



PAANS
MAKELAARS

Schoolstraat 14

4254 AL Sleeuwijk

€ 375.000 k.k.



Perceelopp.

235 m²

Inhoud

327 m³



Over de woning

Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk en goed onderhouden, vormt deze woning een ideale basis voor starters of jonge gezinnen. De eigen oprit maakt het geheel extra aantrekkelijk: parkeren doe je hier gewoon op eigen terrein – wel zo prettig!

Kenmerken van de woning

- Royaal perceel van 235 m²
- Lichte en sfeervolle woonkamer
- Drie slaapkamers, waarvan twee met dakkapel en vaste kasten
- Zolderverdieping met dakraam, bereikbaar via vlizotrap
- Parkeren op eigen terrein
- Twee praktische bergingen
- Nefit Proline HR cv-ketel
- Buitenzonwering aanwezig
- Energielabel E
- Gunstige ligging nabij voorzieningen, scholen en winkels



Begane grond

Bij aankomst valt direct de karakteristieke uitstraling van deze woning op. De verzorgde voortuin en authentieke details geven het geheel een warme, uitnodigende sfeer.

Via de hal betreed je de woning, waar zich ook het toilet en de praktische kelder bevinden. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer en keuken.

De lichte woonkamer, met grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde, zorgt voor een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Dit is een heerlijke plek om te ontspannen, waar je moeiteloos lange, gezellige avonden doorbrengt met familie en vrienden.

De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis met afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en een spoelbak. Vanuit de keuken heb je directe toegang tot de achtertuin – ideaal voor zomerse dagen.







Verdieping en zolder

Op de verdieping vind je de overloop, drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn prettig van formaat en dankzij de dakkapellen heerlijk licht. Twee kamers beschikken bovendien over vaste kasten – praktisch en ruimtebesparend.

De badkamer is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een wastafel, douche en een aansluiting voor de wasmachine.

De zolder, bereikbaar via de vlizotrap, biedt volop bergruimte en is ideaal voor het opbergen van seizoensspullen.











Tuin

De achtertuin is gelegen op het noordwesten en verrassend diep, waardoor je achterin volop kunt genieten van de middag- en avondzon. De tuin is verzorgd aangelegd met een terras, gazon, borders, groentetuin en een sfeervolle vijver – een fijne plek om tot rust te komen of gezellig buiten te zitten.

Achterin de tuin staat een houten blokhut met elektra, perfect voor het opbergen van tuinspullen of het inrichten van een hobbyruimte.

Daarnaast beschikt de woning over een aangebouwde stenen berging met elektra en een vliering – extra praktisch!







Omgeving

Sleeuwijk is een levendig en geliefd dorp met een hoog voorzieningenniveau. Op korte afstand vind je het moderne winkelcentrum 'De Nieuwe Es', diverse scholen en kinderopvanglocaties.

Ook op het gebied van sport en recreatie is er volop keuze, met onder andere een zwembad, tennisbanen, voetbalvelden en een atletiekbaan.

Voor ontspanning in de natuur liggen de uiterwaarden en strandjes langs de Merwede binnen handbereik. Daarnaast bereik je via de nabijgelegen pont eenvoudig het sfeervolle Gorinchem.



Kenmerken

Bouwjaar	1948
Perceelgrootte	235 m ²
Inhoud	327 m ³
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Woonoppervlakte	77 m ²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Tuin	achtertuin, voortuin
Locatie	aan rustige weg, in woonwijk

Vraagprijs **€ 375.000 k.k.**

Schoolstraat 14 - Sleeuwijk Begane Grond

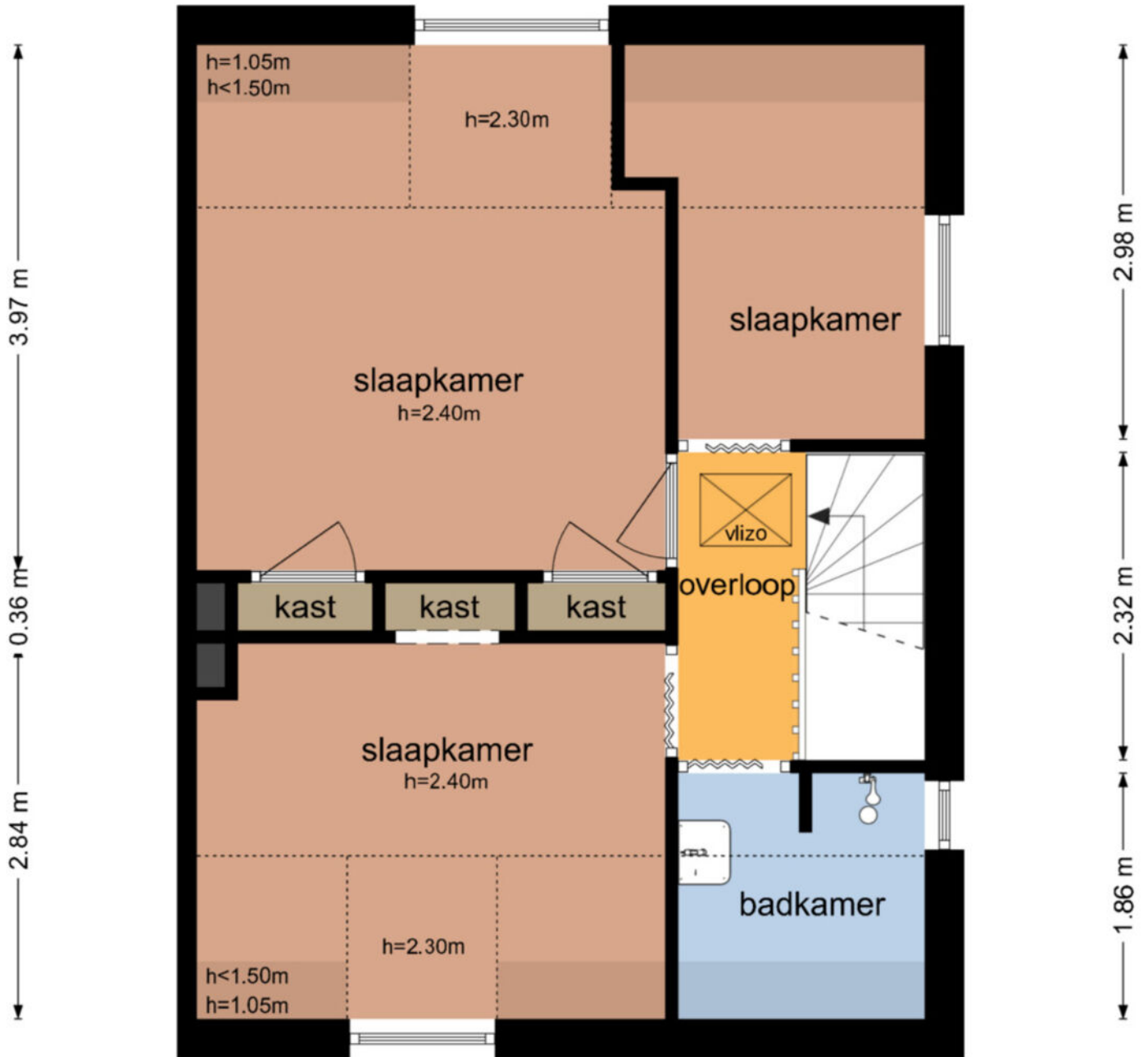
3.52 m 1.88 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Schoolstraat 14 - Sleeuwijk Eerste Verdieping

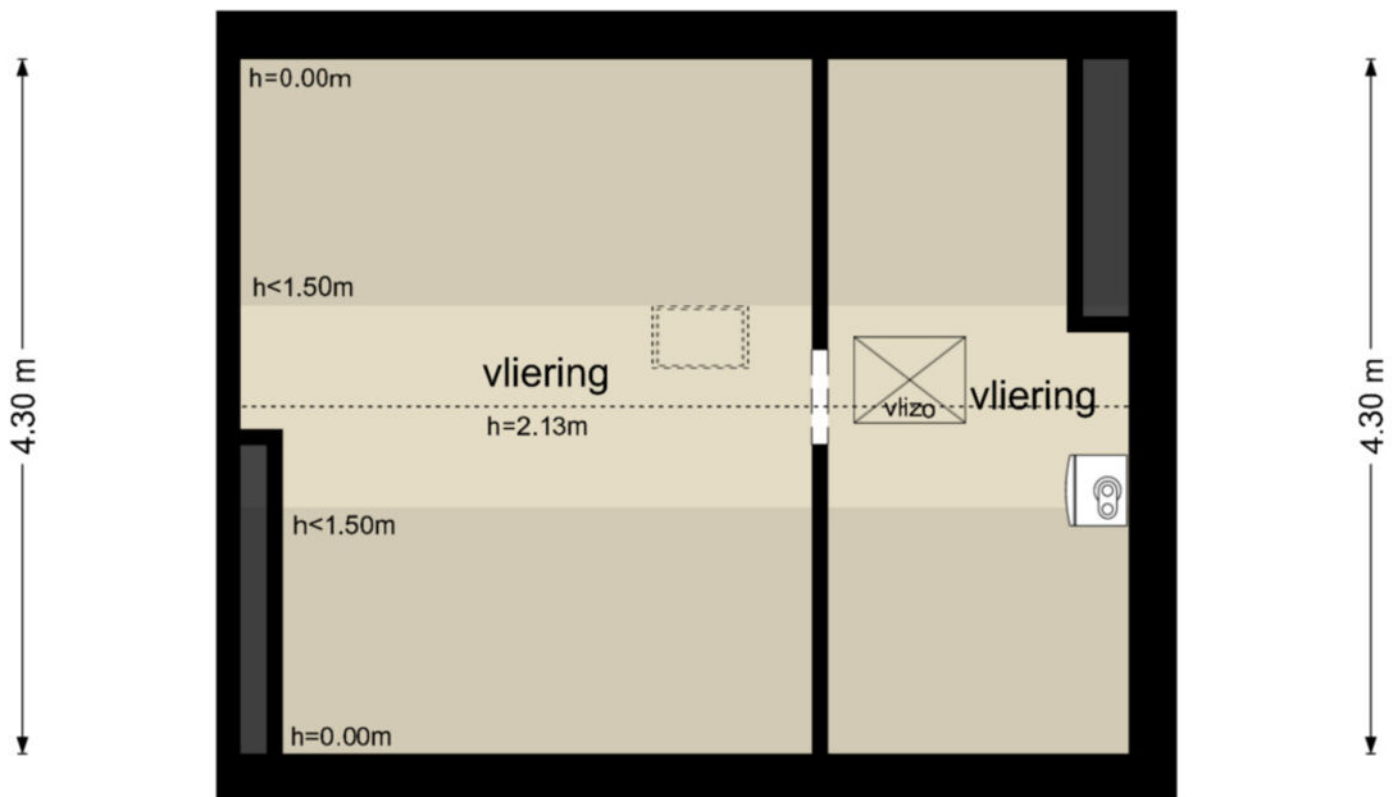
3.13 m 2.27 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Schoolstraat 14 - Sleeuwijk Tweede Verdieping

← 3.54 m → ← 1.86 m →



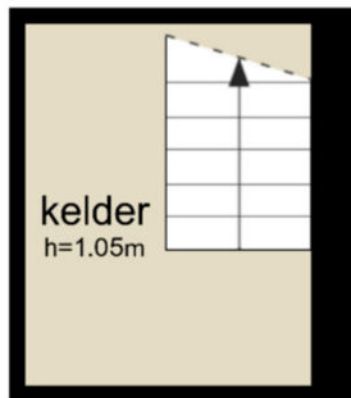
← 3.54 m → ← 1.86 m →

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Schoolstraat 14 - Sleeuwijk Kelder

← 1.77 m →

↑ 1.84 m ↓



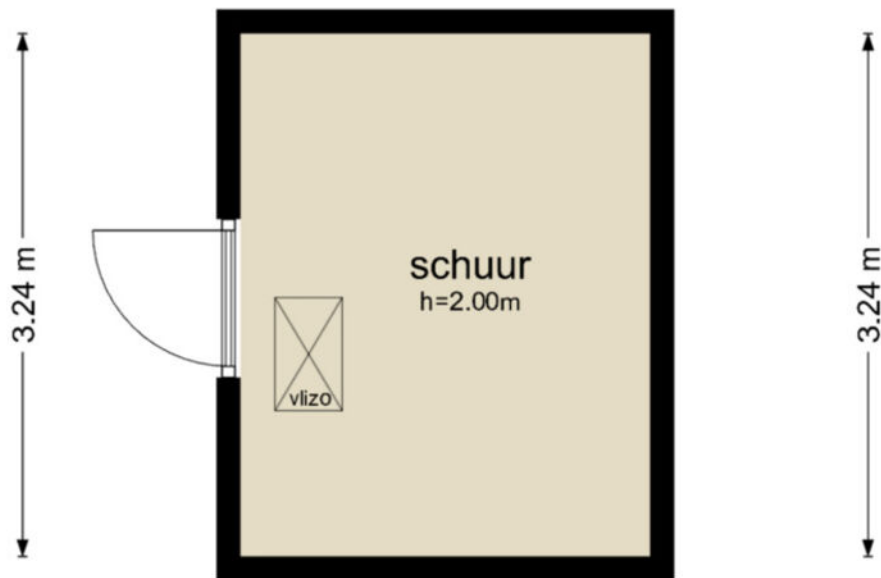
↑ 2.24 m ↓

← 1.77 m →

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Schoolstraat 14 - Sleeuwijk
Schuur BG**

← 2.53 m →

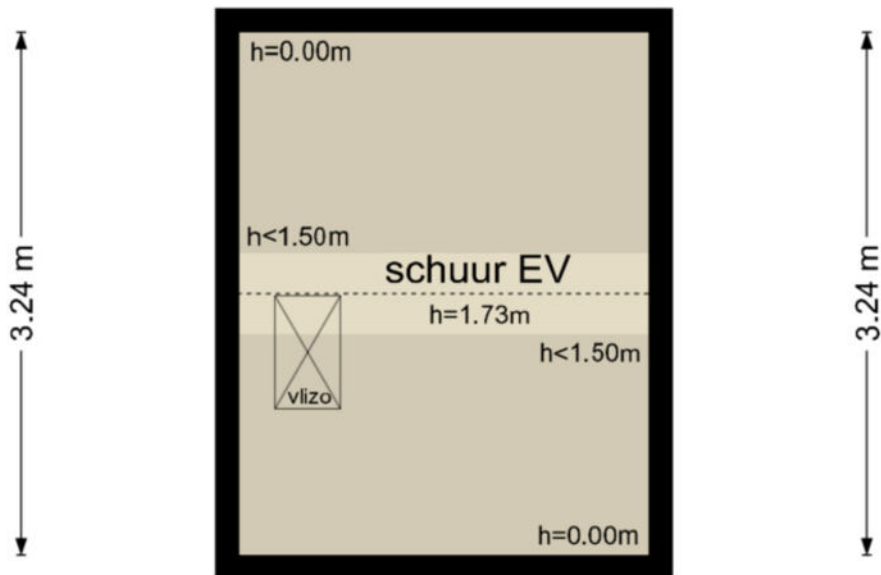


← 2.53 m →

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Schoolstraat 14 - Sleeuwijk Schuur EV

← 2.53 m →

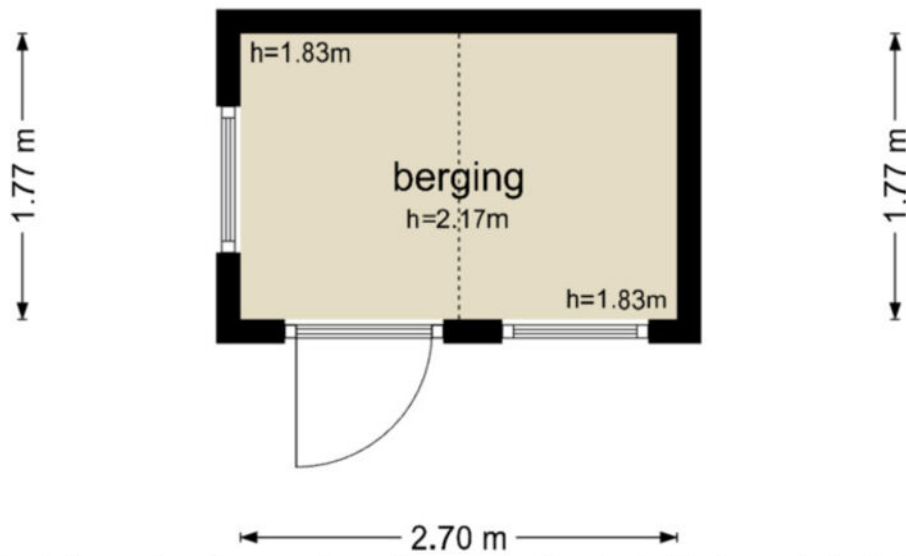


← 2.53 m →

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Schoolstraat 14 - Sleeuwijk Berging

← 2.70 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



WERKENDAM
Werkendam W 2010

LOCATIE
Schoolstraat 14

OPNAME
12-03-2026 - 10:30

PUBLIEKRECHTELijke BEPERKINGEN
S11233558358

OPNAME
11-03-2026 - 14:59

PUBLIEKRECHTELijke BEPERKINGEN
11-03-2026 - 14:59

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Werkendam W 2010

Kadastrale objectidentificatie: 010410201070000

Locatie Schoolstraat 14
4254 AL Sleeuwijk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie 0870010000004740

Kadastrale grootte 235 m²

Grens en grootte Vastgesteld

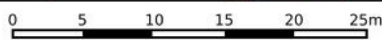
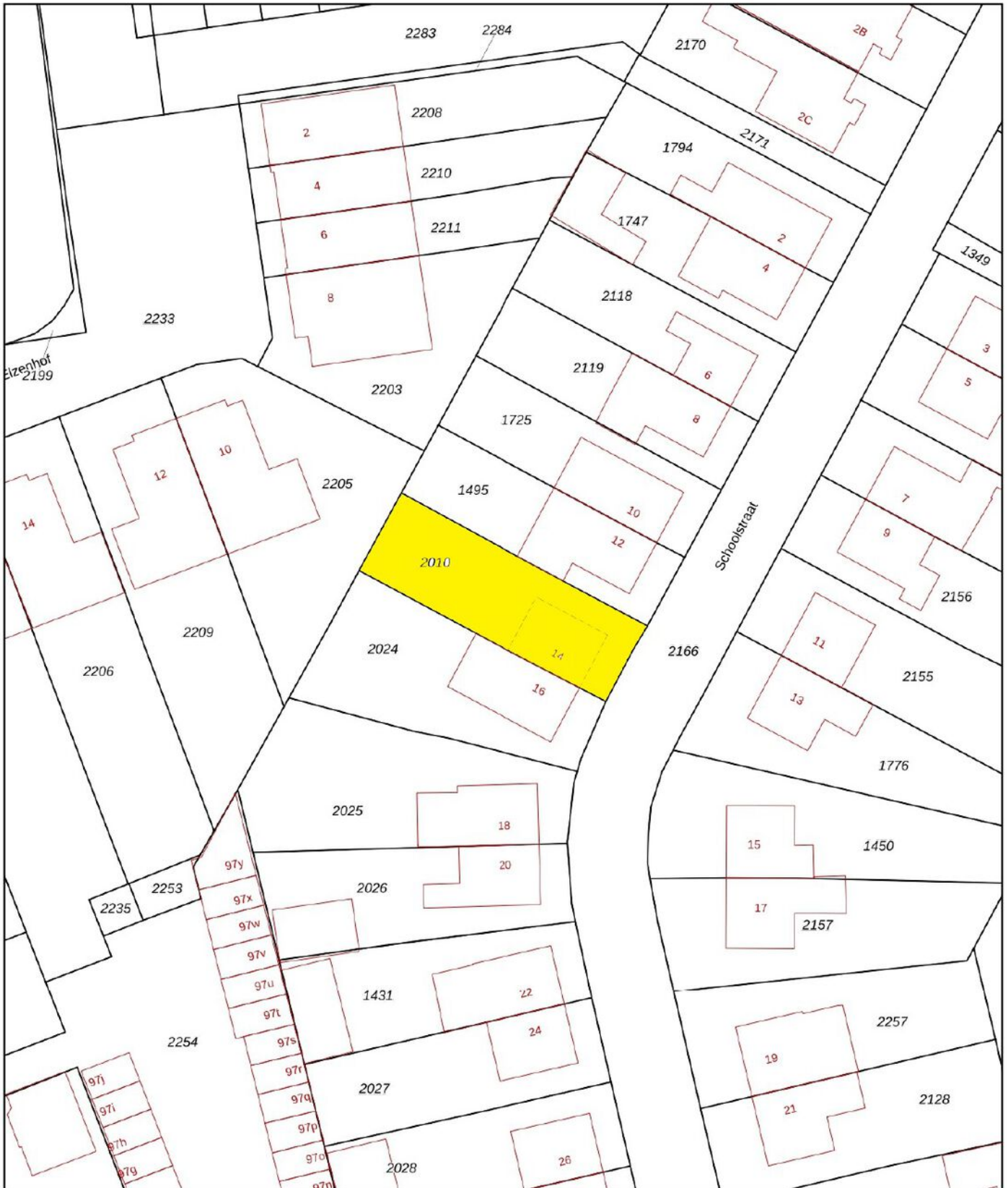
Coördinaten 124942 - 425038

Omschrijving Wonen

Ontstaan uit Werkendam W 1804

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Werkendam</p> <p>Sectie W</p> <p>Perceel 2010</p>	<p>kadaster</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wonen in Sleeuwijk

Sleeuwijk is een geliefd dorp met vele voorzieningen. Op korte afstand van de woning ligt een fraai winkelcentrum "De Nieuwe Es", scholen zijn er van peuterspeelzaal tot en met voortgezet onderwijs. Ook sportief heeft Sleeuwijk u veel te bieden. De aansluiting op de A27 en het klaverblad Gorinchem is op slechts enkele autominuten rijden van de woning.



"Het is heerlijk wonen in Sleeuwijk"





Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl