



Gildestraat 68
6711 DM Ede

€ 359.000,- k.k.
Aanvaarding in overleg

Kenmerken

Bouw

Soort woning	: Appartement
Bouwjaar	: 2001
Kadastrale data	: Ede K 16242
Woonoppervlakte	: 83 m ²
Externe bergruimte	: 7 m ²
Inhoud	: 273 m ³
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort dak	: Plat Dak

Energie

Energie label	: B 3 september 2027
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Verwarming	: C.V.-Ketel
Warm water	: C.V.-Ketel
C.v.-ketel type/bouwjaar	: AWB HR 2001

Tuin

Tuin	: Balkon
------	----------



'Royaal en instapklaar 4-kamerappartement met parkeerplaats in hartje Ede'

Wonen in het centrum van Ede met alle voorzieningen binnen handbereik? Dit verrassend ruime en goed onderhouden 4-kamerappartement op de tweede verdieping biedt comfort, ruimte én een eigen parkeerplaats.

Gelegen in een verzorgd appartementencomplex, bevindt u zich hier op loopafstand van winkels, horeca en openbaar vervoer. Ideaal voor wie centraal en zorgeloos wil wonen.

Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage en een separate berging in de onderbouw. Het afgesloten terrein is uitsluitend toegankelijk voor bewoners en voorzien van een slagboom. Het complex beschikt over een intercominstallatie, lift en elektrisch te openen deuren.

INDELING:

Begane grond:

Verzorgde, afgesloten entree met intercom, brievenbussen en bellentableau. Toegang tot lift en trappenhuis.

Appartement:

Via de galerij bereikt u de woning. De hal geeft toegang tot de woonkamer, eetkamer, slaapkamer, badkamer, separaat toilet, meterkast (6 groepen en aardlekschakelaar) en een praktische wasruimte met C.V.-opstelling.

De royale woonkamer aan de achterzijde gelegen is heerlijk licht en staat in directe verbinding met het zonnige balkon op het zuiden. Dankzij de open indeling met keuken en eetkamer is dit een comfortabele leefruimte.

De open keuken is centraal gelegen en uitgevoerd in een lichte kleurstelling met houten accenten. Voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combimagnetron, gaskookplaat, afzuigkap en koelkast.

Aan de galerijzijde bevindt zich de ruime eetkamer met openslaande deuren, waar voldoende ruimte is voor een grote eettafel. Deze ruimte kan desgewenst eenvoudig worden omgevormd tot een extra (derde) slaapkamer.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. De grote slaapkamer is vanuit de woonkamer te bereiken. Tevens geeft deze slaapkamer toegang tot het ruime balkon.

De volledig betegelde badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en compleet ingericht met een ligbad, separate douche en wastafel. De badkamer is zowel vanuit de hal als vanuit de slaapkamer aan de achterzijde bereikbaar.

Buitenruimte:

Het zonnige balkon op het zuiden biedt een fijne plek om te ontspannen en te genieten van de zon.

Parkeren en berging:

Het appartement beschikt over een eigen overdekte parkeerplaats op het afgesloten parkeerdek onder het complex. In de onderbouw bevindt zich een ruime privéberging.

Bijzonderheden:

- + Gelegen op een toplocatie in het centrum van Ede
- + Instapklaar en goed onderhouden appartement
- + Mogelijkheid tot het creëren van een derde slaapkamer
- + Twee ruime slaapkamers
- + Zonnige balkon op het zuiden
- + Eigen parkeerplaats
- + Servicekosten bedragen € 186,17 per maand
- + Afgesloten complex met lift en intercom

Kortom: een ruim, comfortabel en centraal gelegen appartement waar u zó in kunt. Perfect voor wie wil genieten van gemak, ruimte en een levendige woonomgeving.















0 20 40 60 80 100m

<p>12345</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Ede</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 16208</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

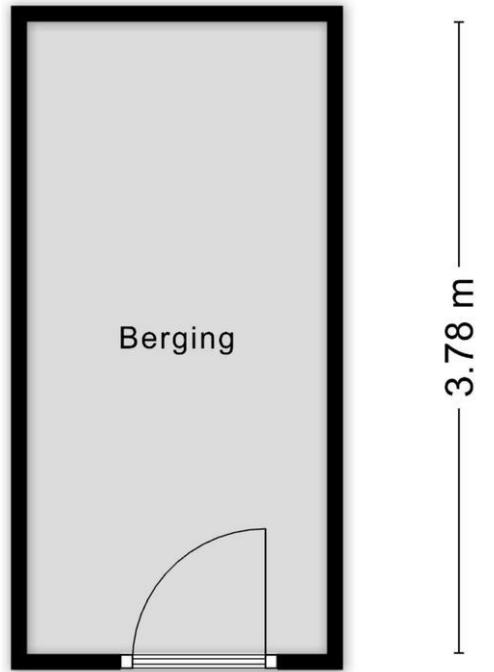
Voor een eensdelend uittreksel, geleverd op 26 februari 2026
De Bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de in zulle tuele
eigenomscherten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1.78 m



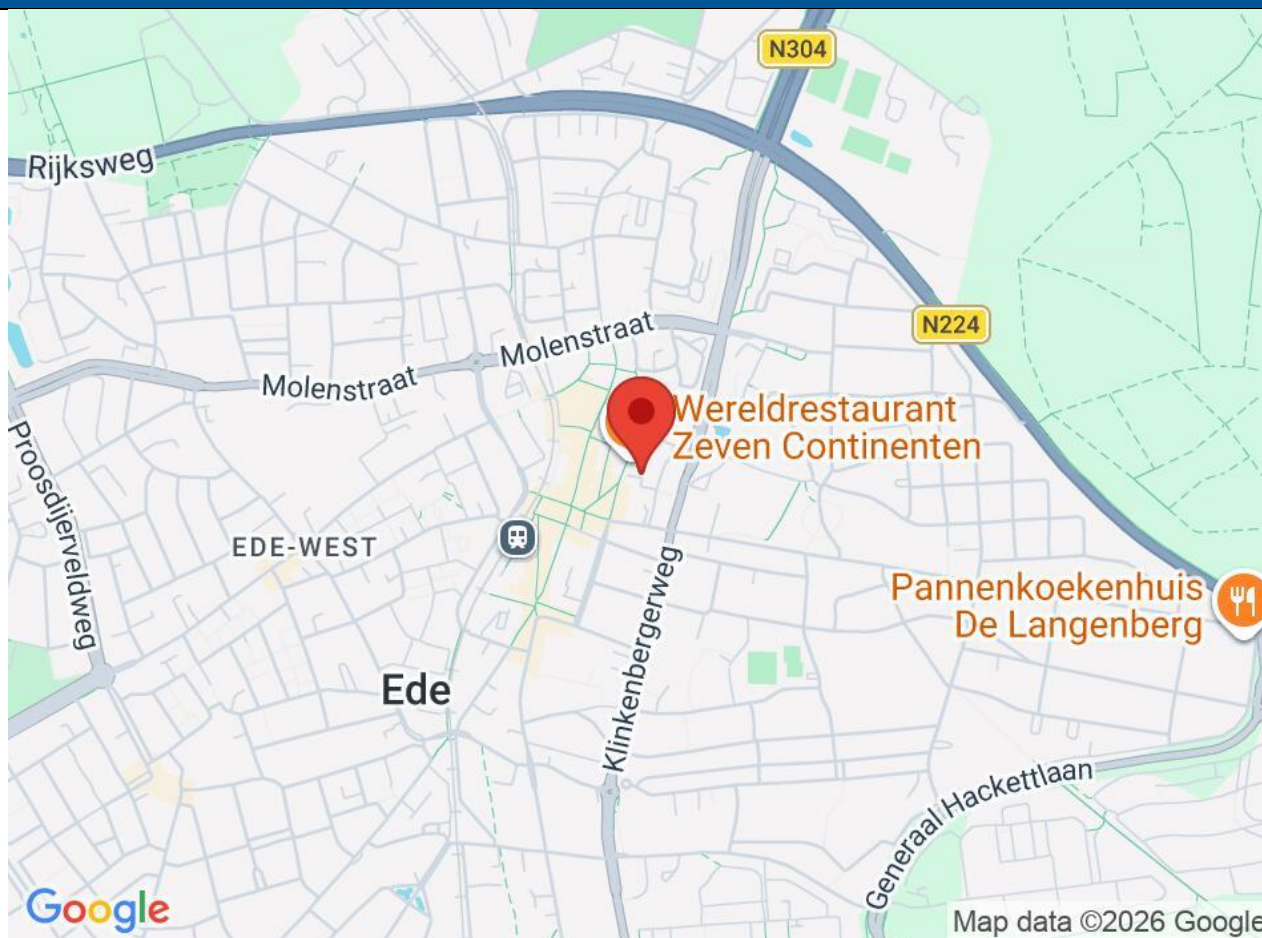
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

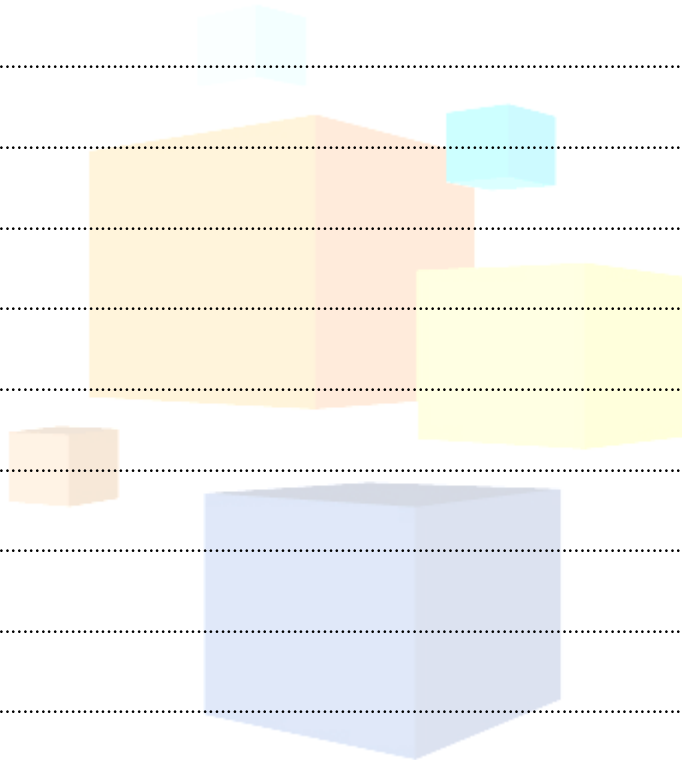
Adres gegevens

Adres	Gildestraat 68
Postcode / plaats	6711 DM Ede
Provincie	Gelderland

Locatiekaart



Notities



Belangstelling?

Een nieuw huis kopen is een bijzondere gebeurtenis! De NVM makelaar informeert u graag over alle belangrijke zaken zoals bijvoorbeeld erfdienstbaarheden. Indien gewenst ontvangt u van ons de NVM vragenlijst deel B en de Lijst Van Zaken. Dit is ook een bijlage bij de koopovereenkomst. Zo kunt u met een gerust hart de onderhandeling starten en wordt u goed geïnformeerd door de verkoper! Vergeet uw eigen onderzoeksplicht niet en schakel indien gewenst een bouwkundig expert in. De makelaars zijn bereikbaar zowel tijdens als buiten kantoor tijden voor uw vragen. Sluit u een hypotheek af en wilt u advies hierover? Dankzij ons netwerk en jarenlange ervaring in de lokale markt kunnen we u introduceren bij verschillende onafhankelijke hypotheekadviseurs! Bekijk ook de verschillende websites zoals funda.nl, vdbunt.nl en/of nvm.nl. Wij zijn u graag van dienst.



Van Roomen Van de Bunt NVM Makelaars B.V.

Arnhemseweg 8
6711 HA Ede Gld
T: 0318 – 619116
E: info@vdbunt.nl
I: www.vdbunt.nl



Onno van Roomen – NVM RMT Makelaar



Disclaimer. Aan de door ons vermelde gegevens, tekeningen en schaal kunnen geen aanspraken worden ontleend. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval recht geeft op een uitkering.

