

GRUNDELWEG 43  
AALSMEER



# Te koop! Grundelweg 43, Aalsmeer

Nu te koop! Deze unieke maisonnette van 119 m<sup>2</sup> midden in het centrum van Aalsmeer. Verdeeld over twee woonlagen, gebouwd in 2011, instapklaar, en met een indeling die meer ruimte biedt dan je van buiten verwacht.

Binnenkomen voelt meteen goed. Wat direct opvalt is de hoogte: de woonkamer heeft een hoge nok met meerdere dakramen, waardoor er de hele dag door veel licht binnenkomt. Keuken, eethoek en zithoek lopen vloeiend in elkaar over, maar hebben elk hun eigen plek. De visgraatvloer loopt door de hele woning en de wanden zijn licht afgewerkt.

De keuken is serieus uitgerust: witte hoogglans fronten, een zwart aanrechtblad, een groot kookeiland en Miele-inbouwapparatuur waaronder een stoomoven, ingebouwde koffiemachine en een gasfornuis met wokbrander.

Twee slaapkamers liggen aan de rustige achterkant van de maisonnette. Door de kapvorm hebben beide kamers karakter en zijn ze tegelijk goed bruikbaar. De badkamer heeft een ligbad, een ruime inloopdouche met regendouche en een designradiator. Tegenover de badkamer is een tweede apart toilet met fontein.

Via een open trap kom je op de tweede verdieping, waar je nog een ruime slaapkamer vindt. Rustig, afgescheiden van de rest van de woning, met aangrenzend een werkkamer in de nok die in open verbinding staat met de woonkamer beneden.

Een van de absolute pluspunten is het dakterras. Een fijne, beschutte buitenruimte waar je in alle rust kunt zitten. Altijd zon, veel privacy en voldoende ruimte voor een zit- of eethoek maken dit een verlengstuk van je woonruimte.

Op de begane grond is nog een ruime berging te vinden. Daarnaast biedt de verkoper twee parkeerplekken aan. Zo is er altijd een plek en geen gedoe met parkeren. De twee parkeerplaatsen zijn los bij te kopen en maken geen onderdeel uit van de vraagprijs.

## Locatie

Deze ruime woning ligt midden in het gezellige centrum van Aalsmeer, met supermarkten, een gevarieerd winkelaanbod en tal van horecagelegenheden op loopafstand. Iedere dinsdag verandert het Praamplein in een gezellige markt vol versproducten.

Het appartement is goed te bereiken middels de diverse uitvalswegen en per openbaar vervoer. Zo zijn plaatsen zoals onder andere Haarlem, Schiphol en Amsterdam gemakkelijk te bereiken.

Daarnaast liggen de prachtige Westeinderplassen praktisch om de hoek. Hier kun je heerlijk wandelen, varen of ontspannen op een terras aan het water, met volop keuze uit sfeervolle restaurants. Kortom: een centrale locatie waar stadse voorzieningen en de charme van het water samenkomen.

## Kom je kijken?

Ben je op zoek naar een ruime maisonnette met drie slaapkamers, een zonnig dakterras en een prachtige ligging in het centrum van Aalsmeer? Dan is Grundelweg 43 zeker een bezichtiging waard!

Plan een bezichtiging in via Bloem Makelaars. Wij laten je graag zien waarom dit jouw volgende thuis kan zijn. Je bent van harte welkom.

## Bijzonderheden:

- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren
- Het appartement is gelegen op eigen grond
- Servicekosten bedragen € 369,- per maand
- Woonoppervlakte: 119 m<sup>2</sup> (NEN rapport aanwezig), separate berging van 6m<sup>2</sup>
- Energielabel A: lage energiekosten dankzij HR++ beglazing, vloer- en gevelisolatie
- Bouwjaar 2011
- Een dakterras met veel privacy en altijd zon
- Twee parkeerplekken, vraagprijs € 12.500 per stuk.
- Oplevering in overleg

# For Sale! Grundelweg 43, Aalsmeer

Now for sale! This unique maisonette of 119 m<sup>2</sup> in the heart of Aalsmeer's town center. Spread over two residential levels, built in 2011, move-in ready, and with a layout that offers more space than you would expect from the outside.

