



makelaardij
DE PAREL



Piaamstraat 9

Wonen in Amersfoort



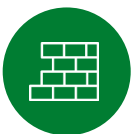
Ons team

makelaars met passie

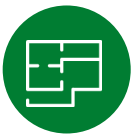
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2008



Woonoppervlakte:
132 m²



Perceelgrootte:
135 m²



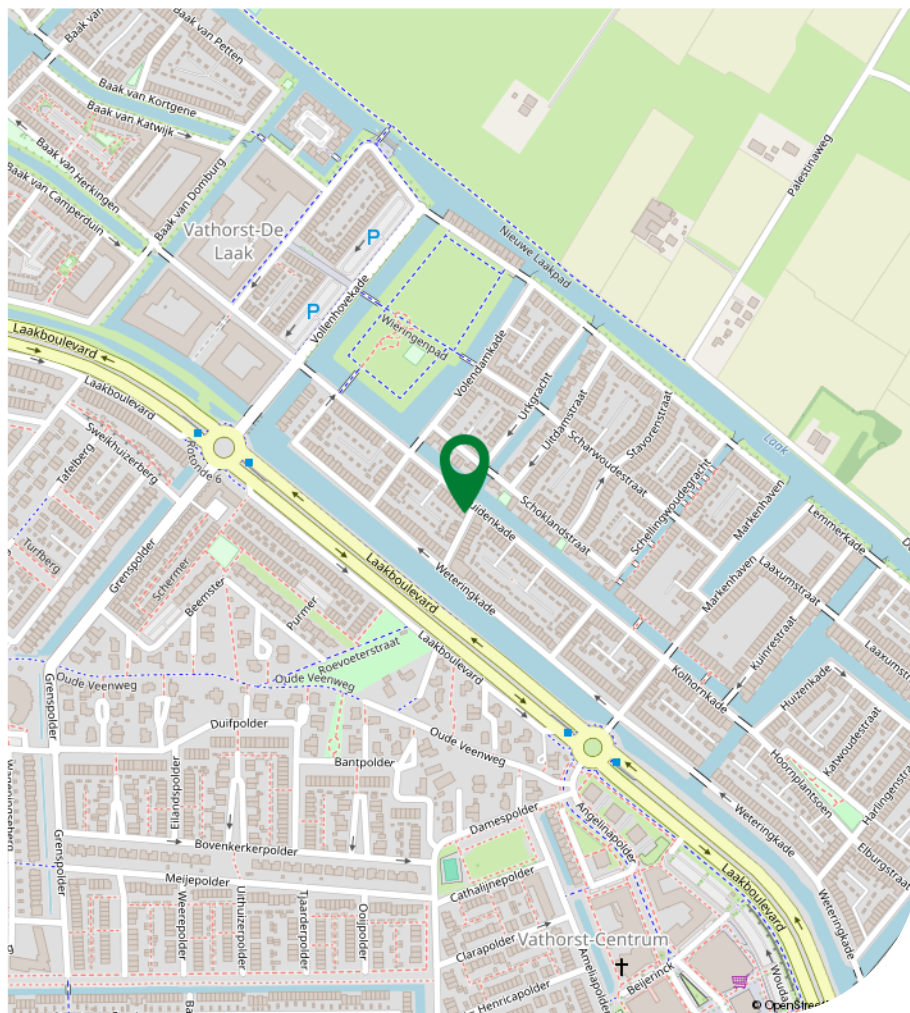
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energie label:
A





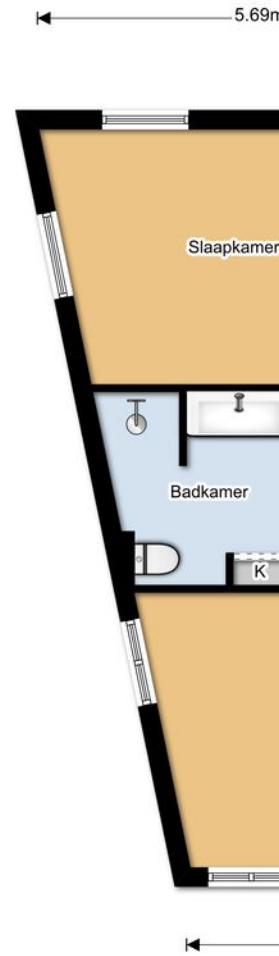
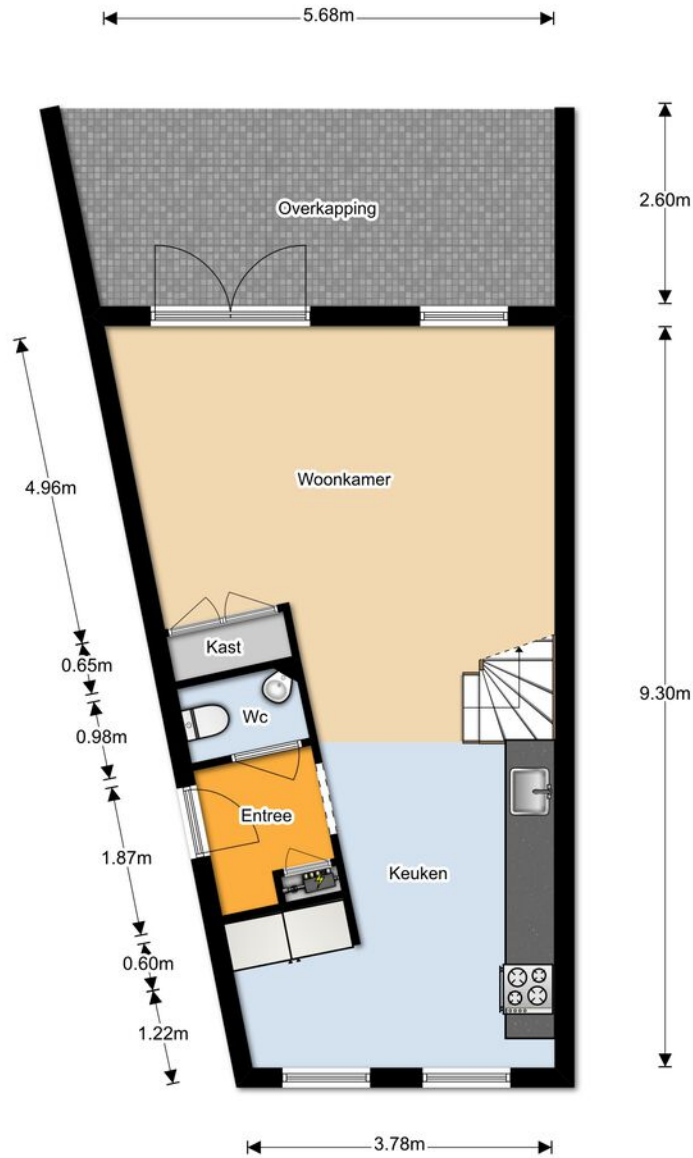


Woon jij hier binnenkort?

Wonen aan het water, met ruimte, licht én een stijlvolle afwerking: deze hoekwoning met garage aan de Piaamstraat 9 in Amersfoort heeft het allemaal. Dit moderne grachtenpand combineert een statige uitstraling met hedendaags wooncomfort en een verrassend royale indeling.

Buiten geniet je van een zonnige achtertuin op het zuidwesten. Onder de veranda zit je altijd comfortabel, of je nu schaduw zoekt of juist tot in de late uurtjes buiten wilt blijven.

De ligging maakt het plaatje compleet. Rustig en kindvriendelijk, met alle voorzieningen dichtbij: het winkelcentrum, NS station, diverse scholen en groen. Het water van De Laak en het nabijgelegen park zorgen voor ontspanning het hele jaar door.



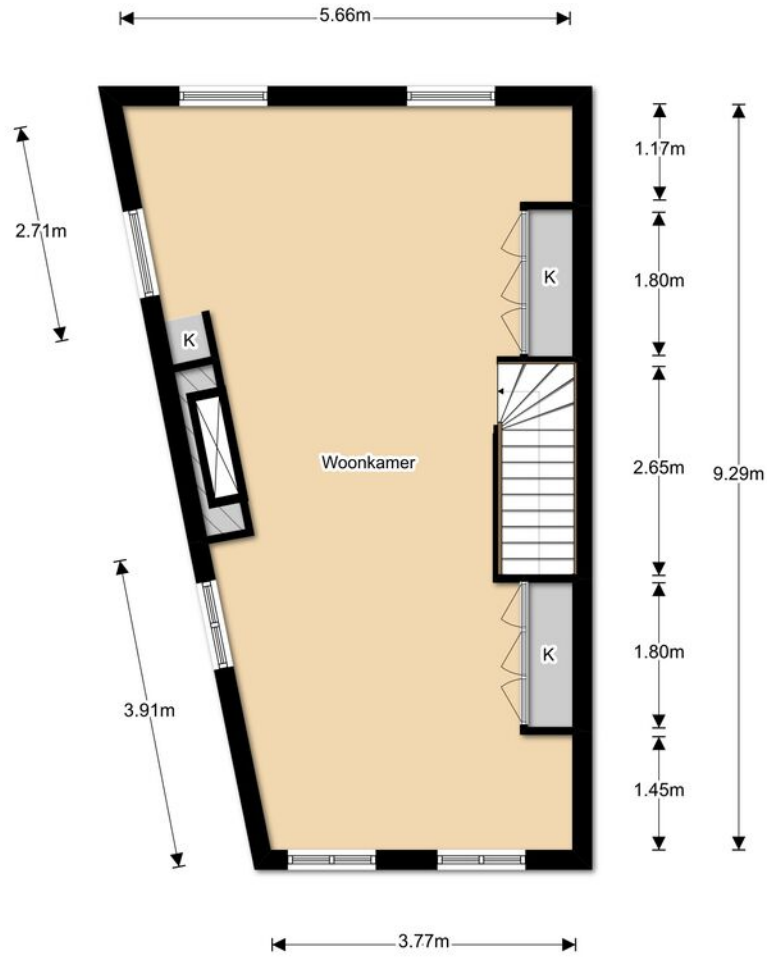
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

2e verdieping

Plattegronden





132 m²

WONEN

Zodra je binnenstapt, valt direct de strakke en moderne afwerking op. De woonkamer aan de achterzijde heeft hoge ramen en openslaande deuren naar de tuin. Hier loopt binnen moeiteloos over in buiten.

De luxe gietvloer met vloerverwarming geeft de ruimte een rustige, stijlvolle basis en loopt naadloos door naar de open keuken aan de voorzijde.







KOKEN

De keuken is echt een blikvanger: strak zwart design, een robuust natuurstenen werkblad en hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, elektrische oven, vaatwasser, stoomoven en Quooker. Een plek waar koken en samenzijn vanzelf samenkomen.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers, beide met grote ramen en een fijne lichtinval. De moderne badkamer straalt luxe uit met een royale inloofdouche voorzien van regendouche, een stijlvolle glazen afwerking en een brede wastafel met ingebouwde kraan. Alles is tot in detail afgewerkt.

De tweede verdieping is een open ruimte die baadt in het licht en volop mogelijkheden biedt. De huidige woon/werkkamer is een heerlijke plek met een prachtig uitzicht en een sfeervolle gashaard als eyecatcher. Of je hier nu werkt, ontspant of kiest voor een royale master bedroom: de ruimte past zich moeiteloos aan jouw wensen aan.



3



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

