



TE KOOP

Willem de Zwijgerstraat 73 - Sneek

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



Willem de Zwijgerstraat 73 - Sneek

Aantrekkelijke stadswoning (1929), gemoderniseerd en instapklaar voor de nieuwe bewoner!

Deze instapklare, gemoderniseerde karakteristieke stadswoning (1929) met markante voorgevel, is verrassend ruim en ruimtelijk en biedt veel wooncomfort met o.a. vloerverwarming op de begane grond, modern sanitair, een moderne keukeninrichting en een forse aanbouw met kunststof bekleding. De vrij gelegen achtertuin is onderhoudsvriendelijk ingericht en heeft een achterom. De ligging is aantrekkelijk, vlakbij het centrum van de stad en alle voorzieningen, en direct om de hoek een plantsoen met speeltuin. *Kortom een ideale woning voor een starter, downsizer of gezin!*

Begane grond:

Voortuin met sierbestrating en (sier) hekwerk. Entree/hal met meterkast (7 gr./aardlek) en trapopgang. Ruime en heerlijk lichte woonkamer (ca. 29m²) met strakke wandafwerking en op de vloer, grote moderne tegels met vloerverwarming. Trap-/provisiekast. Open keuken (ca. 7m²), deels uitgebouwd, met moderne inrichting voorzien van inbouwapparatuur (4 pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koeler, vaatwasmachine). Aangebouwde bijkeuken met wasmachine en wasdroger aansluiting en een moderne wc, volledig betegeld met wandcloset. Aangebouwde berging (ca. 6m²). De aanbouw is aan de buiten volledig met onderhoudsvriendelijke keralit bekleed. Ca. 7m diepe achtertuin, vrij gelegen en met achterom.

1e verdieping:

Overloop. Twee slaapkamers (ca. 7 en 11m²) aan de voorzijde. Eén slaapkamer (ca. 9m²) aan de achterzijde. Moderne, volledig betegelde, badkamer (ca. 4m²) aan de achterzijde. De badkamer is ingericht met een wastafelmeubel, 2e toilet (wandcloset), douchecabine en heeft vloerverwarming. Aan de achterzijde is de verdieping uitgebouwd en aan de buitenzijde bekleed met onderhoudsvriendelijk werzalit.

Zolder:

Middels vlizotrap vanaf de overloop te bereiken bergzolder met dak-/kantelraam en opstelling van de cv-combiketel.

Info:

Energielabel C. Vrijwel volledig geïsoleerd. CV (Intergas HR-combiketel 2016; eigendom). Grote vloertegels op de begane grond met vloerverwarming. Vloerverwarming in de badkamer. Radiatoren op de slaapkamers. Bouwjaar 1929. Eigen grond 104m². Gebruiksoppervlak wonen ca. 81m². Berging ca. 6m². Inhoud ca. 325m³.

Aantrekkelijke stadswoning (1929), gemoderniseerd en instapklaar voor de nieuwe bewoner!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

Willem de Zwijgerstraat 73 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Willem de Zwijgerstraat 73 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Willem de Zwijgerstraat 73 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Willem de Zwijgerstraat 73 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Willem de Zwijgerstraat 73 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Willem de Zwijgerstraat 73 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1929
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	± 325 m ³
Perceeloppervlakte	104 m ²
Woonoppervlakte	± 81 m ²
Woonkamer	± 29 m ²

DETAILS

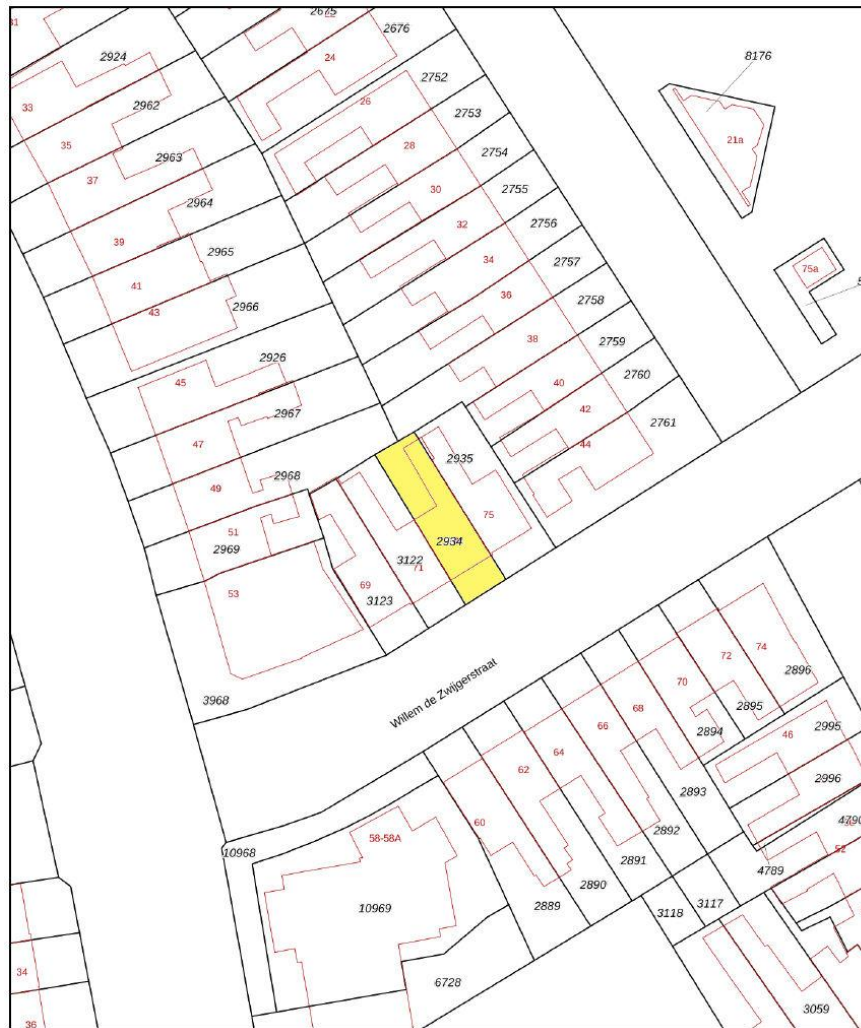
Ligging object	In woonwijk Sperkhem, vlakbij het centrum
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-ketel (Intergas HR-combiketel; 2016 eigendom) en vloerverwarming op de begane grond
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en HR-glas
Berging	Aangebouwd hout
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Tuin	Achtertuintuin en voortuin
Diepte achtertuin	± 7m
Breedte achtertuin	± 4m
Ligging achtertuin	Noordwest, met achterom
Kwaliteit	Normaal

KADASTER

Adres	Willem de Zwijgerstraat 73
Postcode / plaats	8606 EB Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	C 2934
Oppervlakte	104 m ²
Soort	Volle eigendom



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Kadastrale gemeente Sneek Sectie C Perceel 2934	
<small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>	

Willem de Zwijgerstraat 73 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
buitenverlichting				✓
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder	✓			
tuinhuisje / buitenberging				✓
kasten/werkbank in tuinhuis/berging				✓
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus				✓
(voor) deur) bel				✓
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				✓
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten	✓			
zonwering binnen				✓
vliegenhorren	✓			
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages	✓			
gordijnrails	✓			
rolgordijnen	✓			
losse horren/ rolhorren				✓
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking	✓			
parketvloer/laminaat				✓
plavuizen	✓			
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling				✓
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels				✓
isolatievoorzieningen				✓

Willem de Zwijgerstraat 73 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
-gaskookplaat				
-afzuigkap				
-combi-magnetron	✓			
-koelkast				
-vaatwasser				
keukenaccessoires :				✓
verlichting, te weten:				
-centrale verlichting	✓			
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
vast bureau				✓
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
-handdoekrek				
-kastje	✓			
-douchegarnituur				
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

-n.v.t.

overige zaken, te weten:

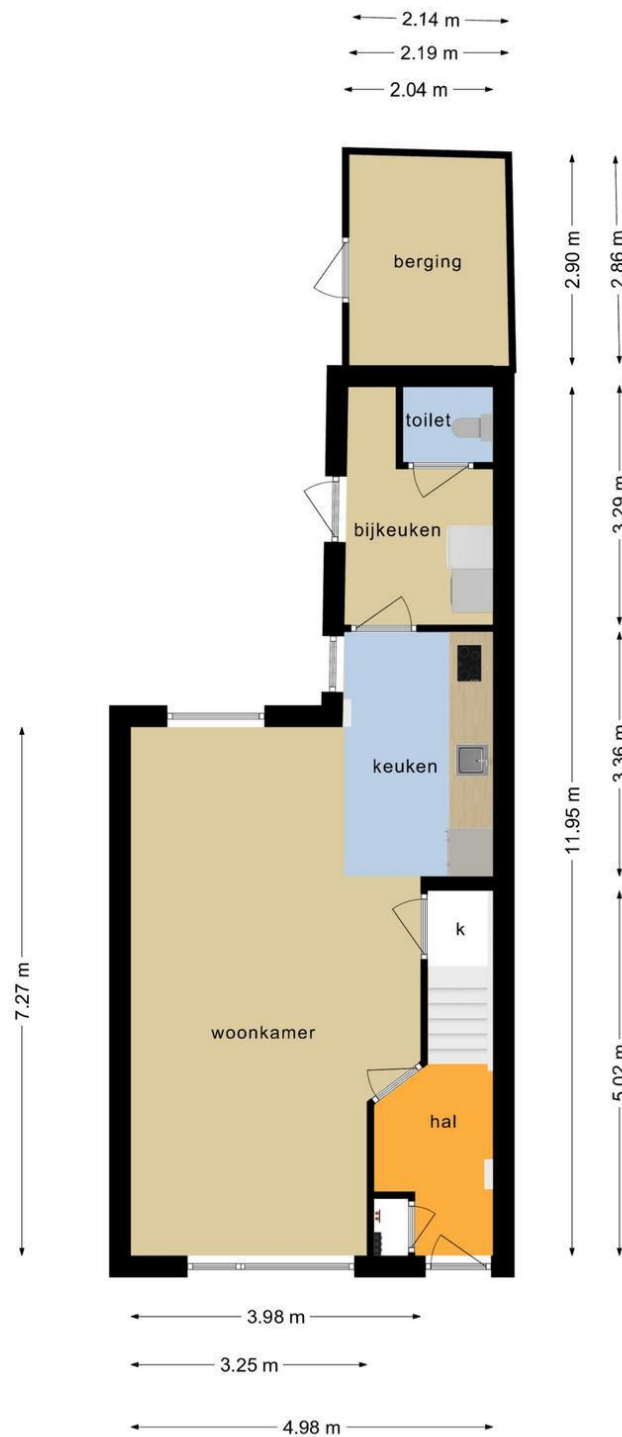
- n.v.t.

Willem de Zwijgerstraat 73 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



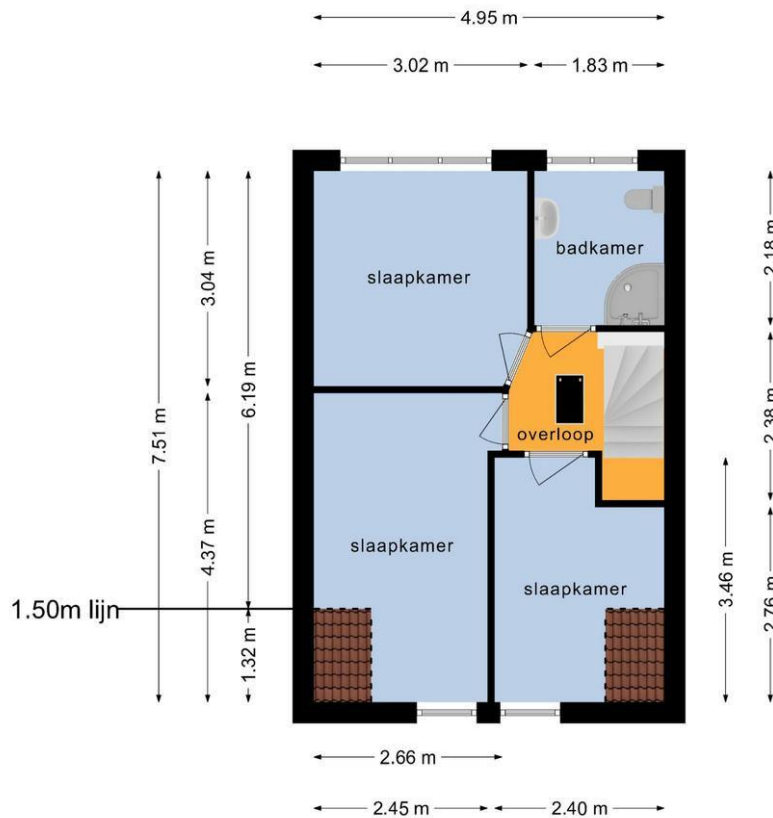
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Willem de Zwijgerstraat 73 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



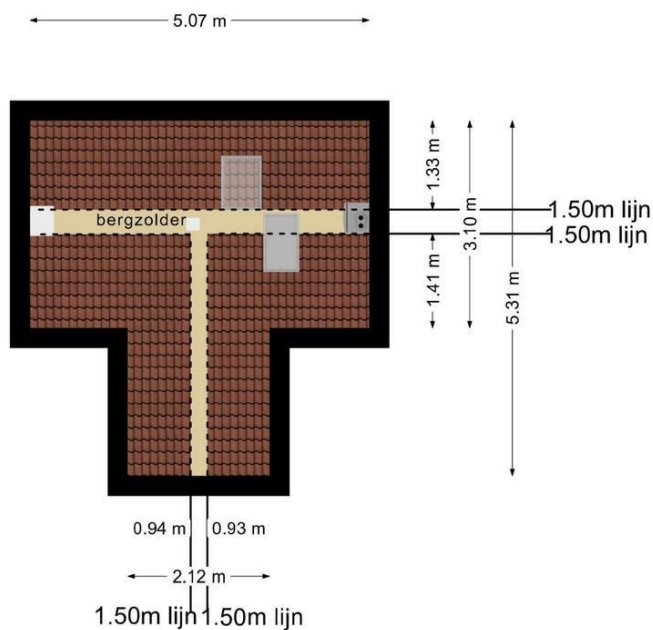
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Willem de Zwijgerstraat 73 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Willem de Zwijgerstraat 73 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

*Vraag voor meer informatie uw makelaar

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

AANKOOP OPDRACHT

Struiksma Makelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Willem de Zwijgerstraat 73 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

STRIJKSMA MAKELAARS

VAN HUIS UIT SINDS 1974



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl