



Gerrits
Makelaardij



Vraagprijs
€ 99.500 k.k.

ENZERINCKWEG 12-295

VORDEN

0575 465 525
info@gerritsmakelaardij.nl
www.gerritsmakelaardij.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
bungalow

ENERGIELABEL:
-

BOUWJAAR:
1991-2000

WOONOPPERVLAKTE:
27 m²

INHOUD:
100 m³

PERCELOPPERVLAKE:
270 m²



OMSCHRIJVING

Comfortabel chalet op ruime kavel op Bospark de Reehorst in Vorden

Midden in het groen, op het geliefde Bospark de Reehorst in Vorden, staat dit nette en praktisch ingedeelde chalet van 27 m². Een fijne plek om zelf van te genieten, maar óók een uitstekende beleggingskans dankzij de goede verhuurbaarheid. Het chalet ligt op een kavel van ca. 270 m². De kavel wordt op een later moment exact ingemeten. De kavel heeft voldoende privacy en volop mogelijkheden om buiten te zitten en van de bosrijke omgeving te genieten. Hier ervaar je rust, natuur en recreatie in één.

Het chalet beschikt over een woonkamer met open keuken, voorzien van inbouwapparatuur, twee slaapkamers met in totaal vier bedden, waardoor het ideaal is voor gezinnen of recreatieve verhuur. Verder zijn er een badkamer en een apart toilet, wat het chalet compleet maakt. Het chalet heeft 2 vrijstaande bergingen, geschikt voor het opbergen van tuingereedschap en voor het stallen van de fietsen.

Belangrijk om te weten:

De grond wordt momenteel gehuurd, maar een koper is verplicht de grond mee te kopen. De vraagprijs is inclusief de grond, zodat u direct volledig eigenaar wordt van zowel chalet als perceel.

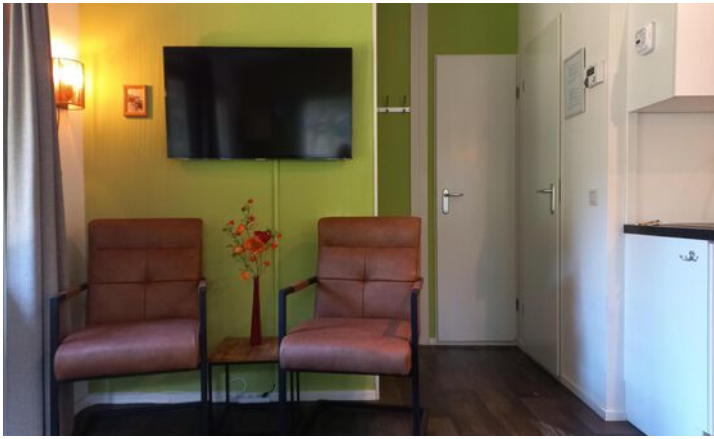
Kortom: een verzorgd chalet op een aantrekkelijke locatie, geschikt voor eigen gebruik én als solide investering. Een mooie kans op een groen en goed bereikbaar recreatiepark in de Achterhoek.

Indeling:

Entree, woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers met 4 slaapplekken, toilet, badkamer met wastafel en douche

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 27 m²
- Perceeloppervlakte ca. 270 m²
- Gelegen op een mooi, rustig park
- Het chalet wordt gemeubileerd verkocht
- Geen permanente bewoning toegestaan
- Een koper koopt zowel het chalet als het perceel

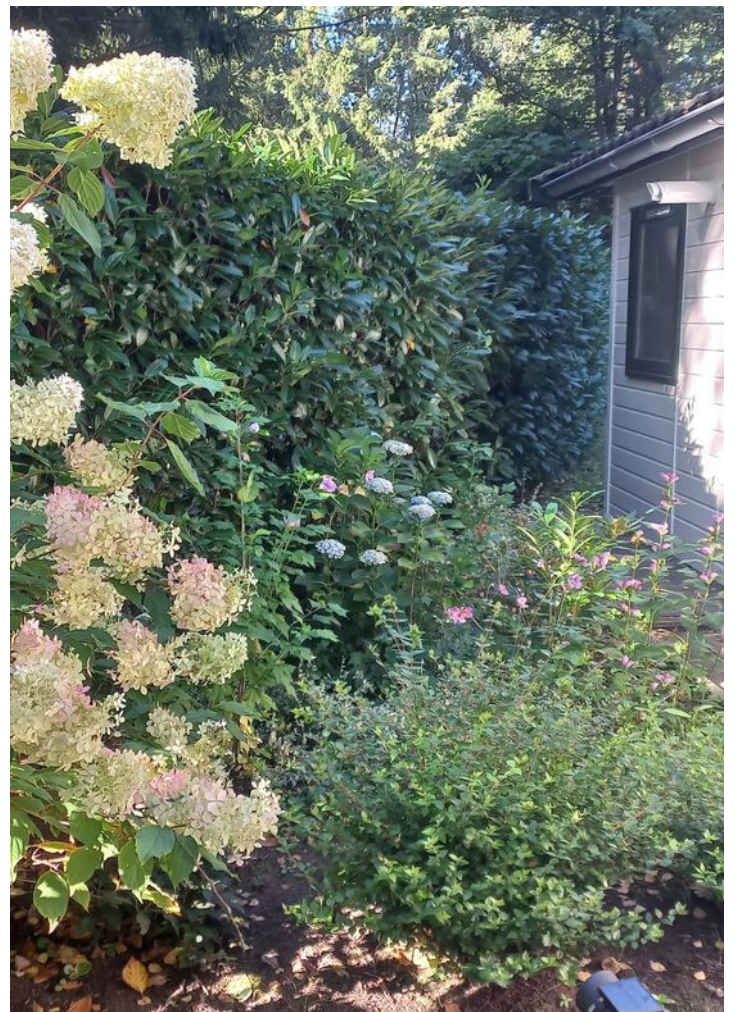






Gerrits
Makelaardij





PLATTEGROND



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Bank,stoelen,tafeltjes,accessoires	X			
- Eettafel met stoelen	X			
- TV	X			
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- Senseo apparaat	X			
- Tosti ijzer	X			
Keukenaccessoires, te weten				
- Broodrooster	X			
- Airfryer	X			
- Messenset	X			
- Waterkoker	X			
- Alle keuken benodigdheden	X			
- Glazen, servies, bekers, bestek, ect	X			
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Föhn,douchemat	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Heg	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
2de schuurtje	X			
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Tuingereedschap	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Gerrits Makelaardij B.V.

Raadhuisstraat 9 A
7255 BK, Hengelo Gld

0575 465 525

info@gerritsmakelaardij.nl

www.gerritsmakelaardij.nl



Gerrits
Makelaardij