



Bijsselseweg 3 108, 8256 RE Biddinghuizen

Bieden vanaf € 139.500,00 kosten koper



Omschrijving

Rustig en in het groen gelegen gemoderniseerde recreatiebungalow met twee slaapkamers, gesitueerd op een verzorgd perceel op bungalowpark De Bremerberg. De bungalow is in de loop der jaren op diverse onderdelen gemoderniseerd en biedt daarmee een comfortabele en instapklare verblijfsplek, geschikt voor eigen recreatief gebruik, verhuur of een combinatie van beide.

De bungalow is oorspronkelijk gebouwd in 1972 en nadien onder meer voorzien van vernieuwde beglazing, een moderne keuken en een eigentijdse badkamer (circa 2021). De badkamer is volledig betegeld met grote, moderne tegels en uitgevoerd met een wastafel, inloopdouche met draingoot en regendouche, glazen douchescherm, hangend toilet en designradiator. De keuken is opgesteld met een praktische eetbar en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser, combimagnetron, gaskookplaat en afzuigkap. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en geeft middels een deur toegang tot de overkapping. De bungalow beschikt over twee slaapkamers, beide ingericht met bedden en kastruimte. De tuin is gunstig op het zuiden gelegen en voorzien van een terras, gazon en een groene haag rondom, wat zorgt voor veel privacy. Tevens is er een aangebouwde berging aanwezig.

De bungalow is gelegen op bungalowpark De Bremerberg, een park met circa 220 recreatiewoningen en diverse voorzieningen. Op korte afstand bevindt zich het Veluwemeer met strand. Op het park zelf zijn onder meer aanwezig een verwarmd zwembad, all-weather tennisbanen, sportvelden, een kidsruimte, wasserette, speeltuin en speelbos, evenals een receptie en laadvoorzieningen voor elektrische auto's.

Bent u op zoek naar een instapklare recreatiebungalow op een rustige locatie, midden in het groen en nabij het Veluwemeer, met diverse voorzieningen binnen handbereik? Dan nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging.

- * Recreatiebungalow met twee slaapkamers
- * Bouwjaar 1972
- * Perceeloppervlakte 228 m²
- * Dichtbij parkeerplaats
- * Rustige ligging in bosrijke omgeving
- * Aangebouwde berging
- * Aangebouwde overkapping
- * CV-ketel Nefit (2022)
- * Gladde wanden
- * Glad gestucte plafond

- * Vernieuwde keuken en badkamer
- * Laminaatvloer
- * Inclusief inventaris
- * Verhuur via het park behoort tot de mogelijk
- * (Volledige) financiering is NIET mogelijk
- * Jaarlijkse ledenbijdrage voor parkonderhoud en beheer van € 1.240,-
- * Erfpacht bijdrage is € 710,- per jaar (eeuwig durend)
- * Prijs is inclusief verplichte kapitaalstorting aan de Coöperatieve Vereniging € 5.331,92
- * Overige informatie op de website van Bremerberg
- * Aanvaarding in overleg, kan snel
- * Bij verkoop hanteren wij een NVM koopakte model 2023 inclusief niet-zelf-bewonings-clausule, asbestclausule EN ouderdomsclausule

Het verkoopproces verloopt in zijn geheel via MOVE.nl en daarmee ook het biedingsproces. Biedingen dienen via MOVE te worden ingediend. U ontvangt op het moment dat u een afspraak voor bezichtiging maakt, inloggegevens voor een MOVE account. Via dat account kunt u alle benodigde informatie en documenten inzien en, indien gewenst, een bod uitbrengen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bieden vanaf € 139.500,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Geschakelde woning
Bouwjaar	1972

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	179 m ³
Perceel oppervlakte	228 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	40 m ²
Woonkamer	15 m ²

Details	
Ligging	Aan bosrand, buiten bebouwde kom
Voorzieningen	Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Aangebouwd hout
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	E
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Nefit proline (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	500
Tuin breedte (cm)	1.400
Hoofdtuin	Voortuin
Positie	Zuid
Kwaliteit	Normaal

















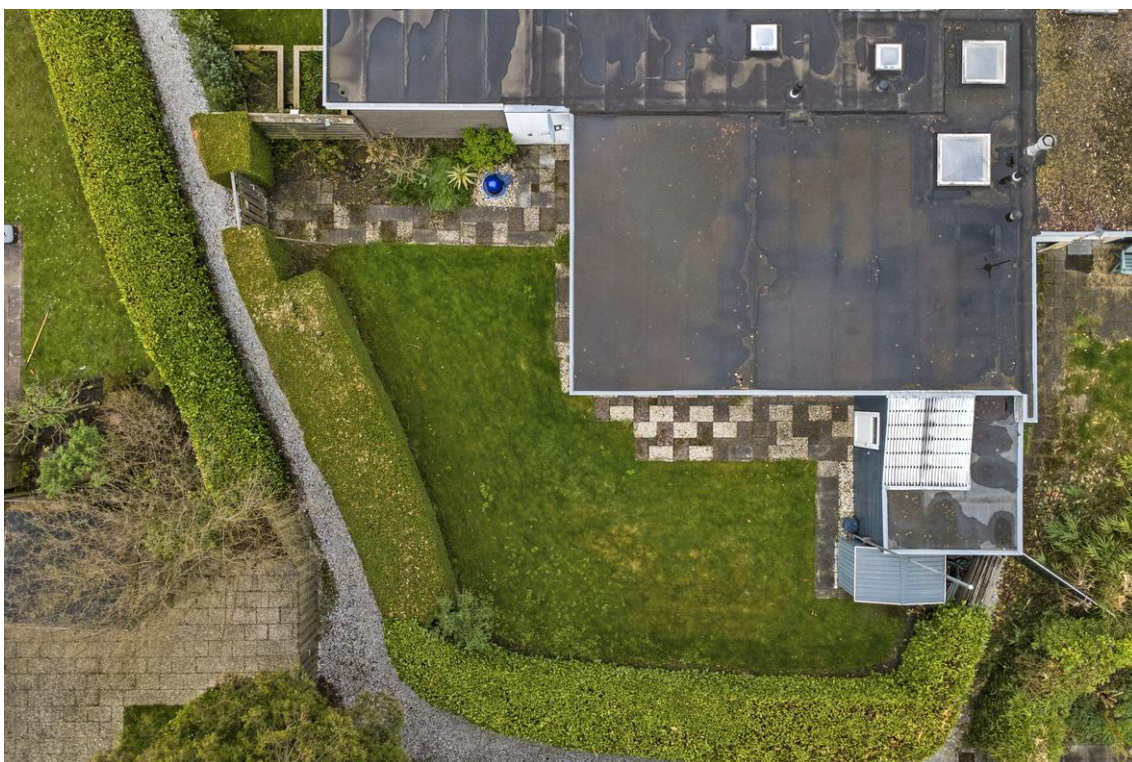
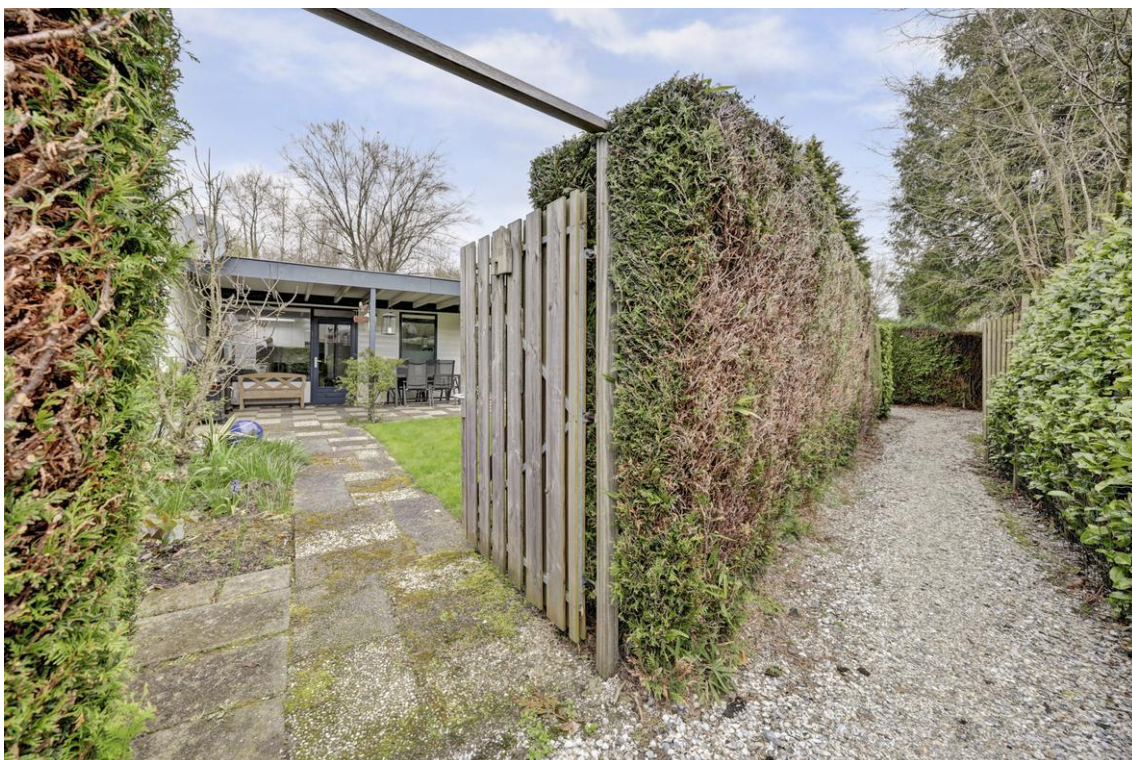














Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl



Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl







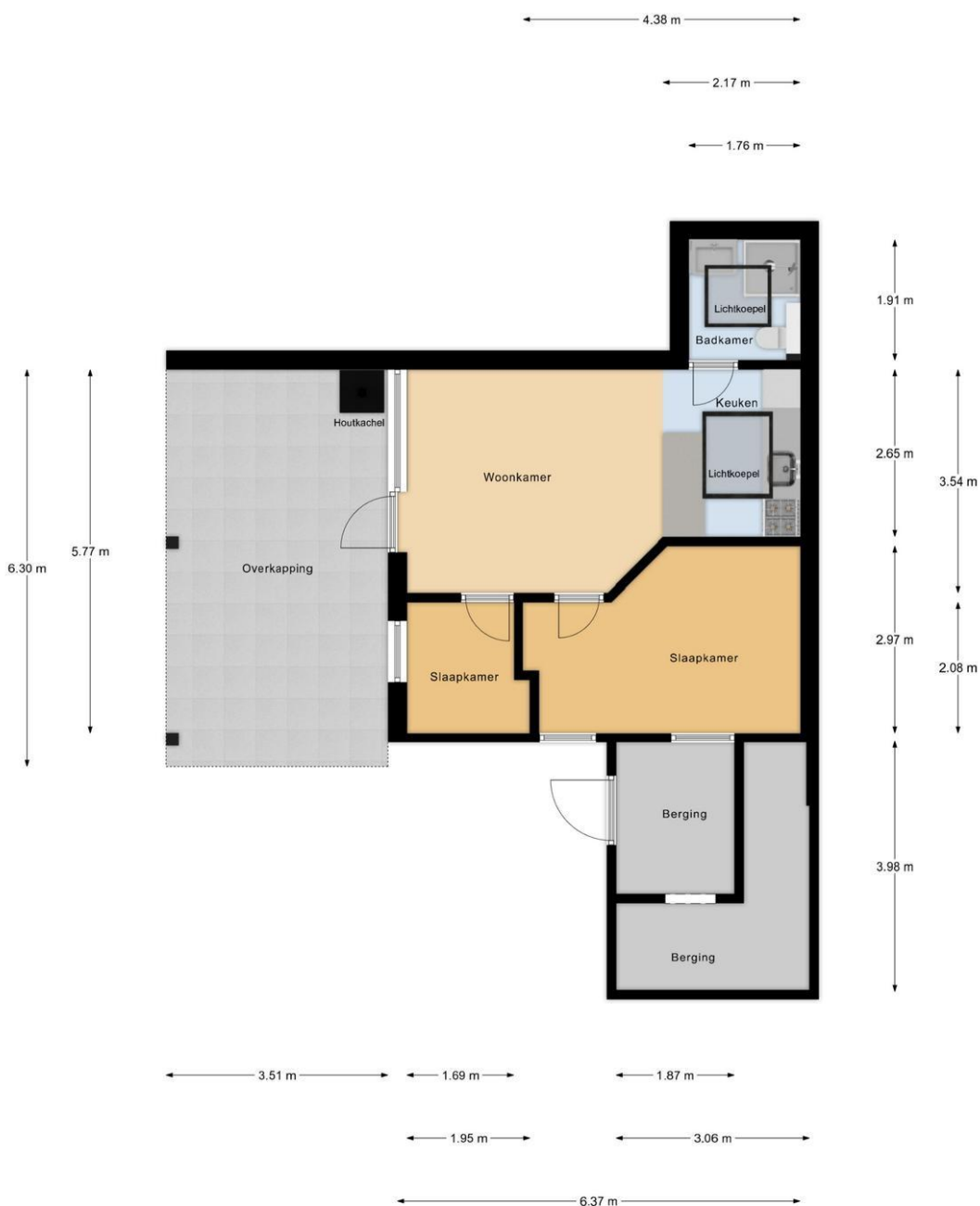


Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl



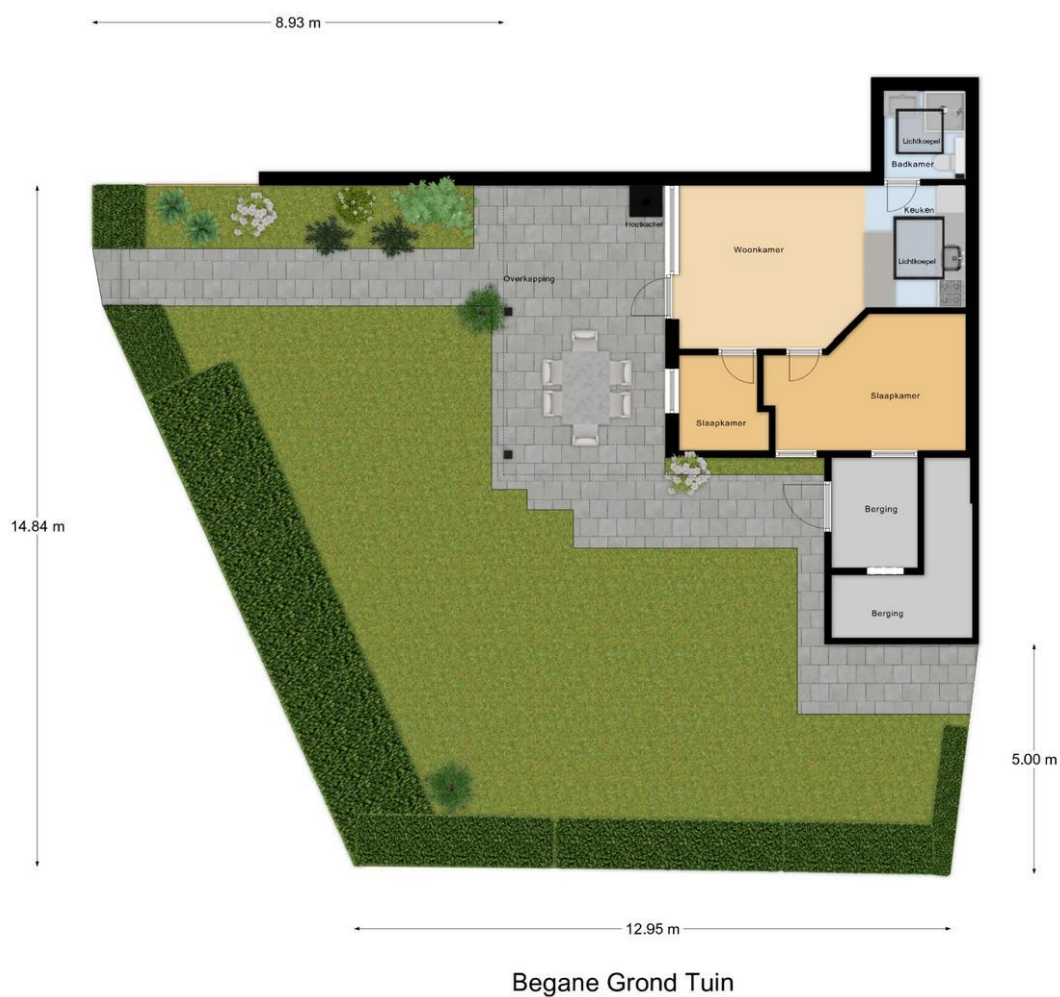
Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl

Plattegrond

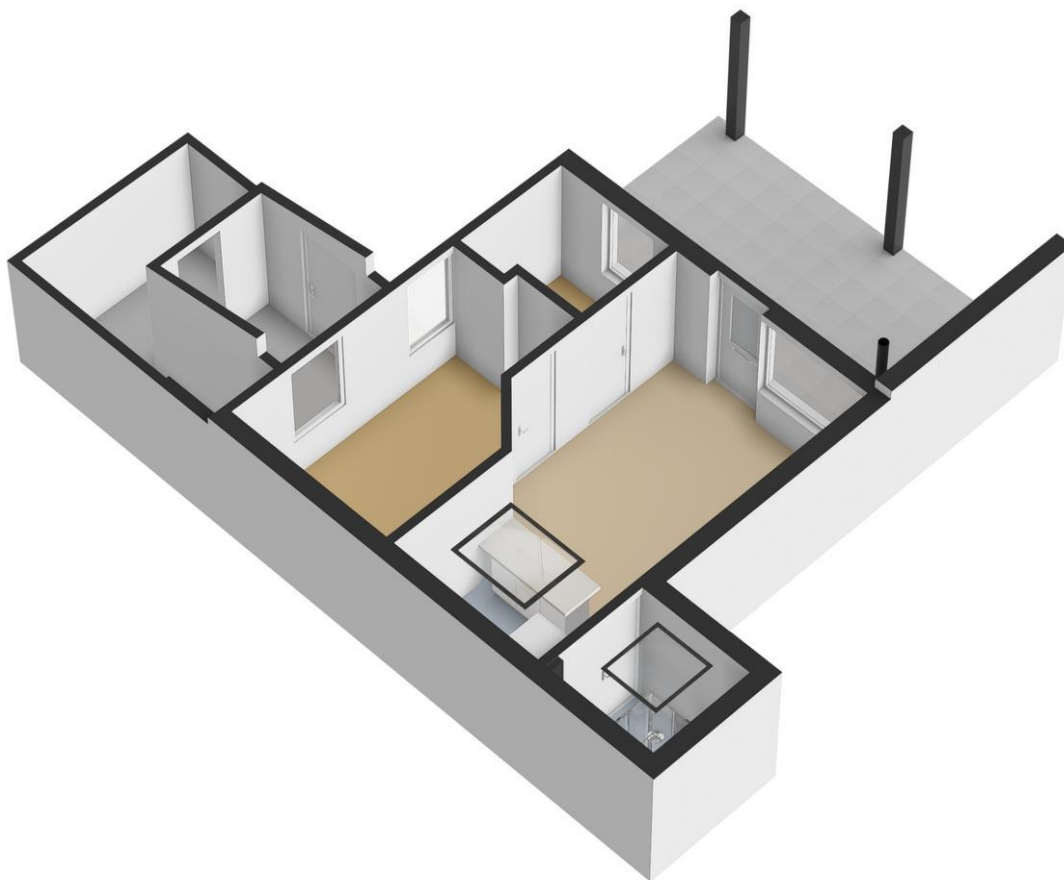


Begane Grond

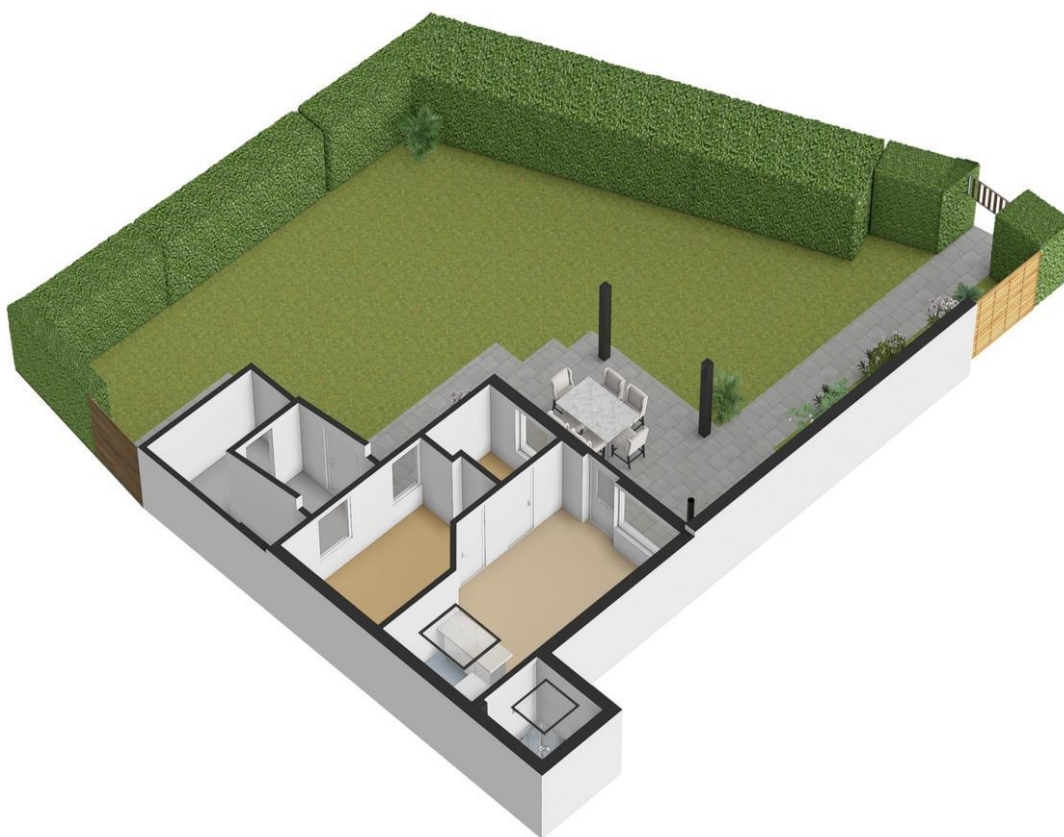
Plattegrond



Plattegrond



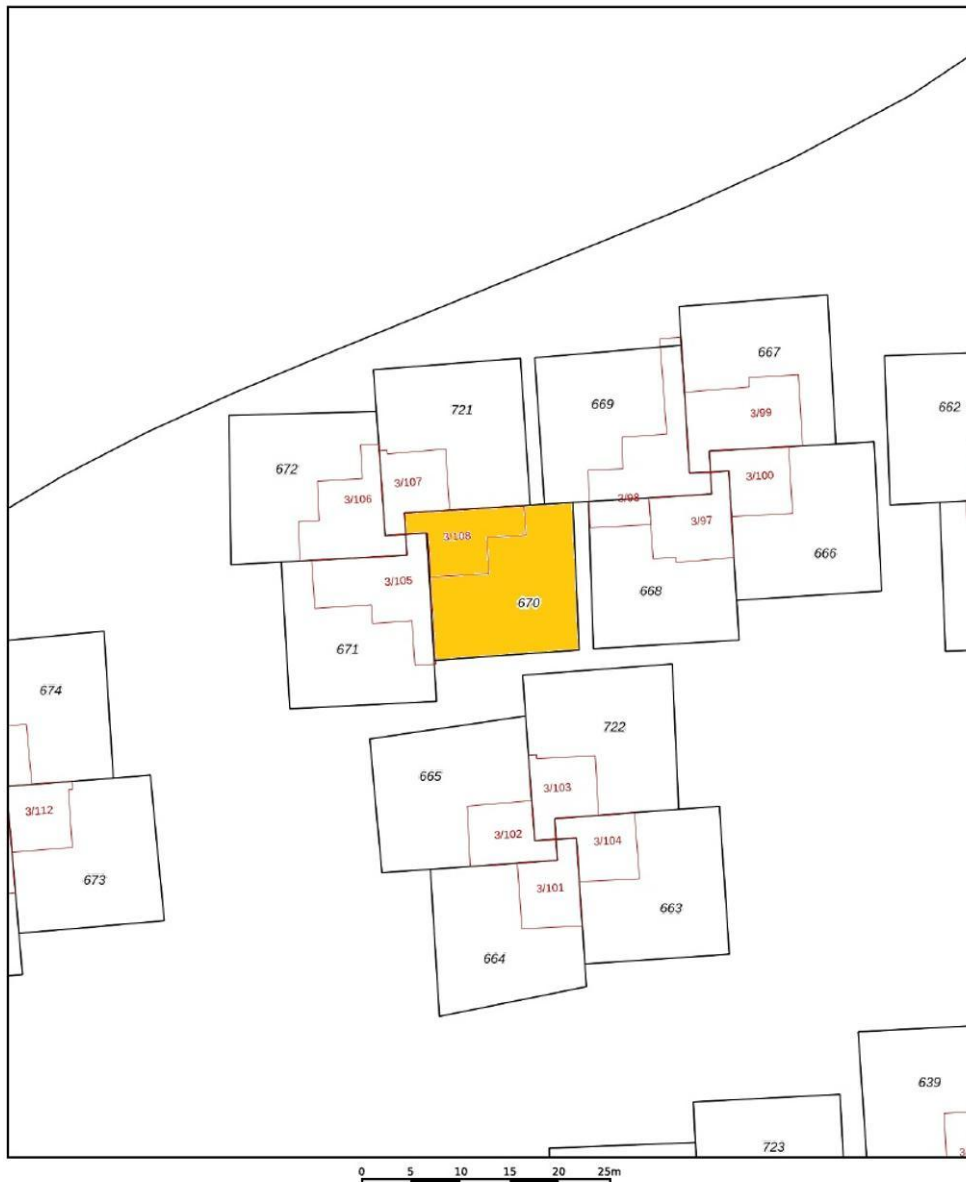
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



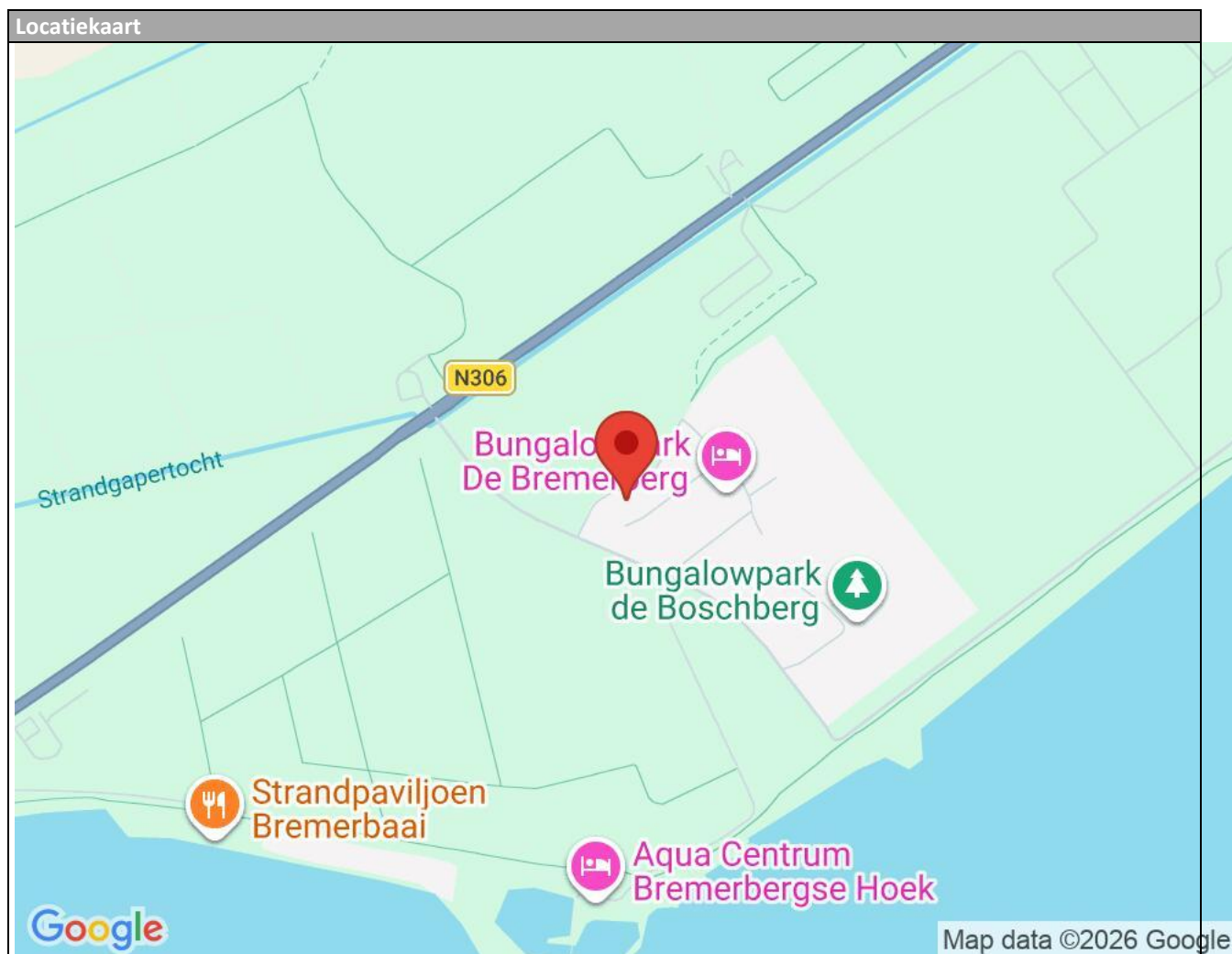
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten Sectie D Perceel 670</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	<p>kadaster</p> 
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Bijsselseweg 3 108
Postcode / plaats	8256 RE Biddinghuizen
Provincie	Flevoland



Kantoor informatie

Over Dronten.....

De Van der Linden Groep is in Flevoland en ook in Amsterdam een vertrouwde naam in de markt. Van der Linden heeft in haar 50-jarig bestaan een toonaangevende positie verworven in de vastgoedmarkt. Met vestigingen in Almere, Amsterdam, Amsterdam Zuidoost, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle is er een groot kantorennetwerk.

Makelaardij Van der Linden Dronten

Ons kantoor in Dronten bestaat uit een jong en gedreven team waarin alle medewerkers veel kennis en ervaring met zich meedragen. Met onze proactieve inzet streven wij ernaar in alles wat we doen kwaliteit te leveren. Dankzij onze enthousiaste benadering resulteert dit in een prettige samenwerking!

Persoonlijke aandacht

Persoonlijke aandacht staat bij Van der Linden hoog in het vaandel. Het kopen of verkopen van een woning is zo'n belangrijke beslissing dat deskundige en persoonlijke aandacht een vereiste is. Op laagdrempelige wijze staan wij voor u klaar!

Deze brochure geeft u algemene informatie over de aangeboden woning, maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wilt u meer weten of is de informatie aanleiding om de woning eens te bekijken? Belt u ons dan gerust en maak een afspraak voor bezichtiging.



Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11

E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl