

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Westeinde 6, 1636 VE Schermerhorn

Zonnige tuin op het zuiden

Rust, ruimte en natuur

Authentiek, vrijstaand en karakter

Riante kavel 232 m²

Multifunctionele en zeer ruime schuur

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	4
Woonoppervlakte	82 m ²
Perceeloppervlakte	232 m ²
Inhoud	302 m ³
Bouwjaar	1930
Tuin	achtertuin, zijtuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuraatheid van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Acht jaar geleden waren we opzoek naar ons eerste koophuis. We zochten een karakteristiek huis met leuke tuin, zodat we in de zomer buiten konden zitten. Tijdens de open huizenroute reden we langs dit huis en waren we op slag verliefd. Het is een oud en charmant huis en ademt veel karakter uit. Vooral met de houten vloer en de glas in loodramen.

We wonen met veel plezier in dit huis. Onze kinderen zijn hier geboren en kunnen fantastisch buitenspelen in de grote tuin op het zuiden. We kunnen heerlijk buiten zitten tot in de late uurtjes en hebben voldoende (klus)ruimte in de schuur. Daarnaast is het fijn wonen in Schermerhorn. Het is een klein, maar gezellig dorp en op de buurt staat men voor elkaar klaar als je wat nodig hebt. Schermerhorn ligt tussen de Mijzen- en Eilandspolder en is in alle seizoenen prachtig om te lopen, fietsen of doorheen te rijden. Wij genieten er nog steeds van!

Wij gaan dit leuke huisje verlaten, omdat we dichterbij familie willen wonen en graag zelf een huis willen verbouwen. We hopen dat er mensen in komen wonen die net zoveel van dit huis houden als wij.



sfeervolle woonkamer



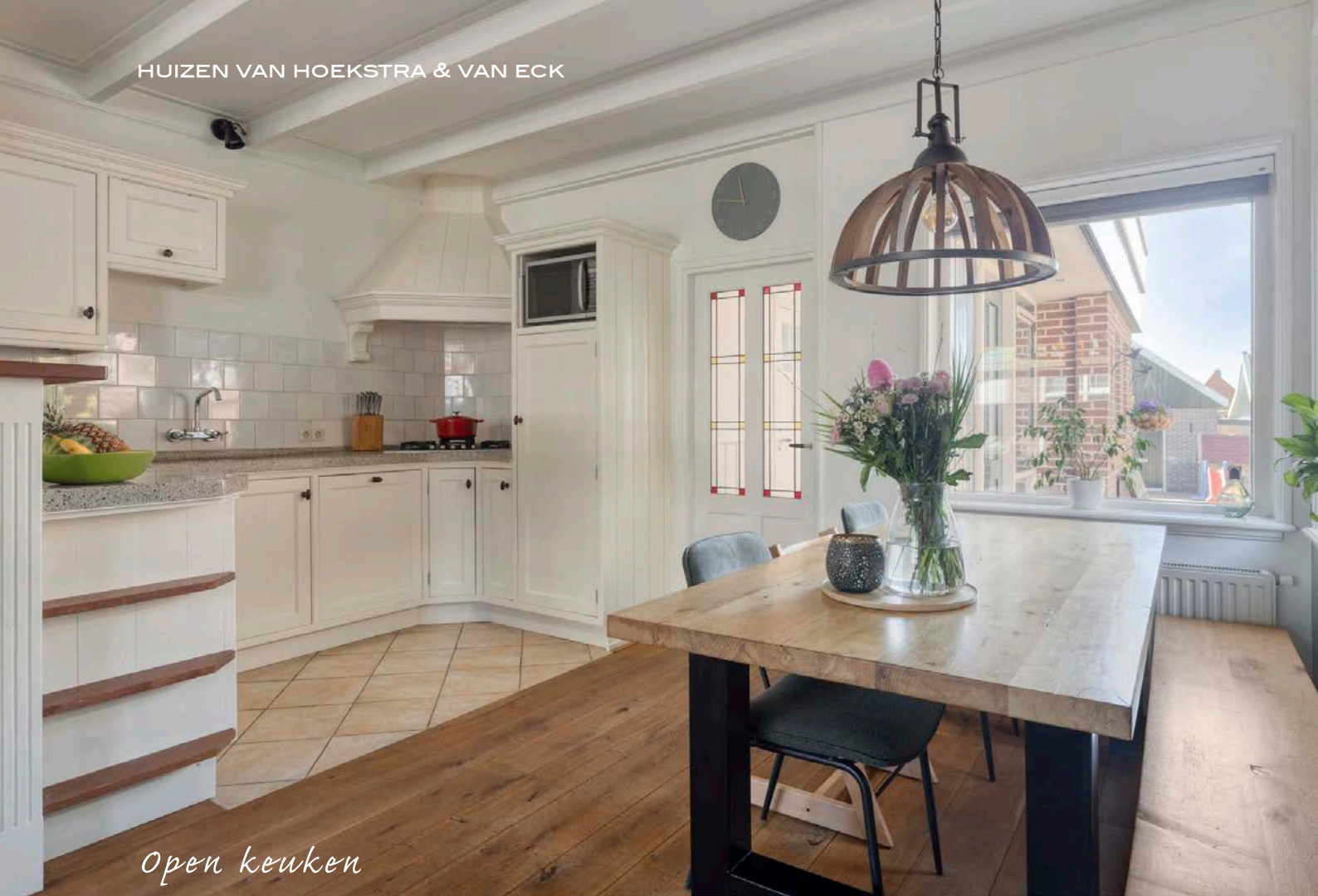
ontspannen

fijne lichtinval

Bij aankomst valt de gezellige uitstraling van de woning direct op. De charmante gevel uit de jaren '30, authentieke details en het huiselijke karakter heten je van harte welkom.

Binnen voelt het meteen goed: de lichte, sfeervolle woonkamer is het hart van het huis. Hier kun je heerlijk ontspannen én gezellig tafelen. Door de aanwezige raampartijen valt er gedurende de dag rijkkelijk daglicht naar binnen.





Open keuken

goed ingedeeld

wat maak jij klaar?

De woonkeuken, gekoppeld aan de woonkamer, maakt het bereiden van heerlijke maaltijden een feestje. De keuken is geplaatst in een U-opstelling en beschikt over voldoende kast- en werkruimte. Daarnaast ben je hier voorzien van alle nodige inbouwapparatuur.



handige bijkeuken

praktisch

Vanuit de keuken loop je door naar de praktische bijkeuken, waar je alles kwijt kunt: van voorraad tot wasmachine en droger, alles past hier probleemloos.

Verder vind je op de begane grond ook de badkamer; praktisch, comfortabel en ideaal om je ochtendroutine soepel te laten verlopen.



Keurige badkamer





3 slaapkamers



netjes

slaap lekker

Boven vinden we drie goed bemeeten slaapkamers. Hier is meer dan voldoende ruimte voor het hele gezin, voor logees óf een ideale thuiswerkplek. De kamers zijn praktisch in te richten en genieten van een fijne sfeer dankzij de authentieke elementen die je ook op deze verdieping overal terugvindt.



volop genieten

grote schuur

De besloten achtertuin is een absoluut hoogtepunt. Met een diepte van maar liefst 20 meter én een ligging op het zuiden kun je hier van 's morgens vroeg tot 's avonds laat genieten van de zon. Zie je het al voor je? Buiten ontbijten onder een strakblauwe hemel, barbecueën met vrienden of gewoon met een goed boek in een ligstoel. Alles is mogelijk in deze oase van rust.

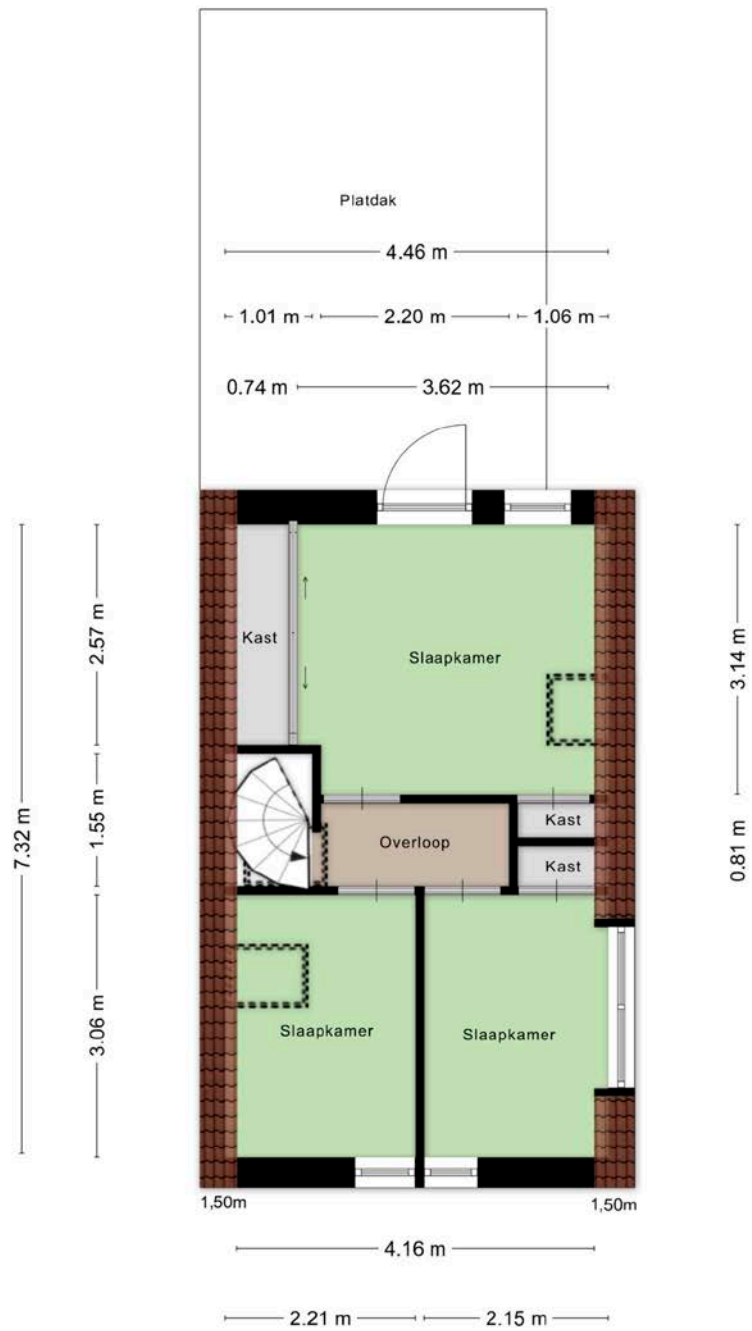
De ruime schuur is een ware kers op de taart. Met een royale indeling over vrijwel de volledige breedte van het perceel, biedt deze alle ruimte voor jouw plannen. Of je hier nu een werkplaats of kantoor wilt creëren, een opslagplek zoekt voor je spullen óf je lang gekoesterde creatieve droom wilt verwezenlijken, het kán. Extra plus: er is krachtstroom aanwezig en de ruimte is voorbereid met een mantelbuis en loze waterleiding voor gas en water.

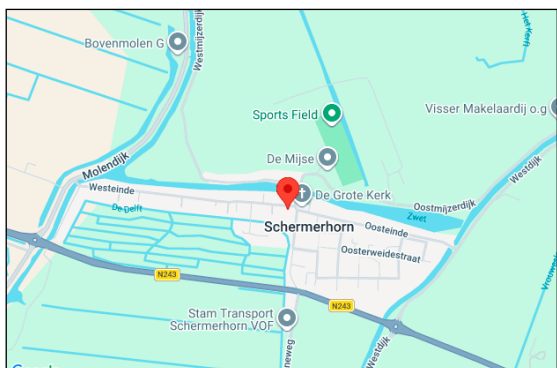


Zonnige tuin









noorden kadastrale kaart



Schermerhorn

De Schermer (gemeente Alkmaar) omvat niet alleen de polder/droogmakerij de Schermer maar ook de polders Oterleek, de Mijzenpolder en de Eilandspolder. De plaatsen binnen de gemeente zijn Driehuizen, Grootchermer, Oterleek, Schermerhorn, Stompetoren en Zuidchermer.

In de gemeente zijn 6 basisscholen gevestigd. Voor het voorgezet onderwijs gaat men naar scholen in het dichtbij gelegen Alkmaar en Heerhugowaard.

Schermerhorn is het op één na grootste dorp in de Schermer. Een combinatie van lintbebouwing met nieuwbouwwijk. Schermerhorn beschikt over een basisschool, peuterspeelzaal, historische kerk met culturele functie, wijksteunpunt en apotheek. Ook is er een buurtsuper in Zorgcentrum de Horn, dat vooral ook een sociale functie heeft. Het dorp heeft een voornamelijk oorspronkelijke gemeenschap en kent een rijk verenigingsleven.

heerlijk wonen in Schermerhorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36
072 - 201 01 13
heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN