



LOCHEMSEWEG 122  
7217 RJ HARFSEN



 **MAKELAARS  
BELTMAN**



MAKELAARS  
**BELTMAN**



 **vastgoedcert**  
gecertificeerd

Bouwjaar.....1928, voor het laatst in 1998 verbouwd  
Perceel.....861 m<sup>2</sup>  
Inhoud.....ca. 695 m<sup>3</sup>  
Woonoppervlakte.....ca. 160 m<sup>2</sup>  
Verwarming.....Intergas HR-CV ketel (2011),  
deels vloerverwarming  
Isolatie.....Grotendeels HR++ beglazing, en deels muur-,  
vloer- en dakisolatie  
Energie label.....C  
Bijzonderheden.....Ouderdomclausule. Asbest aanwezig.  
Recht van overpad aanwezig.





**LOCHEMSEWEG 122**

**HARFSEN**

**VERRASSEND VEELZIJDIGE WONING IN HARTJE HARFSEN**

Vraagprijs **€ 495.000,- k.k.**

Verrassende twee-onder-één-kap woning met inbandige garage, eigen oprit en een royaal perceel met diverse mogelijkheden. Deze veelzijdige woning, oorspronkelijk gebouwd in de jaren '20, ligt in het hart van het centrum, waar dorpsleven en natuur samenkomen. De ruime tuin biedt volop privacy, beschutting en ruime parkeergelegenheid. Met een slaap- en badkamer op de begane grond is de woning ideaal voor gelijkvloers wonen. De lichte woonkamer en woonkeuken vormen een prettige leefruimte. De inbandige garage biedt volop mogelijkheden zoals bijvoorbeeld een kantoor aan huis. Op de verdieping zijn twee slaapkamers en een (werk)kamer aanwezig. De vrijstaande garage/schuur biedt plaats voor het stallen van meerdere auto's en is ideaal voor klusliefhebbers op zoek naar veel bergruimte.

Perfect bereikbaar, gelegen aan de verbindingsweg tussen Deventer en Laren Gld., met een bushalte op loopafstand, zodat u altijd snel op uw bestemming bent. Gelegen op loopafstand van het bosrijke buitengebied en op 10 autominuten van de snelweg A1.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





## **PERCEEL**

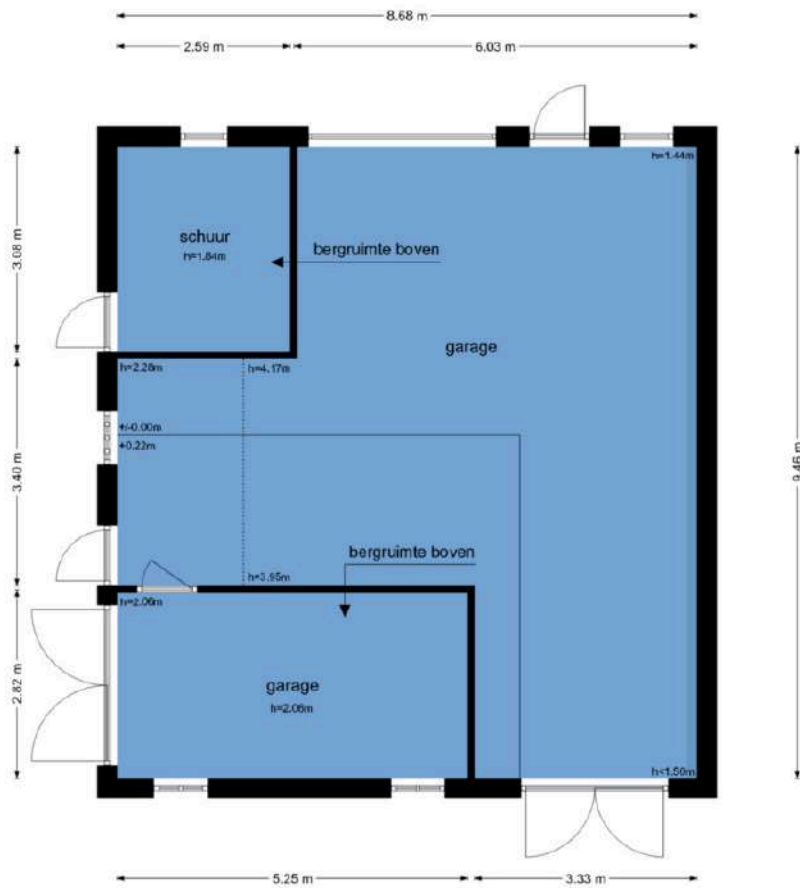
### **PERFECTE ZONLIGGING**

Geniet van het ruime perceel op het zonnige zuidwesten, waar u heerlijk buiten kunt ontspannen. Het perceel van 861 m<sup>2</sup> biedt alle ruimte voor tuinieren, spelen of ontspannen. Er is voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

## **GARAGE/SCHUUR**

In de royale garage/schuur van maar liefst ca. 82 m<sup>2</sup> zijn er twee aparte ruimtes met ruime zolderberging en is gedeeltelijk voorzien van een kelder. Naast het stallen van meerdere auto's is er voldoende klus- en bergruimte.

Lochemseweg 122 - Harfsen  
Garage



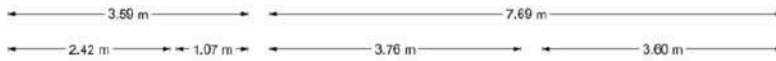
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.object.nl





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Lochemseweg 122 - Harfsen  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenico.nl





## **BEGANE GROND**

### **AANGENAME LEEFRUIMTE**

L-vormige hal met gedeeltelijk vloerverwarming en ruime kelderkast. Toilet met fontein. Woonkamer met erker, eiken vloer en trapkast. Woonkeuken met 4-pits gaskookplaat, oven, vaatwasser, afzuigkap, koelkast, keukenboiler en vloerverwarming. Slaapkamer. Badkamer met douche, toilet, wastafelmeubel en vloerverwarming. Bijkeuken met wasmachine aansluiting, pantry en achterdeur naar terras. Inpandige garage voorzien van werkput, vlizotrap naar ruime vliering en extra toegangsdeur.

Bel **0573-432 432** of mail **[info@beltman.nl](mailto:info@beltman.nl)**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS  
**BELTMAN**



 **vastgoedcert**  
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Lochemseweg 122 - Harfsen  
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectinfo.nl





## 1<sup>E</sup> VERDIEPING

### **TWEE SLAAPKAMERS**

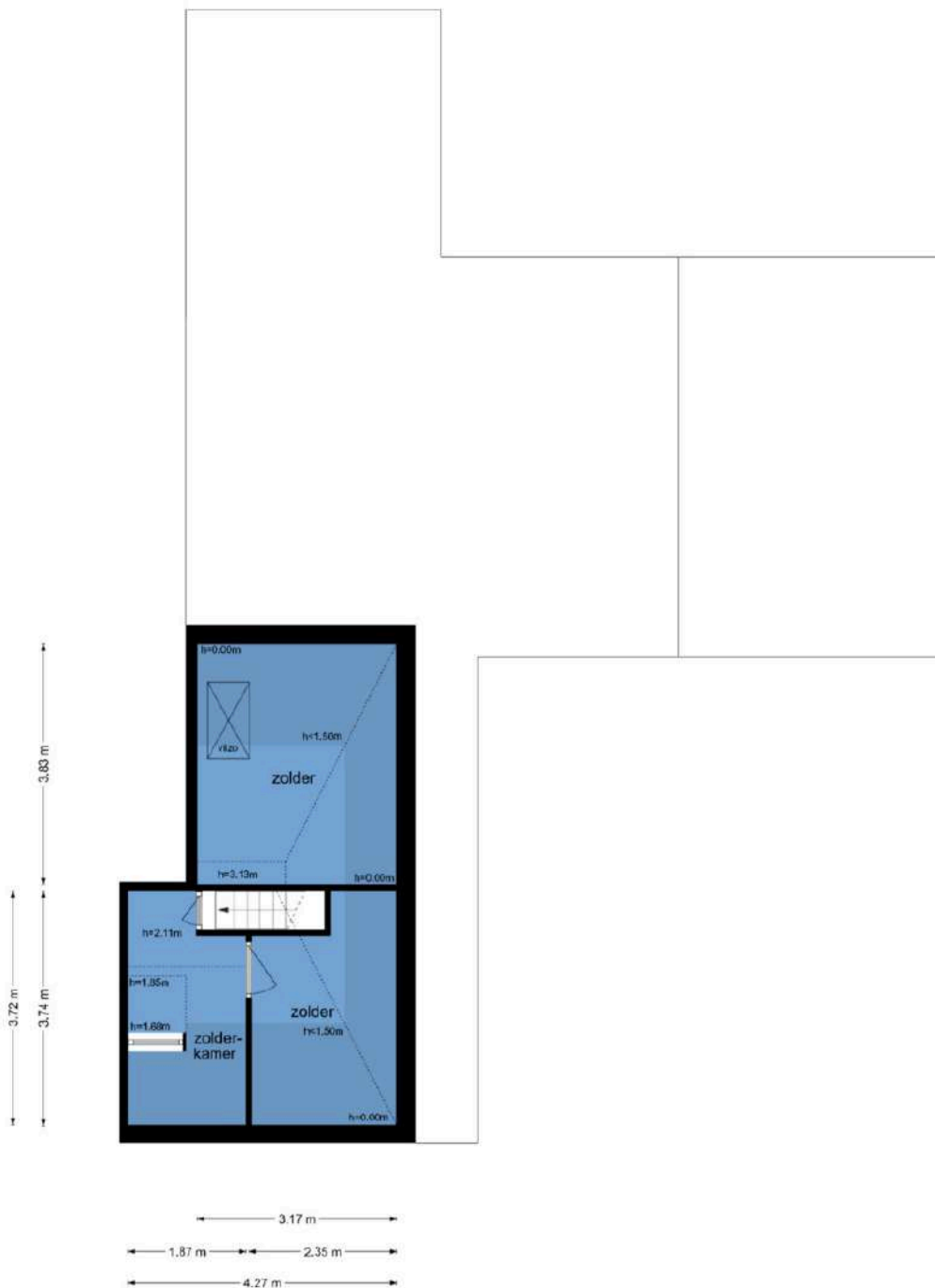
Overloop met vaste kast. Slaapkamer met vaste kasten. Werkkamer met vlizotrap naar zolder. Gang met toegang tot berging met Cv-opstelling. Badkamer met toilet, douche, wastafel en dakraam. Slaapkamer met dakkapel en vaste opbergruimtes.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Lochemseweg 122 - Harfsen  
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

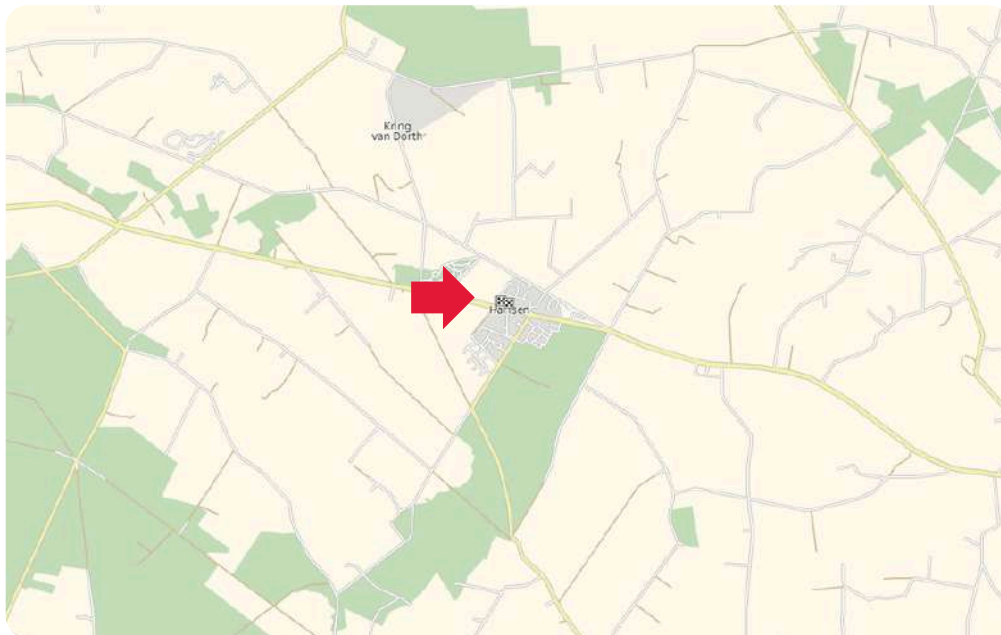




## 2<sup>E</sup> VERDIEPING **BERGZOLDER**

Vaste trap naar ruime bergzolder.

Bel **0573-432 432** of mail **[info@beltman.nl](mailto:info@beltman.nl)**

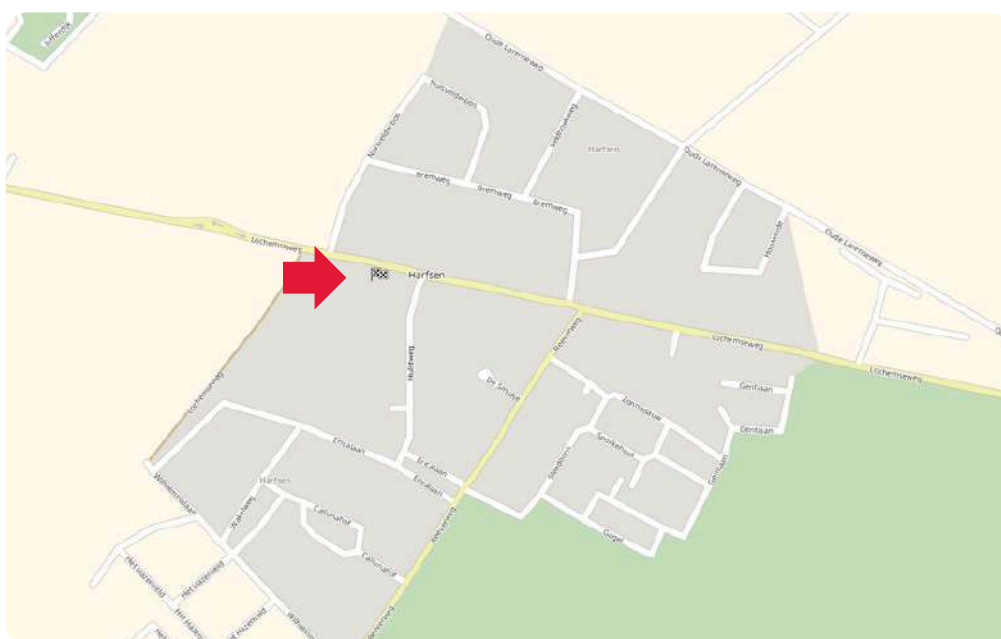


MAKELAARS  
**BELTMAN**



**vastgoedcert**  
gecertificeerd

## LIGGING IN HARFSEN

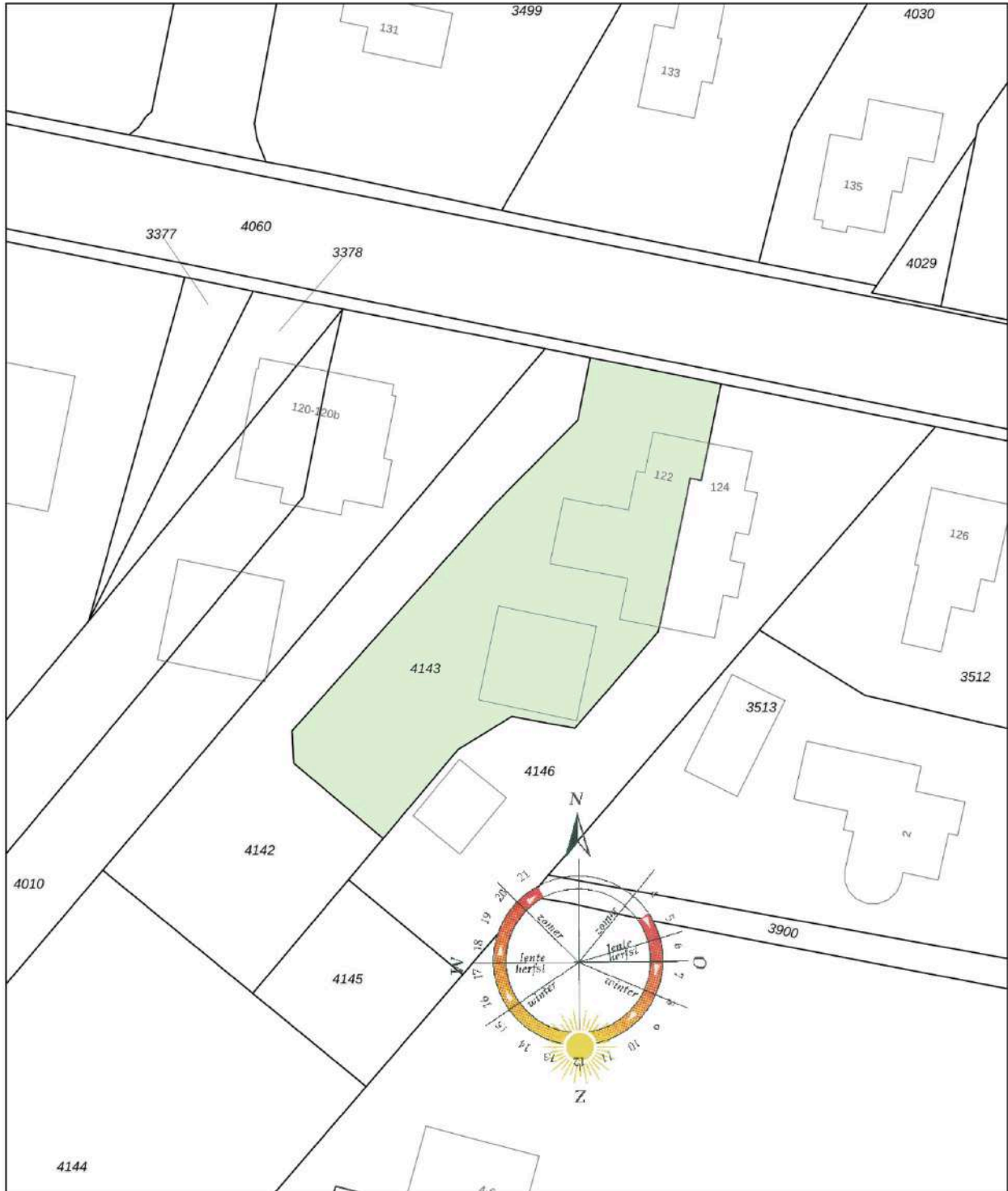



### Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Almen</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 4143</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

## Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



## Kostenloos de waarde van uw woning?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**  
E-mail: **info@beltman.nl**



Dan maken we op korte tijd een afspraak.

## Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via [www.beltman.nl](http://www.beltman.nl) onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

## Onafhankelijk hypotheekadvies?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**  
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.  
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5  
Lochem

0573 432 432  
info@beltman.nl  
www.beltman.nl

 **MAKELAARS**  
**BELTMAN**