Stepping inside immediately feels right. What stands out right away is the height: the living room features a high ridge with multiple skylights, allowing plenty of natural light to enter throughout the day. The kitchen, dining area, and living area flow seamlessly into each other, while each still has its own distinct place. The herringbone floor runs throughout the entire home, and the walls are finished in light tones.

The kitchen is seriously well equipped: white high-gloss cabinetry, a black countertop, a large kitchen island, and built-in Miele appliances including a steam oven, integrated coffee machine, and a gas stove with wok burner.

Two bedrooms are located at the quiet rear side of the maisonette. Due to the roof shape, both rooms have character while remaining highly practical. The bathroom features a bathtub, a spacious walk-in shower with rain shower, and a designer radiator. Opposite the bathroom is a separate second toilet with washbasin.

Via an open staircase, you reach the second floor, where you will find an additional spacious bedroom. Quiet and separated from the rest of the home, with an adjacent workspace under the ridge that has an open connection to the living room below.

One of the absolute highlights is the rooftop terrace. A pleasant, sheltered outdoor space where you can sit in complete peace. Always sunny, with plenty of privacy and enough space for a seating or dining area, making it a true extension of the living space.

On the ground floor, there is a spacious storage room. In addition, the seller offers two parking spaces. This ensures you always have a spot and no hassle with parking. The two parking spaces can be purchased separately and are not included in the asking price.

## Location

This spacious home is located in the lively center of Aalsmeer, with supermarkets, a wide range of shops, and numerous restaurants and cafés within walking distance. Every Tuesday, the Praamplein turns into a vibrant market filled with fresh products.

The apartment is easily accessible via various main roads and public transport. Cities such as Haarlem, Schiphol, and Amsterdam are all within easy reach.

Additionally, the beautiful Westeinder Lakes are practically around the corner. Here you can enjoy walking, boating, or relaxing at a waterside terrace, with plenty of charming restaurants to choose from. In short: a central location where urban amenities and the charm of the water come together.

## Will you come and take a look?

Are you looking for a spacious maisonette with three bedrooms, a sunny rooftop terrace, and a fantastic location in the center of Aalsmeer? Then Grundelweg 43 is definitely worth a viewing! Schedule a viewing via Bloem Makelaars. We would be happy to show you why this could be your next home. You are very welcome.

## Details:

- Active and financially healthy Homeowners' Association
- The apartment is situated on freehold land
- Service charges: €369 per month
- Living area: 119 m<sup>2</sup> (NEN measurement report available), separate storage of 6 m<sup>2</sup>
- Energy label A: low energy costs thanks to HR++ glazing, floor and façade insulation
- Built in 2011
- Rooftop terrace with plenty of privacy and sun throughout the day
- Two parking spaces available separately for €12,500 each
- Transfer in consultation

# Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 749.000,00
<b>Soort</b>	: Appartement
<b>Open portiek</b>	: Nee
<b>Aantal kamers</b>	: 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 423 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 119 m <sup>2</sup>
<b>Soort appartement</b>	: Maisonnette
<b>Bouwjaar</b>	: 2011
<b>Ligging</b>	: In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
<b>Tuin</b>	: Geen tuin
<b>Garage</b>	: Parkeerplaats, geen garage
<b>Energielabel</b>	: A
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
<b>Isolatie</b>	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, HR++ glas
<b>Voorzieningen</b>	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie, Prive dakterras

# Foto's



Bloem Makelaars  
Weesperstraat 61  
1018 VN, AMSTERDAM  
Tel: 0202101816  
E-mail: [info@bloemmakelaars.nl](mailto:info@bloemmakelaars.nl)  
[www.bloemmakelaars.nl](http://www.bloemmakelaars.nl)



Interior example, made with ai.



Interior example, made with ai.



Interior example, made with ai.



**Bloem Makelaars**  
Weesperstraat 61  
1018 VN, AMSTERDAM  
Tel: 0202101816  
E-mail: [info@bloemmakelaars.nl](mailto:info@bloemmakelaars.nl)  
[www.bloemmakelaars.nl](http://www.bloemmakelaars.nl)





**Bloem Makelaars**  
Weesperstraat 61  
1018 VN, AMSTERDAM  
Tel: 0202101816  
E-mail: [info@bloemmakelaars.nl](mailto:info@bloemmakelaars.nl)  
[www.bloemmakelaars.nl](http://www.bloemmakelaars.nl)





**Bloem Makelaars**  
Weesperstraat 61  
1018 VN, AMSTERDAM  
Tel: 0202101816  
E-mail: [info@bloemmakelaars.nl](mailto:info@bloemmakelaars.nl)  
[www.bloemmakelaars.nl](http://www.bloemmakelaars.nl)





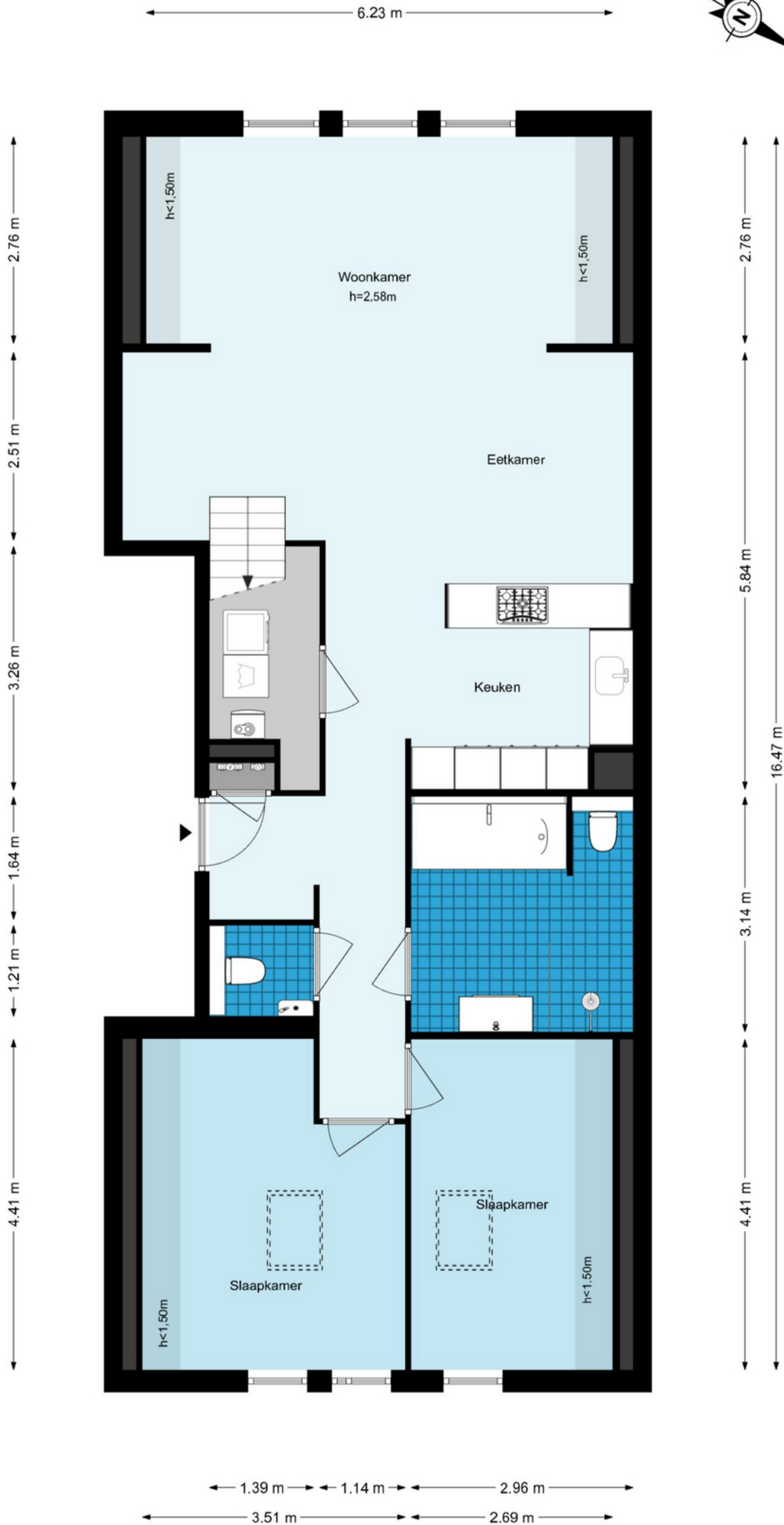
**Bloem Makelaars**  
Weesperstraat 61  
1018 VN, AMSTERDAM  
Tel: 0202101816  
E-mail: [info@bloemmakelaars.nl](mailto:info@bloemmakelaars.nl)  
[www.bloemmakelaars.nl](http://www.bloemmakelaars.nl)





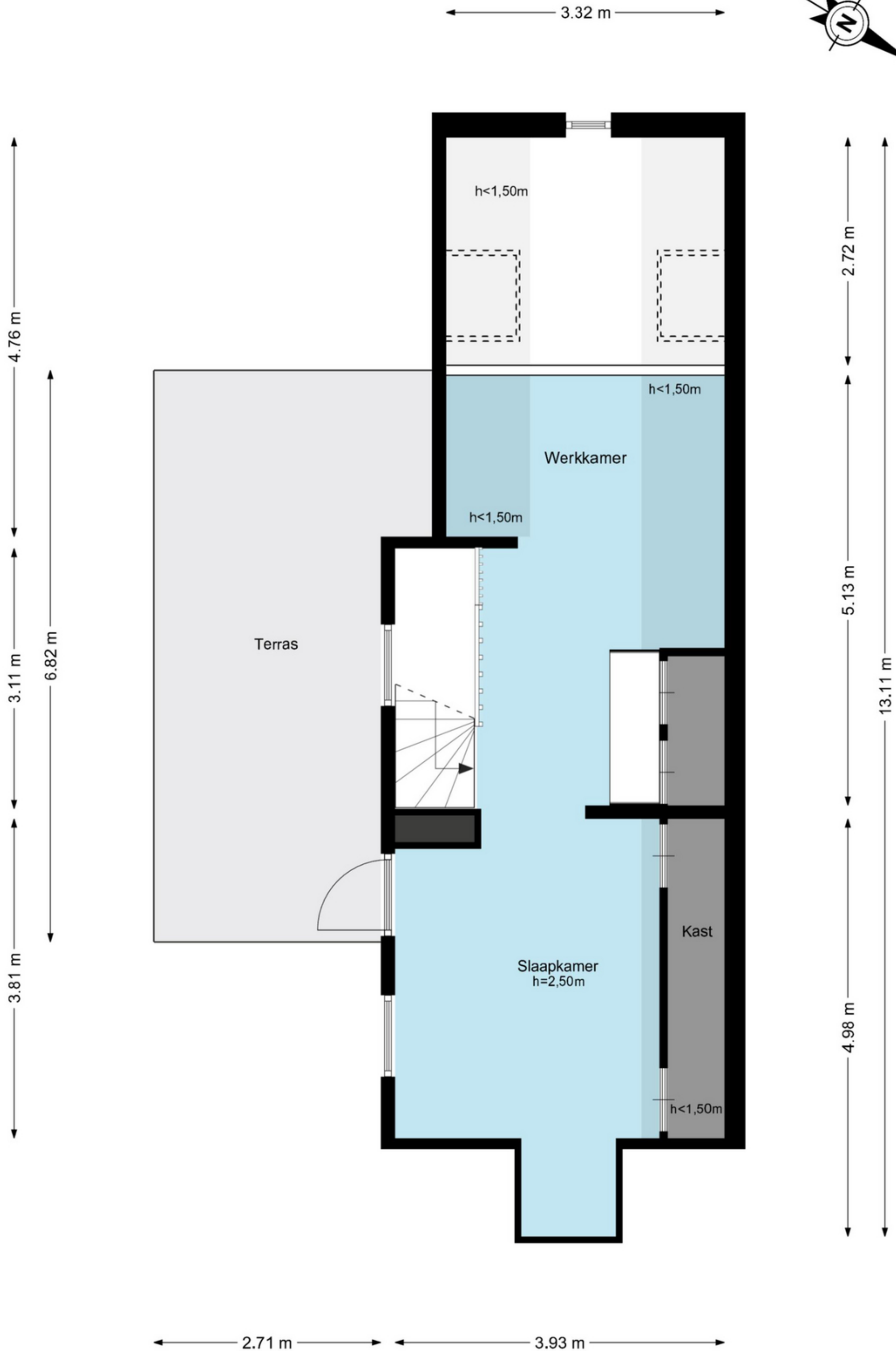
**Bloem Makelaars**  
Weesperstraat 61  
1018 VN, AMSTERDAM  
Tel: 0202101816  
E-mail: [info@bloemmakelaars.nl](mailto:info@bloemmakelaars.nl)  
[www.bloemmakelaars.nl](http://www.bloemmakelaars.nl)

Grundelweg 43 - Aalsmeer  
Tweede verdieping



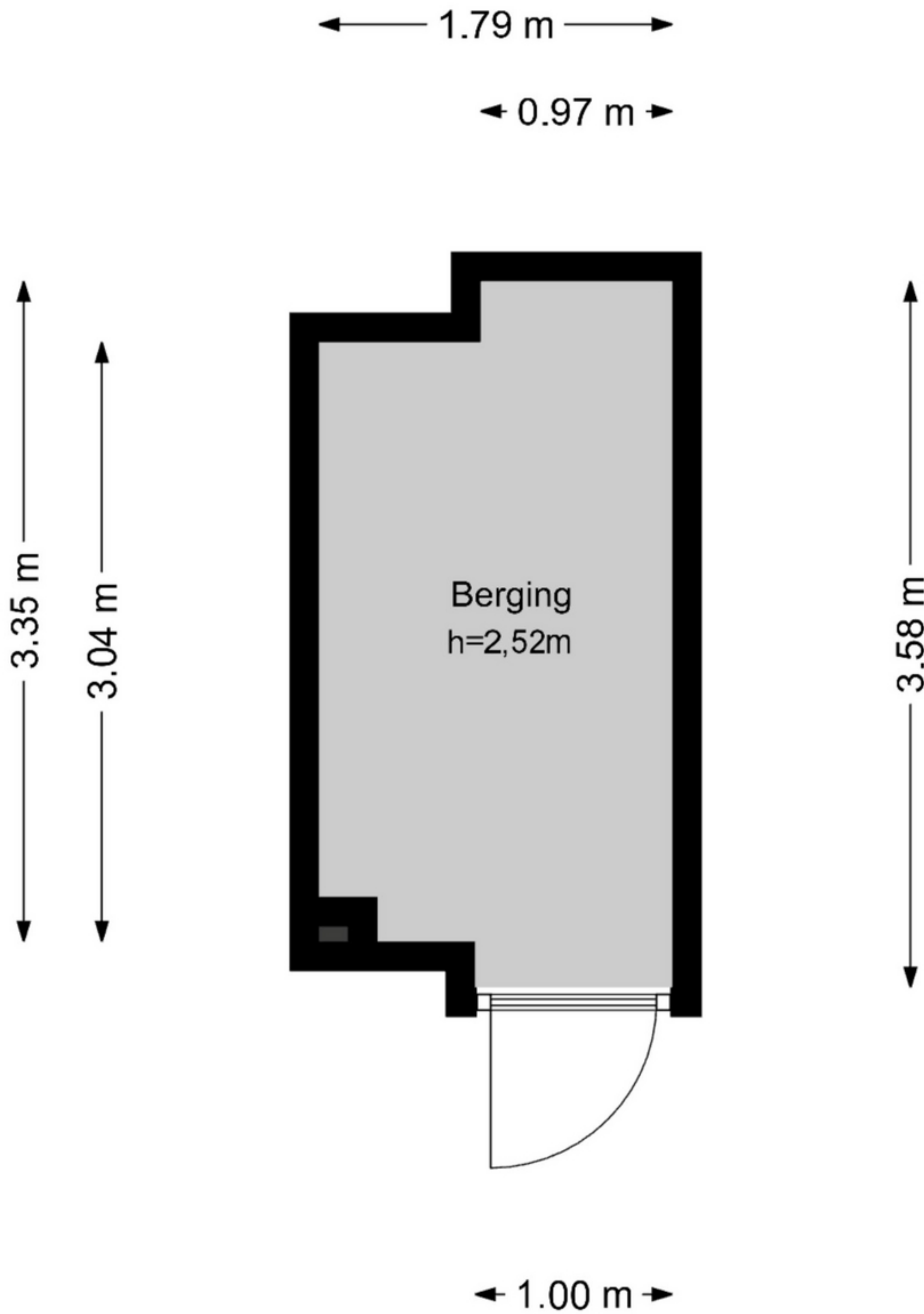
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

# Grundelweg 43 - Aalsmeer Derde verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

# Grundelweg 43 - Aalsmeer Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend