



HOFRIJCK

RENTMEESTERS



**Sfeervol en landelijk wonen op het unieke
Landgoed Zelle**

Zelledijk 42, Hengelo GLD





Landgoed Zelle ligt in de driehoek tussen Hengelo GLD, Vorden en Ruurlo, in het nationale landschap Graafschap. Dit prachtige landgoed met veel wandelpaden is circa 355 hectare groot en bestaat uit 180 hectare bos, 20 hectare natuurterrein met pachthoeves verscholen in het groen, landbouwgrond en een schitterende 18-holes golfbaan (in 2019 'Golfbaan van het jaar').

Het hart van het landgoed bestaat uit een eeuwenoud landschap met lanen, bossen, oude solitaire bomen, paden en waterpartijen en het monumentale Huize Zelle met karakteristieke bijgebouwen. Dit gebied van ongeveer 94 hectare is geheel als Rijksmonument aangewezen.

Achter Huize Zelle ligt zeer fraai en volledig omringd door bossen en akkers, de comfortabele vakantieboerderij 'Zonneveld' met prachtige uitzichten over het coulisselandschap. In het verleden was Zonneveld de voormalige tuinmanswoning van Landgoed Zelle op een kavel van 1315 m². Zonneveld heeft een aantal jaren geleden een onherroepelijke woonbestemming gekregen en Landgoed Zelle gaat de opstal Zonneveld nu verkopen (bedoeld voor permanente bewoning en niet bedoeld als 2e woning) en de (onder)grond in erfpacht uitgeven. De vraagprijs van de opstal bedraagt € 325.000,- k.k. en de fiscaal aftrekbare canon bedraagt € 12.000,- per jaar.

Zonneveld is gerangschikt onder de Natuurschoonwet 1928 en dat biedt verschillende fiscale voordelen waaronder vrijstelling van overdrachtsbelasting, een verlaagde WOZ aanslag en verlaging van waterschapslasten. Ook zijn er fiscale voordelen ten aanzien van erf- en schenkbelasting.







Indeling begane grond

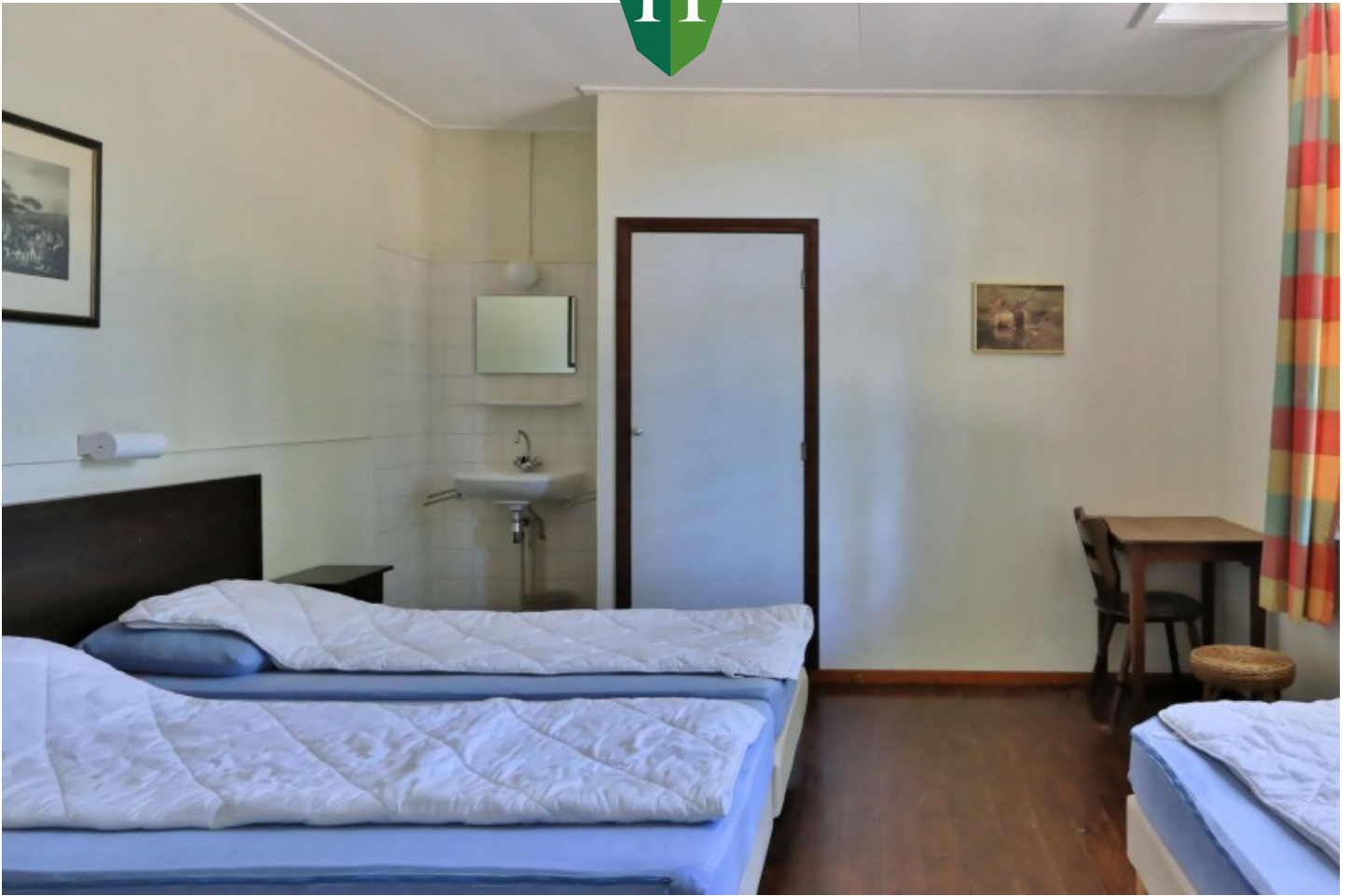
- hal/gang
- drie slaapkamers met vaste kast en waarvan twee slaapkamers met wastafel
- technische ruimte
- inpandige garage, geschikt voor het stallen van fietsen of motoren
- badkamer met doucheruimte en wastafel
- separate toiletruimte voorzien van toilet en wastafel
- royale en gezellige woonkamer met houtkachel en openslaande tuindeuren
- aparte keuken voorzien van alle gemakken













Bijzonderheden

Een inrichtingsplan is toegevoegd aan de verkoopbrochure; dit inrichtingsplan laat o.a. zien waar een bijgebouw gerealiseerd kan worden; het landgoed wil dat de sfeer en de charme van de boerderij behouden blijven; het eventueel vergroten van de boerderij met een in stijl passende tuinkamer of serre is in overleg toegestaan.

De helft van de opengestelde toegangsweg hoort bij de woonkavel van Zonneveld en de andere helft van de toegangsweg hoort bij het landgoed; er zal over en weer een erfdiensbaarheid van weg worden gevestigd; de kosten van onderhoud van deze toegangsweg zullen door partijen worden gedeeld.

De kosten van de kadastrale splitsing, zijnde € 510,- (geen BTW) zijn voor rekening van erfpachter.

De boerderij zal 'as is, where is' worden verkocht; het dakbeschot en (mogelijk) de luiken van de boerderij zijn van asbesthoudende materialen; niet uit te sluiten valt dat er meer asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

Zonneveld is aangesloten op alle nutsvoorzieningen: gas, elektra, water, riolering en glasvezelkabel.

De getoonde foto's zijn een aantal jaren geleden reeds gemaakt; het buitenschilderwerk is anno nu aan een beurt toe.

De verwarmingsinstallatie van de boerderij werkt maar is verouderd. Een offerte voor het plaatsen van een nieuwe CV-ketel Kombi Kompakt HRE-36 CW5 Intergas alsmede het plaatsen van een nieuwe Brink Elan 25 3.0 luchtverwarmer kan u op verzoek worden gemaald.

De akte van levering dient te passeren bij Nysingh Advocaten & Notarissen, Velperweg 10 te 6824 BH Arnhem.

De uitgifte in erfpacht is onder voorbehoud van gunning door de grondeigenaar.



Kenmerken

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Type woning	Woonboerderij
Bouwjaar	1880
Aantal slaapkamers	3
Aantal kamers	4
Woonruimte	122 m ²
Overige inpandige ruimte	15 m ²
Perceeloppervlakte	1315 m ²
Bruto inhoud	684 m ³
Energielabel	G
Aanvaarding	in overleg





Hofrijck Rentmeesters

Winterkamperweg 28b, 7475 SJ Markelo
Postbus 58, 7451 AB Holten
T: 0548-367779

info@hofrijck.nl
www.hofrijck.nl

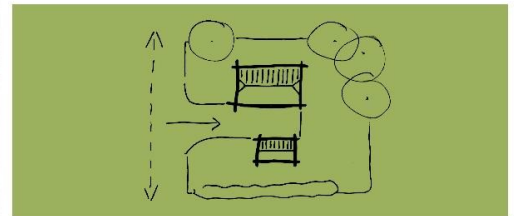


Aan de samenstelling van deze verkoopbrochure is de grootst mogelijke zorg besteed.
De inhoud van de verkoopbrochure kan echter afwijken van de werkelijkheid en derhalve kunnen
geen rechten worden ontleend aan de inhoud van de verkoopbrochure.

