



**WIJ ZIJN
MAKELAAR
BERT**



AMSTERDAM

Vespuccistraat 57-1

Vraagprijs: € 450.000 k.k.

www.vespuccistraat57-1.nl



WELKOM AAN DE
Vespucistraat 57-1



VRAAGPRIJS

€ 450.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

59 m²



INHOUD

188 m³



AANTAL KAMERS

2 (1 slaapkamer)



BOUWJAAR

1925



ENERGIELABEL

D

Fijn ingedeeld en goed onderhouden appartement van 59 m² met een ruime slaapkamer en lichte woonkamer, gelegen op de 1e verdieping in het leukste stukje van de Baarsjes.

Het appartement heeft een heerlijk zonnig balkon en is gelegen op eigen grond, geen erfpacht. Kom kijken!

Indeling:

Entree via gezamenlijk trappenhuis. Ingang van de woning op de 1e verdieping. Je komt binnen in de grote centrale hal met (met de klok mee) achtereenvolgens vind je de ruime slaapkamer, de moderne keuken, het toilet, de badkamer en rechts aan de voorzijde tref je de lichte woonkamer met een optie tot het creëren van een tweede slaapkamer.

Wat je meteen ziet zijn de brede ramen waardoor je meer dan genoeg lichtval hebt. De slaapkamer aan de achterzijde is ruim genoeg voor een kingsize bed en een flinke kledingkast. Hier hoeven dus geen concessies gedaan te worden. Separate keuken met voldoende ruimte en inbouwapparatuur. Hier is ook de toegang tot het zonnige balkon aan de achterzijde gelegen op het zuidwesten.

Ligging:

Praktisch op de hoek van de Jan Maijenstraat en de Vespuccistraat heb je hier het beste van twee werelden: de straat zelf is lekker stil en rustig maar gelijk om de hoek heb je de Jan Evertsenstraat en de James Cookstraat met hun leuke restaurants en bars. De Van Galenbuurt is sinds een aantal jaren the place to be. Daarnaast dus genoeg andere hippe en leuke tentjes in de buurt. Alle grote supermarkketens zijn goed vertegenwoordigd in de buurt, dus je hoeft nooit ver voor je boodschappen.

Het Rembrandt- en het Erasmuspark liggen vlakbij. Binnen 5 minuten fietsen zit je midden in de Jordaan. Met de auto ben je in no-time op de A10. Met het vele openbaar vervoer dat door de Jan Evertsenstraat en de Admiraal de Ruijterweg gaat, kun je iedere plek in

de stad makkelijk bereiken.

Bijzonderheden:

- 59 m² woonoppervlakte (NEN 2580 meetrapport aanwezig);
- Goed onderhouden;
- Dubbel glas;
- 1e verdieping;
- 1 slaapkamer met opties tot het creëren van een 2e slaapkamer;
- Bouwjaar 1925;
- Eigen grond, geen erfpacht;
- Gezonde en actieve V.v.E. met professioneel beheer;
- De maandelijkse servicekosten bedraagt € 140,-;
- Energielabel D;
- Gemeentelijk monument;
- Open en lichte indeling;
- Oplevering in overleg.

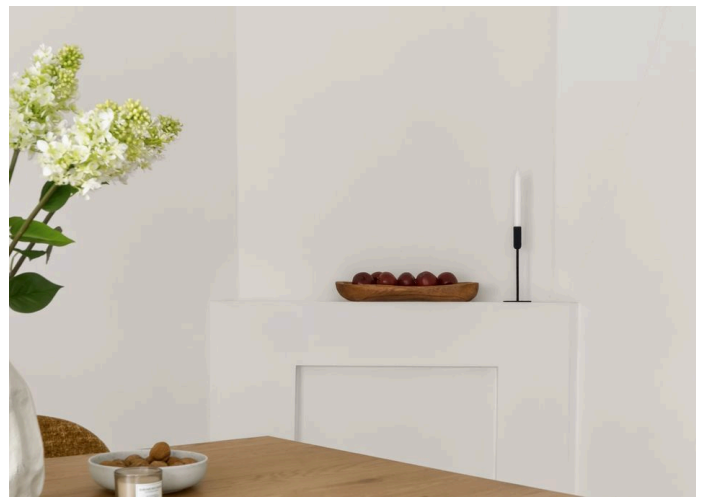
Een fijn appartement waar ruimte en comfort samenkomen midden in een van de leukste buurten van Amsterdam. Kom het zelf ervaren! Graag tot dan, Bas!



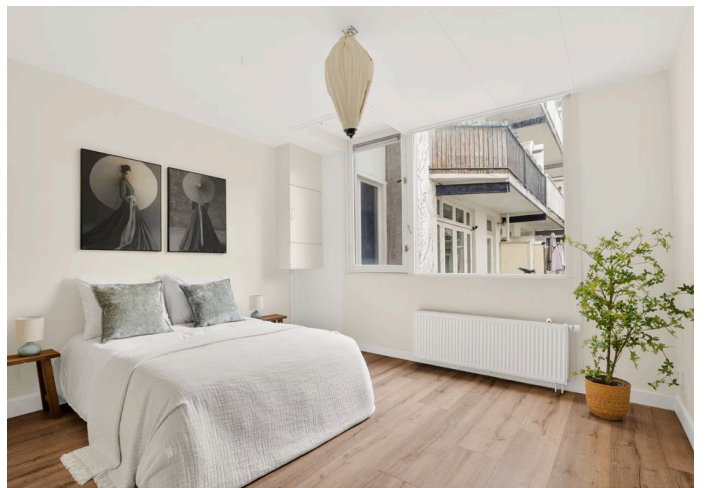
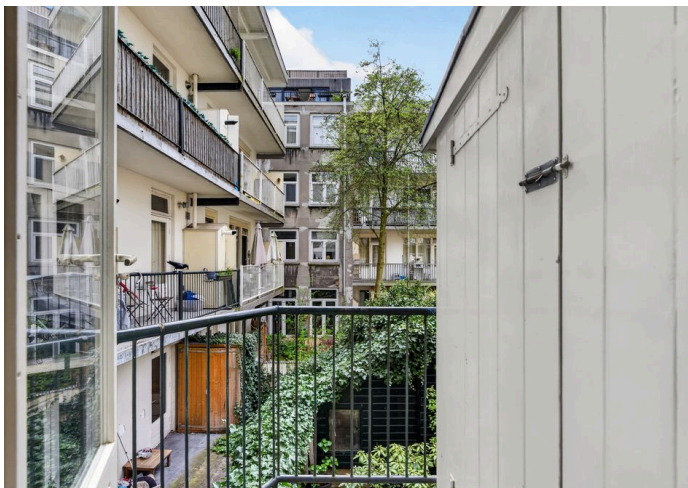
Disclaimer

Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.

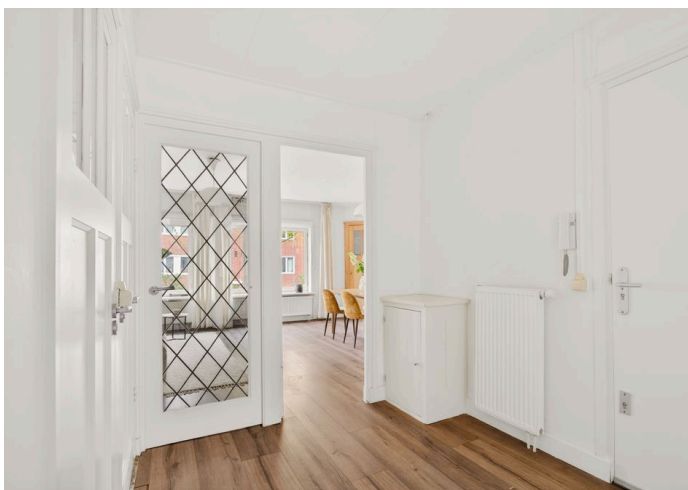
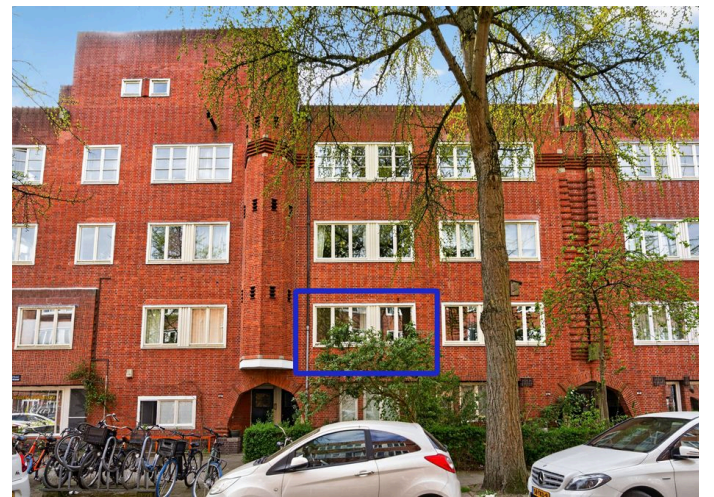
















B **DÉ NO-NONSENSE
MAKELAAR VAN
AMSTERDAM**





ONTMOET JOUW TEAM

Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op glatte praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite wieisdebestemakelaar.nl). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.



WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



vastgoedcert
gecertificeerd