



ANNE FRANKLAAN 47
HOOFDDORP



Te koop! Anne Franklaan 47, Hoofddorp

Ben jij op zoek naar een sfeervolle woning met ruimte, licht en vooral veel mogelijkheden, gelegen in de gewilde woonwijk Toolenburg in Hoofddorp? Kom snel kijken bij jouw nieuwe thuis.

Een gezinswoning waar je niet alleen nú fijn woont, maar ook kunt doorgroeien. Dit is precies zo'n huis. Een lichte woonkamer, een zonnige tuin, een praktische indeling én de mogelijkheid om vier slaapkamers te creëren. Een woning waar je binnenkomt en denkt: Hier voel ik me thuis.

Je komt binnen in een ruime hal vanuit hier stap je de ruime woonkamer in. De woonkamer is tuingericht en heerlijk licht. Een fijne plek waar je ruimte hebt voor een comfortabele zithoek en eettafel. Aan de voorzijde ligt de keuken, praktisch opgesteld en voorzien van inbouwapparatuur. Hier kook je met vrij uitzicht naar buiten en contact met de rest van het huis.

De achtertuin ligt gunstig op de zon (zuidoost), waardoor je hier na werk nog lekker buiten zit. Of het nu een snelle kop koffie is of een lange zomeravond, dit is een tuin waar je graag bent. In de woonkamer is een tweede kleine hal met het toilet en de trap naar boven.

Huis met mogelijkheden

Wat deze woning echt interessant maakt, is de flexibiliteit. Op de eerste verdieping is de grote slaapkamer eenvoudig weer op te splitsen in twee kamers. Daarmee creëer je direct extra ruimte voor bijvoorbeeld kinderen of een thuiswerkplek. Zo ontstaat er een woning met maar vier slaapkamers. Ideaal voor gezinnen, maar ook perfect als je ruimte zoekt voor werken, hobby's of logees. Op de eerste verdieping vind je momenteel twee slaapkamers waarvan één met inloopkast en de badkamer. De kamers zijn licht en goed in te delen.

De badkamer is compleet en voorzien van een ligbad met douche, zwevend toilet, en wastafel en zowel mechanische als natuurlijke ventilatie. De tweede verdieping bereik je via een vaste trap. Hier vind je een grote zolderkamer, deze verdieping is prettig licht.

Locatie

De woning is gelegen in de populaire en kindvriendelijke wijk Toolenburg. Op loopafstand vind je scholen, sportvoorzieningen, groenstroken en het winkelcentrum Toolenburg. Het openbaar vervoer is uitstekend geregeld: de bushalte bevindt zich vrijwel voor de deur en de supersnelle R-net buslijnen naar Schiphol, Haarlem en Amsterdam liggen op loopafstand. In 30 minuten zit je in Amsterdam op het Leidseplein. Ook met de auto zijn de uitvalswegen richting de Randstad snel bereikbaar.

Kom je kijken?

Ben je op zoek naar een leuke gezinswoning met vrij uitzicht en een zonnige tuin op een toplocatie in Hoofddorp! Dan is Anne Franklaan 47 zeker een bezichtiging waard! Plan een bezichtiging in via Bloem Makelaars. Wij laten je graag zien waarom dit jouw volgende thuis kan zijn. Je bent van harte welkom.

Bijzonderheden

- Gezinswoning in de gewilde wijk Toolenburg
 - Vijf slaapkamers en een badkamer
 - Zonnige achtertuin op het zuidoosten met berging en achterom
 - Energielabel C
 - Gunstig gelegen ten opzichte van winkels, scholen en Toolenburger Plas
 - Oplevering in overleg
-

For sale! Anne Franklaan 47, Hoofddorp

Are you looking for an attractive home with space, light, and above all plenty of possibilities, located in the popular residential area Toolenburg in Hoofddorp? Come and take a look at your new home.

A family home where you can not only live comfortably now, but also grow into in the future. This is exactly such a house. A bright living room, a sunny garden, a practical layout, and the possibility to create four bedrooms. A home you walk into and immediately think: this feels like home.

You enter through a spacious hallway, from where you step into the generous living room. The living room faces the garden and is wonderfully bright. A pleasant space with enough room for a comfortable seating area and a dining table. At the front is the kitchen, practically arranged and equipped with built-in appliances. Here you cook with an open view outside and stay connected with the rest of the home.

The backyard is favorably positioned towards the sun (southeast), allowing you to enjoy being outside even after work. Whether it's a quick cup of coffee or a long summer evening, this is a garden you will love. In the living room there is a second small hallway with the toilet and the staircase to the upper floor.

A home with possibilities

What truly makes this property interesting is its flexibility. On the first floor, the large bedroom can easily be divided back into two rooms. This immediately creates extra space, for example for children or a home office. This results in a home with up to four bedrooms. Ideal for families, but also perfect if you are looking for space for working, hobbies, or guests.

Currently, the first floor has two bedrooms, one of which includes a walk-in closet, as well as the bathroom. The rooms are bright and easy to arrange.

The bathroom is complete and features a bathtub with shower, wall-mounted toilet, and washbasin, as well as both mechanical and natural ventilation. The second floor is accessible via a fixed staircase. Here you will find a large attic room, which is pleasantly bright.

Location

The property is located in the popular and family-friendly neighborhood of Toolenburg. Within walking distance you will find schools, sports facilities, green areas, and the Toolenburg shopping center.

Public transport is excellently arranged: the bus stop is located almost in front of the house, and the fast R-net bus lines to Schiphol, Haarlem, and Amsterdam are within walking distance. You can reach Amsterdam's Leidseplein within 30 minutes. The main roads towards the Randstad are also quickly accessible by car.

Will you come and take a look?

Are you looking for a nice family home with an open view and a sunny garden in a prime location in Hoofddorp? Then Anne Franklaan 47 is definitely worth a viewing! Schedule a viewing via Bloem Makelaars. We would be happy to show you why this could be your next home. You are very welcome.

Details

- Family home in the popular Toolenburg district
- Five bedrooms and one bathroom
- Sunny backyard facing southeast with storage and rear access
- Energy label C
- Conveniently located near shops, schools, and the Toolenburger Plas
- Transfer in consultation

Kenmerken

Vraagprijs	: € 525.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Eindwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Perceel oppervlakte	: 132 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1990
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 48 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Remeha combiketel

Foto's



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl





Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl

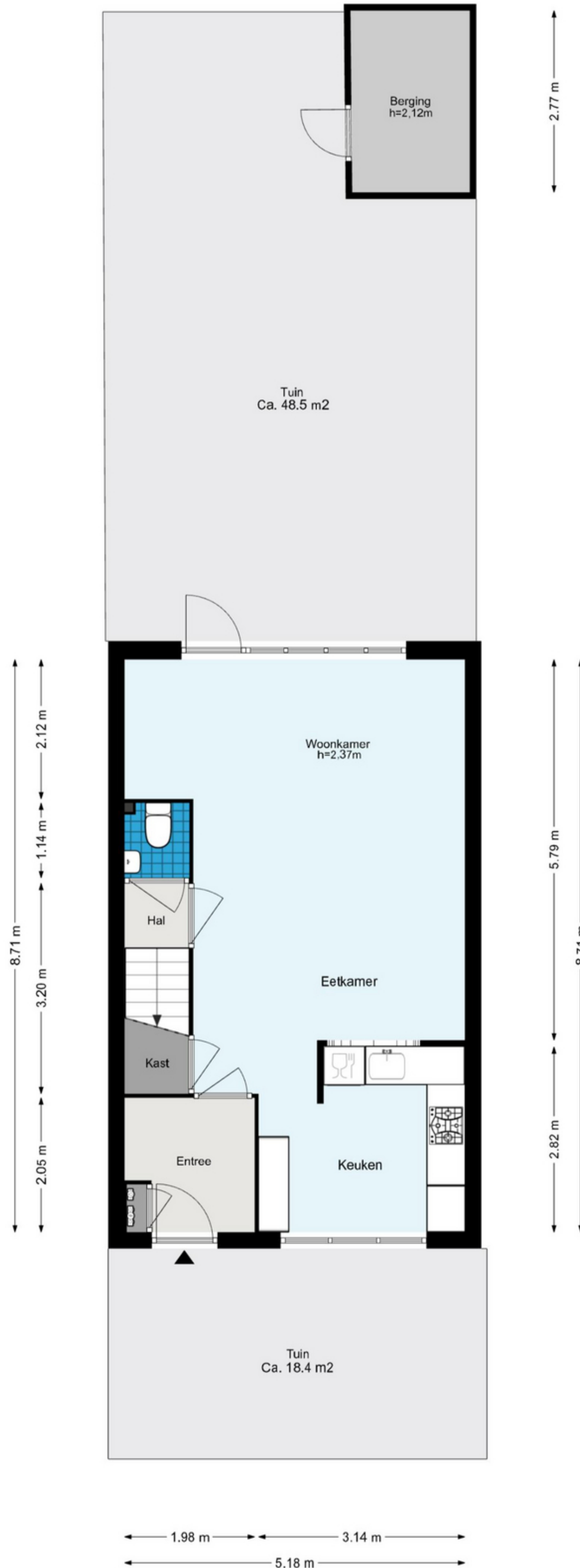
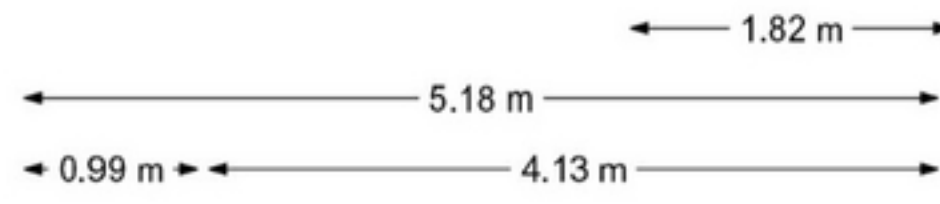




Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



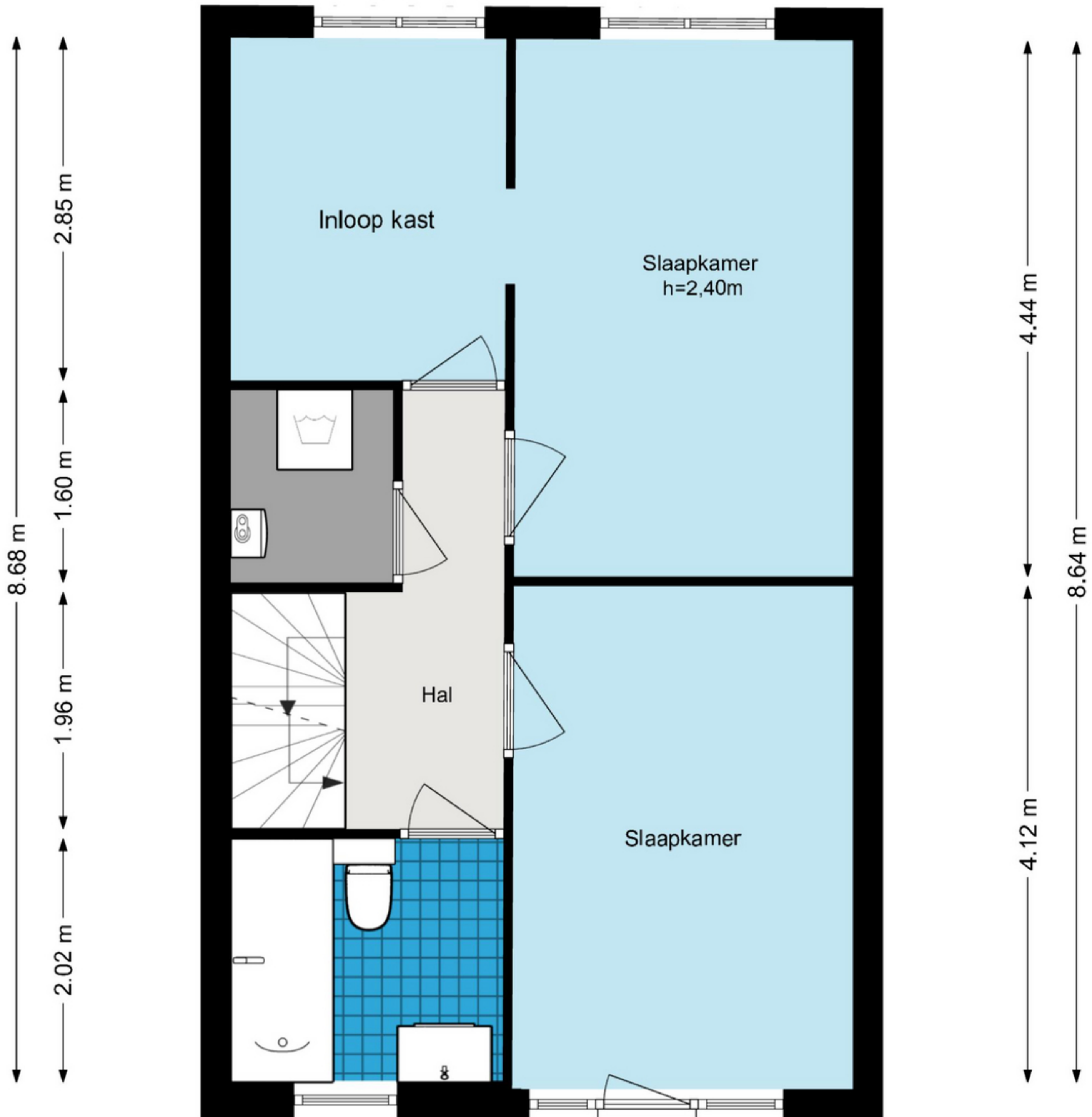
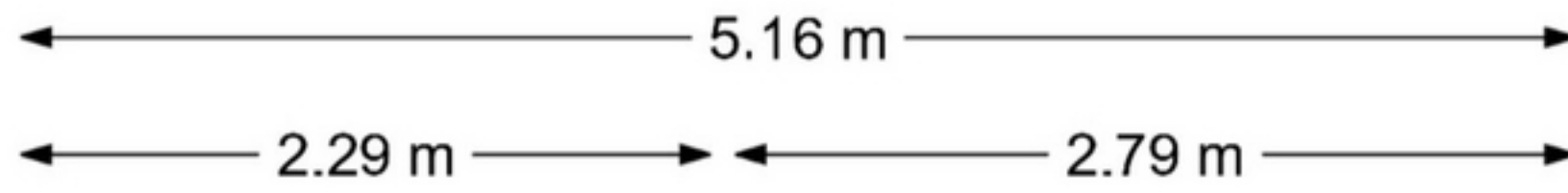
Anne Franklaan 47 - Hoofddorp
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

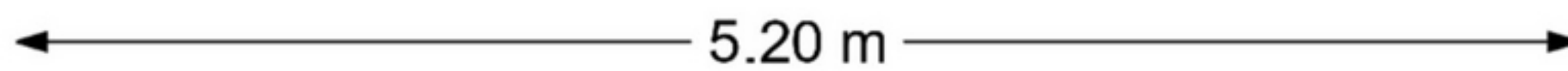
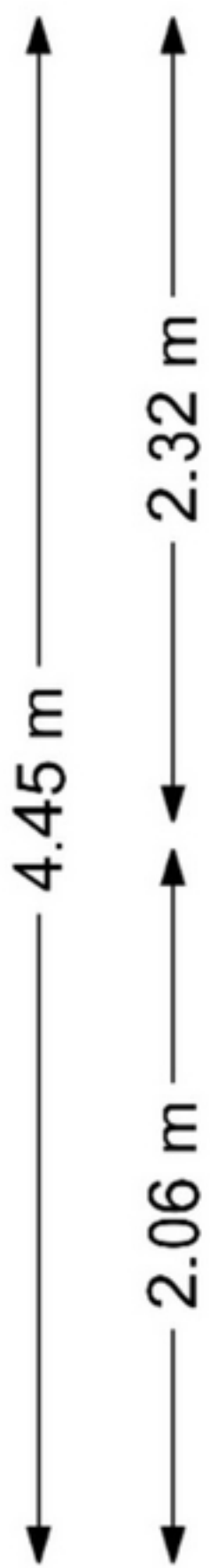
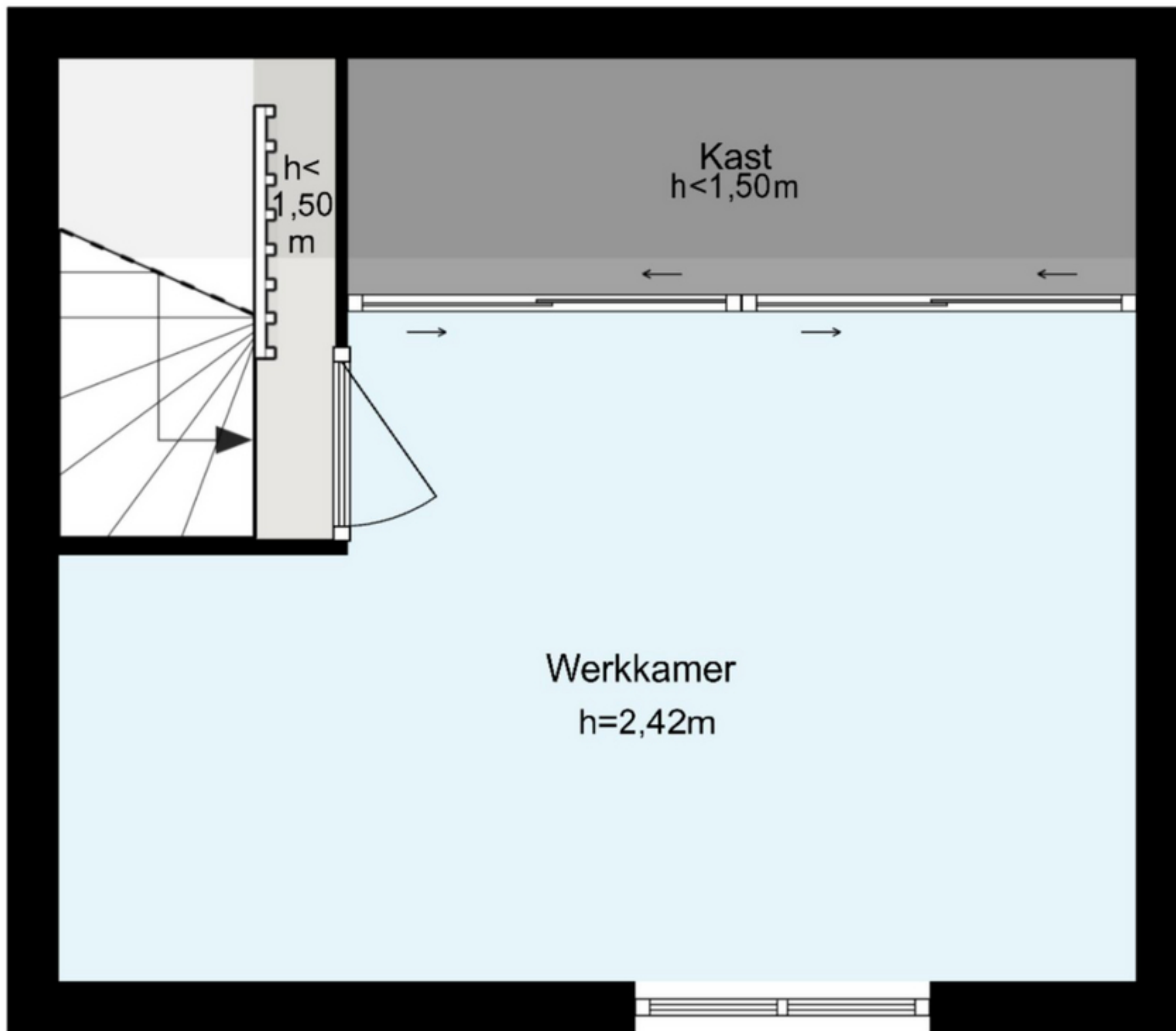
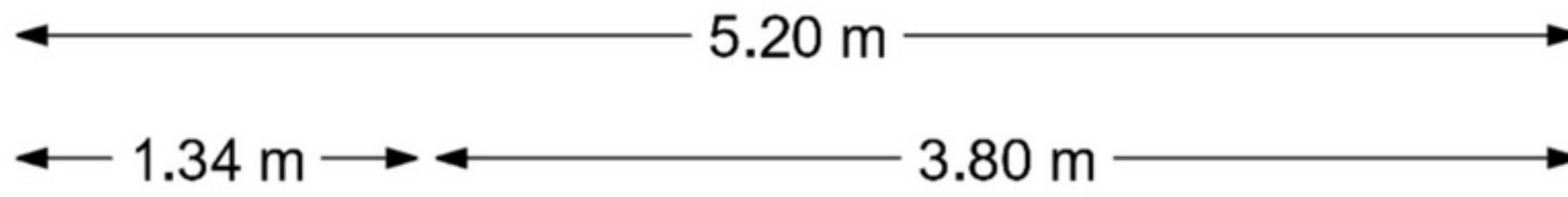
Anne Franklaan 47 - Hoofddorp

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Anne Franklaan 47 - Hoofddorp Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend