



Jupiterstraat 77, Groningen

www.makelaardijreinders.nl
info@makelaardijreinders.nl
050 21 12 750

Voorwoord

Leuk dat je geïnteresseerd bent in een van de woningen uit ons aanbod! Wij willen je graag zo goed mogelijk informeren over deze woning. Daarom vind je in deze brochure alle relevante informatie.

Bij Reinders Makelaars en Adviseurs geloven we in wonen met een glimlach. Het vinden van een huis dat écht bij je past, is niet alleen een belangrijke stap, maar ook een proces dat leuk en zorgeloos hoort te zijn.

Heb je na het lezen van deze brochure nog vragen? Geen probleem, wij helpen je graag verder! Ook komen we vrijblijvend bij je langs voor een waardebepaling van je eigen woning. Onze kantoren:

Groningen

Paterswoldseweg 806, Groningen
050 - 21 12 750
info@makelaardijreinders.nl

Friesland

Herenweg 9, Donkerbroek
0516 - 78 55 25
donderbroek@makelaardijreinders.nl

Assen

Overcingellaan 17, Assen
0592 - 20 11 92
assen@makelaardijreinders.nl

Wonen
met een
glimlach



Vrijblijvend hypotheekadvies

Bij het kopen van een huis komt meer kijken dan alleen verliefd worden op een mooie woning. Ook de financiering moet kloppen. Goed nieuws: je hoeft daarvoor niet verder te zoeken! **Reinders Makelaars & Adviseurs is er ook voor passend hypotheekadvies.** Alles onder één dak en korte lijntjes!

Je bent bij ons niet gebonden aan de bank waar je nu je geldzaken regelt. Wij vergelijken onafhankelijk tientallen aanbieders om de beste hypotheek voor jou te vinden.

Onze hypotheekadviseur kijkt verder dan alleen de cijfers. We nemen de tijd om je situatie écht te begrijpen en denken mee over slimme oplossingen en toekomstbestendige keuzes.

Wil je weten wat er financieel mogelijk is voor jou?

Maak vrijblijvend een afspraak met onze hypotheekadviseur Roelof Reinders. Zo weet je precies waar je aan toe bent vóórdat je een bod doet.

050 - 21 12 750

hypotheken@makelaardijreinders.nl

Waarom jij hier voordeel van hebt:

- ▶ **Onafhankelijk hypotheekadvies.**
Wij kijken verder dan je eigen bank zo krijg jij altijd de beste deal.
- ▶ **Advies dat bij jón past.**
Geen standaardverhaal, maar een helder advies dat aansluit bij jouw leven, wensen én toekomstplannen.
- ▶ **Zekerheid vooraf.**
We laten je precies zien wat je kunt lenen, zodat je met een gerust hart een bod kunt doen op jouw droomwoning.



Kenmerken



De woning is de afgelopen jaren gemoderniseerd en geïsoleerd wat resulteert in energielabel B.

▶ **Vraagprijs: € 425.000,-**

▶ **Bouwjaar: 1966**

▶ **Woonoppervlak: 114 m²**

▶ **Slaapkamers: 4**

▶ **Inhoud: 444 m³**

▶ **Energietabel: B**

Woningtekst

Zijn jullie op zoek naar een gezinswoning met voldoende ruimte en op een centrale plek? Dan is Jupiterstraat 77 in Groningen er één om te bekijken.

Door de aangebouwde serre heb je extra veel leefruimte op de begane grond. Op elke verdieping vind je een badkamer of wastafel met toilet waardoor je elkaar hier als gezin niet in de weg zit op de drukke ochtenden!

De woning is de afgelopen jaren gemoderniseerd en geïsoleerd wat resulteert in energielabel B. Komen jullie kijken tijdens het open huis?

OPEN HUIS

Vrijdag 17 april tussen 15:00 - 17:00 uur. Laat van tevoren weten of je komt via Funda of per e-mail. Dan geven we je direct toegang tot het Move-dossier van de woning.

Pluspunten op een rij:

- + Instapklaar en netjes afgewerkt
- + Vier slaapkamers
- + Moderne keuken uit 2024
- + Badkamer vernieuwd in 2022
- + Op elke verdieping een toilet
- + Energielabel B
- + HR+++ glas en kunststof kozijnen
- + 11 zonnepanelen
- + Serre als verlengstuk van de woonkamer
- + Dakterras en dakkapel op de tweede verdieping
- + Onderhoudsarme achtertuin op het oosten
- + Nabij centrum en Zernike

Indeling

Begane grond

Binnenkomst via de hal met meterkast, apart toilet met fonteintje en trapopgang naar boven. Onder de trap bevindt zich een praktische kast, bereikbaar vanuit de keuken.

De halfopen keuken (2024) is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De woonkamer met eetgedeelte (ca. 28 m²) is een fijne, lichte leefruimte. Via de schuifpui stap je de serre in, een heerlijke plek waar je al vroeg in het jaar van het buitenleven geniet en eenvoudig een extra zithoek creëert.

Woningtekst

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers van circa 5, 12 en 13 m². De twee grootste kamers beschikken over een vaste kast en ook op de overloop is extra bergruimte aanwezig.

De badkamer (2022) is modern afgewerkt en voorzien van een inloofdouche met glazen wand, een dubbele wastafel en een tweede toilet. Tussen de twee slaapkamers ligt een tweede badkamer met douche en wastafel.

Tweede verdieping

Hier vind je een volwaardige vierde slaapkamer met openslaande deuren naar een dakterras, een fijne, rustige plek om even buiten te zitten.

Daarnaast is er een extra toiletruimte met wastafel en een aparte berging met aansluitingen voor witgoed en de opstelling van de cv-ketel.

Tuin

De achtertuin is onderhoudsarm aangelegd met bestrating en borders met vaste planten. Dankzij de ligging op het oosten geniet je hier van de ochtend- en beginmiddagzon. Achterin de tuin staat een houten berging van circa 10 m² en er is een handige achterom.

Omgeving

De woning ligt in de wijk Paddepoel, een levendige en groene buurt in het noorden van de stad. Winkelcentrum Paddepoel ligt op loop- en fietsafstand voor de dagelijkse boodschappen en ook scholen, sportverenigingen en speeltuinen zijn volop aanwezig in de buurt.

Daarnaast is de ligging ideaal ten opzichte van de stad en Zernike: met de fiets ben je binnen enkele minuten bij de universiteit of het centrum. Dat maakt deze plek niet alleen fijn voor gezinnen, maar ook praktisch in het dagelijks leven.

Foto's





Foto's

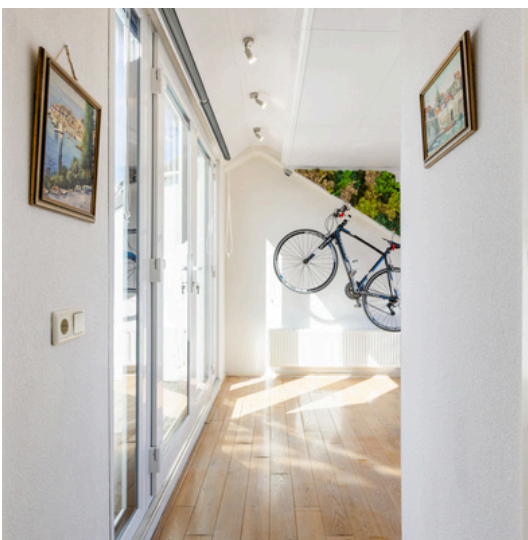










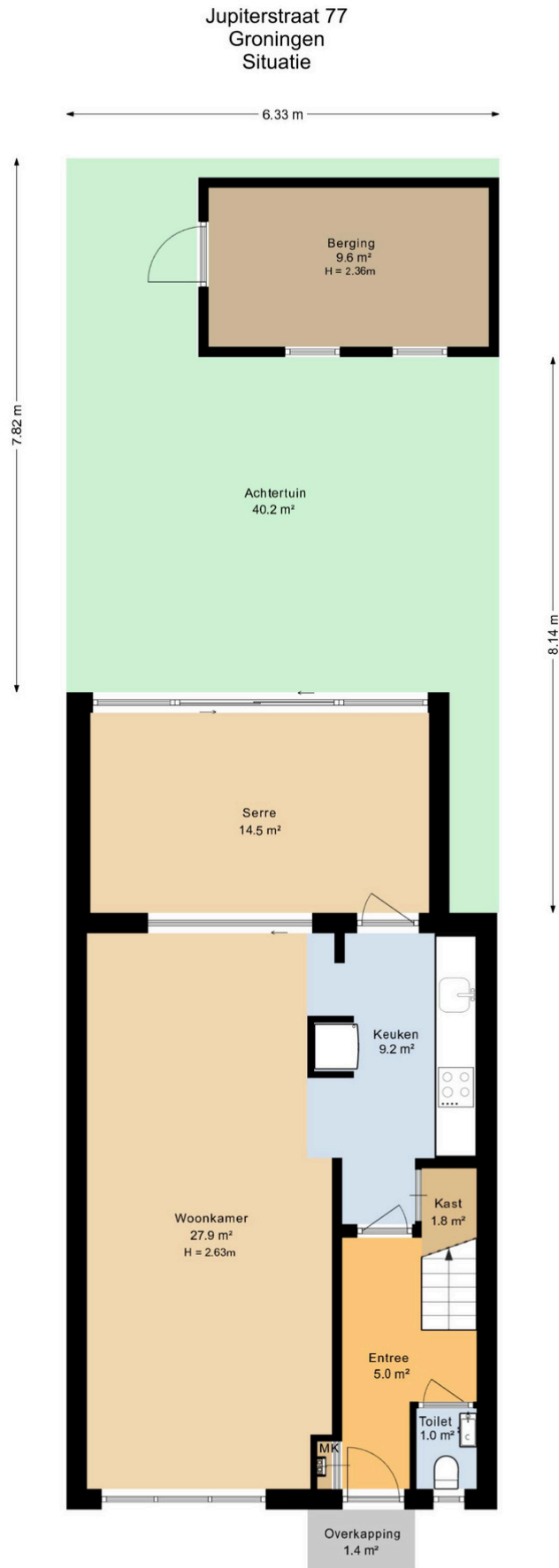






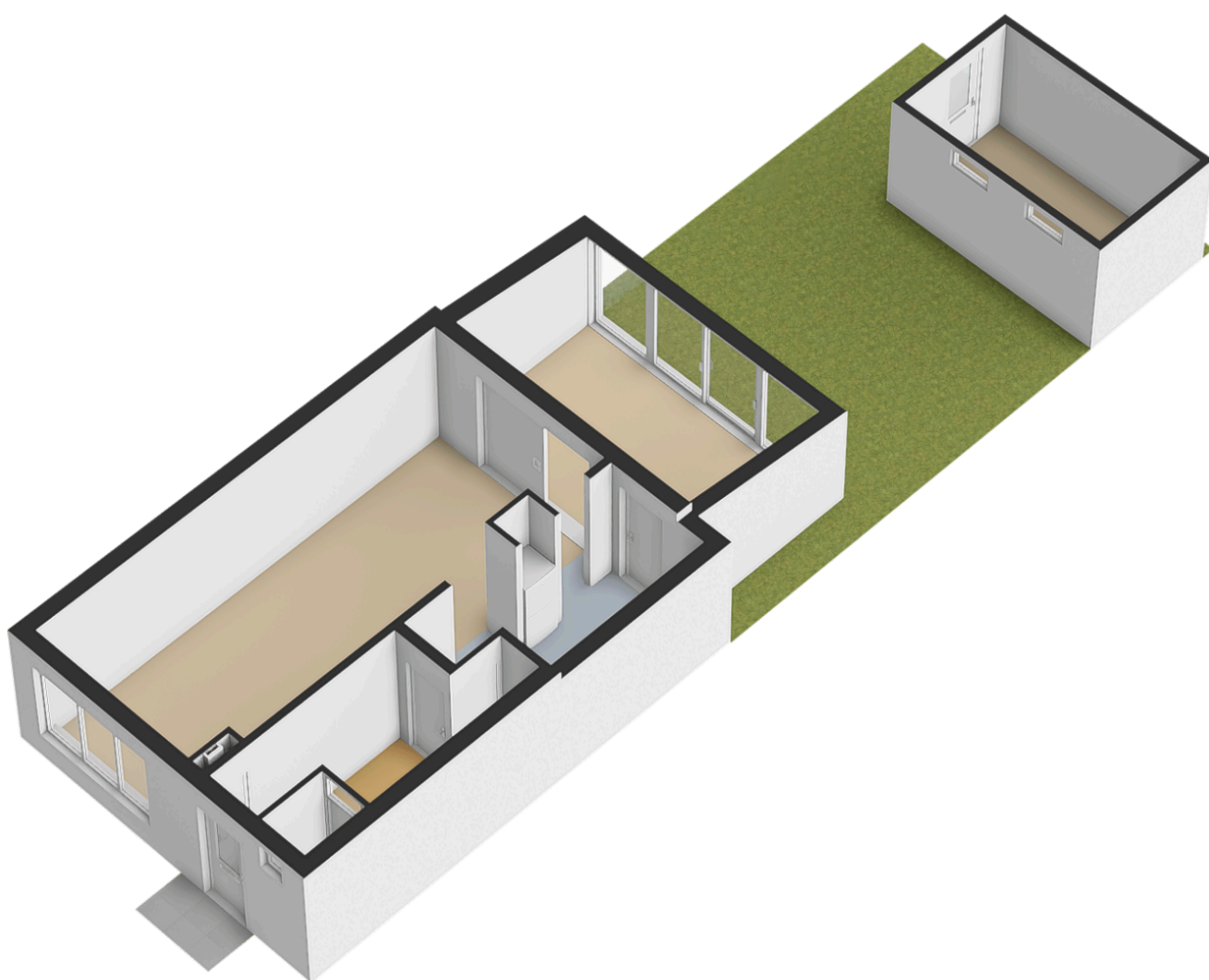


Plattegronden



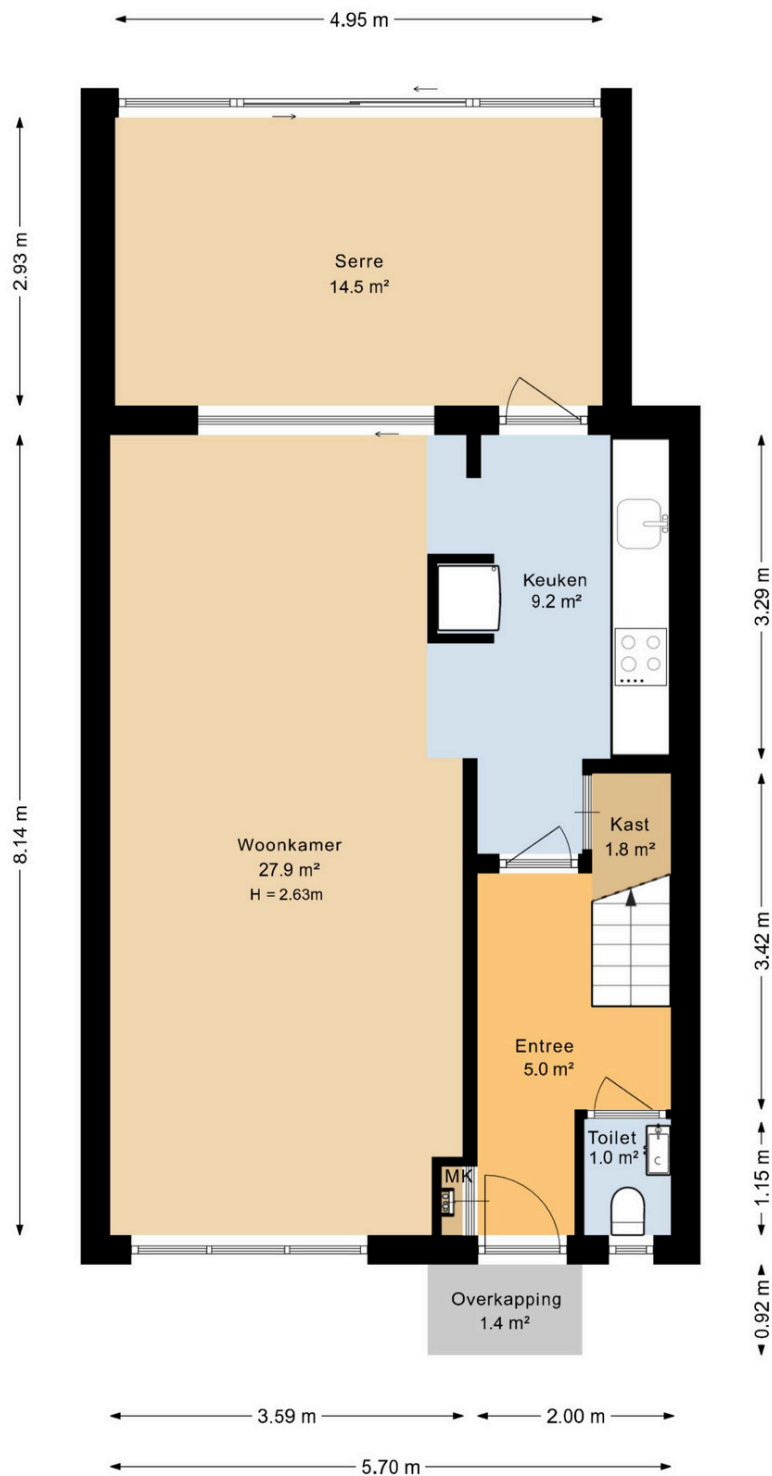
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



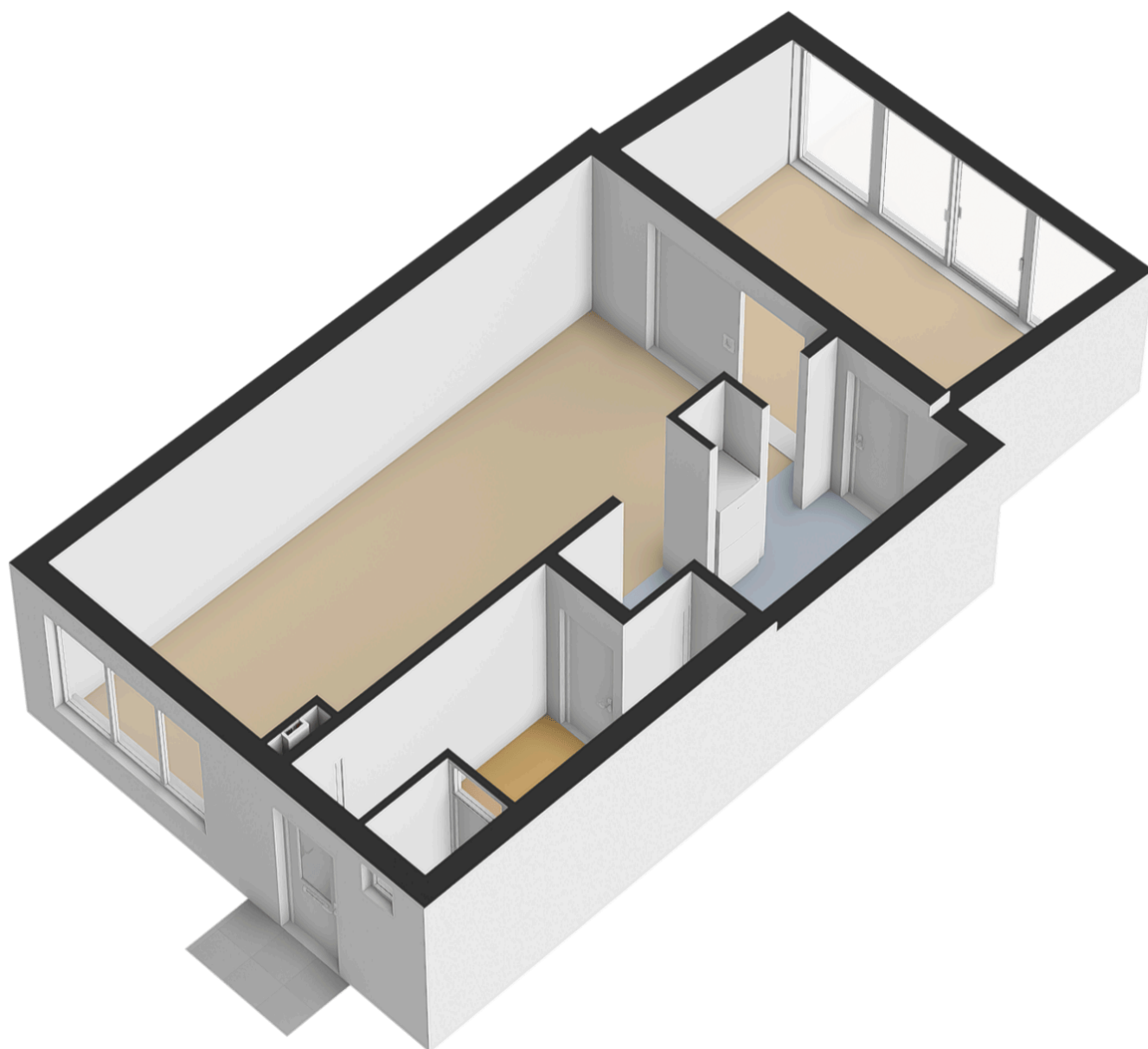
Plattegronden

Jupiterstraat 77
Groningen
Begane grond



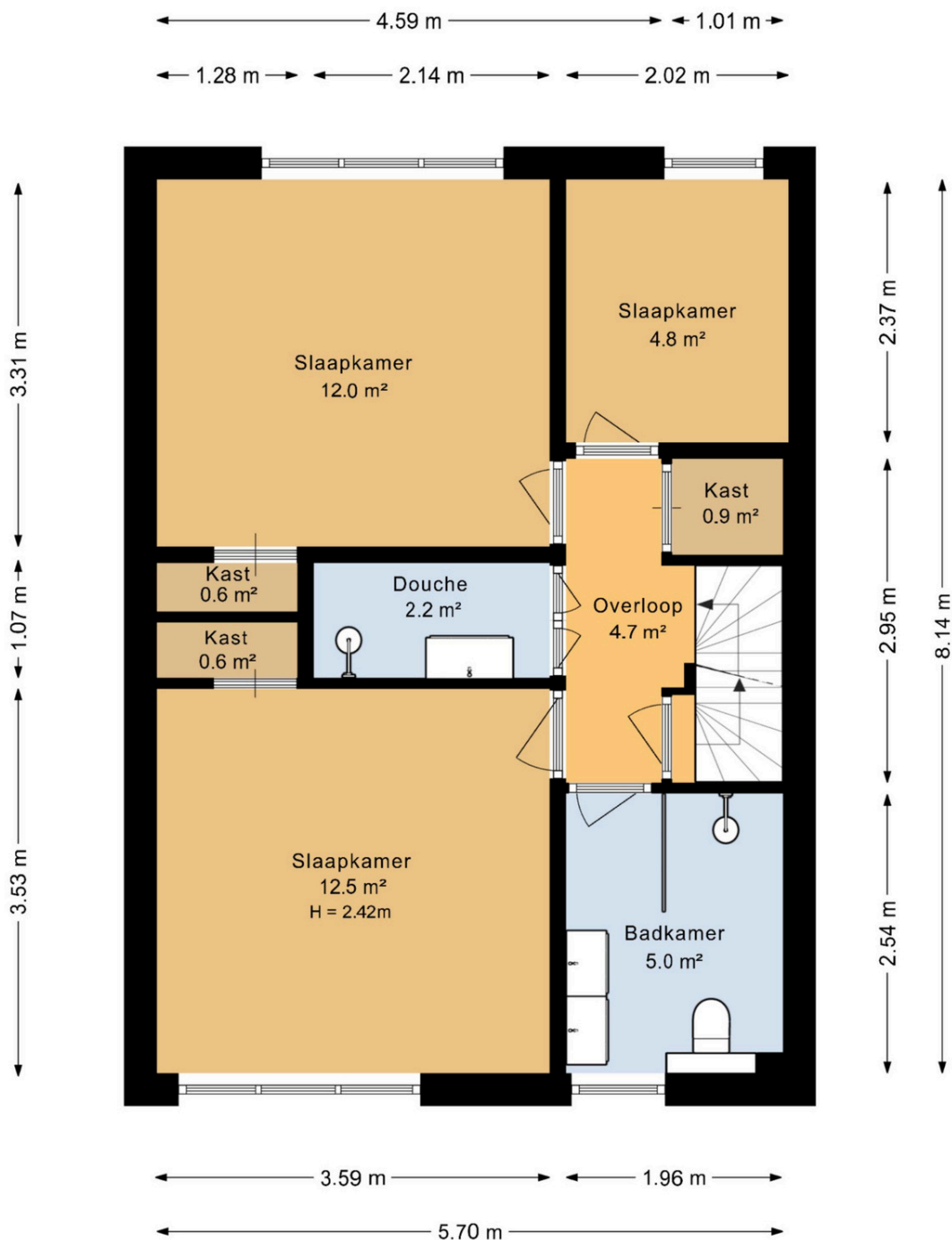
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



Plattegronden

Jupiterstraat 77
Groningen
Eerste verdieping



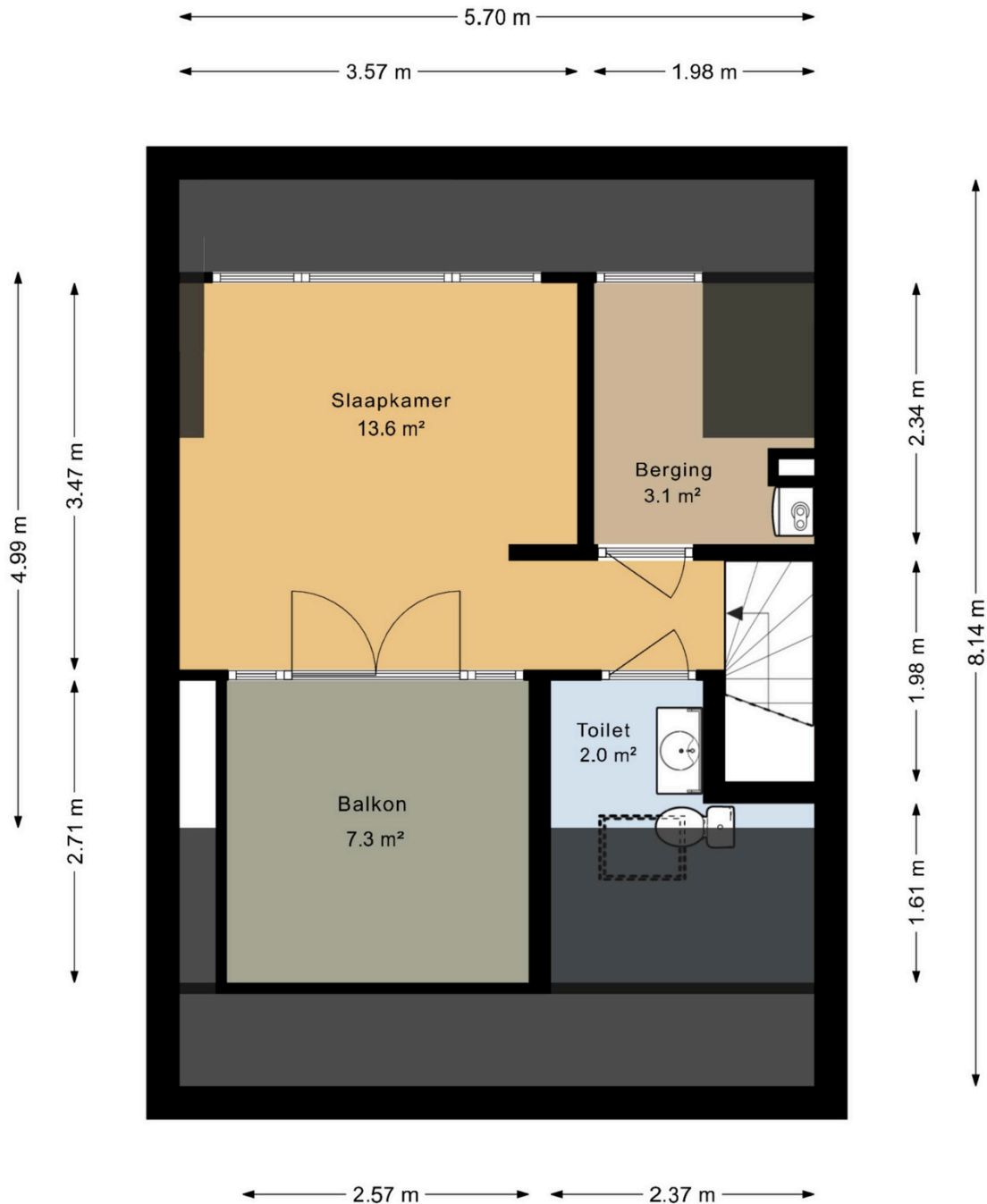
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



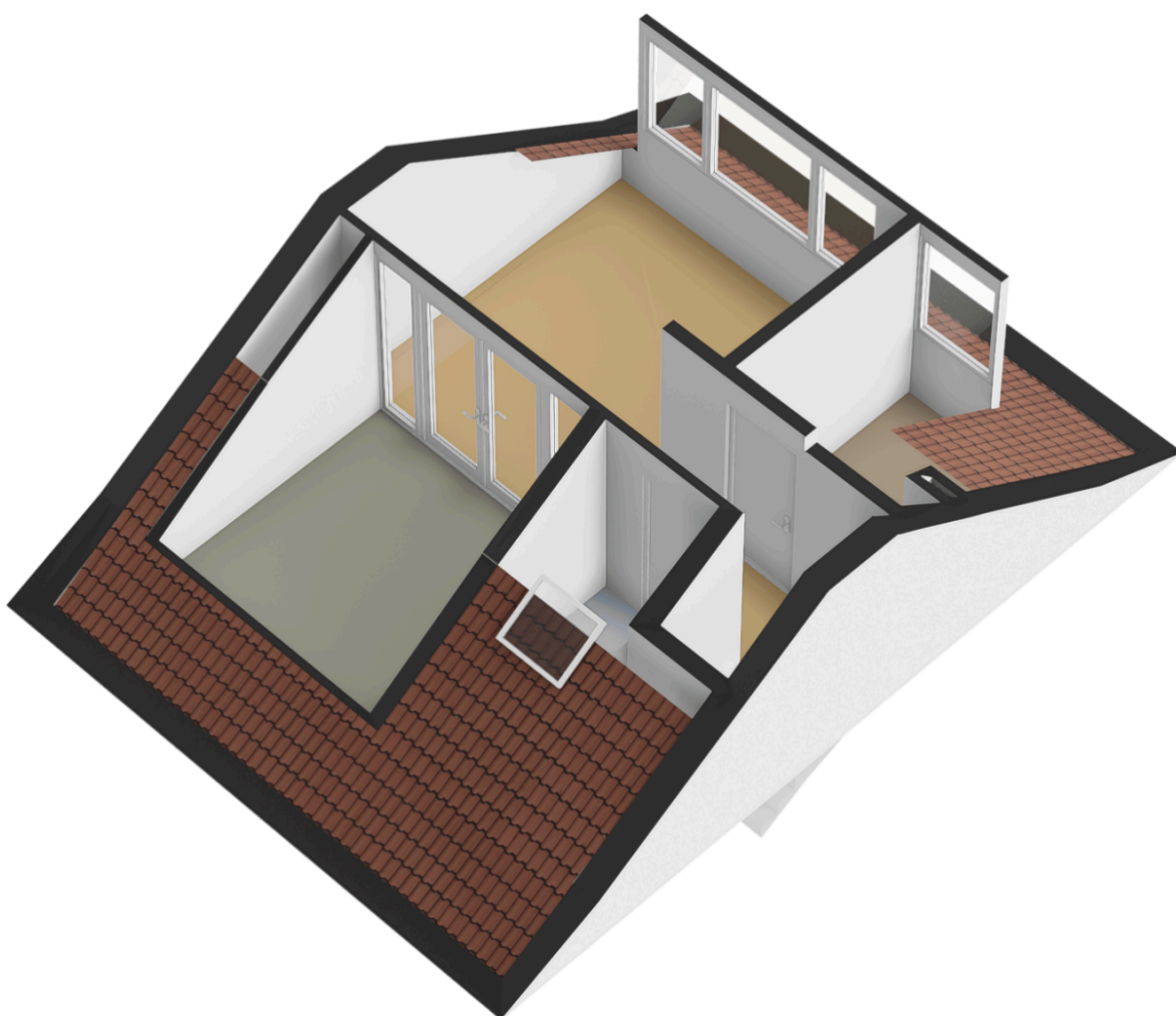
Plattegronden

Jupiterstraat 77
Groningen
Tweede verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

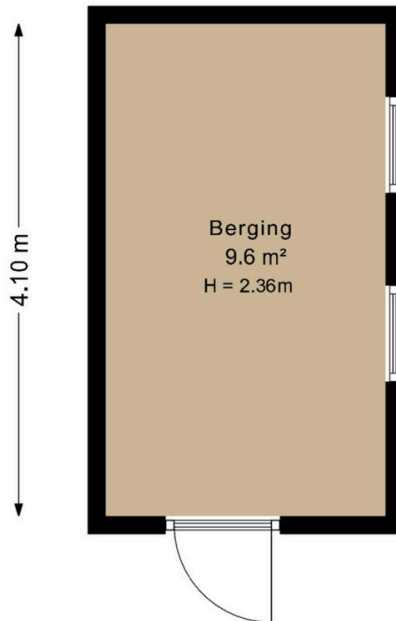
Plattegronden



Plattegronden

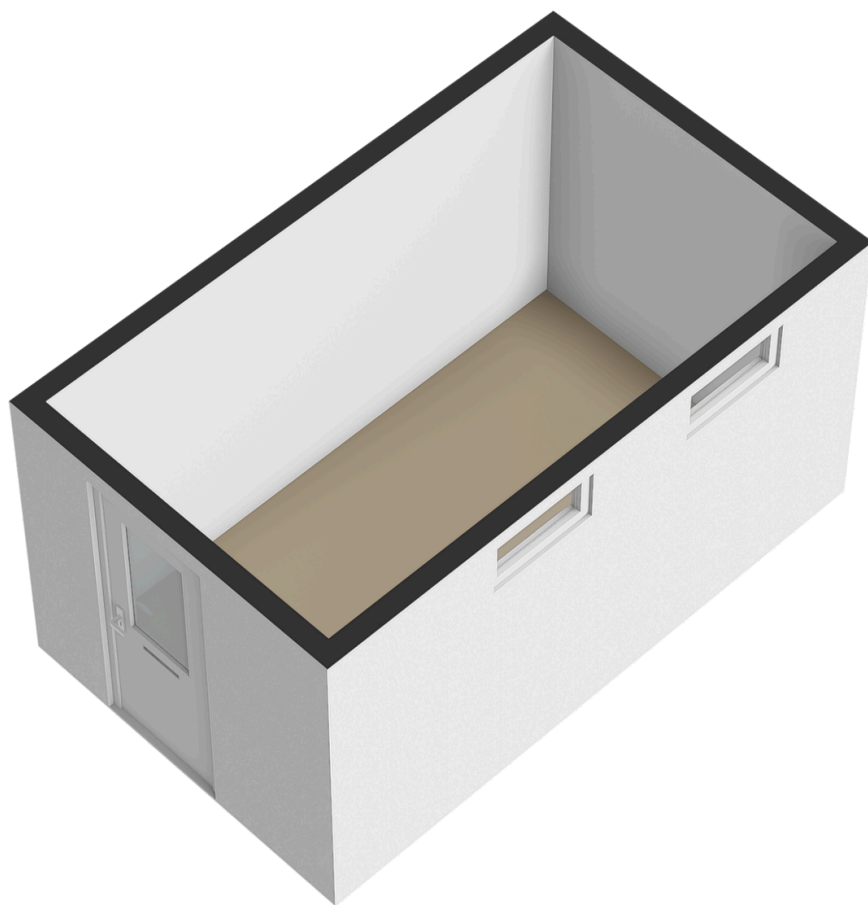
Jupiterstraat 77
Groningen
Berging

← 2.33 m →

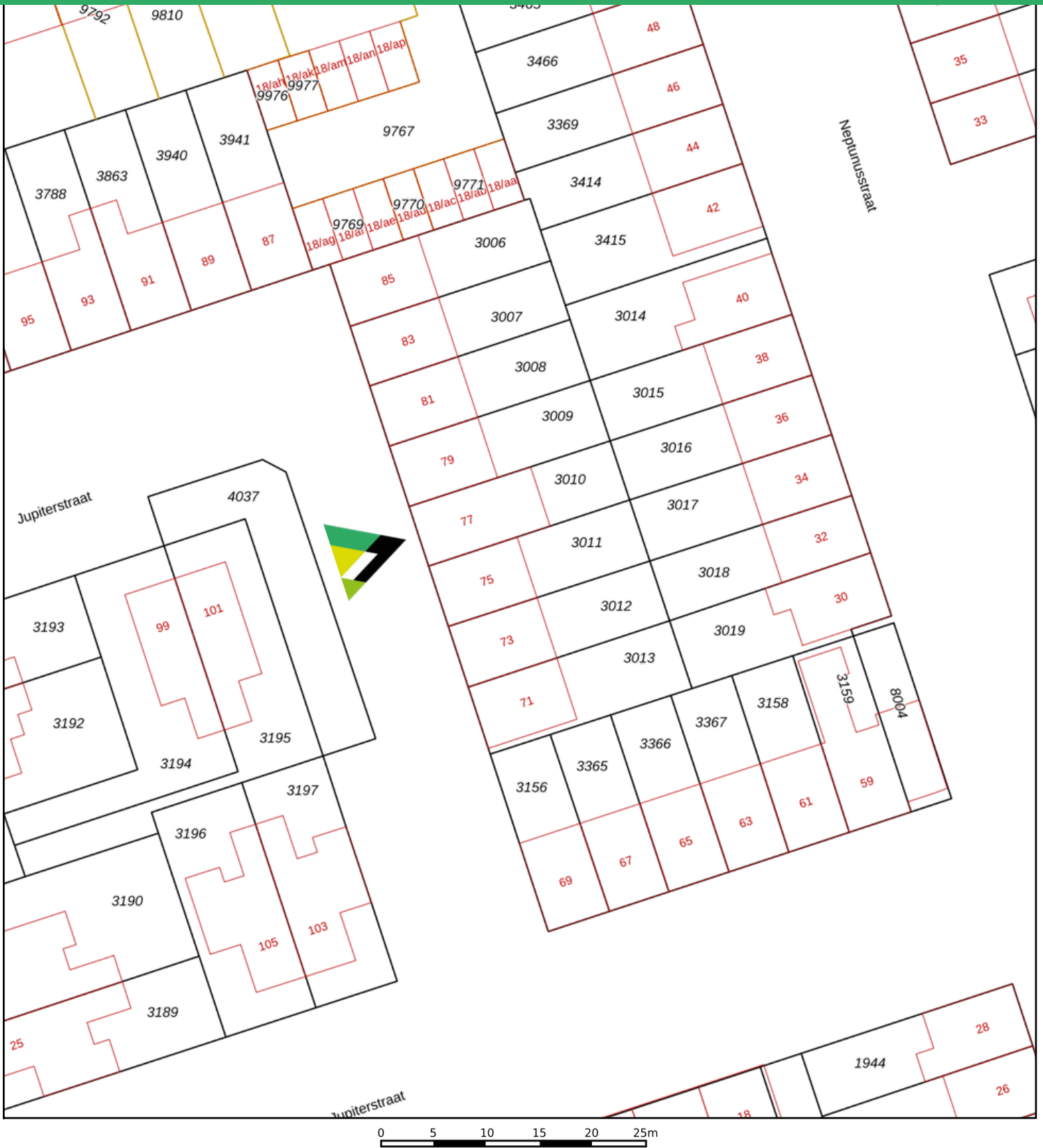



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



Kadastrale kaart



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing 	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Groningen</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 3010</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 april 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.