

RECREËREN IN BRUINISSE

HAGEWEG "'T CENTRUM" 19



VAN DEN OUDEN

MAKELAARS

VAN DEN OUDEN MAKELAARS – DIT ZIJN WIJ

Is het typisch Zeeuws? Of zijn wij gewoon onszelf?
Hoe dan ook, bij Van den Ouden Makelaars hoef je geen glatte praatjes of trucjes te verwachten. Daar houden we niet van. We zijn geïnteresseerd in jou en willen je als makelaar ontzorgen. Dat doen we al ruim twintig jaar. Onze werkgebieden: Schouwen-Duiveland, het eiland Tholen en Noord & Zuid-Beveland.

Niels van den Ouden, Makelaar



KENMERKEN VAN DE WONING

Hageweg "'t Centrum" 19 Bruinisse

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| • Type woning | Appartement |
| • Bouwjaar | 1975 |
| • Woonoppervlakte | Circa 79 m ² |
| • Inhoud | Circa 260 m ³ |
| • Aantal kamers | 4 |
| • Aantal slaapkamers | 3 |
| • Aantal woonlagen | 2 |
| • Verwarming | Via Cv-combiketel (2015) |
| • Onderhoud | Binnen/buiten netjes |



Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.



INDELING.

Je parkeert de auto op een van de algemene parkeerplaatsen en loopt richting het appartementencomplex Clipper. Via de ruime trap of met de lift bereik je het appartement op de tweede verdieping en stap je binnen in de hal, waar je voldoende ruimte hebt voor jassen en schoenen. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer.

WOONKAMER.

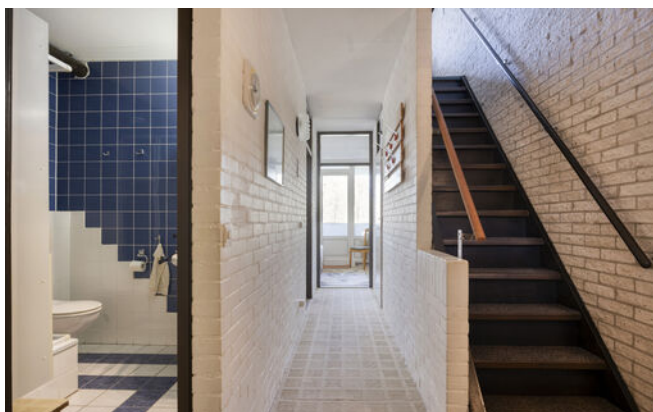
Deze ruimte biedt plek voor een comfortabele zit- en eethoek. Stel je voor: na een dag aan het water kom je hier tot rust met een goed glas wijn of een uitgebreid diner. Via de zithoek stap je zo het balkon op, gelegen op het noordwesten. Hier geniet je van de middag- en avondzon, terwijl je uitkijkt over de rustige omgeving.



KEUKEN.

De keuken sluit praktisch aan op de leefruimte en heeft een eenvoudige, functionele opstelling.



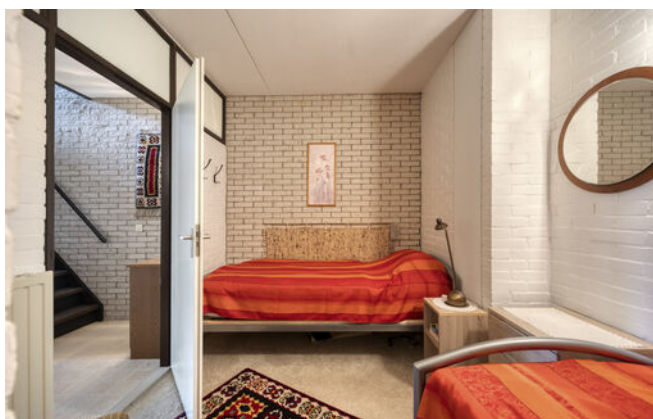


SLAAPVERDIEPING EN BADKAMER.

Via de trap bereik je de onderste verdieping (level -1). De tussengang biedt toegang tot alle vertrekken en beschikt over een ruime vaste kast, ideaal voor het opbergen van spullen. Het separate toilet met fonteintje zorgt voor extra comfort.

BADKAMER.

De badkamer is volledig betegeld en praktisch ingericht met een douchecabine, wastafel, radiator en een tweede toilet.



SLAAPKAMERS.

Je beschikt over drie slaapkamers, waardoor je hier met gemak met familie of gasten verblijft. Eén slaapkamer beschikt over een vaste kast en vanuit een andere slaapkamer stap je direct het tweede, overdekte balkon op. Dit balkon biedt veel privacy en vormt een fijne plek om rustig wakker te worden of je even terug te trekken.



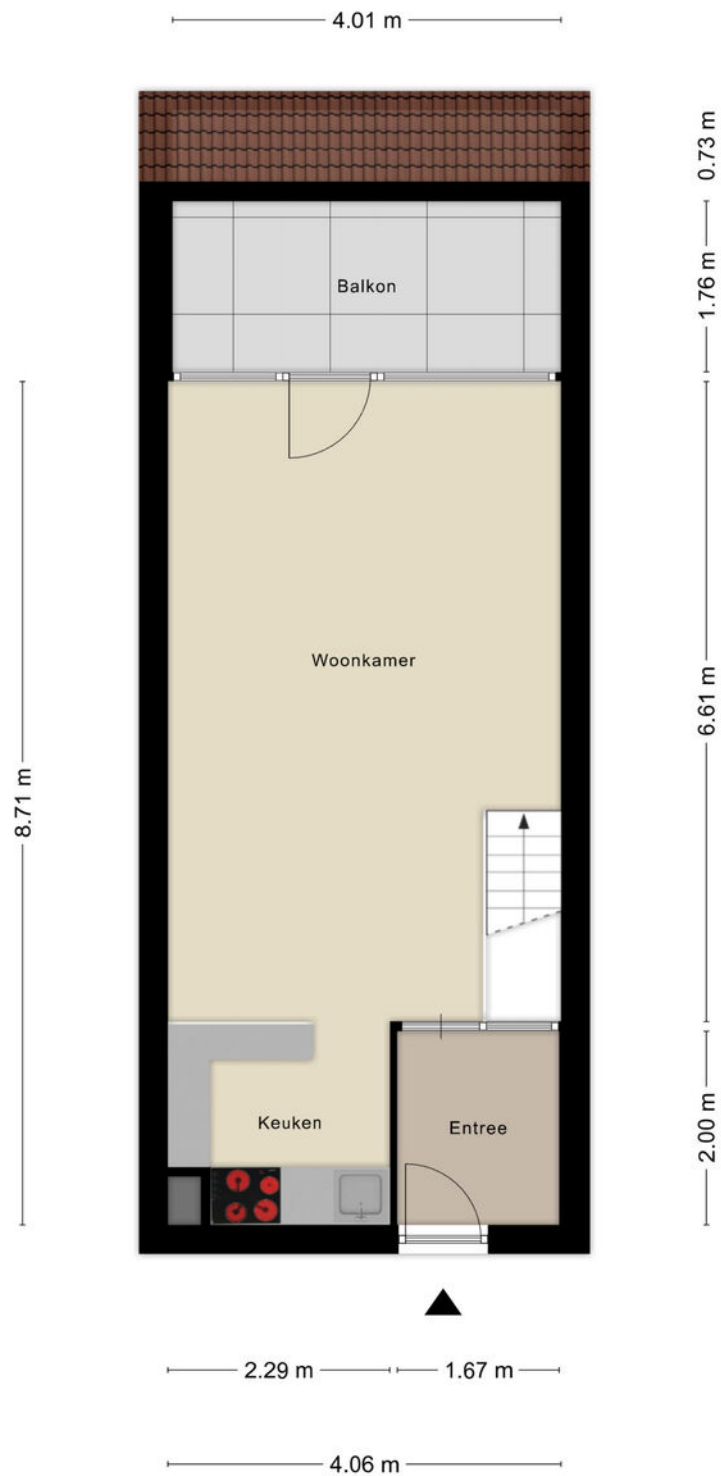


De ligging maakt deze woning extra aantrekkelijk. Je verblijft hier op een rustige plek binnen het park, weg van de drukte, maar toch dichtbij alle faciliteiten. Binnen enkele minuten loop je naar het Grevelingenmeer, waar je geniet van water, strand en natuur. Denk aan zwemmen, varen, wandelen of gewoon ontspannen aan de waterkant.

Het park Aquadelta trekt het hele jaar door recreanten uit binnen- en buitenland, wat zorgt voor een levendige maar prettige sfeer. Deze combinatie van rust, natuur en voorzieningen maakt het een geliefde bestemming.

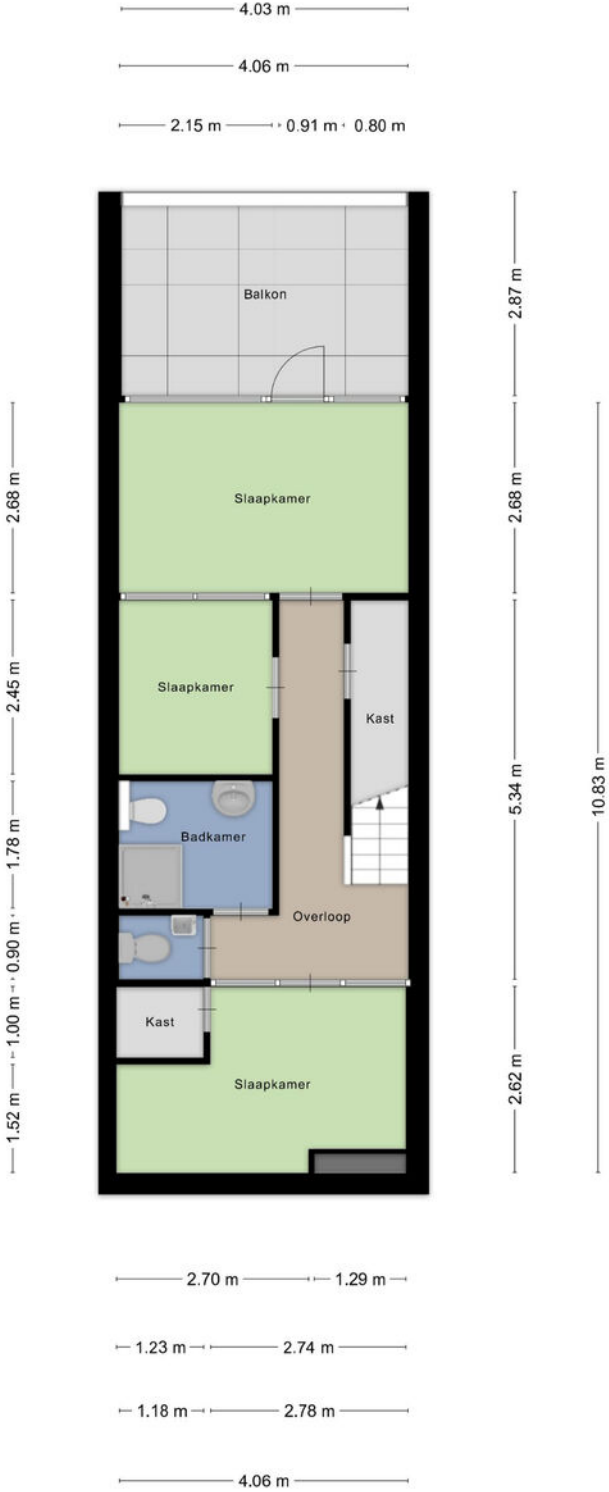


PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN

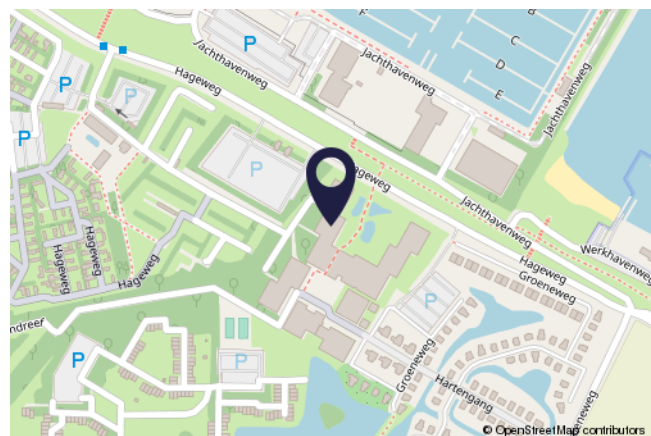


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

RECREËREN IN BRUINISSE

Het dorp staat bekend als een vissers- en landbouwgemeenschap. Van oudsher is de mosselkweek een belangrijke inkomstenbron. De grote mossel op het havenplateau en de vele vissersboten in de haven getuigen daarvan. Sinds de sluiting van het Brouwershavense Gat in 1971 wordt het mosselzaad in de Waddenzee geoogst. Bij Bruinisse zie je ook verschillende mosselzaad-invanginstallaties liggen. Met de kenmerkende blauwe vaten die boven het water uitsteken. Elk jaar wordt in juli de opening van het mosselseizoen gevierd met de drie dagen durende visserijdagen.

Mede door de gunstige ligging aan het Grevelingenmeer, is Bruinisse een populaire vakantiebestemming. Steeds meer watersporters vinden hun weg naar het grootste zoutwatermeer van Europa en een vaargebied met een geheel eigen flora en fauna.



KENMERKEN

Zorgvoorzieningen:	Ja
Afstand tot zorgvoorzieningen:	Circa 2100m
Winkels:	Ja
Afstand tot winkels:	Circa 2100m
Openbaar vervoer:	Ja
Afstand tot openbaar vervoer:	Circa 1800m
Vrijtijdsgelegenheden:	Div. in de omgeving
Afstand tot Randstad:	Circa 55km

WAARMEE KUNNEN WIJ JE VAN DIENST ZIJN?

VDO
VAN DEN OUDEN
MAKELAARS

WE ONTMOETEN JE GRAAG EN GEVEN JE HUIS DE AANDACHT DIE HET VERDIENT

De snelste (ver)koop is niet ons doel. Wij kiezen liever voor begeleiding van A tot Z. Dat doen we bij Van den Ouden Makelaars met een enthousiast team van experts. Zodat jij zorgeloos je huis kunt verkopen óf aankopen. Zulk persoonlijk advies past al ruim twintig jaar bij ons. Past het ook bij jou?

Vraag dan een **GRATIS
WAARDEPEBALING** aan.

TAXATIE NODIG?

Een taxatie is de officiële waardebeoordeling van een woning. Omdat het taxatierapport aan allerlei eisen moet voldoen heb je een gecertificeerde taxateur nodig. In de omgeving van Bruinisse en Tholen is dat Van den Ouden Makelaars. Maar wanneer heb je een taxatierapport nu eigenlijk nodig? En hoe werkt het? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 549,00 incl. b.t.w.

AANKOOPMAKELAAR

Slimme investering én besparing

Steeds meer mensen kiezen voor aankoopbegeleiding als ze een huis zoeken. Het is namelijk wel zo fijn om te kunnen vertrouwen op een expert. Als je de woningmarkt niet goed kent bijvoorbeeld, nieuw bent in de regio, een eerste huis gaat kopen, steeds weer overboden wordt of gewoonweg niet weet waar je moet beginnen. Maar wat doet een aankoopmakelaar precies? En wat zijn de kosten van een aankoopmakelaar eigenlijk? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 795,00 incl. b.t.w.

>> **EEN INVESTERING
DIE JE GEGARANDEERD
TERUGVERDIENT**

**Bekijk ons volledige diensten aanbod
op onze website: [VANDENOUDEN.NL](https://vandenouden.nl)**





VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



Zijn er nog vragen?

Schroom niet om ons te bellen.

WIJ STAAN VOOR
JOU KLAAR!

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

VAN DEN OUDEN MAKELAARS

NIEUWSTRAAT 18, 4311 AN BRUINISSE

0111-420020

INFO@VANDENOUDE.NL

WWW.VANDENOUDE.NL

