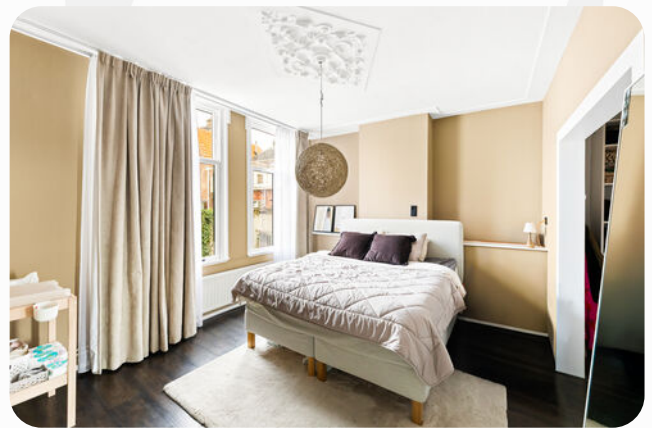




# Makelaars & hypotheeken



## Dortsmansstraat 6

Vlissingen

[m2makelaars.nl](https://m2makelaars.nl)



Welkom bij M2



## Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



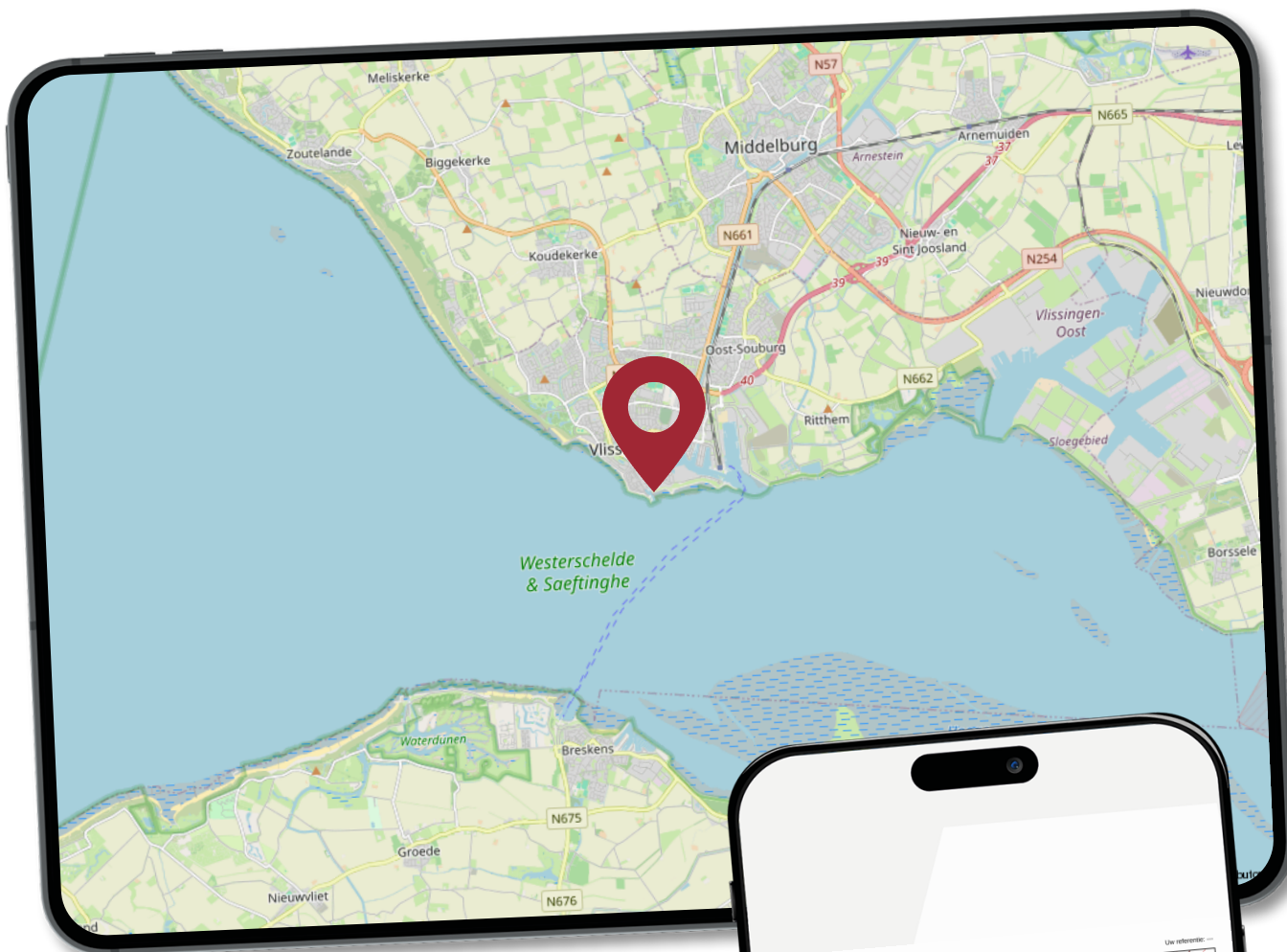
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



## Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	<b>142 m<sup>2</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>515 m<sup>3</sup></b>
Bouwjaar	<b>1870</b>
Aantal kamers	<b>5</b>
Energie label	<b>D</b>

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

# Omschrijving

Sfeervol en karakteristiek herenhuis met luxe afwerking in hartje Vlissingen

In een rustig, charmant straatje midden in het sfeervolle centrum van Vlissingen ligt dit prachtige, karakteristieke herenhuis met drie woonlagen en maar liefst vier slaapkamers. Een unieke kans voor wie op zoek is naar een woning met uitstraling, comfort én een toplocatie.

Deze woning ademt sfeer en authenticiteit, met behoud van fraaie originele details zoals hoge plafonds en ornamenten. Tegelijkertijd is het huis de afgelopen jaren met veel zorg en oog voor kwaliteit gemoderniseerd. Zo beschikt de woning over een nieuwe luxe keuken en een stijlvolle, hoogwaardige badkamer en vernieuwde meterkast, waardoor u hier direct zorgeloos kunt wonen.

De ligging is ideaal: op loopafstand vindt u gezellige boetiekwinkels, het levendige Bellamy park met diverse horecagelegenheden én natuurlijk de boulevard en het strand.

## Indeling

### Begane grond

Via de hal met meterkast en bergruimte betreedt u de verrassend ruime en lichte doorzon woonkamer. De hoge plafonds met ornamenten geven direct een gevoel van grandeur en karakter. De afgesloten trapopgang en praktische trapkast zorgen voor extra bergruimte.

Aan de achterzijde bevindt zich de tussenhal met toilet en toegang tot de keuken. De nieuwe, luxe keuken is uitgevoerd in een warme houttint en voorzien van alle moderne inbouwapparatuur – een perfecte combinatie van stijl en comfort. Vanuit de keuken bereikt u de onderhoudsvriendelijke, volledig bestrate stadstuin: een fijne plek om in alle rust buiten te zitten.



# Omschrijving

## Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer aan de voorzijde met inloopkast profiteert van grote raampartijen en veel lichtinval. Aan de achterzijde bevindt zich nog een ruime slaapkamer, eveneens heerlijk licht en praktisch in te delen.

De absolute eyecatcher is de nieuwe luxe badkamer, uitgevoerd in stijlvolle natuurlijke tinten (tadelakt). Hier geniet u van een ruime inloopdouche, vrijstaand ligbad, modern wastafelmeubel, hangtoilet. Ook is er ruimte voor witgoed.

## Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping met nog twee slaapkamers. Op de overloop zijn de originele balken zichtbaar, wat opnieuw het karakter van de woning benadrukt. Daarnaast vindt u hier vaste kasten en de opstelling van de combiketel.

## Kortom:

Een bijzonder sfeervol en instapklaar herenhuis met karakter, moderne luxe en een fantastische ligging in het centrum van Vlissingen.

## Interesse?

Neem contact op met M2 Makelaars en plan een bezichtiging. Dit is een woning die u moet ervaren!

























## Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.

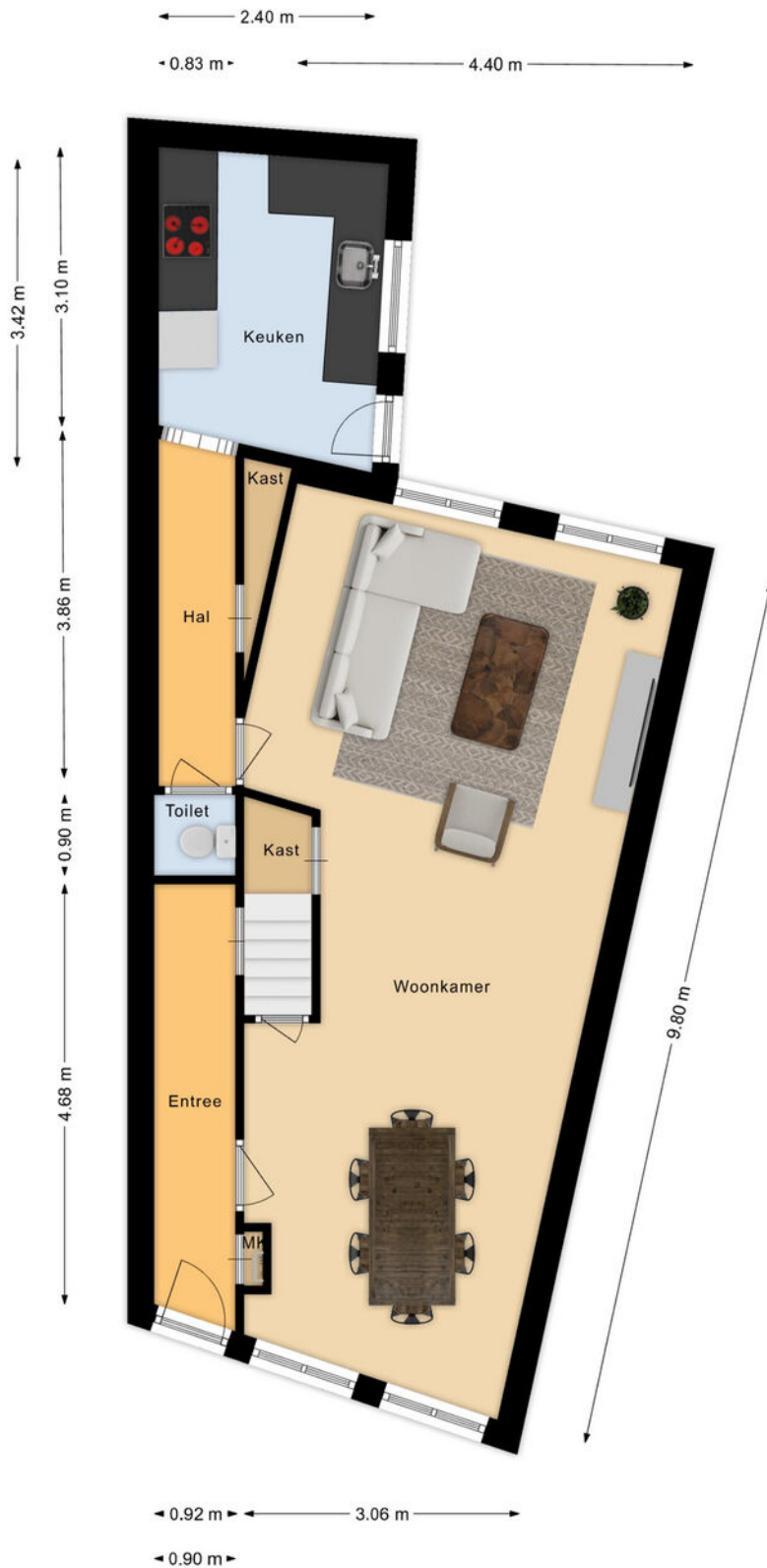


Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

**Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!**

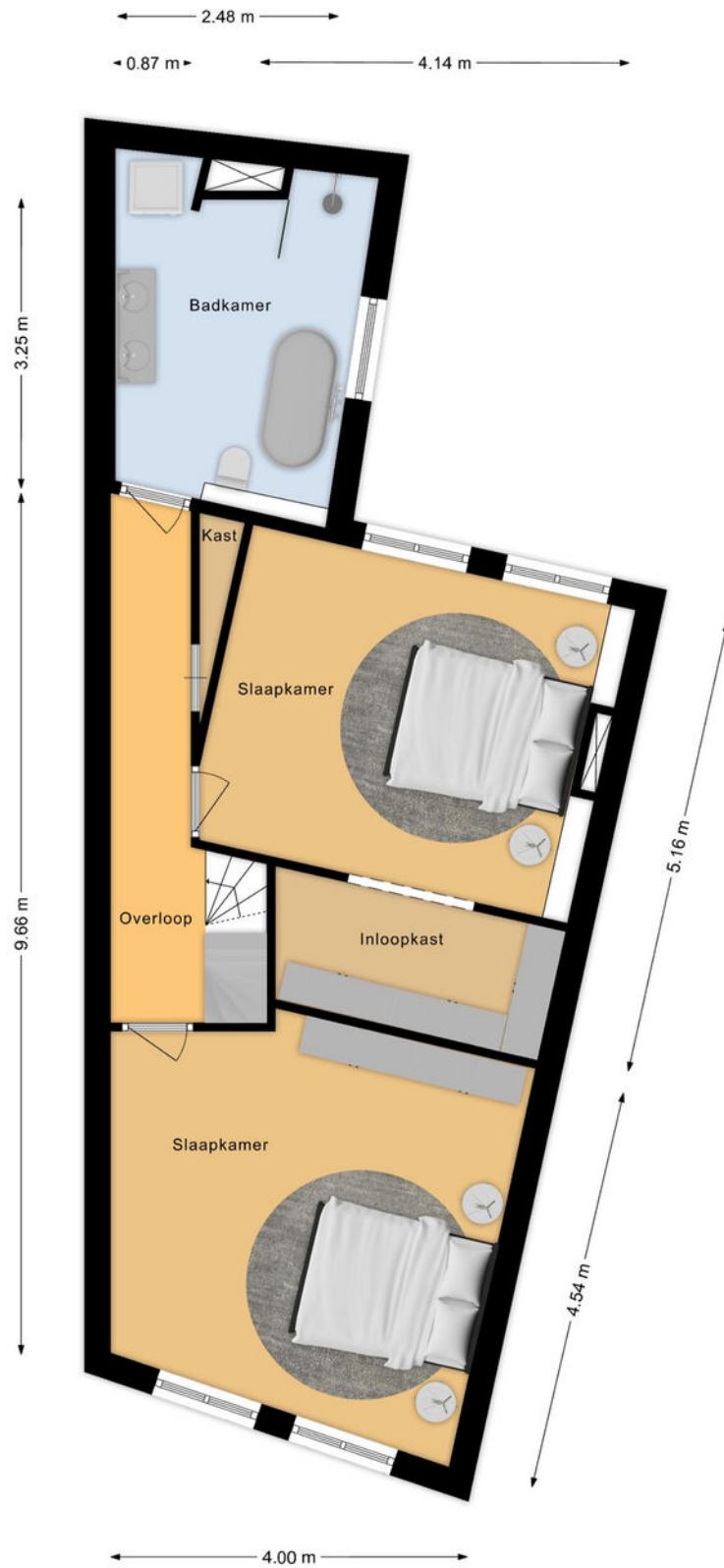
[m2makelaars.nl](https://m2makelaars.nl)

# Plattegrond



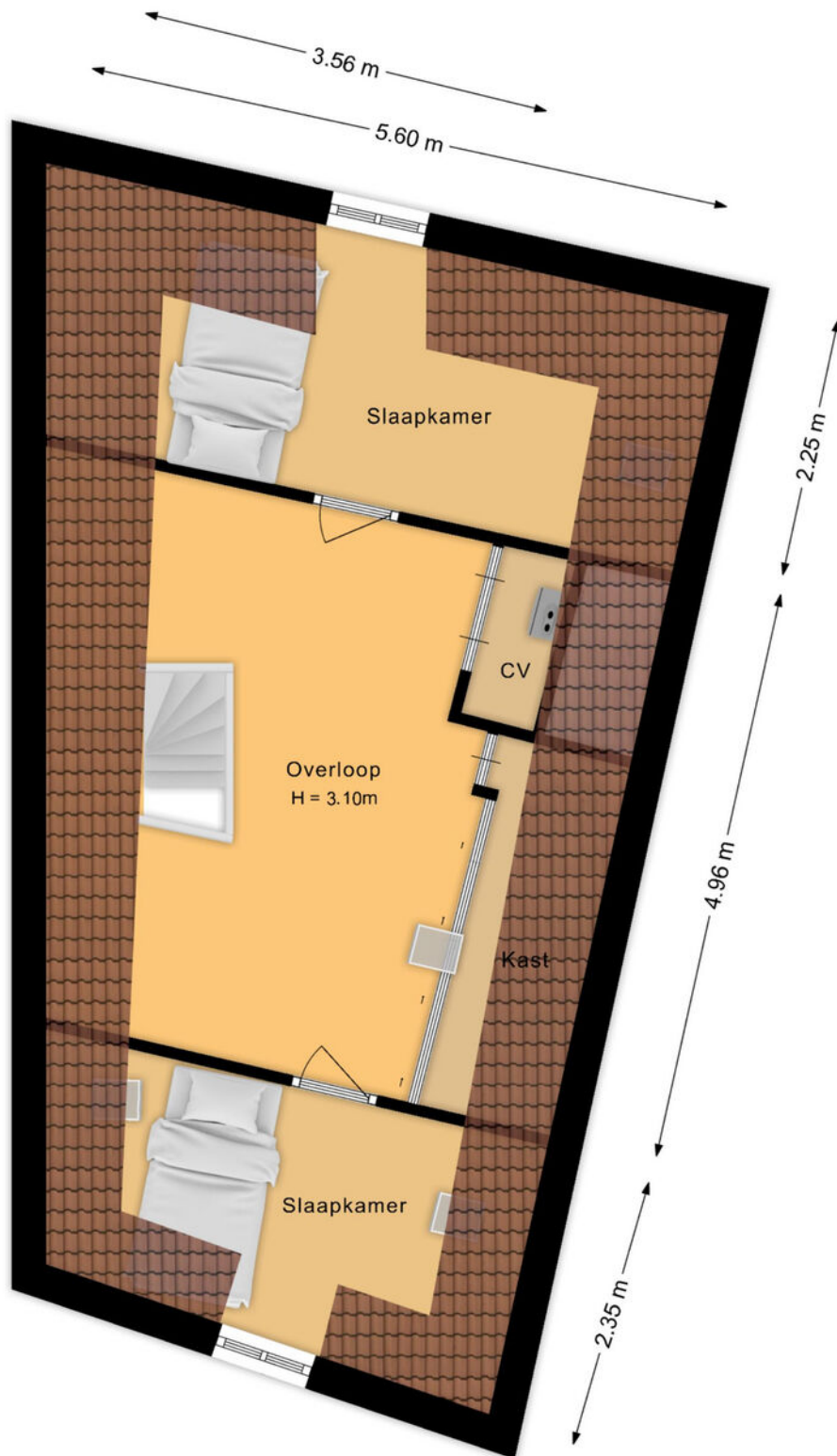
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



## Over deze wijk

In het centrum van Vlissingen woon je sfeervol tussen monumenten, appartementen en smalle straatjes vol karakter. Alles is op loopafstand, al is parkeren soms beperkt – met een bewonersvergunning (ca. €80 per jaar) vind je meestal snel een plek.

Rond het Bellamypark en de Nieuwendijk liggen veel cafés en restaurants, terwijl je voor winkels terecht kunt in de Lange Zelke, Walstraat en rond het Scheldeplein, met onder meer Albert Heijn en Aldi.

In het Scheldekwartier is de moderne woonwijk rond Het Dok ontstaan, met nieuwe appartementen en fraaie wandelroutes langs de haven en luxe jachten van Amels en Damen.

Het NS-station ligt op loopafstand, net als het fiets- en voetveer naar Breskens, ideaal voor een tocht over de Westerschelde of richting de kust van Zeeuws-Vlaanderen.



## Ons team



## Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

**Een funda gebruiker - Vondellaan 16**

**10**

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

**Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12**

**9.0**

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

**Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28**

**10**

## Verkoopadvies

### Gratis waardebeoordeling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebeoordeling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

#### Vrijblijvende waardebeoordeling?

Scan de QR-code en  
vul je gegevens in!






# Makelaars & hypotheeken



## Laat gerust van je horen

Bel & Whatsapp

 0118 44 22 00

 +31118442200

E-mail

[info@m2makelaars.nl](mailto:info@m2makelaars.nl)

[info@m2hypotheeken.nl](mailto:info@m2hypotheeken.nl)

Bezoek en post

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Volg ons



Scan om  
direct een  
whatsapp  
te sturen!



[m2makelaars.nl](https://m2makelaars.nl)

