



## TE KOOP BEVERLAAN 15, WAALRE

Op prachtig hoekperceel gesitueerd, een ruim bemeten en courant ingedeelde, geschakelde bungalow voorzien van o.a. voor- en zijtuin, oprit, inpandige garage, privacy biedende achtertuin op het westen, tuinberging, fraaie serre en 3 slaapkamers. De woning is gelegen in een rustige, gewilde woonomgeving, op korte afstand van velerlei voorzieningen.

Perceeloppervlakte: 579 m<sup>2</sup>

Woonoppervlakte: circa 144 m<sup>2</sup>

Inhoud: circa 583 m<sup>3</sup>

Bouwjaar: 1990

Vraagprijs: € 795.000,- kosten koper

Vos Makelaars

Willibrorduslaan 50a • 5581 GG Waalre • 040 282 37 90 • [info@vosmakelaars.nl](mailto:info@vosmakelaars.nl) • [www.vosmakelaars.nl](http://www.vosmakelaars.nl)



vastgoedcert  
gecertificeerd



NRVT  
Register-Taxateur



## **Indeling**

### **Begane grond**

Brede oprit.

Voortuin.

Overdekte entree.

Hal met marmeren vloer, vloerverwarming, garderobehoek en lichtkoepel,

Ruime, sfeervolle woonkamer met marmeren vloer, vloerverwarming, volop lichtinval, schouw met openhaard (hout), airconditioning en schuifpui naar terras/tuin.

Fraaie, aangebouwde serre met tegelvloer, vloerverwarming en diverse schuifpuien naar tuin.

Keuken met marmeren vloer, vloerverwarming en kunststof keukeninrichting in U-opstelling voorzien van koelkast, vrieskast, vaatwasmachine, oven, inductiekookplaat, magnetron en afzuigkap.

Gang naar slaapvleugel met marmerenvloer, vloerverwarming en lichtkoepel.

Bijkeuken/wasruimte met aansluiting t.b.v. wasapparatuur.

Moderne toiletruimte.

Moderne, comfortabele badkamer met toilet, designradiator, douchecabine, plafond met inbouwverlichting en dubbele wastafel in wandmeubel.



Slaapkamer 1.  
Slaapkamer 2.  
Grote hoofdslaapkamer 3 met openslaande tuindeuren.

### **Garage**

Inpandig bereikbare garage met tegelvloer, verwarming, elektra, opstelling c.v.-ketel, meterkast, omvormer zonnepanelen en elektrische sectionaaldeur naar oprit.

### **Tuin**

Fraai aangelegde tuin, met volop privacy biedende achtertuin, gelegen op het westen, voorzien van o.a. overdekt terras, 2<sup>e</sup> terras, beregeningsinstallatie, diverse borders, diverse volwassen begroeiing, achterom, nette erfafscheiding en gazon.

### **Berging**

Houten tuinhuisje.



## Algemeen

- Het betreft hier een mooi gelegen, geschakelde bungalow met inpandige garage.
- De woning is gesitueerd in een rustige, gewilde en kindvriendelijke woonomgeving, op korte afstand van o.a. winkels, natuur, sportvoorzieningen en uitvalswegen. Tevens op korte afstand van High Tech Campus Eindhoven en ASML Veldhoven.
- De woning is voorzien van een ruime, courante indeling met o.a. een grote woonkamer, aangebouwde serre en 3 slaapkamers.
- Het platdak van de woning is in 2020 vernieuwd.
- Goed isolatiepakket met dak-, gevel- en vloerisolatie evenals isolerende beglazing. Er zijn 9 zonnepanelen aanwezig. Energielabel C.
- Aanvaarding: in overleg.

- 
- Koper dient bij een koopovereenkomst rekening te houden met een bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom.
  - Alleen een bezichtiging geeft de juiste indruk. Wij maken graag een afspraak!
  - Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Gegevens en plattegronden zijn echter indicatief, geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van eventuele onjuistheden aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.













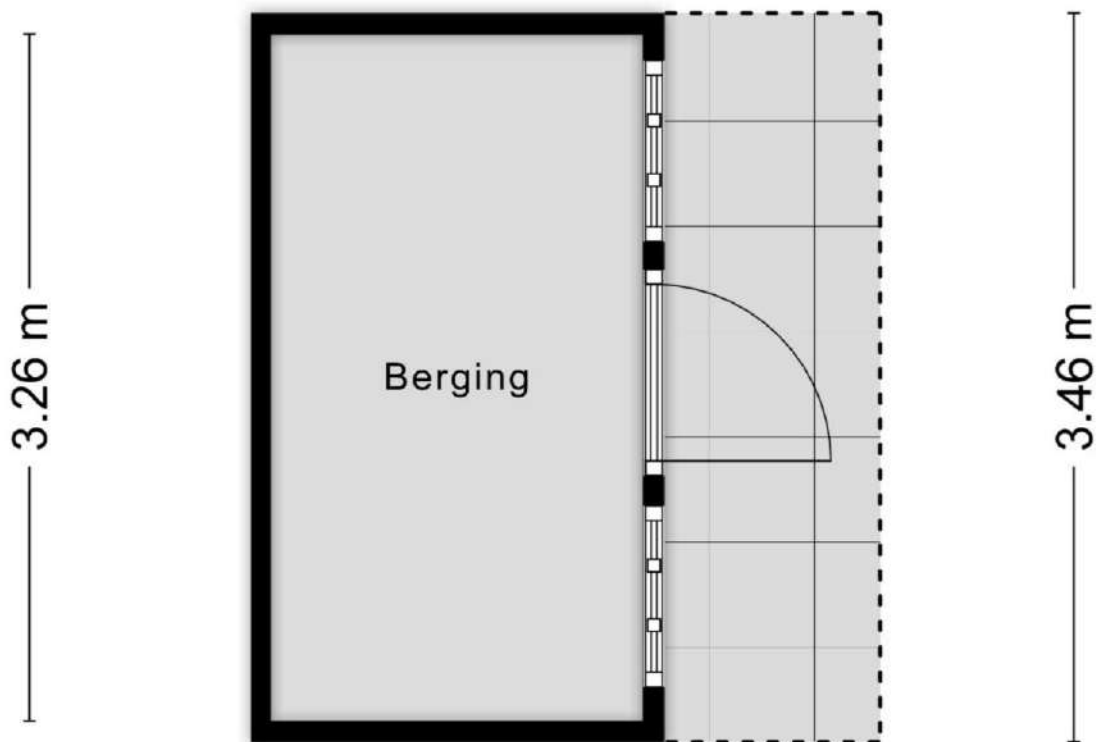









1.77 m 1.02 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



<p>12345 23</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Waalre</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 4578</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---