Bestemmingsplankaart



Inrichtingsplan woonbestemming Landgoed Zelle



Landgoed Zelle | Gemeente Bronckhorst
Inrichtingsplan woonbestemmingen



Project

Inrichtingsplan woonbestemmingen

Landgoed Zelle

Gemeente Bronckhorst

Projectnummer: 67.90.19

Initiatiefnemer

Landgoed Zelle

Ruurloseweg 92a

7255 MB Hengelo

Opsteller

Buro SRO

Sweerts de Landasstraat 50

6814 DG Arnhem

Contactpersoon: Jeanine Jentink

T (026) 35 23 125

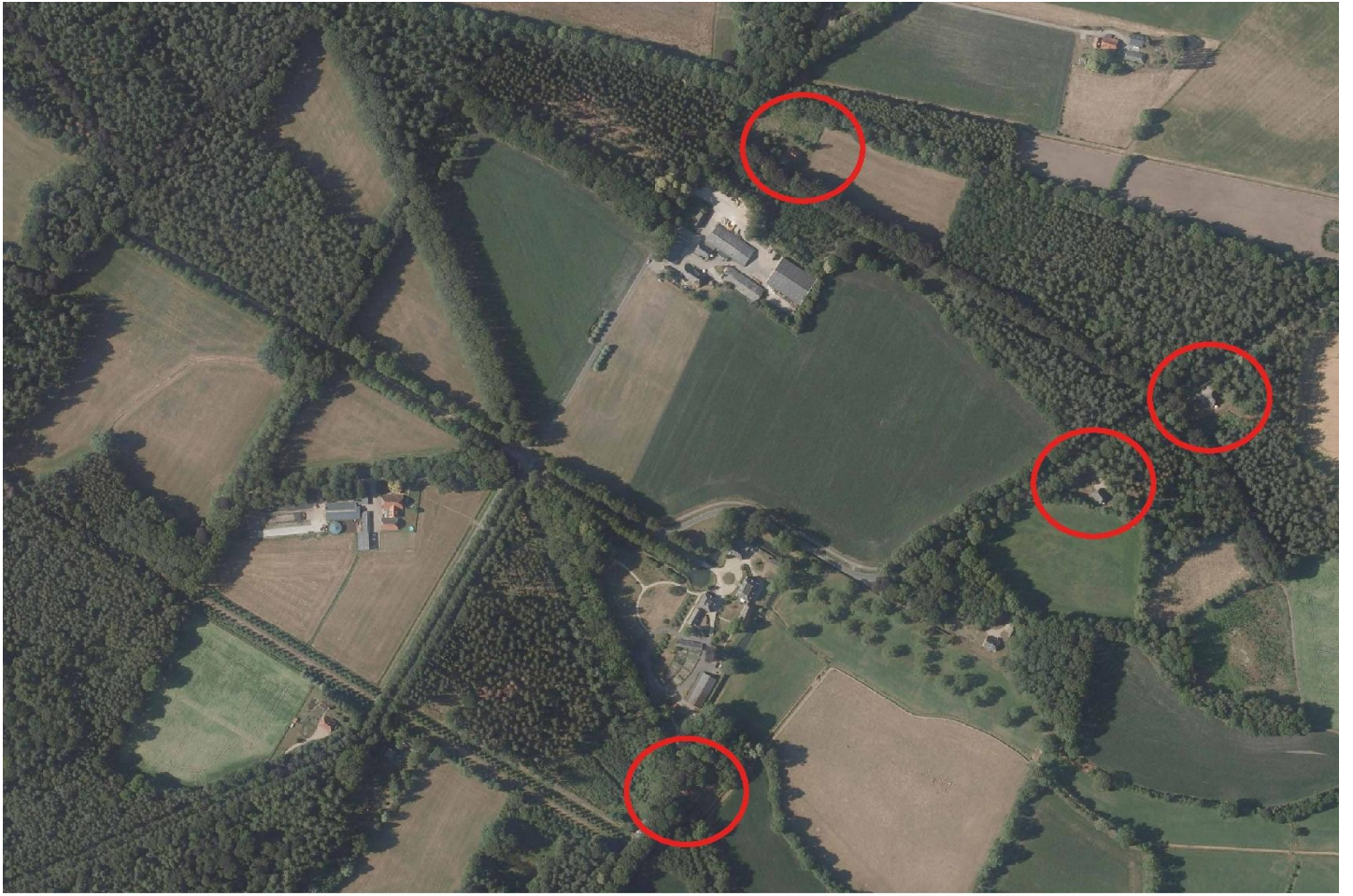
E jeanine.jentink@buro-sro.nl

Datum

maart 2021

Inhoud

Historie	6
Inrichtingsplan	8
Principe	8
Atilla, Beunksteeg 6	10
Zonneveld, Zelledijk 42	11
Pretoria Ruurloseweg 96	12
Agadir, Ruurloseweg 98	13



4



Inleiding

Op landgoed Zelle in Hengelo (Gld) staan meerdere voormalige pachtboerderijen. Na eerst een eeuw bewoond te zijn geweest, werden de boerderijen lange tijd verhuurd als recreatiewoning, maar het voornemen is om ze om te zetten naar burgerwoningen of reguliere woonbestemming. In het Masterplan Landgoed Zelle 2010-2020 is dit initiatief al benoemd. De bestaande panden blijven in vorm en volume behouden. Wel bestaat er behoefte aan een bijgebouw bij de woningen. Voorliggend inrichtingsplan is opgesteld om aan te geven hoe de erfstructuur eruit komt te zien en hoe de bijgebouwen op de erven zullen worden ingepast.

Ligging plangebied

Landgoed Zelle ligt in de driehoek Hengelo – Vorden – Ruurlo. Dit ruimt 350 ha grote landgoed omvat belangrijke cultuurhistorische, landschappelijke en ecologische waarden. Het landgoed is op wegen en paden opengesteld voor recreatief medegebruik. De vele kilometers paden maken het tot een aantrekkelijk wandeldoel voor velen.

Historie

Het 'Goet te Zelle' wordt reeds in 1326 vermeld als Gelders leen. De bezitter ervan was Pelgrim van Selle. Na wat mutaties in de loop der eeuwen komt het landgoed in 1669 in handen van de familie Grothe. Deze familie heeft voor een belangrijk deel de ontwikkeling tot samenhangend landgoed vormgegeven.

Centraal op het landgoed ligt Huis 't Zelle, vergezeld door prachtige bijgebouwen en omgeven door een gracht, oude hoeven, een zichtas en een lanenstelsel met zevensprong. Dit historische hart van het landgoed is in 2005 aangewezen als 'complex historische buitenplaats' en geniet sindsdien de status van rijksmonument.

Op het landgoed zijn er door de tijd heen meerdere pachtboerderijen gerealiseerd.

Er zijn nog drie agrarische bedrijven actief, andere erven zijn in gebruik als burgerwoning en vier voormalige boerderijen worden verhuurd als recreatiewoning.

Naastgelegen afbeelding uit het masterplan Landgoed Zelle laat zien welke woningen bij opstellen van dat plan als recreatiewoning verhuurd

werden. De vroegere recreatiewoningen Sterreveld, Denneveld en Reebok hebben in 2016 reeds een woonbestemming gekregen. Voor een viertal recreatiewoningen gaat dat nu gebeuren.

Het betreft de woningen:

- Atilla, Beunksteeg 6
- Zonneveld, Zelledijk 42
- Pretoria, Ruurloseweg 96
- Agadir, Ruurloseweg 98

De woningen Atilla en Zonneveld liggen binnen het 'complex historische buitenplaats'.

Complex historische buitenplaats

Het historische hart van het landgoed Zelle is in 2005 aangewezen als 'complex historische buitenplaats' en geniet sindsdien de status van rijksmonument. De buitenplaatsbescherming beslaat een oppervlakte van ongeveer 94 ha en daarmee ongeveer een kwart van het landgoed.

Centraal ligt een ster van zeven lanen binnen een vierkant van ongeveer 500 bij 500 meter, dat eveneens wordt gevormd door lanen, merendeels ingeplant met beuken. De terreinen daartussen zijn in gebruik als landbouwgrond of beplant met hakhout. Aan het einde van de zuidoostelijke laan ligt de omgrachte huisplaats. Hier staat het landhuis met een aantal bijgebouwen.

Het complex wordt gewaardeerd om:

- De markante stervormige lanenstructuur uit de 18e en mogelijk al de 17e eeuw
- De architectuur van de gebouwen
- De functioneel-ruimtelijke relatie met de overige onderdelen van de buitenplaats
- De combinatie van formele lanen en landschappelijke elementen in de aanleg, waaronder een vroeg 20e eeuws doolhofbos
- Wegens de beeldbepalende, landschappelijke en cultuurhistorische waarde van het landgoed voor de omgeving van Hengelo en Ruurlo



Complex historische buitenplaats

Inrichtingsplan

Principe

Alle vier kavels (Atilla, Zonneveld, Pretoria en Agadir) kennen een eenvoudige en sobere inrichting. Het zijn open plekken, die worden begrensd door houtwallen, sloten en bos. De boerderij is de enige bebouwing en staat vrij op de kavel. De overige inrichting bestaat uit een inrit en erf met parkeergelegenheid in halfverharding en gras.

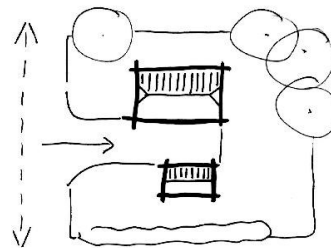
Van oudsher waren het keuterboerderijen met diverse hokken, schuurtjes, hooibergen en andere bouwsels op het erf.

Bij omzetten van recreatiewoning naar burgerwoning bestaat er behoefte aan een bijgebouw. Een bijgebouw kan verschillende functies hebben: het opbergen van tuingereedschap of tuinmeubilair, stalling van fietsen of het overdekt parkeren of gebruik als werk- of atelierruimte. Voor de inrichting van het erf worden de volgende principes gehanteerd:

- Hoofdgebouw ligt vrij op de kavel
- Elk perceel heeft een toegangsweg naar de bebouwing, uitkomend op het erf
- Bijgebouw wordt gesitueerd bij het hoofdgebouw
- Uitzicht vanuit de woning vooral aan voor- en (vroegere) achterzijde, hier liever geen bijgebouwen plaatsen
- De verschijningsvorm ondergeschikt aan het hoofdgebouw

- Bij voorkeur één bijgebouw
 - Parkeren vindt plaats op het erf of in het bijgebouw
 - Niet meer erfverharding dan nodig, uitgevoerd in halfverharding, gebakken klinkers of grind
 - Rest van de kavel is niet verhard, bestaat uit gras met mogelijkheid voor de aanleg van een siertuin, moestuin of fruitgaard
 - De kavels zijn reeds omzoomd met houtwallen, sloten en/of bos
- Verdere landschappelijke inpassing in de vorm van nieuwe aanplant is niet nodig.

Wel kan mogelijk een kwaliteitsimpuls worden gedaan door bijvoorbeeld te kiezen voor andere soorten onderbeplanting, kruidenrijk grasland in plaats van gazon en het behoud of creëren van vrije zichtlijnen.



Beeldkwaliteit bijgebouw

- Eenvoudige, rechthoekige vorm. Referentie is veeschuur, kapschuur of kippenhok.
- Afdedekt met een zadeldak of lessenaarsdak
- Beeld en situering is ondergeschikt aan het hoofdgebouw
- Materiaalgebruik bestaat uit baksteen of hout (zwart of vergrijzend) of qua uitstraling vergelijkbaar materiaal. De daken zijn donker getint
- Detaillering is sober en passend bij landelijke, agrarische sfeer
- Mat, ingetogen kleurgebruik
- Mogelijkheid voor zonnepanelen op het dak



referentiebeelden bijgebouw

Ailla, Beunksteeg 6

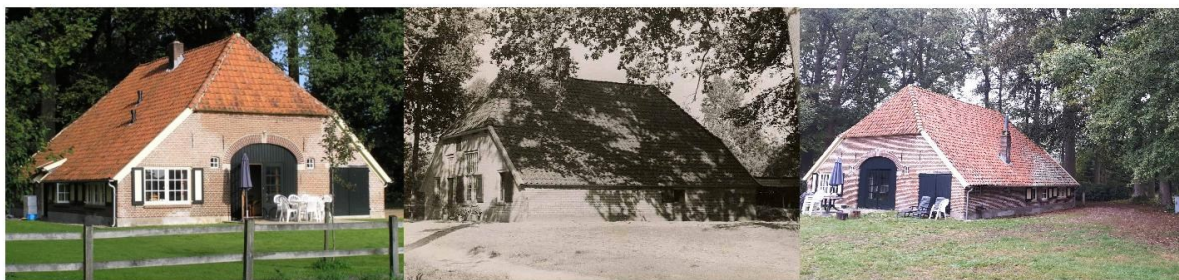
De woning aan de Beunksteeg 6 wordt ontsloten via een inrit met aan weerszijden een bomenrij die aantakt op de Beunksteeg. Deze inrit komt op het perceel uit ten zuiden van de woning. Hier is voldoende plek voor het situeren van het bijgebouw.

Door de situering ontstaat er een erf tussen boerderij en het bijgebouw. Het bijgebouw schermt de woning wat af van het wandelpad langs het perceel, in combinatie met de aanplant van een beukenhaag wordt zo meer privacy gecreëerd voor de bewoners. De notenboom aan de voorzijde kan blijven staan. Aan de oostzijde van de woning blijft voldoende ruimte voor de tuin met vrij uitzicht over de landerijen.



Zonneveld, Zelledijk 42

Het perceel aan de Zelledijk 42 wordt omgrensd door bomen en ontsloten via de Zelledijk ten westen van de woning. Ten noorden van het perceel ligt een beheerschuur van het landgoed, welke ook vanaf deze zijde bereikbaar moet blijven. Aan deze zijde is daardoor geen ruimte voor het plaatsen van een bijgebouw. De meest geschikte plek wordt gevonden aan de noordzijde, tegen de bosrand. Door het bijgebouw wat naar het oosten te plaatsen blijft de beheerschuur toegankelijk. Het erf aan de westzijde kan worden gebruikt om te parkeren. Het vrije uitzicht naar het oosten blijft behouden.



Pretoria, Ruurloseweg 96

De woning aan de Ruurloseweg 96 ligt ver naar achter op het perceel en heeft daardoor een grote tuin aan de voorzijde. Aan de achterzijde is slechts een kleine privétuin aanwezig. Hierdoor en door de bomen en houtwallen rondom het perceel is het niet mogelijk om een bijgebouw aan de oost- of zuidkant van de woning te situeren.

Een geschikte locatie voor een bijgebouw is aan de rand van het perceel, ten noordwesten van de woning, waarbij ervoor gewaakt moet worden dat deze niet te dicht op de boerderij wordt geplaatst. Deze plek is niet geschikt voor de stalling van auto's, omdat de toegang in dat geval de tuin doorsnijdt. Dit is niet wenselijk. Auto's kunnen geparkeerd worden bij het hoofdgebouw.



Agadir, Ruurloseweg 98

De woning aan de Ruurloseweg 98 ligt vrij dicht op de weg, op het oostelijke deel van het perceel. De ontsluiting vindt plaats via de Ruurloseweg aan de westkant van het perceel. Het bijgebouw wordt aan de inrit gesitueerd, achter de rooilijn van de woning. Door deze situering blijft de woning zichtbaar vanaf de openbare weg.



buro-sro.nl

stedenbouw + ruimtelijke ordening + ontwikkelingsmanagement

Object&co



BBMI / NEN 2580 Meetrapport

Opdrachtgever Hofrijck Rentmeesters
Adres Zelledijk 42, 7255MR Hengelo
Document OC-2022-87732
Datum 17 januari 2022



Informatie bij het rapport

Object&co Nederland BV heeft een NEN 2580 gebaseerd meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlaktes gesplitst per woonlaag en/of bijzondere ruimten zijn aangegeven.

Het meetrapport is opgesteld conform actuele Meetinstructies Gebruiksoppervlakte Woningen en Bruto Inhoud Woningen welke gebaseerd zijn op de de richtlijn NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Verantwoording Meetrapport NEN 2580

- De meting heeft plaatsgevonden op 14 januari 2022 waarbij de maatvoering van alle ruimten is nagemeten en genoteerd alsmede gecontroleerd op gebruiksfunctie;
- Indien de woningscheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden;
- Op de zolderverdieping is er eventueel rekening gehouden met een beperkte stahoogte < 1,50 meter, veroorzaakt door de schuine daklijn.

Object&co Nederland BV heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

Bruto vloeroppervlakte - Woning	148,70 m ²
Bruto vloeroppervlakte - Geheel Perceel	148,70 m ²
Gebruiksoppervlakte(n) - Wonen	121,80 m²
Gebruiksoppervlakte(n) - Overige inpandige ruimte(n)	15,00 m²
Gebruiksoppervlakte(n) - Gebouwgebonden buitenruimte(n)	0,00 m²
Gebruiksoppervlakte(n) - Externe bergruimte(n)	0,00 m²
Bruto inhoud - Woning	683,68 m³
Bruto inhoud - Geheel Perceel	683,68 m ³

Rapport opgemaakt door Mario van Essen, naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Op locatie ingemeten door Marian Groot Beumer op 14 januari 2022.

Hilversum, 17 januari 2022



Ing. Mario van Essen
Object&co Nederland BV

Gehanteerde begrippen en meettechnisch kader

Bij het bepalen van de vloeroppervlakte en inhoud is uitgegaan van de actuele Meetinstructies Gebruiksoppervlakte Woningen en Bruto Inhoud Woningen gebaseerd op de NEN 2580:2007 NL, inzake 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingmethoden', inclusief het correctieblad C1:2008 en voor zover relevant conform de NTA 2581 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580'.

Hieronder een beknopte uitleg van de bovengenoemde norm, mits er sprake is van relevantie tot dit rapport. Voor de complete tekst dient u de norm te raadplegen alsmede de hiervan afgeleide "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN-2580" en de "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580" in de actuele versies vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.

Brutovloeroppervlakte (BVO)

De brutovloeroppervlakte van een ruimte, of van een groep van ruimten, is de oppervlakte gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of een groep van ruimten omhullen.

- Bij bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of een vide met een oppervlakte die groter dan of gelijk is aan 4,0 m² (inclusief de ruimte voor verticaal verkeer).
- Indien binnenruimte aan een aanpalende binnenruimte grenst, moet worden gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.
- Indien een gebouwgebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan het BVO van de binnenruimte.

Gebruiksoppervlakte (GO)

De gebruiksoppervlakte van een ruimte, of van een groep van ruimten, is de oppervlakte gemeten op vloerniveau tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bij de bepaling van de GO wordt **niet** meegerekend:

- Een vide indien de oppervlakte daarvan groter is dan, of gelijk is aan 4,0 m²;
- Constructieve delen zoals dragende binnenmuren en (leiding) schachten en vrijstaande constructies zoals kolommen of een nis dan wel inspringend gebouwdelen, indien de horizontale doorsnede daarvan kleiner is dan of gelijk is aan 0,50 m²;
- Ruimten met beperkte stahoogte; dit is de oppervlakte van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,50 meter, met uitzondering van vloeren onder trappen.

Gebruiksoppervlakte: Overige inpandige ruimte

Een ruimte(n) is overig inpandige ruimte(n) indien een van de onderstaande gevallen geldt:

- Het hoogste punt tussen 1.50 meter en 2 meter hoog is;
- Het hoogste punt hoger dan 2 meter is, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2 m kleiner is dan 4 m²;
- De ruimte(n) bouwkundig slechts geschikt is als bergruimte(n), bijvoorbeeld een fietsenstalling, een garage of een niet te belopen zolder;
- Er sprake is van een bergzolder dat wil zeggen een zolder die alleen toegankelijk is met een nietvast trap en/of een zolder met onvoldoende daglicht (raamoppervlakte kleiner dan een halve vierkante meter).

In twijfelgevallen worden de ruimte gerekend als woonruimte. Gang, keuken en bijkeuken, wasmachineruimte, pantry, kitchenette, CV-ruimte, vaste kast en meterkast worden allen gerekend als woonruimte.

Buitenruimten

De NEN 2580 kent diverse definities voor buitenruimten. Vanuit een praktisch oogpunt is in dit meetrapport de oppervlakte van buitenruimten zoals balkons en patio's vastgesteld op basis van de netto oppervlakte.

Een ruimte(n) is gebouwgebonden buitenruimte(n) indien deze ruimte(n) **niet of slechts gedeeltelijk is omsloten** door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Denk hierbij aan een balkon of dakterras. In geval van een appartement gelegen op de begane grond dient een terras, wanneer en voorzover dit terras rust op een drager die geïntegreerd is in de bouwconstructie van de woning, ook als gebouwgebonden buitenruimte(n) te worden beschouwd. Dit is een uitzondering op de algemene regel en NEN2580.

Voor het bepalen van de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte ruimte en niet overdekte ruimte:

- Bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping;
- Bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt het oppervlak gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld een hek, dak-opstand of rand van de vloerconstructie.

Een ruimte(n) is externe bergruimte(n) indien er **geen gedeelde muur** is met het hoofdgebouw en de ruimte(n) **alleen bereikbaar is via de open lucht**. Verder geldt dat externe bergruimte(n) nooit een woonfunctie kan hebben. Externe bergruimte(n) worden volledig ingemeten, dit voor zover op locatie toegankelijk.

Perceel (kadastrale grenzen)

Indien er in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld.

Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

MEETINSTRUCTIES en NEN 2580

Bovenstaande definities en uitleg zijn een verkorte samenvatting van de actuele Meetinstructies en de NEN 2580. Indien u de volledige context wenst te weten verzoeken wij om deze instructies en de norm te bestuderen.



Legenda vlaktekening:

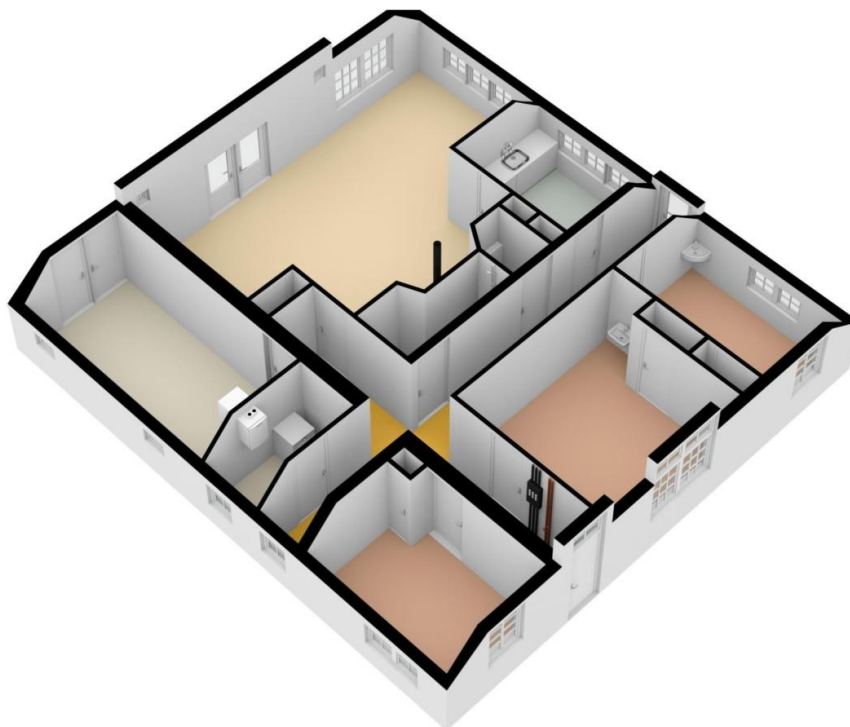
	VIDES / SCHALMGAT > 4 m ²		BRUTOVLOER-OPPERVLAKTE		TERRA OPPERVLAKTE		RUIMTE MET BEPERKTE STAARHOOGTE < 1.50 m		VV. VERTICAL VERKEER > 4 m ² & NIET TOEGANGELIJKE RUIMTE		GEBRUIKS-OPPERVLAKTE WONEN		GEBRUIKS-OPPERVLAKTE OVERIGE INPANDIGE RUIMTE		GEBRUIKS-OPPERVLAKTE GEBOUWGESBONDEN BUITENRUIMTE		OPPERVLAKTE EXTERNE BUITENRUIMTE
--	--------------------------------------	--	------------------------	--	-------------------	--	--	--	---	--	----------------------------	--	---	--	---	--	----------------------------------



Zelldijk 42 - Hengelo
Begane Grond

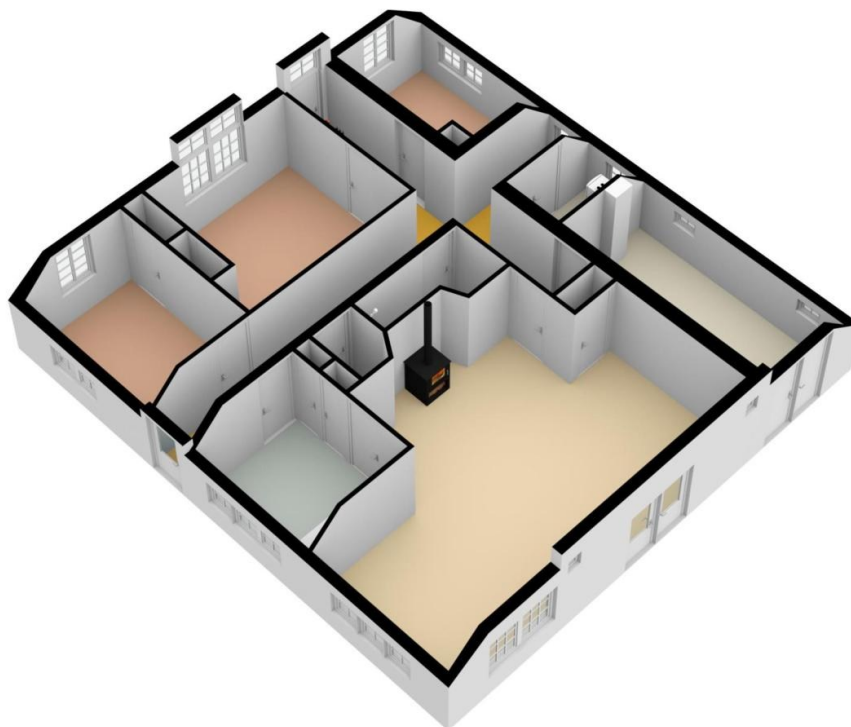


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



BBMI / NEN 2580 **meetrapport** / www.objectenco.nl





BBMI / NEN 2580 **meetrapport** / www.objectenco.nl