



**kalmeijer makelaars**

VOORHEEN VAN VLIET MAKELAARS

TE KOOP



VRAAGPRIJS: € 499.000,- k.k.



## Populierendreef 14 te Haastrecht

Hoekwoning

Bouwjaar: ca. 1973

Inhoud: ca. 482 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte: ca. 138 m<sup>2</sup>

Aantal kamers: 8

Kleine Haven 13 - 2851 BP Haastrecht  
T: 0182-514 988 M: 06 53 620 696



**Zeer ruime hoekwoning met maar liefst 6 slaapkamers, 2 badkamers, voortuin en ruime achtergelegen tuin met achterom. Gelegen aan autovrije straat, nabij centrum van Haastrecht met winkels, restaurants en openbaar vervoer.**

**Bouwjaar: ca. 1973**

**Inhoud: ca. 482 m<sup>3</sup>**

**Woonoppervlakte: ca. 138 m<sup>2</sup>**

**Externe bergruimte: ca. 4 m<sup>2</sup>**

**Perceeloppervlakte: 225 m<sup>2</sup>**

### **Indeling van de woning:**

#### **Begane grond:**

**Via de voortuin en de entree van de woning komt u in de hal met meterkast en toilet met fonteintje. Vervolgens een kantoorruimte met deur naar achtergelegen tuin met ruime bijkeuken. Verder de woonkamer met houtkachel, open keuken, 2 slaapkamers en een badkamer met douche, toilet en wastafel.**

#### **1e Verdieping:**

**Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en een 2<sup>e</sup> badkamer met douchehoek, toilet en meubel met wastafel.**

#### **2<sup>e</sup> verdieping:**

**Overloop met zolderslaapkamer.**

**Bijzonderheden:**

- **Verwarming geschiedt d.m.v. een gasgestookte cv-ketel type Nefit uit ca. 2013 en gedeeltelijke vloerverwarming op de begane grond;**
- **Warmwatervoorziening via de cv-installatie;**
- **De woning is voorzien van airco;**
- **De woning is voorzien van dubbele beglazing, muurisolatie en dakisolatie;**
- **Riante achtertuin met een fijne schuur/berging en achterom;**
- **De keukenapparatuur bestaat uit een inductie kookplaat met afzuiging, koelkast, vriezer, vaatwasser en close-in boiler;**
- **Op een steenworp afstand van hartje centrum van Haastrecht met winkels, scholen, restaurants en openbaar vervoer;**
- **Meerdere bijgebouwen is achtertuin waarvan 1 ruime bijkeuken;**
- **Aanvaarding in overleg.**

**Een woning kopen? Neem uw eigen NVM Makelaar mee!**



**kalmeijer makelaars**

VOORHEEN VAN VLIET MAKELAARS

**Woonkamer**



**Woonkamer**



**Keuken**

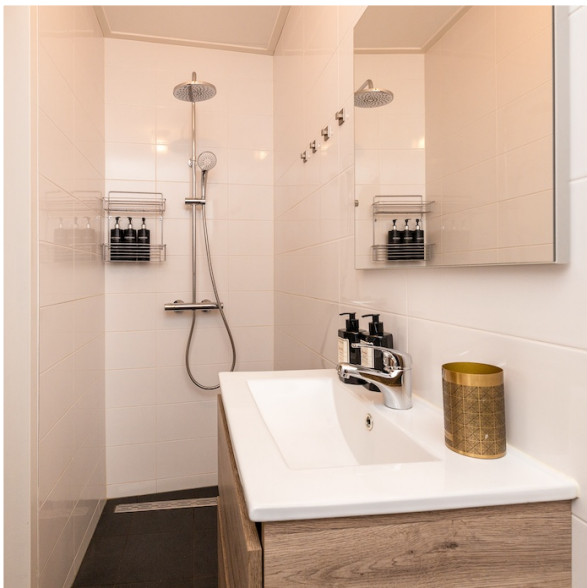


**Slaapkamer**



Kleine Haven 13  
2851 BP Haastrecht  
0182-514988  
info@kalmeijermakelaars.nl  
www.kalmeijermakelaars.nl

**Badkamer begane grond**



**Slaapkamer**



**Slaapkamer**



**Slaapkamer**



### Badkamer 1e verdieping



### Slaapkamer



### Achtertuint



### Achtergelegen speeltuintje

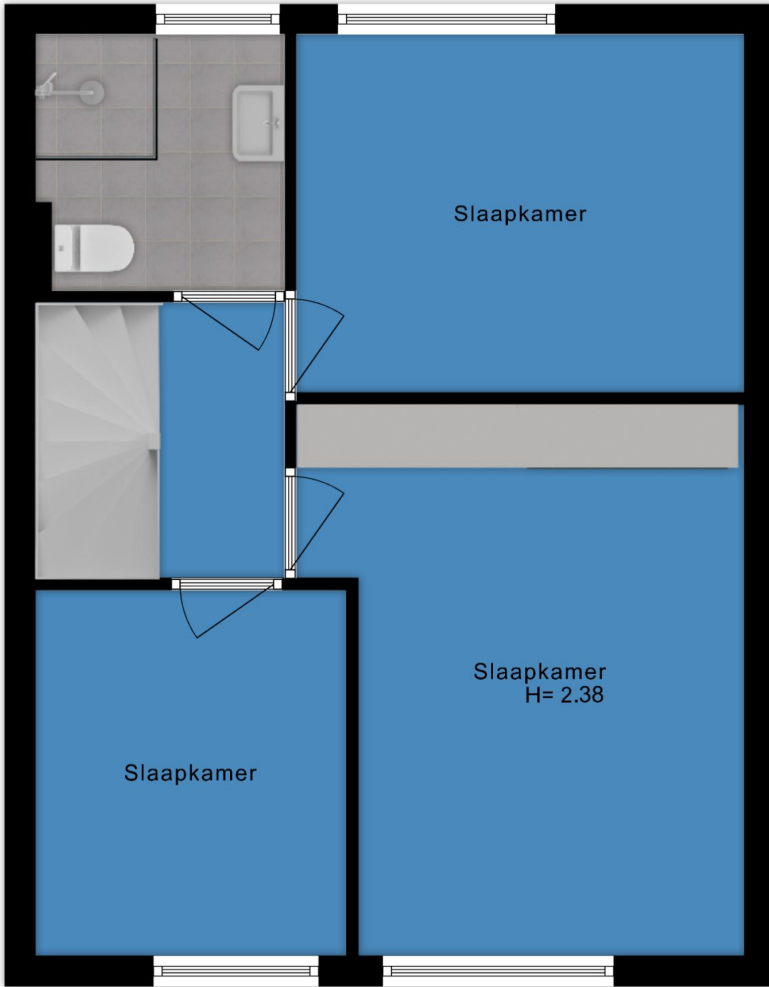




5.77 m

2.02 m 3.63 m

2.08 m  
2.24 m  
2.97 m

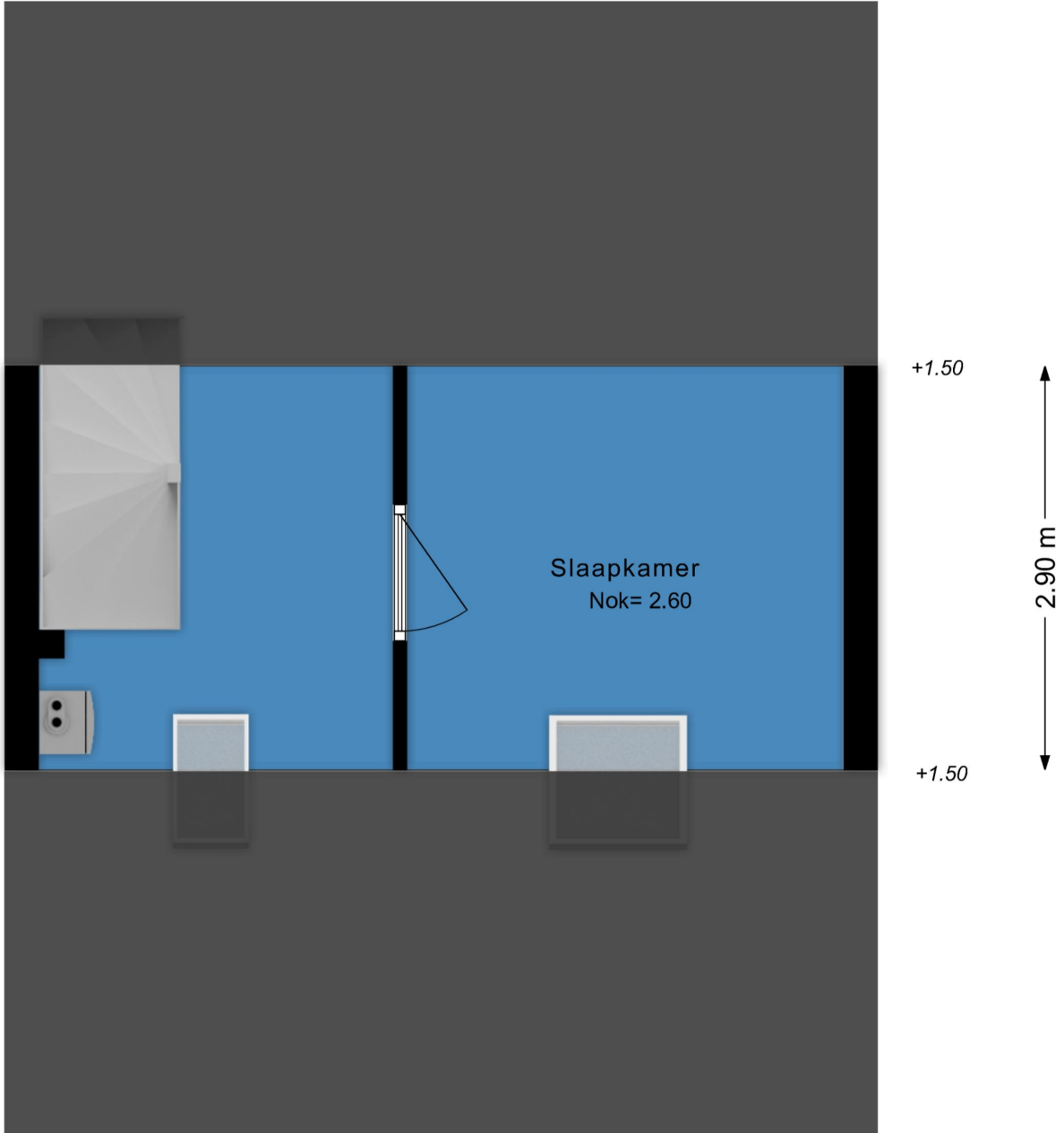


2.90 m  
4.50 m

7.50 m

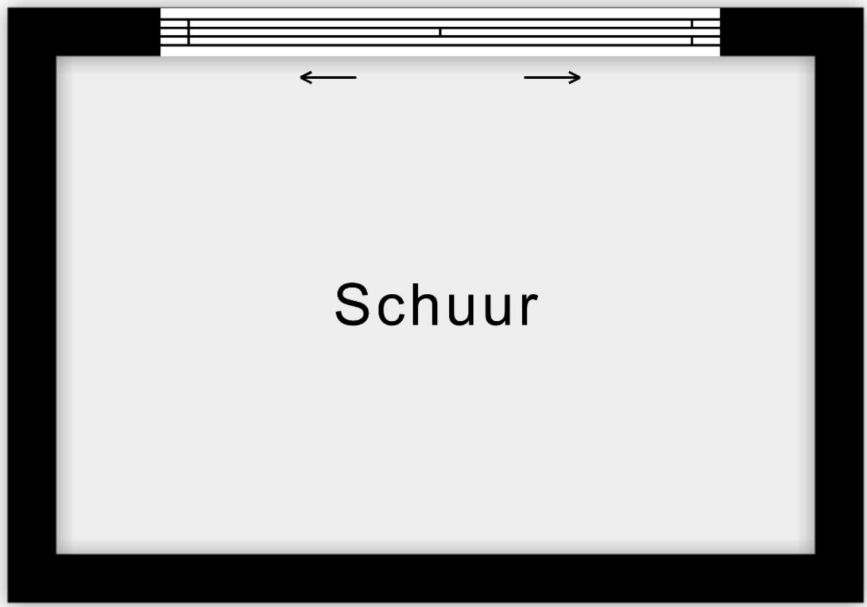
2.52 m 3.13 m

← 5.77 m →



← 2.54 m → ← 3.13 m →

1.55 m



2.35 m

7.00 m


9.00 m

4.90 m



11.15 m



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Haastrecht</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 715</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers