

>> Indeling:

Indeling: Centrale entree met toegang tot de gezamenlijke hal en gangen naar de appartementen. In de gezamenlijke hal bevindt zich de uitgebreide meterkast van het appartement. Entree van het parterre appartement, voorzien van een hoogwaardige houten lamelvloer met brede delen.

Modern en luxe toilet uitgevoerd met wandcloset, design fonteintje, vloertegels en marmerlook wandtegels. Tevens een praktische stook-/wasruimte met opstelplaats voor wasmachine en droger.

Aan de voorzijde bevindt zich een ruime kamer die uitstekend geschikt is als slaap-, werk- of studeerkamer. De luxe badkamer is voorzien van een inloopdouche met regen en handdouche, glazen douchewand, wastafelmeubel met verlichte spiegel en een handdoekradiator.

Fantastische lichte en ruim 4.40 meter hoge living met fraaie raampartijen. De living vormt het hart van de woning en biedt een prettige open leefruimte.

Aansluitend treft u de luxe open keuken voorzien van een fraai zwart composiet werkblad, inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, een koel-/vriescombinatie, combi oven, inductie kookplaat, afzuigkap en een Quooker. Vanuit de woonkamer bereikt u via openslaande deuren de vrij gelegen achtertuin, waar u in alle rust kunt genieten.

De open trap in de woonkamer leidt naar de vide/entresol, waar zich een overloop en meerdere kamers bevinden, waaronder een ruime achterkamer met zicht op de living en de grote glazen pui. Daarnaast is er een extra voorkamer en een tweede luxe badkamer met inloopdouche, wandcloset en wastafelmeubel, uitgevoerd in dezelfde hoogwaardige stijl.

Samengevat: Bent u op zoek naar een instapklaar appartement met 3 slaapkamers, 2 badkamers met karakter, luxe afwerking en een speelse indeling in een fijne woonomgeving? Dan is dit appartement absoluut een bezichtiging waard!

>> Aanvullende informatie:

- Gelegen in een gemeentelijk beschermd stadsgezicht
- Oorspronkelijk bouwjaar 1905, transformatie in 2022 (oud schoolgebouw)
- Energielabel A
- C.V. Ketel Remeha uit 2021 (eigendom) service onderhoud 30 april 2026
- Hoogwaardige isolatie (vloer en wanden)
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Unieke plafondhoogtes en vide
- Gezamenlijke inpandige fietsenberging
- Actieve VvE, bijdrage ca. € 226,80 per maand
- Je hebt geen recht op een parkeervergunning. In de buurt zijn deelauto's beschikbaar. Daarnaast kun je zelf een parkeerplek regelen in een parkeergarage (bijvoorbeeld Q-Park) of een garagebox.
- Oplevering: begin augustus 2026
- Kijk voor exacte maatvoering naar de meetstaat en plattegrond;
- Biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben gezien, worden mede vanwege de Wet WWFT, niet in behandeling genomen
- Vrije notariskeuze voor koper mits een notaris die actief is in werkgebied Haaglanden.
- Plattegronden en officiële meetstaat (NEN 2580) beschikbaar.
- Verkoopvoorwaarden van ons kantoor zijn van toepassing. U kunt deze opvragen.

www.hansscheidenstra.nl

Fotografie en brochure: fotozoom.nl 070 38 38 227



Daguerrestraat 173E te 2561 TR Den Haag

Hans Scheenstra
MAKELAARDIJ OG

Op de rand van het geliefde Regentessekwartier en het Valkenboskwartier bevindt zich dit unieke en karaktervolle appartement, gelegen in een monumentaal voormalig schoolgebouw uit 1905 dat in 2022 is getransformeerd tot een hoogwaardig wooncomplex met 20 luxe appartementen. Het project is rustig gesitueerd tussen de Beeklaan en de Edisonstraat aan een kindvriendelijk en autovrij woonerf.

Hans Scheenstra
MAKELAARDIJ OG

Fahrenheitstraat 695 2561DE Den Haag Tel: 070 3923500 Email: info@hansscheidenstra.nl



