

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Hilversum
Sumatralaan 29

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi | www.voorma-walch.nl

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Bussum, Hilversum, Blaricum, Laren en Huizen. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Kleis Kooistra

06-22450587

035-7607555

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

**Sumatralaan 29
Hilversum**

Kenmerken

- Soort woning: Eengezinswoning
- Aantal kamers: 7(5 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1925

- Woonoppervlakte: 188 m²
- Inhoud: 725 m³
- Perceeloppervlakte: 341 m²
- Isolatie: Dakisolatie, vloerisolatie, muurisolatie, HR- en HR ++ glas

- Tuin: 140 m²
- Oplevering: In overleg

“Jaren '30 charme met nieuwbouwcomfort: luxe gerenoveerde helft van een dubbele villa in het statige Indiëkwartier

Die speld in de hooiberg, de meest perfect afgewerkte woning in zijn klasse, nodigt u uit om te komen bezichtigen. Met trots presenteren wij deze ultra fraai verbouwde helft van dubbele gezinsvilla, waarbij smaak, duurzaamheid, ecologische keuzes, luxe, logica en ruimte perfect zijn samengesmolten. De villa is recent volledig gerenoveerd, uitgebouwd en voorzien van een energielabel A++. De voordelen van een nieuwbouwhuis in een charmant jaren '30 jasje!

Deze perfecte gezinsvilla heeft een woonoppervlak van circa 200 m² (inclusief kelderruimte). Een fijne woonkamer met half afgescheiden werk- of speelkamer, een centrale designkeuken, een tuingerichte eetkamer en bibliotheek, een bijkeuken, 5 slaapkamers en 2 badkamers. De auto kan eenvoudig op eigen terrein geparkeerd worden en in de ruime achtertuin is veel privacy en gedurende de dag heerlijk de zon. Perfect als u lekker na het werk aan het koken bent, en kijkend naar de tuin, de kinderen buiten nog even wat stoom af ziet blazen. Voorzieningen zoals die van het centrum, treinstations en scholen bevinden zich op loopafstand.





De woning ligt in het 'Indiëkwartier', onderdeel uitmakend van het grotere Raadhuiskwartier, een rustige, groene en centrale woonwijk waar veel gezinnen wonen. De wijk betreft een beschermd dorpsgezicht, en dat is niet voor niets. Er bevinden zich diverse speelse maar statige lanen en vele karakteristieke woningen met een rijke architectuur in de wijk.

Wauw!... is de eerste indruk die u zult hebben als u hier aankomt.

Rondleiding

Dit is niet zomaar een renovatie geweest. Hier is de aandacht en liefde zichtbaar en voelbaar. Bij binnenkomst valt direct het hoge afwerkingsniveau en de rustige sfeer op. Hier kom je direct tot rust.

Vanuit de entree loopt u via de centrale hal de centraal gepositioneerde keuken binnen. De keuken is compleet op maat gemaakt met houten kastjes en een echt, hufterproof natuursteenblad (Taj Mahal). Doordat de hoge kasten verwerkt zijn in de ensuite, is de keuken verder helemaal laag. Dat geeft een ruimtelijk en rustig gevoel. Uiteraard is de keuken voorzien van luxe inbouwapparatuur. Daarnaast is deze voorzien van afgeronde hoeken, zoals dat overigens op andere gedeelten van de begane grond fraai is doorgezet. Dit geeft zo'n prettige uitstraling. In de op maat gemaakte ensuite, gemaakt van dezelfde materialen als de keuken, zit naast veel bergruimte, de koelkast en vriezer, ook een koffiehoekje/cocktailcorner verwerkt. De ensuite is de scheiding tussen de keuken en de woonkamer door 2 tevens op maat gemaakte deuren die zijn afgewerkt met linnen behang. Voordat je de woonkamer inloopt, kijk dan eens naar het plafond, dat ook een kunstwerk op zich is. De verschillende ruimtes worden daar ook nog eens subtiel geaccentueerd.

De wanden, vloer en plafond zijn voorzien van zachte, natuurlijke kleuren en materialen. De vloer is gesmeerd met natuurlijk betoncire. De wanden die grenzen aan de buitenlucht zijn geïsoleerd met houtvezelisolatie en afgewerkt met leemstuc. Leem is vocht- en warmteregulerend, bacterie- en schimmelwerend, wat zorgt voor een optimaal leefklimaat. Dit zorgt voor een heerlijk leefklimaat en geeft het huis een hele fijne energie.

De begane grond is uitgebouwd aan de achterzijde. Hier kunt u groots eten en genieten met uw familie en vrienden. De vloer loopt van binnen naar buiten door. De grote (4 seizoenen) harmonicadeuren optimaliseren het "binnen- en buitengevoel". In de tuin geniet u, met veel rust en privacy, de hele dag van de zon. De tuin heeft verschillende fijne plekken. U kunt heerlijk beschut zitten in de veranda, languit genieten van de zon op de vlonders of lekker voetballen en spelen met de kinderen op het kunstgras. De tuin is onderhoudsvriendelijk. In maart is de blikvanger de grote bloesemboom in de tuin waarvan je later in het jaar zelf je pruimen kunt plukken!

Rondleiding vervolg

In de hal ligt nog de originele granieten vloer en er is uiteraard een modern toilet aanwezig. Vanaf de hal is er ook toegang tot de ruime en droge kelder met goede stahoogte, die ook voorzien is van een koekoek raam voor daglicht en ventilatie. Tot slot de zeer handige en ruime bijkeuken waar veel kastruimte is en waar tevens de aansluitingen voor de wasmachine en droger zich bevinden. Heel handig is dat hier ook een tweede ingang is gecreëerd. De begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Op de etage bevinden zich 3 in grootte variërende slaapkamers die alle voorzien zijn van monoblock airco-units die de warmte in de winter verzorgen en verkoelen in de zomer. De kamers zijn alle van een goed formaat. De 2 grote slaapkamers beschikken over inbouwkasten en een op maat gemaakt bureau. Op de vloer ligt een Hongaarse punt PVC vloer. De badkamer is voorzien van een dubbel wastafelmeubel, ligbad en een inloopdouche. De badkamer is uitgevoerd met vloerverwarming. Op de overloop bevindt zich nog een separaat toilet. Deze verdieping is op dit moment in gebruik als de kinderverdieping.

Vanaf de trap naar de zolderetage ligt warme vloerbedekking. Op zolder bevinden zich nog 2 gave slaapkamers met hoge plafonds waar de robuuste spanten en gordingen in het zicht zijn gebleven, ondanks dat het dak ook volledig is geïsoleerd met houtvezelisolatie en gestuct is met leemstuc. Onze makelaar verklapt graag het geheim tijdens een bezichtiging. Hier bevindt zich ook in beide slaapkamers een monoblock airco unit. In de masterbedroom vind je achter een subtiel weggewerkte deur van behang de verrassende walk-in closet met ontzettend veel bergruimte onder het schuin weglopende dak. De tweede badkamer is voorzien van een luxe travertin wastafel, ligbad, inloopdouche en derde toilet.





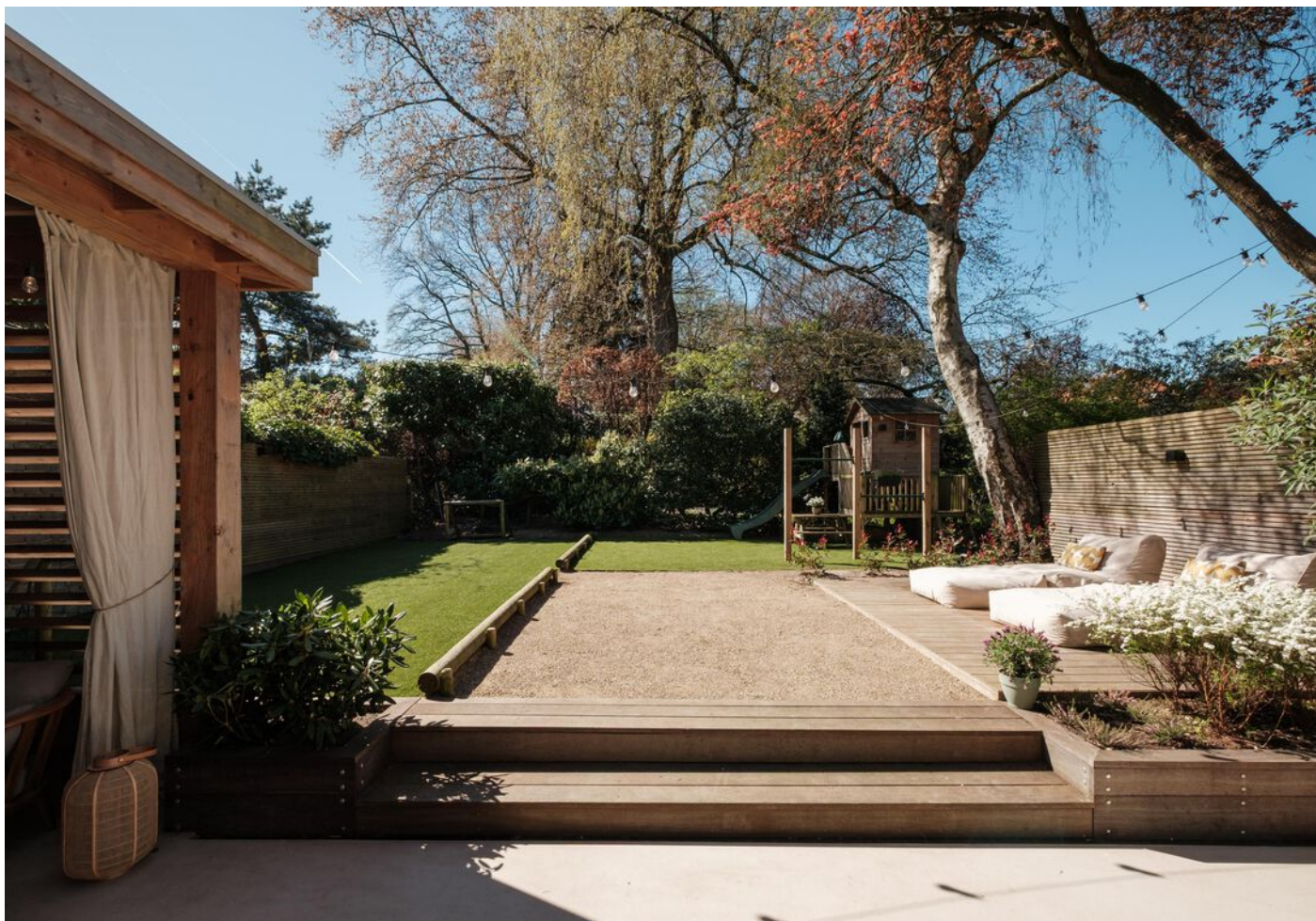
















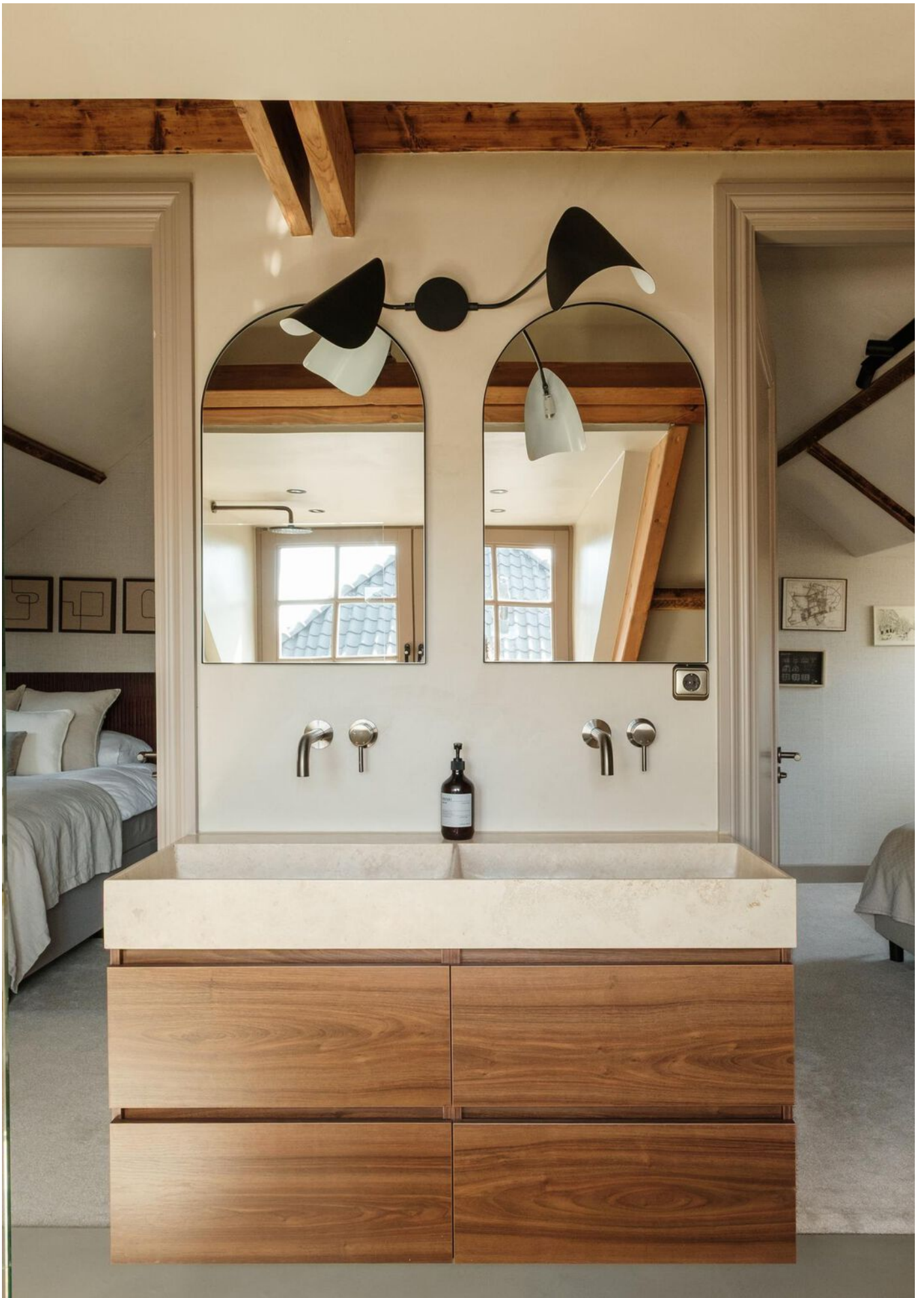




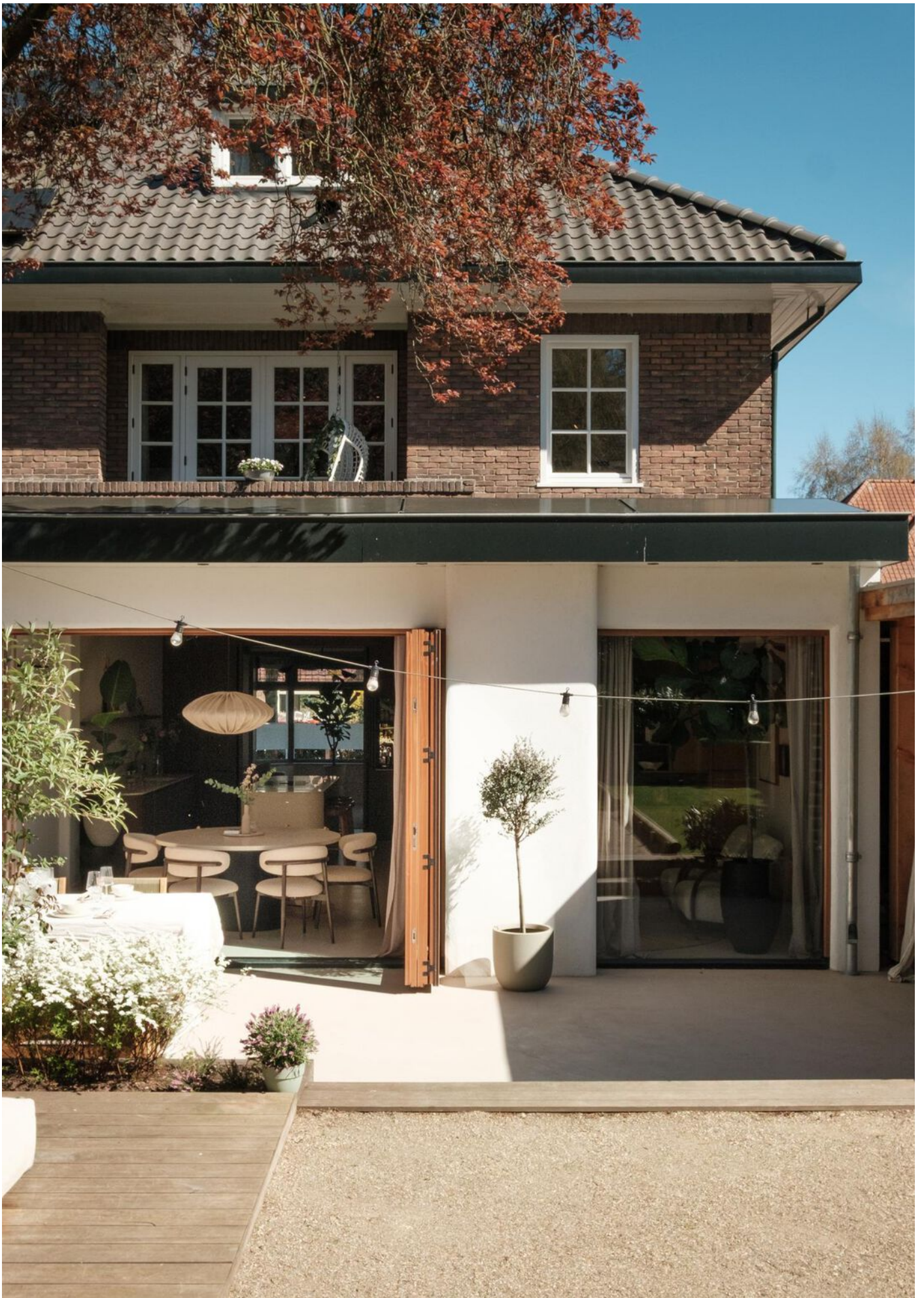








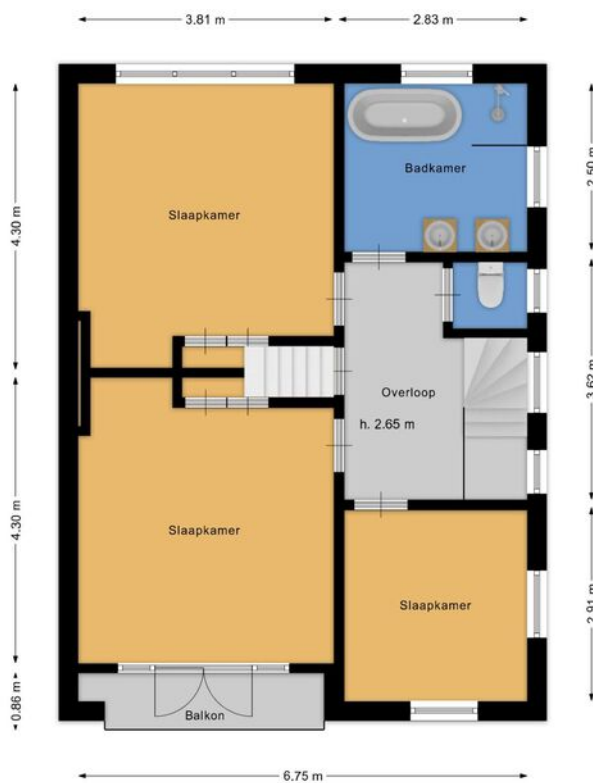




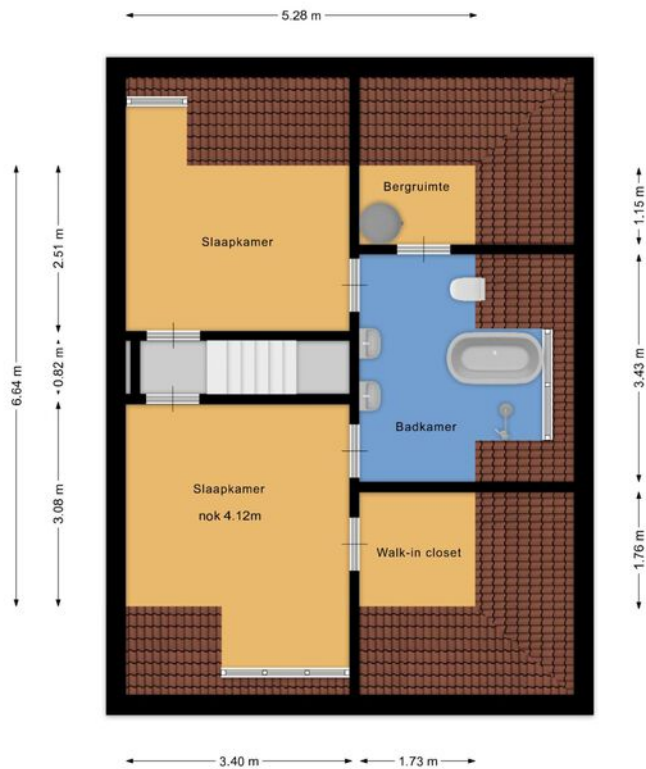
Plattegrond begane grond



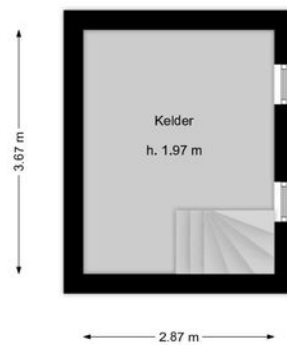
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond kelder




Sumatralaan 29

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

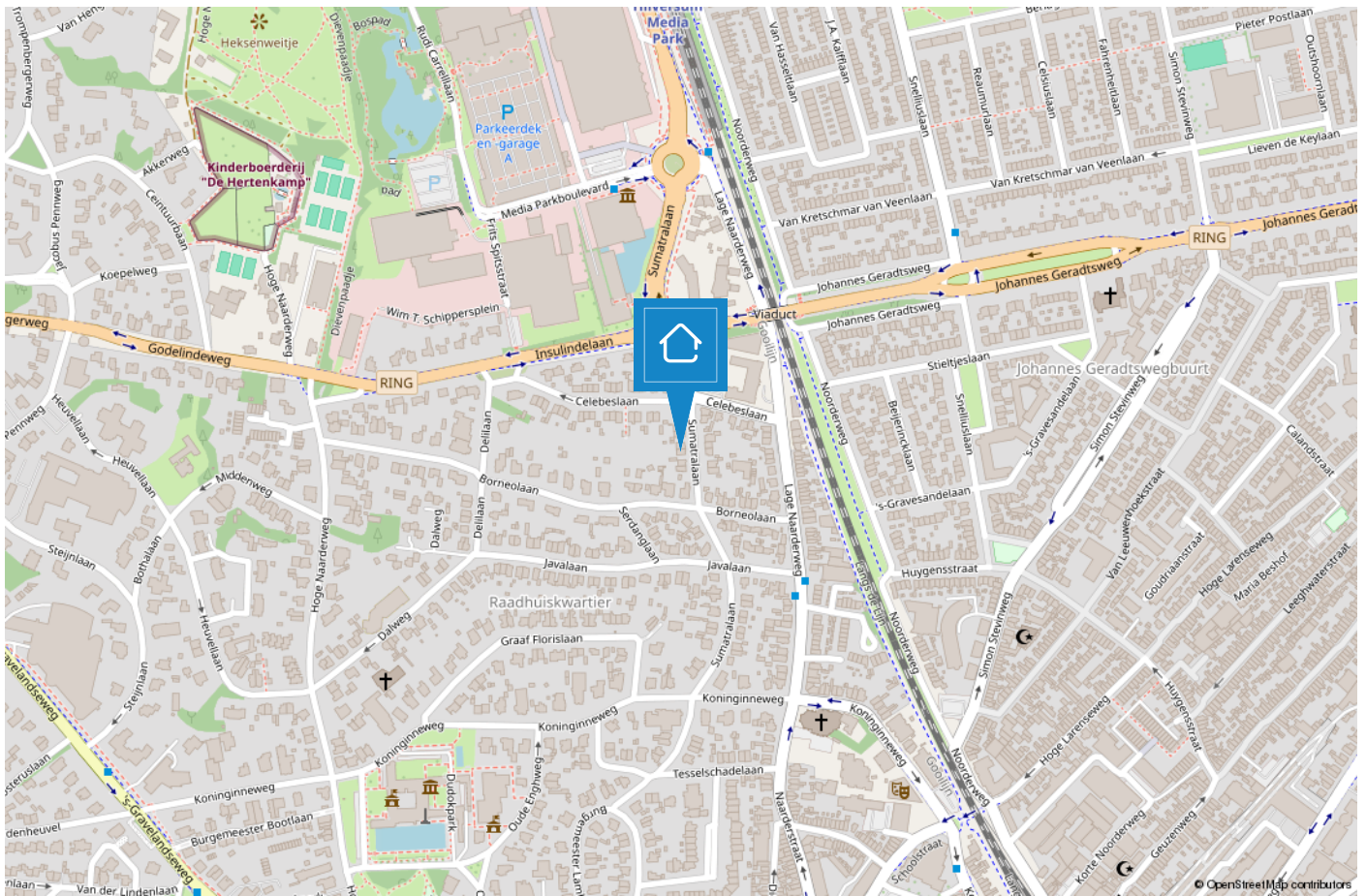
Uw referentie: Sumatralaan 29



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hilversum</p> <p>Sectie Q</p> <p>Perceel 470</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

LOCATIE

Woont u binnenkort op deze locatie?



HILVERSUM

Mediastad omringd door groen

Hilversum is een bruisende stad in het groen en wordt vaak aangeduid als “Mediastad” door de vele mediabedrijven en het mediapark dat zich huisvest in deze gemeente. Daarnaast is Hilversum de grootste plaats van het Gooi.



De diversiteit is enorm. Zo beschikt Hilversum over een groot centrum met veel horeca en winkelmogelijkheden, kleinschalige winkelgebieden zoals de ‘Gijsbrecht van Amstelstraat’ en zijn de Loosdrechtse Plassen op steenworp afstand. Hilversum is omgeven door bos en heide en biedt hierdoor diverse wandelmogelijkheden..

De gemeente duidt zichzelf aan als 'tuinstad' vanwege de groene omgeving maar geeft wel het gevoel van een “stad” door o.a. het bruisende centrum. Hilversum is een geliefde plek om te wonen door de diverse villawijken, de centrale ligging in Nederland, meerdere NS stations en vele basis- en middelbare (internationale) scholen.



HET TEAM

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Huizerweg 124 te Bussum om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Kleis

Partner en kantoordirecteur Kleis Kooistra (1980) MScRE is sinds 2001 werkzaam als Register Makelaar & Register Taxateur in het Gooi. Het Gooi is zijn werkgebied en met name Hilversum, Bussum, Naarden en ook Wijdemerem beschouwd hij tot zijn expertisegebied. Kennis, veel ervaring en een groot (lokaal) netwerk zijn de 'added values' van Kleis.



Garbrand

Garbrand Voorma en Jacques Walch hebben in 1983 dit prachtige bedrijf opgestart en uitgebouwd tot wat het nu is, een prachtig bedrijf met inmiddels 5 fillialen! Garbrand is onze rots in de branding als het gaat om taxaties. Garbrand taxeert al sinds jaar en dag met veel plezier en kennis de meest uiteenlopende objecten.



Marie-Louise

Marie-Louise werkt al vele jaren met passie en veel enthousiasme als Register Makelaar / Register Taxateur. Ze staat voor professioneel advies, persoonlijke aanpak, integriteit en optimale service. Ze is getrouwd en heeft 3 kids en woont al meer dan 20 jaar met veel plezier in "Het Gooi".



Nicolette

Nicolette is sinds 2018 in dienst bij Voorma en Walch. Zij heeft haar ervaring opgedaan bij verschillende vestigingen binnen Voorma en Walch. Sinds eind 2020 is zij Office Manager van kantoor Bussum. Voor onze klanten is zij het eerste aanspreekpunt, daarnaast biedt zij ondersteuning aan het makelaarsteam en is de duizendpoot binnen onze vestiging.



Rogier

Makelaar in opleiding Rogier is de jongste aanwinst van ons team. Na een lange carrière in de journalistiek heeft hij de overstap gemaakt naar Voorma en Walch, waar hij werkzaam is als makelaar binnendienst. Totdat hij zijn papieren heeft gehaald, ondersteunt hij met veel enthousiasme, leergierigheid en toewijding de makelaars.



Jelle

Jelle Lutterman is een gedreven en enthousiaste kracht binnen het team. Met veel ervaring in de Amsterdamse woningmarkt brengt hij waardevolle kennis en een frisse blik mee. Jelle combineert zijn energie en doorzettingsvermogen met een grote passie voor het vak, en ondersteunt het makelaarsteam met professionaliteit en betrokkenheid.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602