

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Nageljongenstraat 1, 1033 PA Amsterdam

Ruime tuin

3 kamerwoning

verduurzaamde woning

Nabij NDSM werf

Actieve VvE

Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	46 m ²
Inhoud	152 m ³
Bouwjaar	1983
Tuin	zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	vloerisolatie, driedubbel glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Vanaf het allereerste moment waren we gecharmeerd van het contrast in Tuindorp Oostzaan. Aan de ene kant is er de rustige buurt waar het appartement zich bevindt, en aan de andere kant ligt op slechts 10 minuten lopen de bruisende ndsm-werf met zijn markten, kunst, cultuur en entertainment.

Zin in een verfrissende duik in het water in de zomer? Natuurpark Twiske ligt op slechts 20 minuten fietsen en je waant je meteen even helemaal weg van de stad. Wonen aan Nageljongenstraat 1 is voor ons meer dan alleen een plek om te wonen. We werden hartelijk verwelkomd door de al lang gevestigde Amsterdammers uit Noord, en iedereen helpt elkaar graag en maakt een praatje op straat. De tuin is een oase voor ons, waar iedereen wel iets te doen heeft of gewoon lekker kan ontspannen. Elk jaar plukken we onze eigen appels en een kleurrijke moestuin is altijd al een integraal onderdeel van ons huis geweest. Barbecues of zwoele zomerfilmavonden in het tuinhuisje maakten onze dagen perfect. Zelfs een egel is inmiddels onderdeel van de tuin geworden,

die er de afgelopen jaren 's nachts doorheen is gewandeld. Omdat het appartement een hoekappartement is, is er een onbelemmerd uitzicht op het kleine park met zijn grote, oude bomen, die elk voorjaar door vele vogels worden bezocht.

Goed om te weten, het is mogelijk om het appartement uit te breiden zonder bouwvergunning. Dit werd ons bevestigd door de gemeente. Omdat wij naar het buitenland verhuizen, moeten we afscheid nemen van Tuindorp Oostzaan.

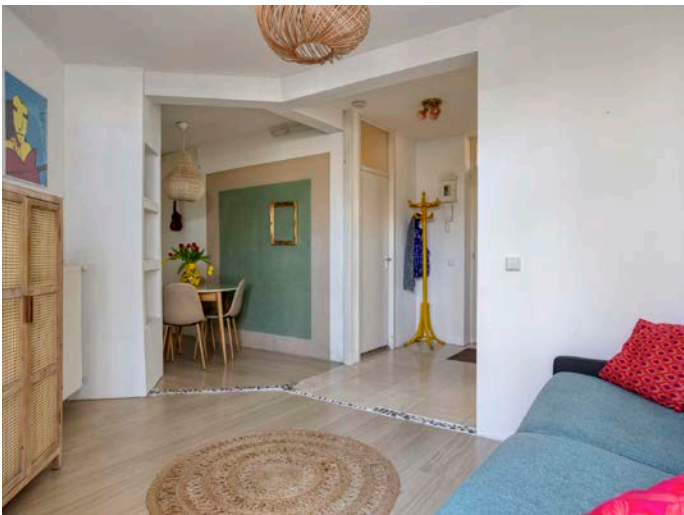


Lichte ruimte

toegang tot tuin

lichte woonkamer

Via de centrale hal is er direct toegang tot de woonkamer met eethoek, vanwaar de ruime tuin bereikbaar is.



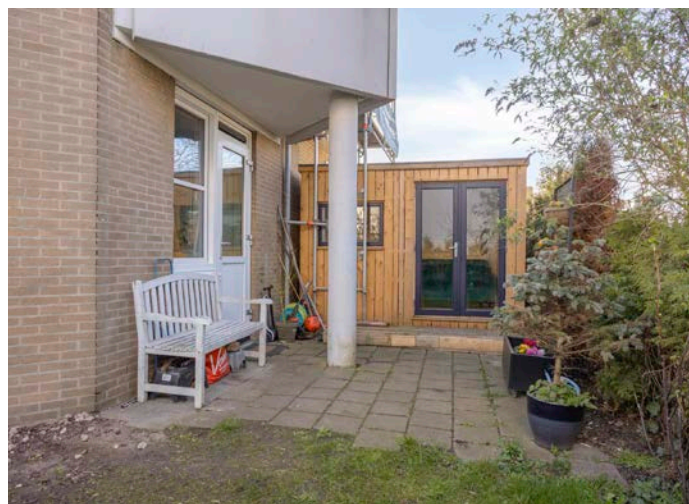


Achtertwin

hoekkeuken

semi open

De semi open hoekkeuken is voorzien van diverse inbouw apparatuur.



1 slaapkamer

nette badkamer

Vanuit de keuken zijn de beide slaapkamers aan de straatzijde bereikbaar zijn. De badkamer, welke voorzien van douche, wastafel en toilet heeft tevens een aansluiting voor de wasmachine en is bereikbaar vanuit de hal.

Alle vertrekken zijn heerlijk licht en voorzien van vloerverwarming.



Een slaapkamer





Achtertuint



lekker tuin

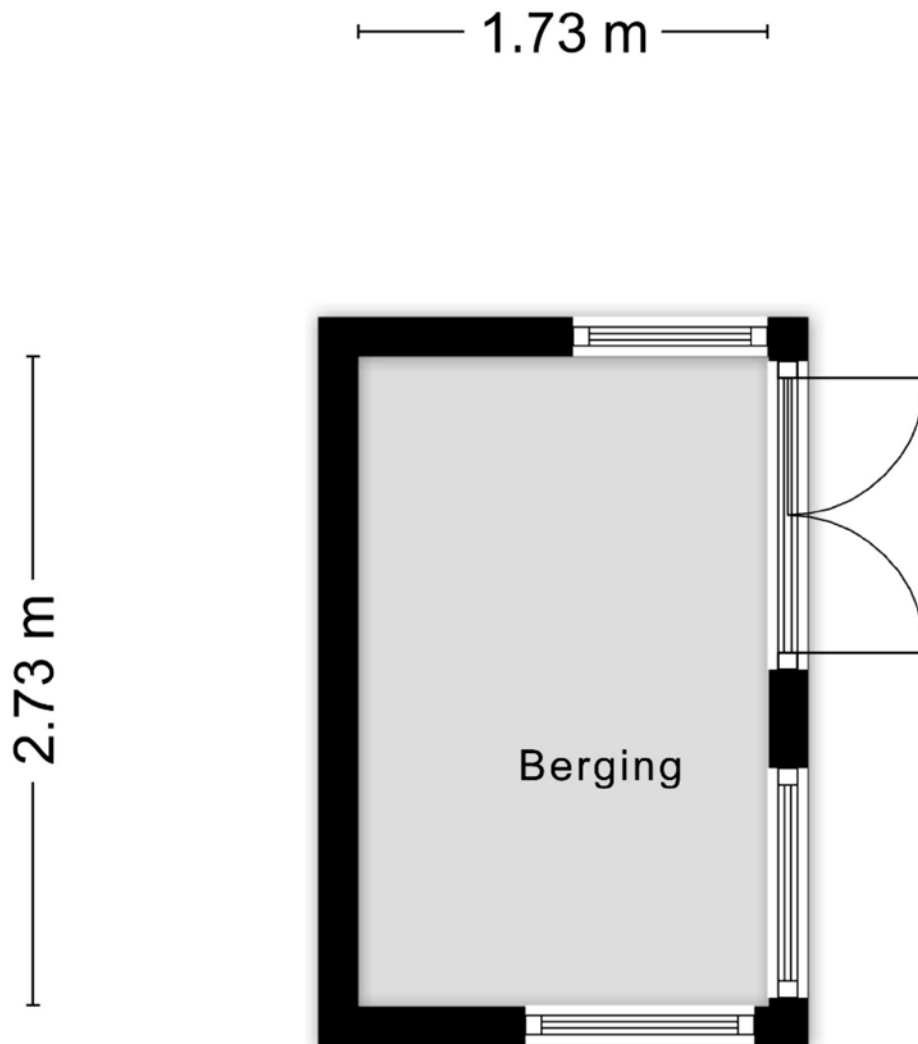
met chalet

In de tuin (ca. 55 m² met achterom) is recent een mooi houten chalet geplaatst, waarin een extra werkkamer is gecreëerd.

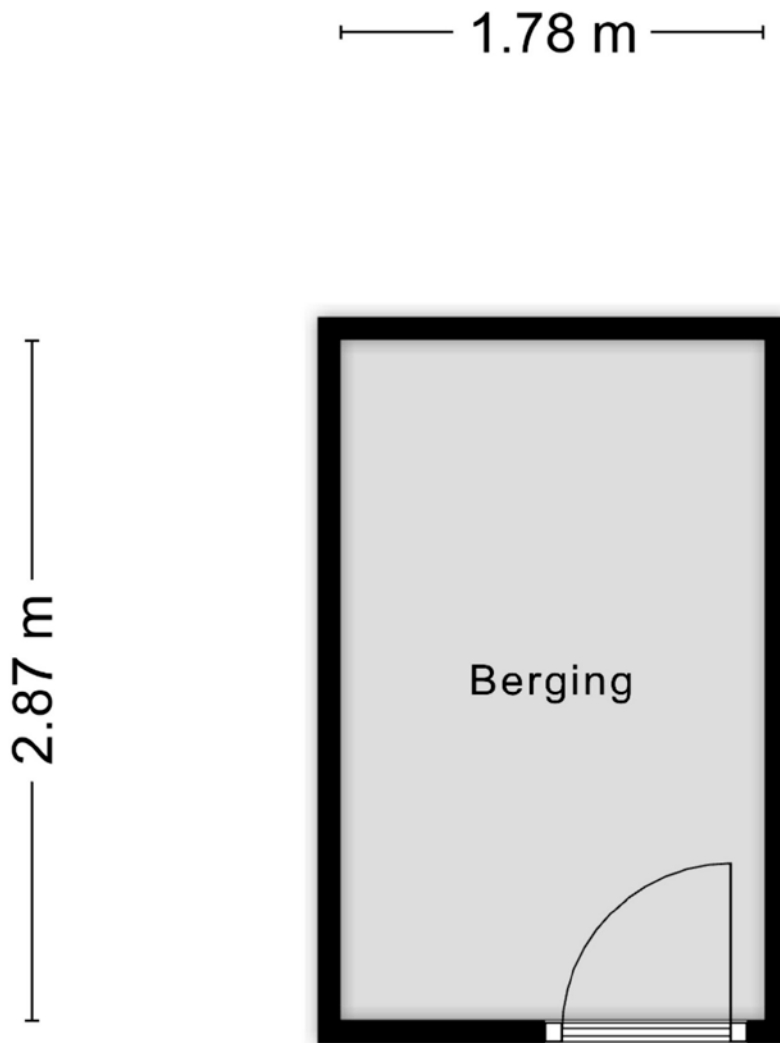
Achter het complex bevindt zich in een separaat blok nog een individuele berging.



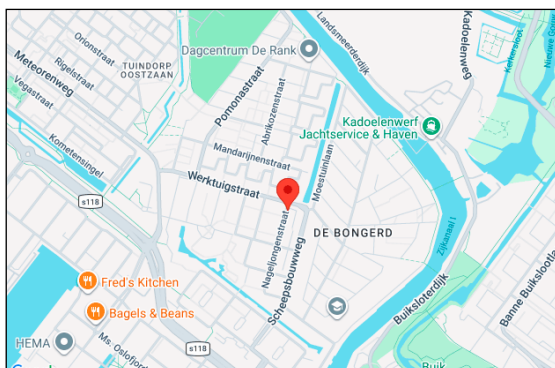




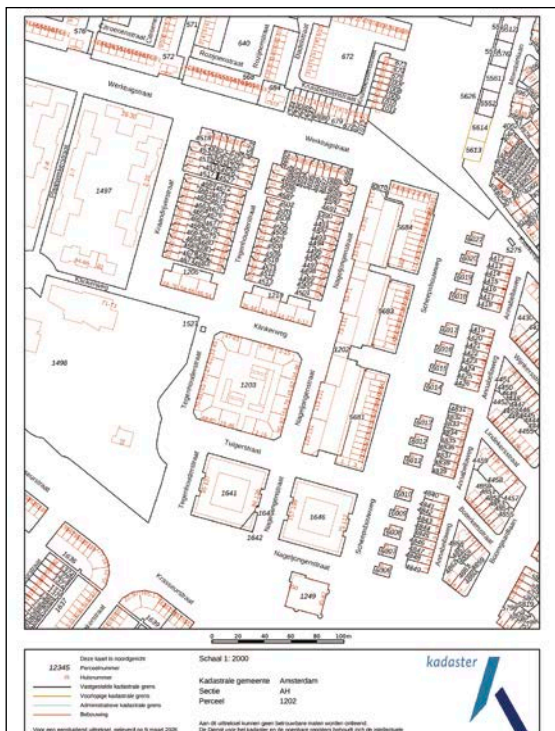
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

Idyllische dorpsgezichten en stadse dynamiek; dat is Amsterdam Noord. Een bruisend gebied dat zich steeds verder ontwikkelt. Door onder meer de culturele bedrijvigheid bestaat er een interessante mix van wonen en werken. Noord beschikt over 35 basisscholen, enkele middelbare scholen en 2 ROC's.

Het centrumgebied is het hart van de wijk; in en om het centrum zijn maar liefst 7 winkelcentra gelegen, waaronder het meest bekende 'Boven 't Y'. Dit is een overdekt winkelcentrum midden in Noord en biedt een gevarieerd aanbod van meer dan 50 winkels.

Noord heeft de toerist en recreant veel te bieden. Er zijn maar liefst 60 actieve sportverenigingen waaronder een squashpark, zwembad en tennisbanen. Voor een avondje uit is Noord dé plek bij uitstek. Toch liever uit eten in het centrum van Amsterdam? Dankzij de goede overbindingen bent u daar binnen een mum van tijd. En nog sneller met de Noord/Zuidlijn.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e-eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4
020 - 634 13 32
amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN