



Thorbeckelaan 18

Naarden

Vraagprijs € 1.065.000 k.k.



heyenmakelaars

035-6947821 | info@heyen.nl | www.heyen.nl



Kenmerken

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Inhoud	521 m ³
Perceel	313 m ²
Aantal kamers	6
Aantal etages	4



BOUWJAAR

1934



WOONOPPERVLAK

141 m²



ENERGIELABEL

C



SLAAPKAMERS

5 slaapkamers

Omschrijving

Sfeervol jaren '30 gezinshuis met zonnige tuin op het zuidwesten in het populaire Ministerpark.

In het geliefde en kindvriendelijke Ministerpark in Naarden ligt deze royale en goed onderhouden hoekwoning met maar liefst vijf slaapkamers, twee badkamers en een woonoppervlakte van 141m². De woning beschikt over een fraai aangelegde achtertuin op het zuidwesten en is daarmee een ideaal gezinshuis op een zeer gewilde locatie.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met toilet en toegang tot een praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger. Vanuit de hal bereik je de uitgebouwde woonkamer.

De lichte en ruime leefruimte is sfeervol afgewerkt en voorzien van een houten vloer en een charmante houtkachel. Openstaande deuren naar de tuin zorgen voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten en veel natuurlijke lichtinval.

De halfopen keuken is modern ingericht met een kookeiland en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, Quooker en veel praktische bergruimte. De koelkast, combi-oven, stoomoven, wijnklimaatkast, warmhoudlade en het koffieapparaat zijn van Miele. Het kookeiland vormt een centrale en gezellige plek in huis: ideaal voor een gezamenlijk ontbijt met het gezin of een borrel met vrienden. Ook vanuit de keuken is de tuin direct bereikbaar, perfect voor lange zomeravonden of een kop koffie in de zon.

Eerste verdieping

De overloop met karakteristiek glas-in-lood en een vaste kast geeft toegang tot drie slaapkamers. Twee kamers zijn ruim en voorzien van inbouwkasten; de derde kamer is perfect als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer (vernieuwd in 2019) beschikt over een inloopdouche, ligbad, dubbel wastafelmeubel en toilet. Vanuit de badkamer is er toegang tot het balkon, wat zorgt voor extra licht en een ruimtelijk gevoel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping.

Dankzij dakkapellen aan zowel de achter- als zijkant is hier veel extra ruimte en licht ontstaan. Op deze verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers, beide met praktische bergruimte achter knieschotten. Daarnaast is er een tweede badkamer (eveneens vernieuwd in 2019) met douche en wastafel. Zowel de eerste als tweede verdieping zijn voorzien van een nette PVC-vloer (2019).

Buitenruimte

De zonnige achtertuin op het zuidwesten is bereikbaar via zowel de woonkamer als de keuken en vormt een mooi verlengstuk van de leefruimte. Achterin de tuin bevinden zich een ruime berging van circa 12m² (voorheen garage) en een gezellige overkapping van circa 9m². Ook de voortuin is ruim en biedt op verschillende momenten van de dag zon. Een fijne plek om te zitten terwijl kinderen spelen op de trampoline of in het speelhuisje.

Duurzaamheid

De woning heeft energielabel C en is voorzien van dakisolatie en dubbel glas. Dit zorgt voor een comfortabel binnenklimaat en biedt mogelijkheden om verder te verduurzamen.

Ligging

De woning ligt in een rustige, groene en kindvriendelijke buurt met diverse speeltuinen, scholen en sportverenigingen in de directe omgeving. Op loopafstand bevindt zich het winkelcentrum aan de Mackaylaan voor de dagelijkse boodschappen. Ook de historische vestingstad Naarden-Vesting ligt op korte fietsafstand. De bereikbaarheid is uitstekend: het NS-station Naarden-Bussum ligt op een paar minuten loopafstand en de A1 is snel bereikbaar, met goede verbindingen richting Amsterdam, Utrecht en Amersfoort.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 141 m²
- Vijf slaapkamers
- Twee badkamers (beide vernieuwd in 2019)
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten
- Berging (voormalige garage) en overkapping in de tuin
- Parkeren op eigen terrein (twee auto's)

Omschrijving

- Energielabel C
- Gelegen in het populaire, kindvriendelijke Ministerpark
- Nabij scholen, winkels en sportvoorzieningen
- Natuurgebied Naardermeer in de directe omgeving
- Station Naarden-Bussum op loopafstand
- Goede bereikbaarheid via de A1

De huidige bewoners hebben hier met veel plezier gewoond en geven het huis met een goed gevoel door.

Ben je op zoek naar een ruim en comfortabel gezinshuis op een fijne plek in Naarden? Neem dan contact op voor een bezichtiging.















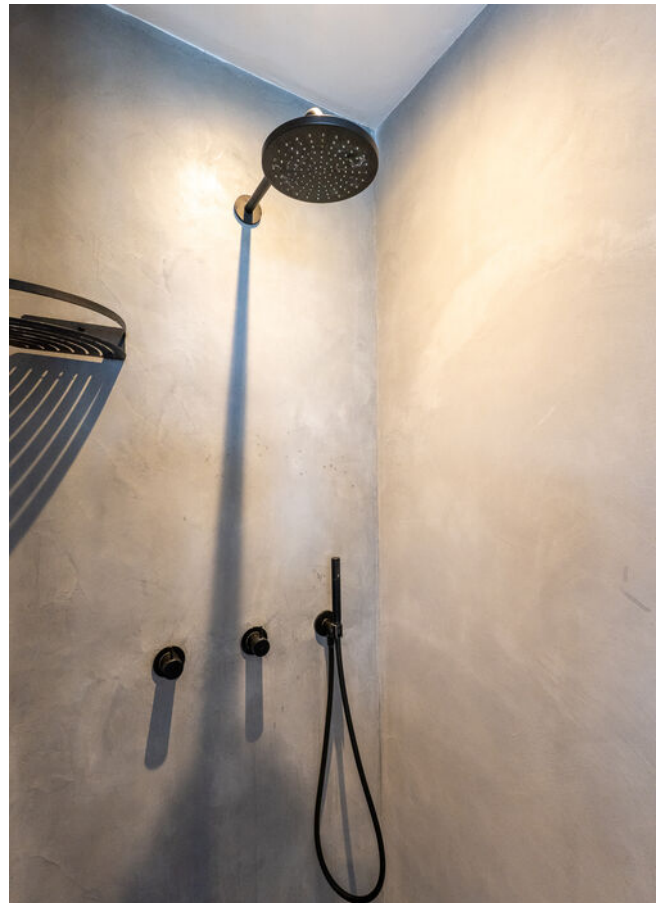








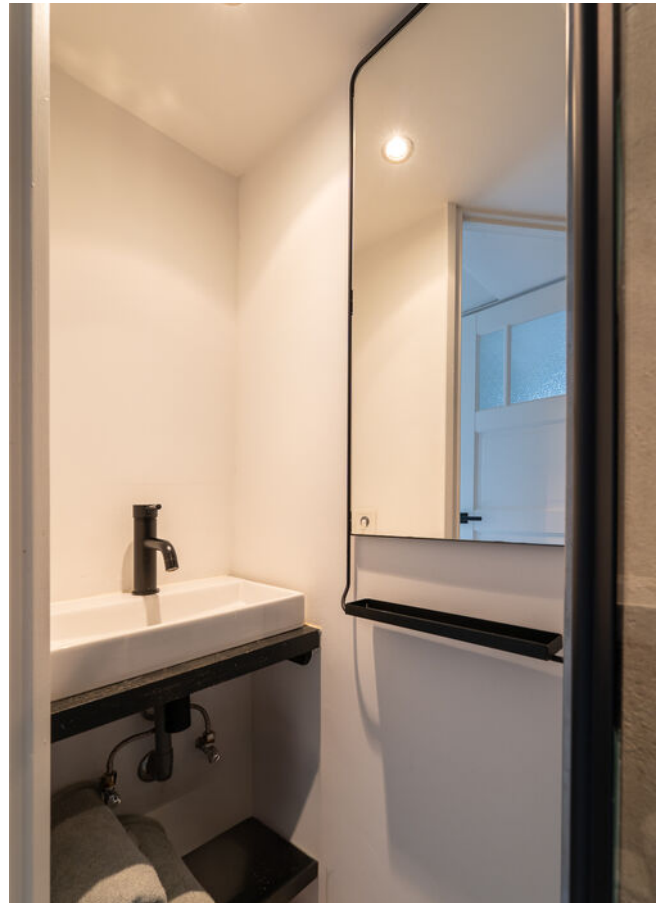
























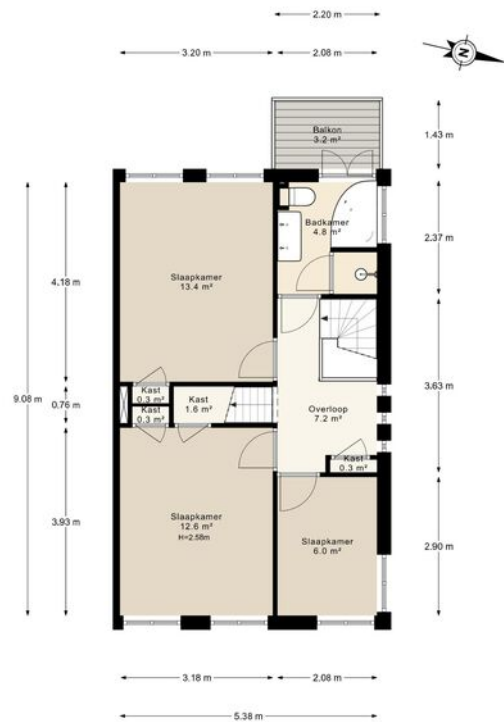
Plattegronden

Thorbeckelaan 18, Naarden
Begane grond



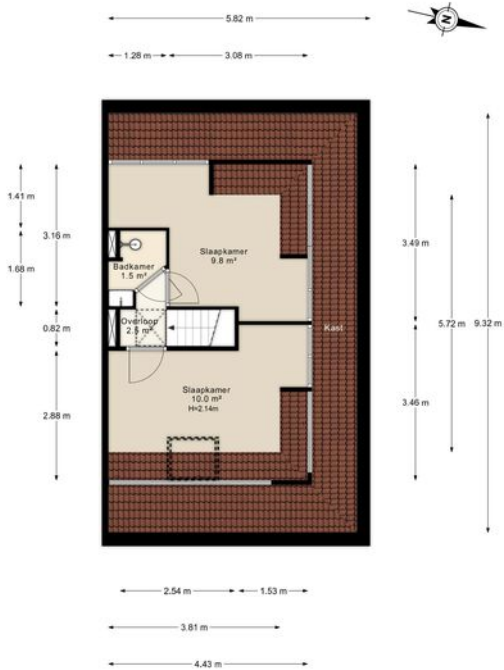
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Thorbeckelaan 18, Naarden
Eerste verdieping



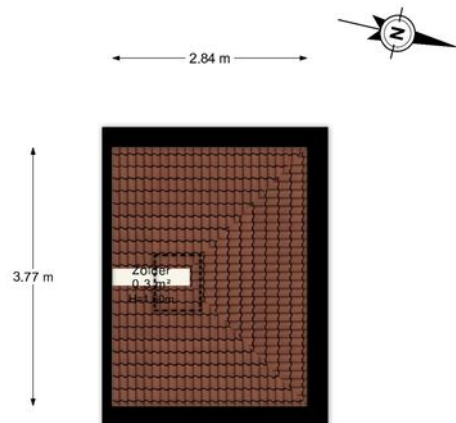
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Thorbeckelaan 18, Naarden
Tweede verdieping



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Thorbeckelaan 18, Naarden
Derde verdieping

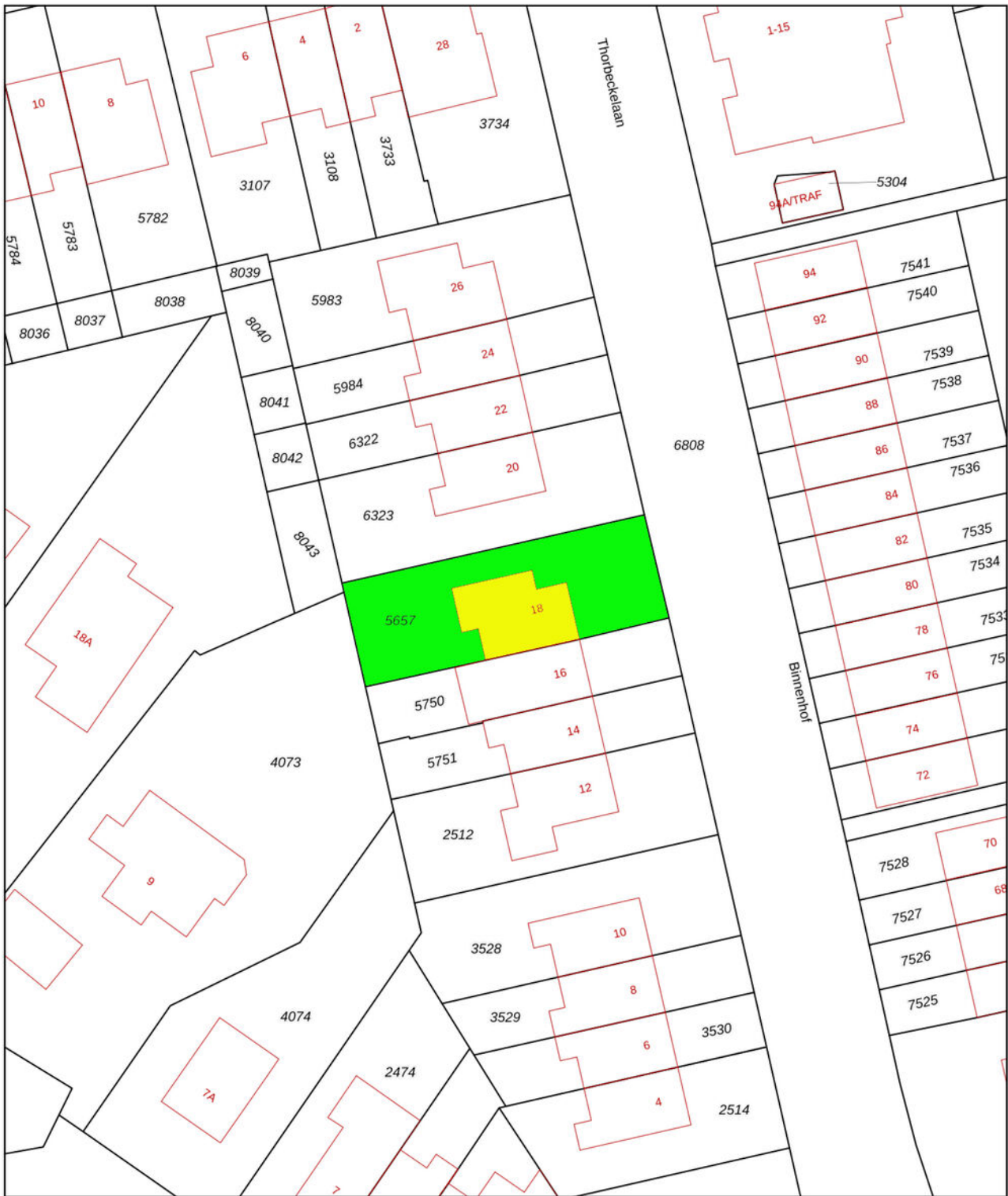


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: HB/NW Thorbeckeln 18



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Naarden

Sectie D

Perceel 5657

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Enthousiast over deze woning?

Neem contact met ons op



heyenmakelaars

Huizerweg 8
1402 AA Bussum
035-6947821
info@heyen.nl
www.heyen.nl