

Ede

van Heutszlaan 38 1



'Samen meer in huis'

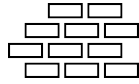
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Maisonnette



bouwjaar
1955

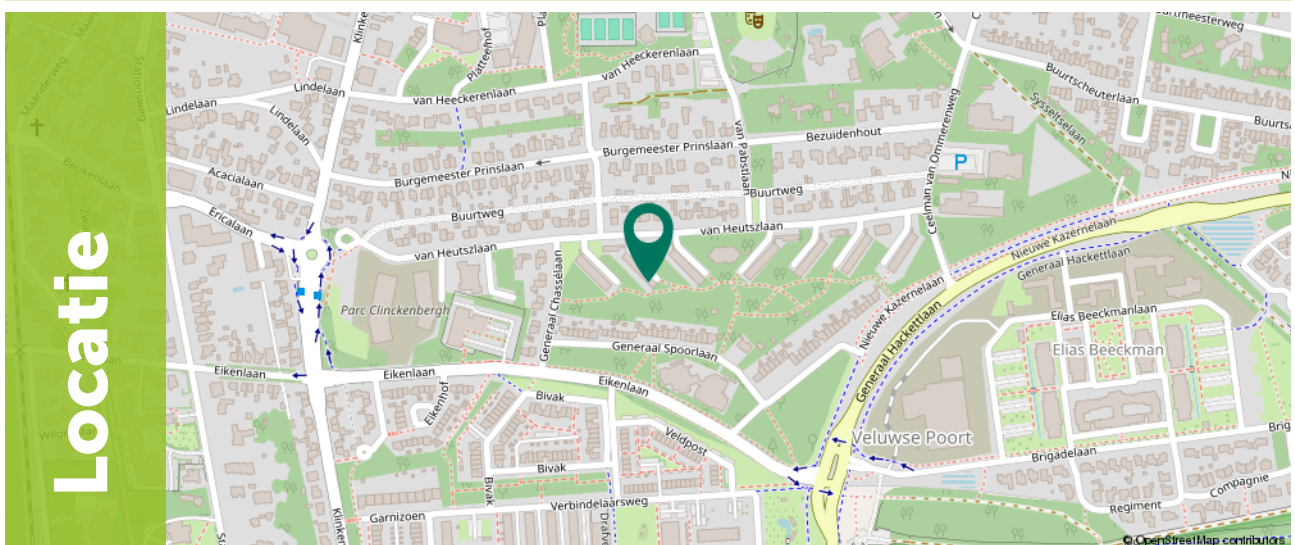


aantal kamers
4



woonoppervlakte
84 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	-
Inhoud woning	265 m ³
Ligging	Aan bosrand, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Berging	Ja
Energie label	E
Verwarming	Gaskachels
Isolatie	Dakisolatie
CV ketel	-



Omschrijving

Deze maisonnette met berging bevindt zich aan de gewilde Van Heutszlaan. De groene omgeving, nabijheid van bossen en heide, en de fietsafstand tot het centrum maken dit een aantrekkelijke woonlocatie. Aan de zijkant van het complex zijn er verschillende parkeermogelijkheden en in de onderbouw is een berging beschikbaar. De woning ligt op de 2e en 3e verdieping. Het balkon met vrij uitzicht op de bosrijke omgeving is gelegen op het westen waar je kunt genieten van de middag- en avondzon.

De woning vereist volledige modernisering en is perfect voor starters of investeerders!

De locatie is uitstekend; je wandelt eenvoudig naar het bos 'de Sysself' en van daaruit verder naar de Ginkelse Heide. Je woont hier niet alleen omringd door natuur, maar je ervaart het ook vanuit elke hoek van de woning als je naar buiten kijkt. Vanaf de Van Heutszlaan bereik je snel (fiets- en loopafstand) het gezellige centrum van Ede van een groot aanbod aan winkels en horecagelegenheden, het Intercitystation Ede-Wageningen en NS station Ede Centrum. Daarnaast zijn er diverse basisscholen en kinderdagverblijf 'Eigenwijs' in de directe omgeving.



Begane grond

In dit praktisch ingedeelde appartement kom je binnen in de hal met provisiekast, meterkast, toiletruimte, bergkast, toegang tot de woonkamer, keuken en trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal kom je in de woonkamer. Een goed in te delen leefruimte uitgerust met een bergkast en een deur naar het balkon gelegen op het westen waar je in alle rust kunt genieten van de bosrijke omgeving! In de afgesloten keuken is een eenvoudig keukenblok aanwezig.











Verdieping

Royale overloop met toegang tot drie slaapkamers, een praktische bergkast en de badkamer. De ouderslaapkamer en de tweede slaapkamer zijn voorzien van een inbouwkast. De derde slaapkamer kan ook als studieruimte fungeren. De eenvoudige badkamer is voorzien van een wastafel, douchehoek, 2e toilet en wasmachine aansluiting.















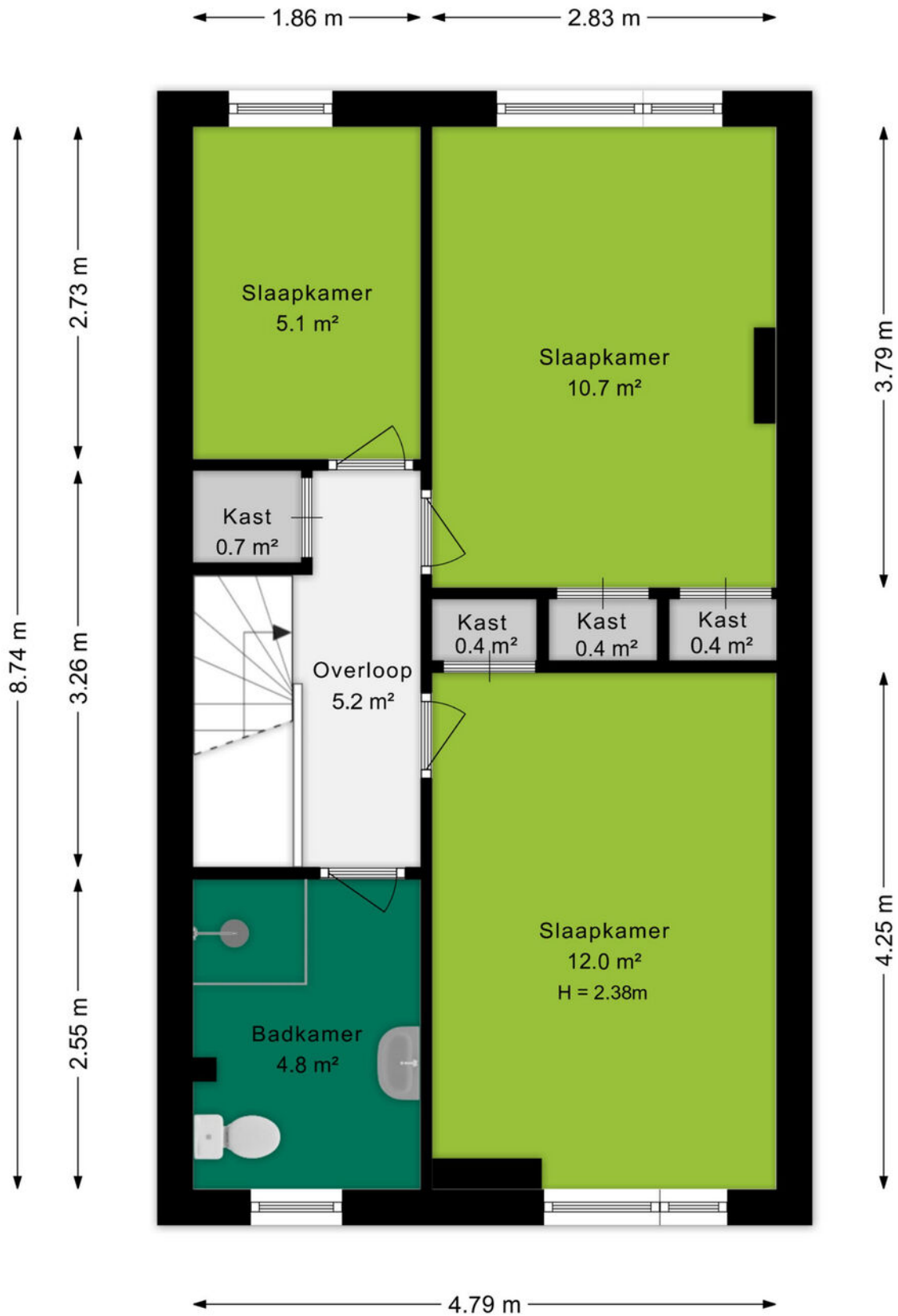
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

1e verdieping



Plattegrond

← 2.30 m →



↑ 3.38 m ↓


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Heutszlaan 38-1



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Ede</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3296</p>	
--	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl



Merel van der Sluijs
0653518870
merelvandersluijs@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

