



WONEN

IN DE HOEKSCHE WAARD

DE JACHT 15 OUD-BEIJERLAND



Benieuwd? Kijk snel verder!



FIJNE
GEZINSWONING

MET ZONNIGE ACHTERTUIN
ÉN BALKON

DRIE
SLAAPKAMERS

Wij laten woondromen uitkomen



MAKELAARDIJ
DE JONG

WIJ LATEN WOONDROMEN UITKOMEN



Een huis kopen of verkopen? Dat is een spannend avontuur, zeker in deze tijden. Met Makelaardij de Jong aan uw zijde, kiest u voor de zekerheid dat alles van A tot Z goed geregeld is. Al 40 jaar laten we, als matchmaker van vraag en aanbod, woondromen uitkomen. Die ervaring zetten we met liefde in bij de zoektocht naar uw nieuwe huis of de verkoop van uw huidige huis.

Volgt u ons al op social media?

Like ons & mis niets.



MAKELAARDIJ DE JONG

Welkom

BEDANKT VOOR JE INTERESSE IN

DE JACHT 15, OUD-BEIJERLAND

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning met volop potentie op een rustige, geliefde en kindvriendelijke locatie? De Jacht 15 in Oud-Beijerland absoluut het bekijken waard!



Vraagprijs € 385.000 k.k.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
109 m²



PERCEELOPPERVLAKTE
129 m²



AANTAL SLAAPKAMERS
3



BOUWJAAR
1975



ENERGIELABEL
C

Inhoud

370 m³

Isolatie

gedeeltelijk dubbel glas

Warm water

c.v.-ketel

Ketel

-

Ligging

**in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte
ligging**

Tuin oppervlakte en ligging

69 m², west

DE JACHT 15, OUD-BEIJERLAND



*Dit is
toch mooi!*

De woning biedt volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak te moderniseren, een ideale kans voor starters of jonge gezinnen om hun droomhuis te creëren.

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met meterkast, toilet, trapopgang naar boven en toegang tot de woonkamer. Het toilet is voorzien van een hangend closet en fontein. De woonkamer heeft een gezellige, compacte L-vorm en beschikt over een praktische trapkast. Dankzij de dubbele openslaande deuren en grote raampartij zijn binnen en buiten direct met elkaar verbonden en is er veel lichtinval.

De open keuken ligt aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een L-opstelling. Het dakraam zorgt hier voor extra daglicht. De keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en 1,5e spoelbak.





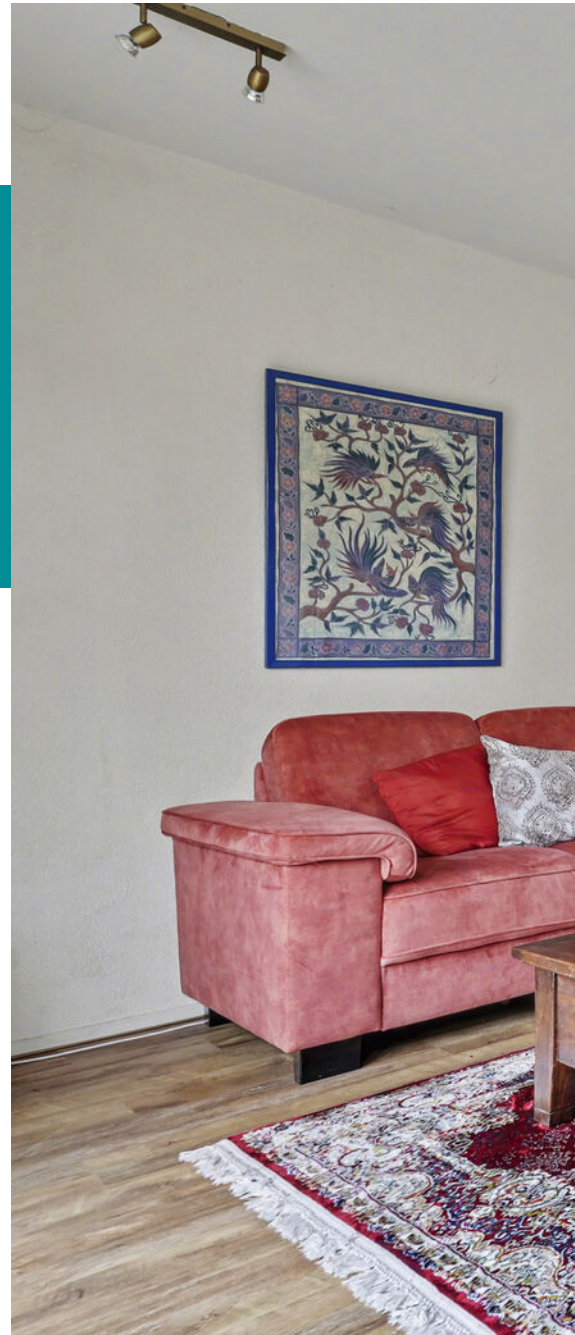
Welkom!

KIJK EENS ROND OP DE BEGANE GROND



*Keuken in L-
vorm aan
voorzijde*

*De woning biedt een lichte woonkamer met
openstaande deuren naar de tuin.*



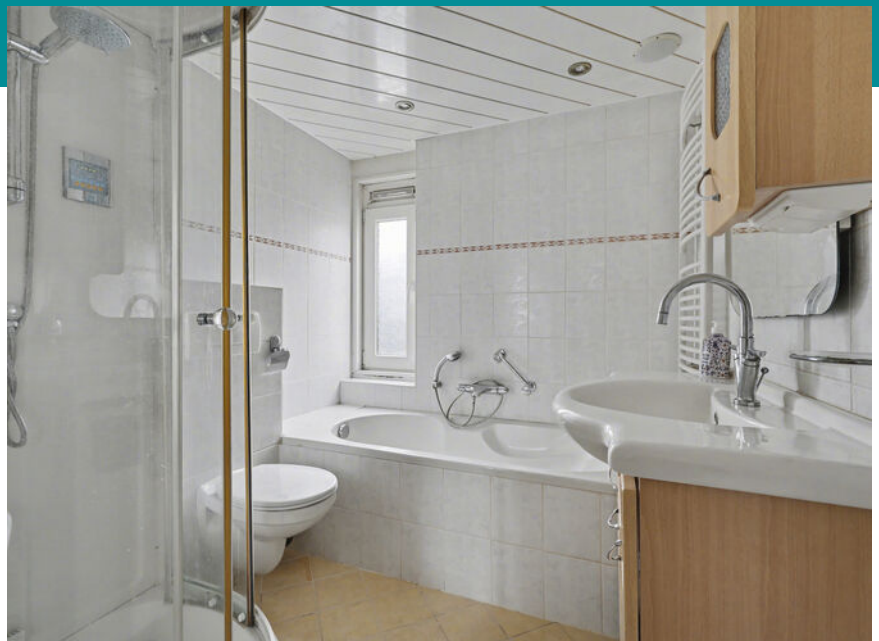


EEN RONDJE OP DE EERSTE VERDIEPING





De hoofdslaapkamer strekt zich uit van de voor- tot achterzijde en heeft 2 dakramen.



*2 slaapkamers
en badkamer*

EEN RONDJE OP DE TWEDE VERDIEPING





Via de tweede verdieping bereik je het balkon, gelegen op het zonnige westen.



Extra slaapkamer op 2e verdieping!

IMPRESSIE VAN DE TUIN EN HET UITZICHT

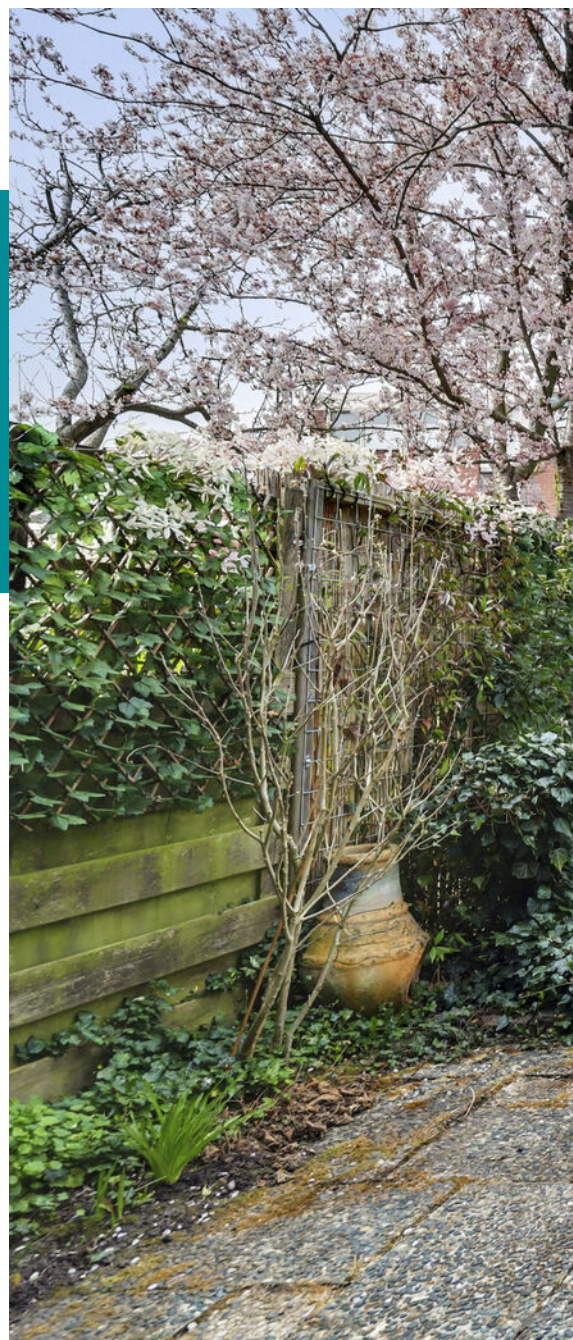


*Praktische
vrijstaande
houten schuur!*

*De tuin is gelegen op het westen, dus
genieten van de zon!*

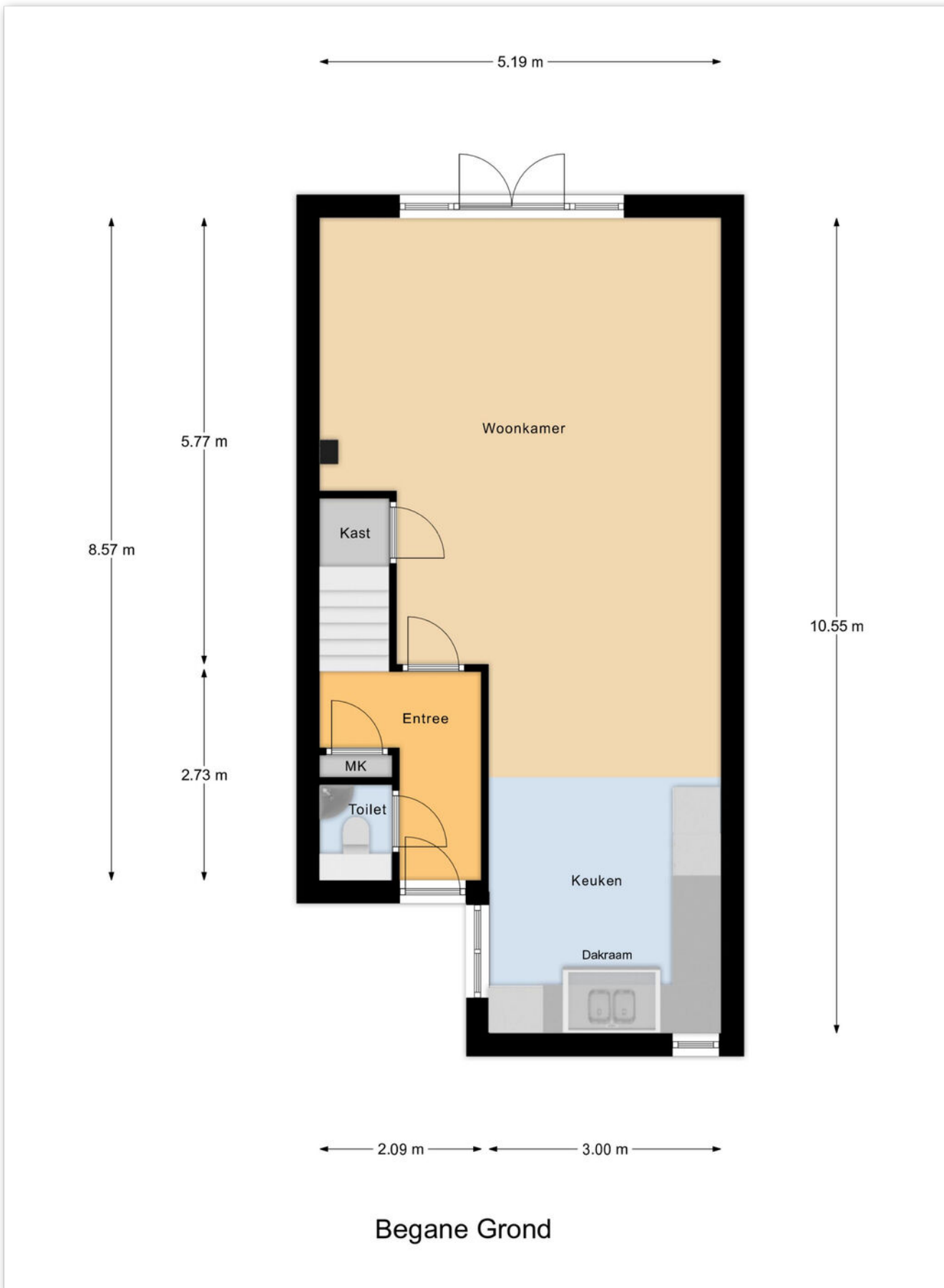
Tuin

De achtertuin is een fijne buitenruimte met een vijver, buitenkraan en zonnenscherm aan de achtergevel. Achterin de tuin staat een vrijstaande houten schuur voorzien van elektra. Via deze schuur is er een praktische achterom. Gelegen op het westen, dus genieten van de zon!





PLATTEGROND BEGANE GROND

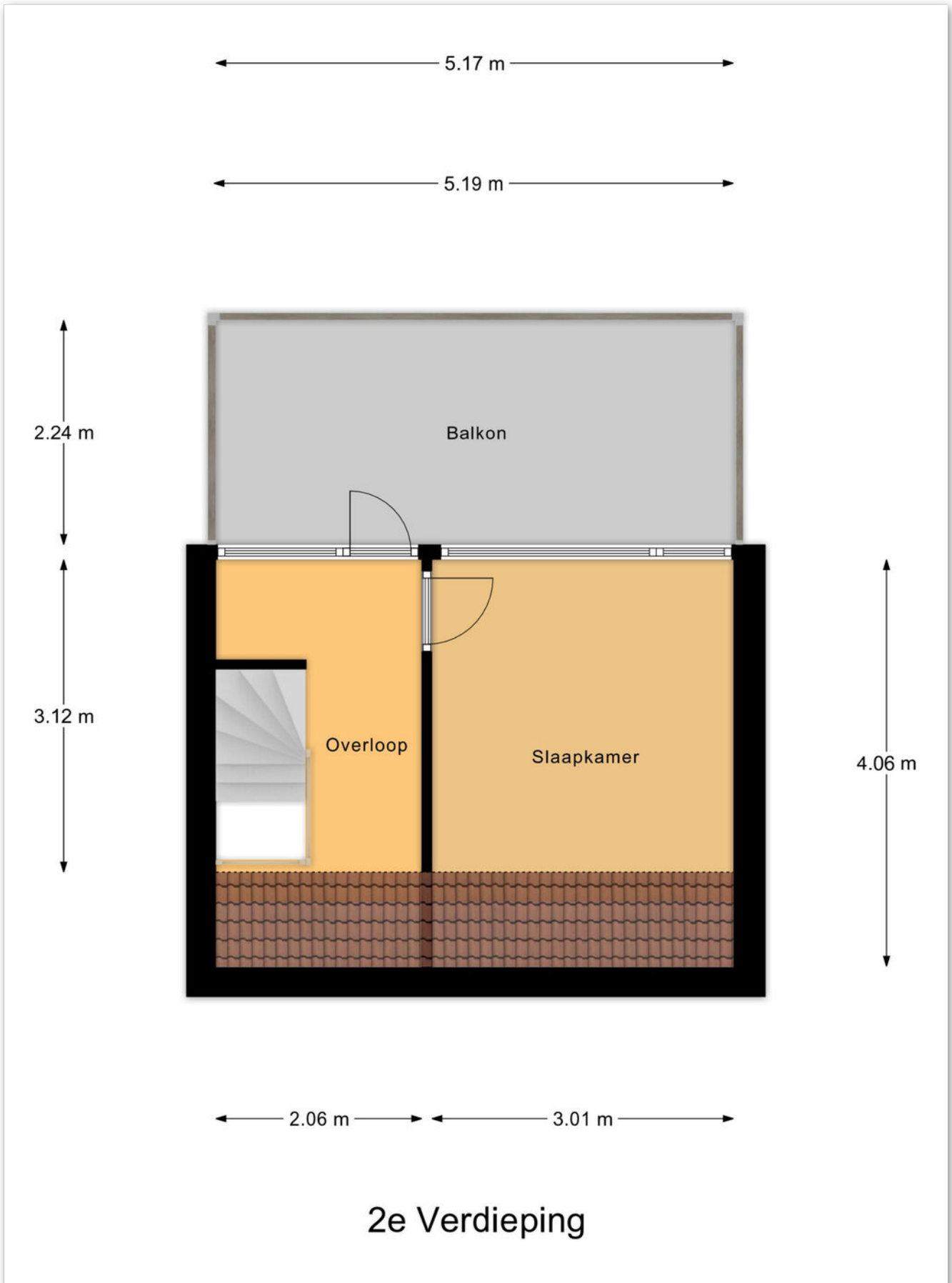


PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

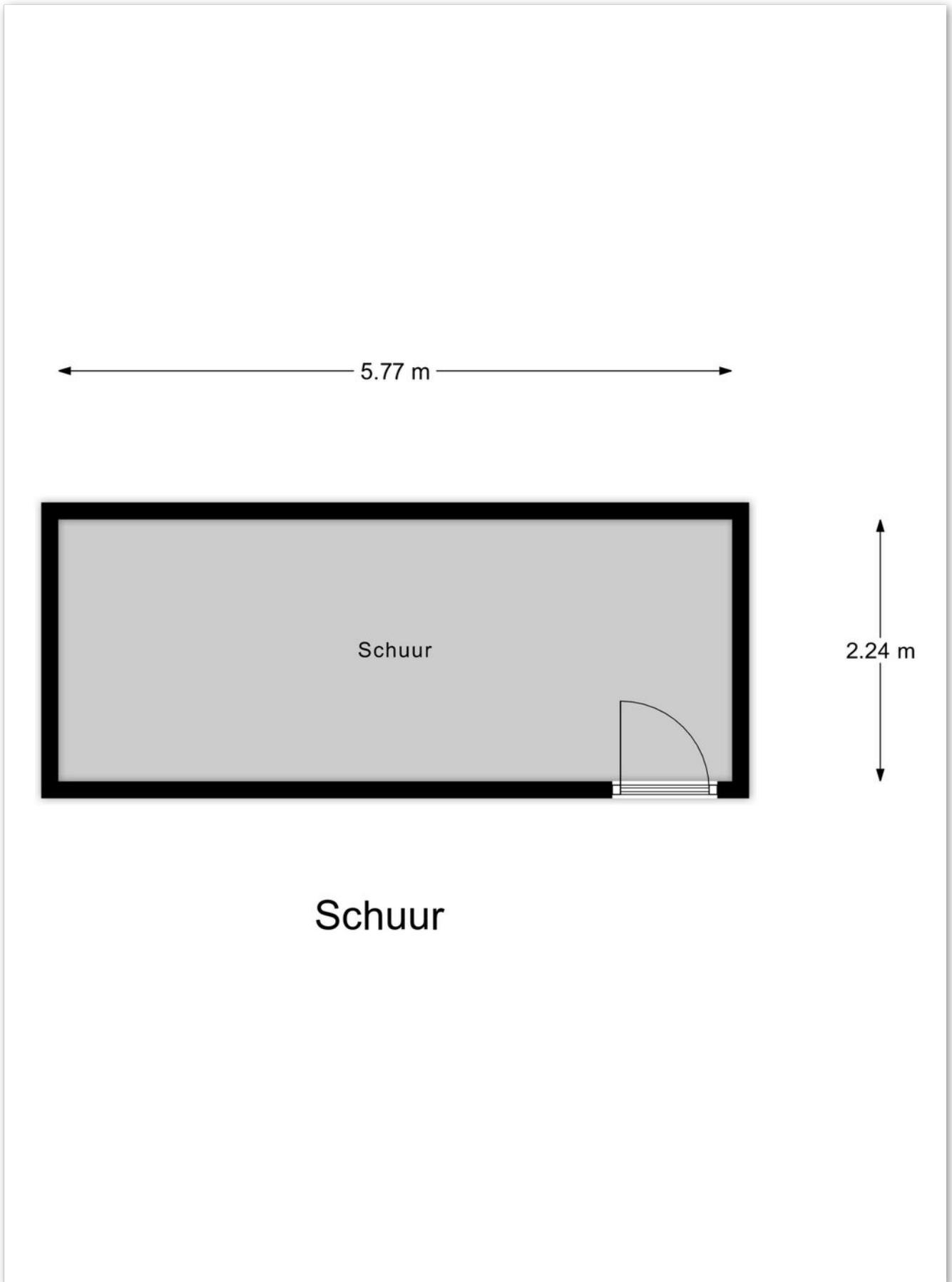


1e Verdieping

PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING



PLATTEGROND SCHUUR



PLATTEGROND BEGANE GROND INCL. TUIN

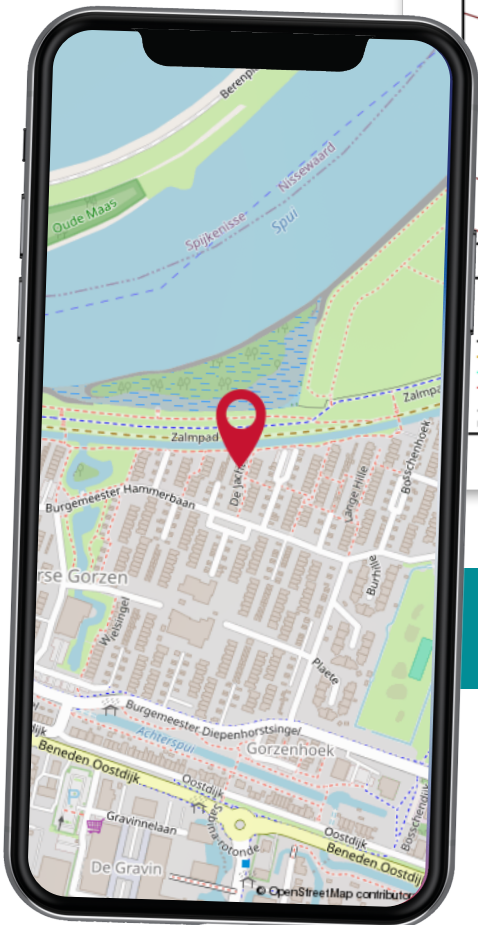


Begane Grond Tuin



KADASTER & LOCATIE

Bekijk hier
de ligging



DE JACHT 15 OUD-BEIJERLAND

Ontdek de Hoeksche Waard!

Het eiland Hoeksche Waard bestaat uit een verzameling van dorpen die allemaal hun eigen identiteit, uitstraling en kwaliteiten hebben. Het groen en de historie hebben ze met elkaar gemeen. Hier is het heerlijk wonen!



*Met zoveel water in de buurt laat het zich raden:
een lekker strandje is altijd binnen handbereik.*



Sfeervolle evenementen maken dat bezoekers Oud-Beijerland het hele jaar weten te vinden. Er valt altijd wel iets te beleven op de Spuidagen, Jaarmarkt en de sfeervolle Kerstmarkt. Bezoek ook eens de PUUR markt, deze ambachtelijke markt is gericht op regionaal en seizoensgebonden streekproducten en wordt meerdere zaterdagen per jaar georganiseerd.



In suikerdorp Puttershoek vind je monumentale panden en het oudste café van het eiland: 't Veerhuys. Ooit stond schaatslegende Kees Verkerk hier achter de bar. Elke zomer probeert men tijdens het NK Sprietlopen de haven over te steken over een 20m lange, met groene zeep ingesmeerde boomstam.



Een eiland waar van alles te beleven is. Geen dag is hier hetzelfde.



Suppen, zeilen, varen, zwemmen: het kan allemaal op de Binnenmaas. Steek ook eens bij Nieuwendijk (Zuid-Beijerland) met de veerpont over naar natuureiland Tiengemeten en ontdek de bijzondere natuurspeeltuin en ruige natuur.



Meer beleven?

Ontdek meer op www.visithw.nl



*Even
voorstellen:*

Het (ver)kopen van een woning is echt een bijzondere stap in uw leven en wij begrijpen dat als geen ander. Met Makelaardij de Jong aan uw zijde, kiest u voor de zekerheid en rust dat alles van A tot Z goed geregeld is.



Matchmakers van vraag en aanbod

Al 40 jaar laten we, als matchmaker van vraag en aanbod, woondromen uitkomen. Die ervaring en bewezen succesvolle verkoop- of aankoopstrategie zetten we ook graag in voor uw huidige of toekomstige woning.



Al 40 jaar thuis
in de Hoeksche Waard



Wij staan altijd
voor u klaar



Uniek netwerk van kopers,
verkopers en collega-makelaars

WAAR KAN MAKELAARDIJ DE JONG U NOG MEER MEE VAN DIENST ZIJN?

UW WONING VERKOPEN VOOR DE HOOGSTE PRIJS?

- gratis waardebepaling
- professionele fotosessie
- moderne woningpresentatie
- videotour door de woning
- marketing op maat
- FB, Instagram, Funda
- eigen nieuwsbrief
- NO CURE NO PAY

TAXATIE VAN UW WONING OF BEDRIJFSPAND BIJ:

- aan- of verkoop
- huren of verhuren
- afsluiten hypotheek
- echtscheiding
- vaststelling WOZ-waarde
- erf- of schenkbelasting
- NWWI taxaties

AANKOPEN VAN EEN WONING OF BEDRIJFSPAND

- intake gesprek
- bezichtigingen
- taxatie
- onderhandelen
- juridische afwikkeling
- inspectie bij oplevering
- transport bij notaris



MAKELAARDIJ DE JONG

AANTEKENINGEN

*Niet
vergeten!*

De informatie in deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Echter, aan eventuele typefouten of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Alle bouwjaren, maten, etc. zijn 'circa'. Wij hanteren de NVM branchebrede meetinstructie die gebaseerd is op de NEN 2580.

INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!



ZIET U UZELF HIER AL WONEN?

Misschien wordt dit dan jullie nieuwe huis! Dan is het uitbrengen van een bieding de volgende grote stap. Vraag daarom z.s.m. een gratis waardebeoordeling bij verkoop of een taxatie bij ons aan. Dan is meteen duidelijk wat de huidige waarde van uw woning is. En dat is in deze tijden vaak meer dan u denkt.

Voldoet het huis niet aan alle woonwensen? Neem ook dan contact met ons op. Wij weten waar het heerlijk wonen is en laten jullie woondromen graag uitkomen.

OUD-BEIJERLAND

West-Voorstraat 29 | 3262 JP Oud-Beijerland
0186 - 617 555 | info@makelaardijdejong.nl

PUTTERSHOEK

Pieter Repelaerstraat 61b | 3297 BL Puttershoek
078 - 673 62 55 | puttershoek@makelaardijdejong.nl