

WONEN

BRABANTLAAN 51 5262 GX VUGHT

*Wonen met ruimte, licht
en comfort*

*Familiehuis op
toplocatie*

*Aan een rustige en
groene straat*



WELKOM THUIS



REMAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Vught doe je met REMAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[facebook.com/remaxtilburg/](https://www.facebook.com/remaxtilburg/)



www.makelaars-in-brabant.nl

WOONOPPERVLAKTE

189 m²

INHOUD

694 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

444 m²

BOUWJAAR

1969

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

5



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

C.V.-ketel

ENERGIELABEL:

C

TUINLIGGING:

Oost

PARKEREN:

Eigen terrein

BERGING:

Ja inpandig



KOM VERDER

BRABANTLAAN 51

Wonen met ruimte, licht en comfort – een heerlijk familiehuis op een toplocatie

Aan een rustige en groene straat in Vught ligt deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden woning, waar comfort, functionaliteit en sfeer naadloos samenkomen. Brabantlaan 51 is een huis dat direct een gevoel van thuishomen geeft – ruim van opzet, praktisch ingedeeld en met een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

Met een woonoppervlakte van maar liefst 189 m² en een inhoud van 694 m³ biedt deze woning alles wat een modern gezin zich kan wensen .

**VRAAGPRIJS
€ 895.000 K.K.**

Begane grond – licht, leefruimte en verbinding

Bij binnenkomst valt direct de royale opzet op. De woonkamer is bijzonder ruim en geniet van veel daglicht dankzij de grote raampartijen. De warme parketvloer en open indeling zorgen voor een prettige, huiselijke sfeer.

De leefkeuken vormt het hart van de woning: strak uitgevoerd, ruim opgezet en perfect geschikt voor lange avonden tafelen met familie en vrienden. Vanuit de keuken en eetkamer is er een directe verbinding met de tuin, wat binnen en buiten prachtig in elkaar laat overlopen.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische bijkeuken en volop bergruimte – ideaal voor het dagelijks gezinsleven.

Eerste verdieping – ruimte voor het hele gezin

De verdieping biedt meerdere volwaardige slaapkamers, stuk voor stuk prettig van formaat. De indeling is efficiënt en biedt flexibiliteit: slaapkamers, werkkamer of hobbyruimte – het kan hier allemaal.

De badkamer is functioneel en centraal gelegen, waardoor deze voor het hele gezin goed bereikbaar is.

Zolderverdieping – extra mogelijkheden

De tweede verdieping biedt nog meer ruimte, met extra kamers en bergruimte. Ideaal als logeerkamer, werkplek of tienerkamer. Hier komt de veelzijdigheid van deze woning echt tot zijn recht.

Buitenleven – privacy, zon en comfort

De achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt volop privacy. Hier geniet je van rust, zon en ruimte. De overkapping maakt het mogelijk om het hele jaar door buiten te zitten, terwijl de praktische berging en carport zorgen voor extra comfort.

Of je nu wilt ontspannen, tuinieren of gezellig buiten eten – deze tuin biedt alle mogelijkheden.

Ligging - rustig en centraal

De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving in Vught. Voorzieningen zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten zijn in de directe nabijheid aanwezig. Ook de bereikbaarheid richting 's-Hertogenbosch en uitvalswegen is uitstekend.

Samengevat

189 m² woonoppervlakte

Royale en lichte woonkamer

Moderne leefkeuken

Meerdere ruime slaapkamers

Praktische bijkeuken en berging

Fraai aangelegde tuin met overkapping

Carport en eigen oprit

Gelegen op een fijne locatie in Vught

Een huis dat je moet beleven

Brabantlaan 51 is geen standaard woning - het is een huis met karakter, ruimte en mogelijkheden. Een plek waar je jarenlang met plezier kunt wonen.

Nieuwsgierig? Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar het zelf.



*Gevoel van
thuiskomen*





*Ruim van opzet en
praktisch ingedeeld*



Sfeervolle haard



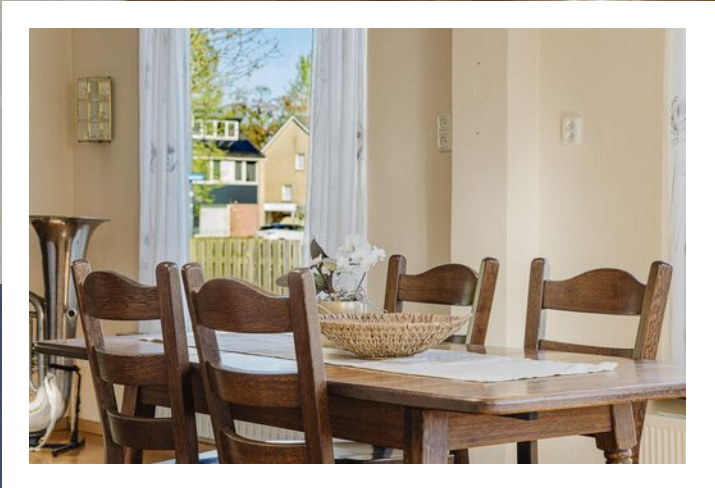


*Werkruimte in de
ruime woonkamer*



*Veel daglicht en een warme
parketvloer*







*Verbinding met de
tuin*

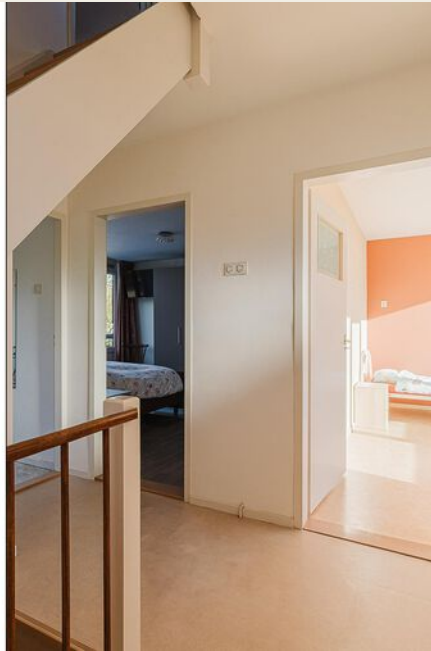














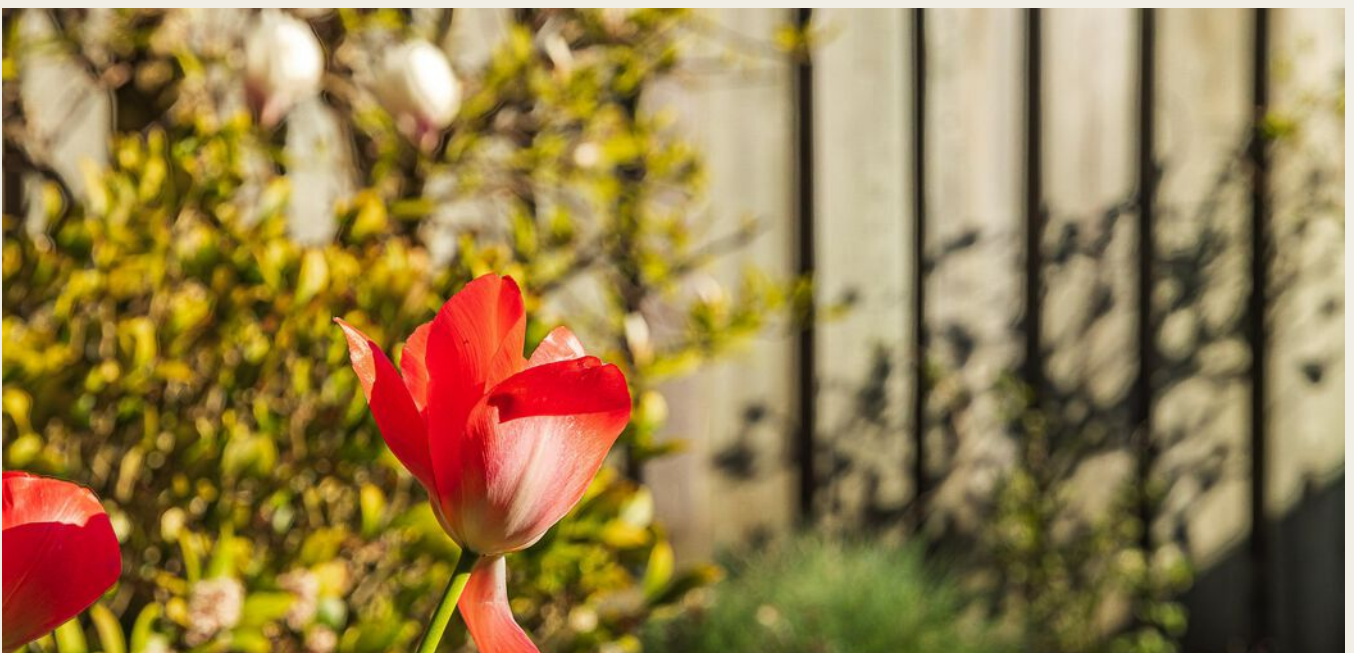


























PLATTEGROND

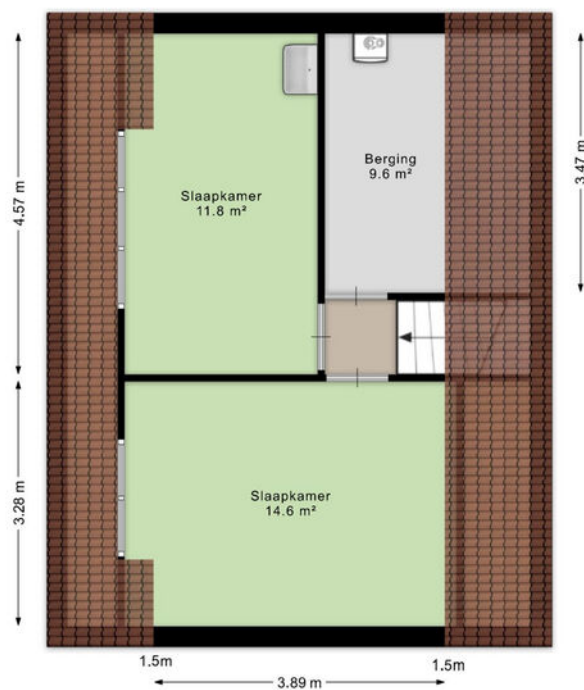


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikr Vastgoedpresentaties
www.brikr.nl

PLATTEGROND

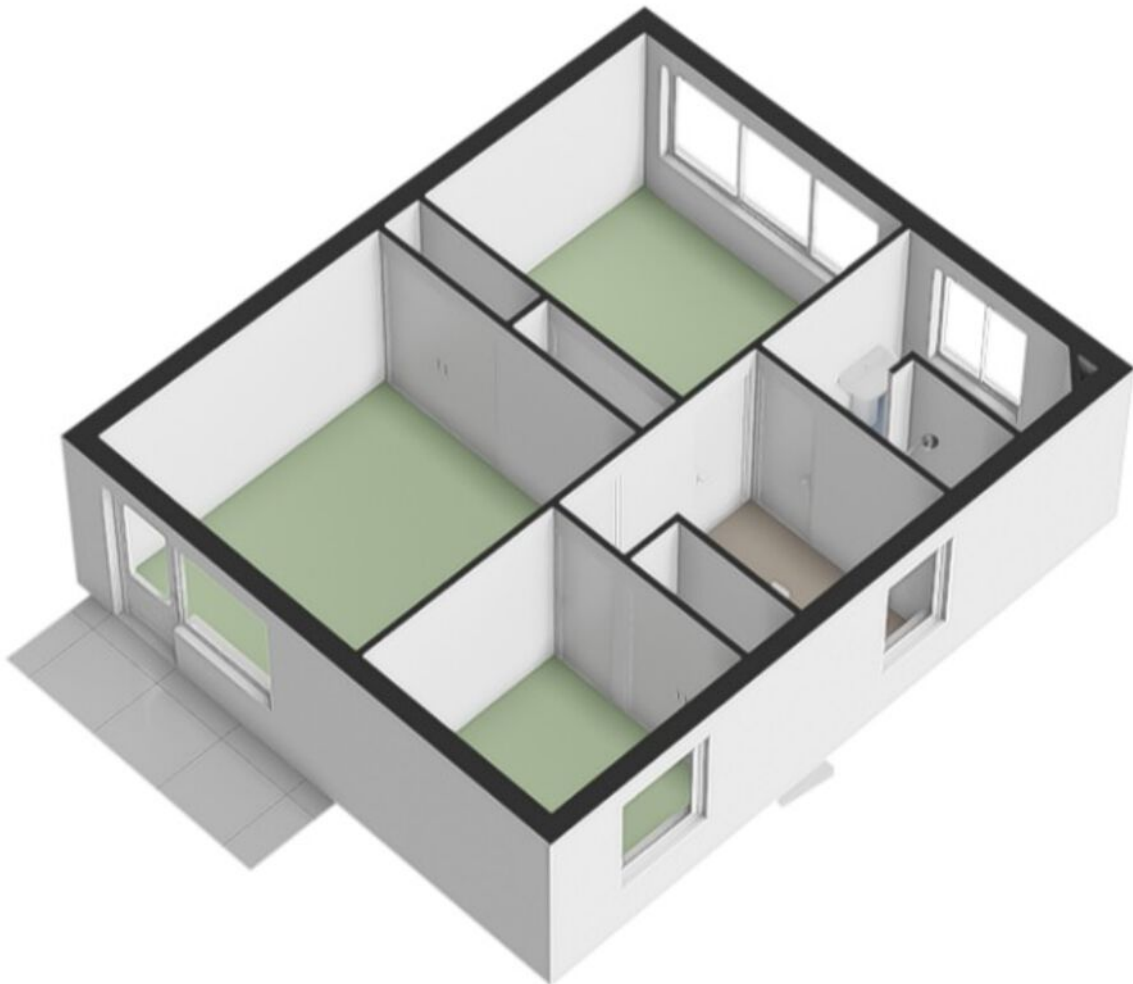


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikkr Vastgoedpresentaties
www.brikkr.nl

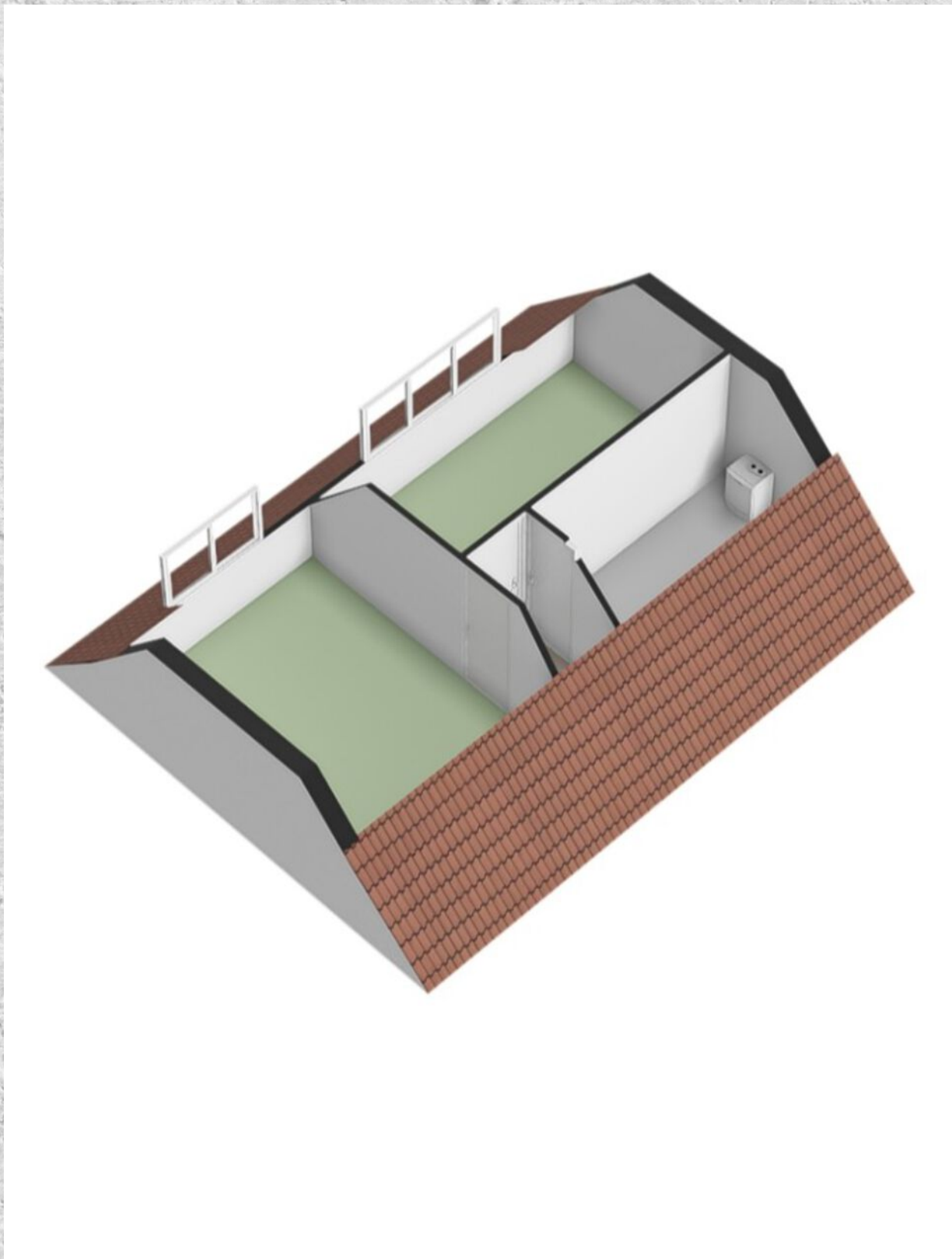
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART


BRABANTLAAN 51 VUGHT

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

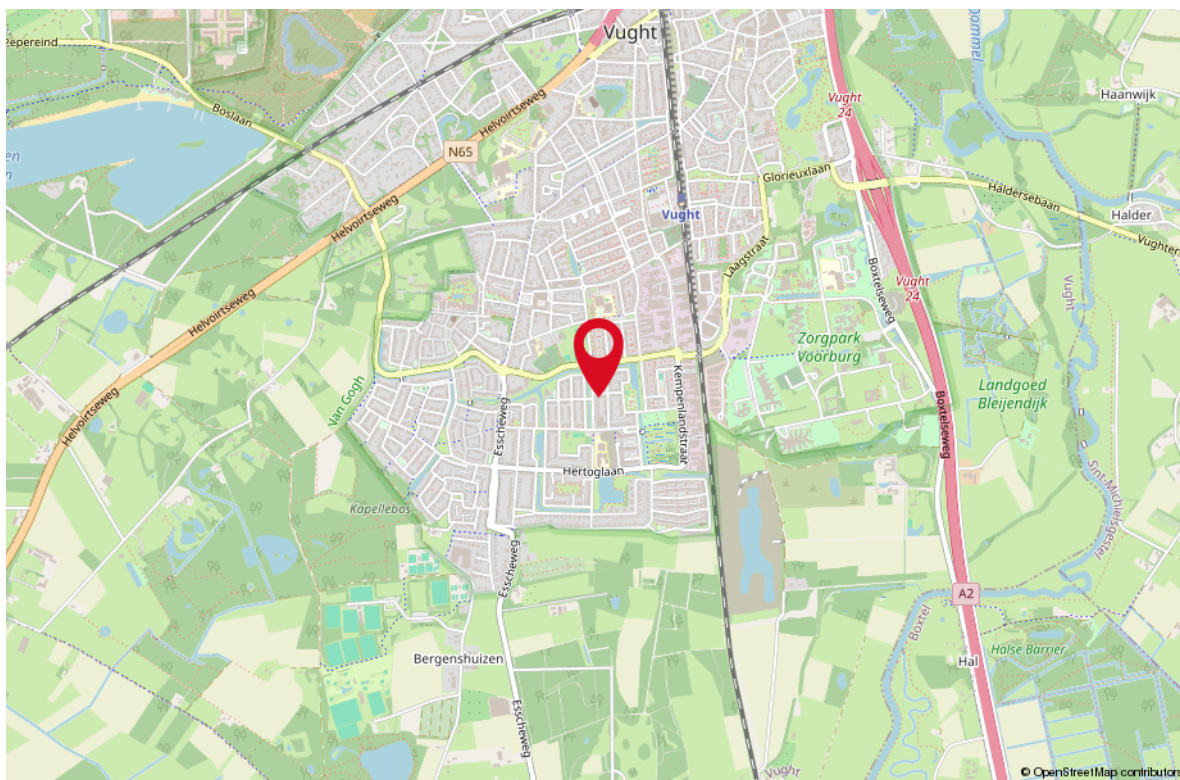
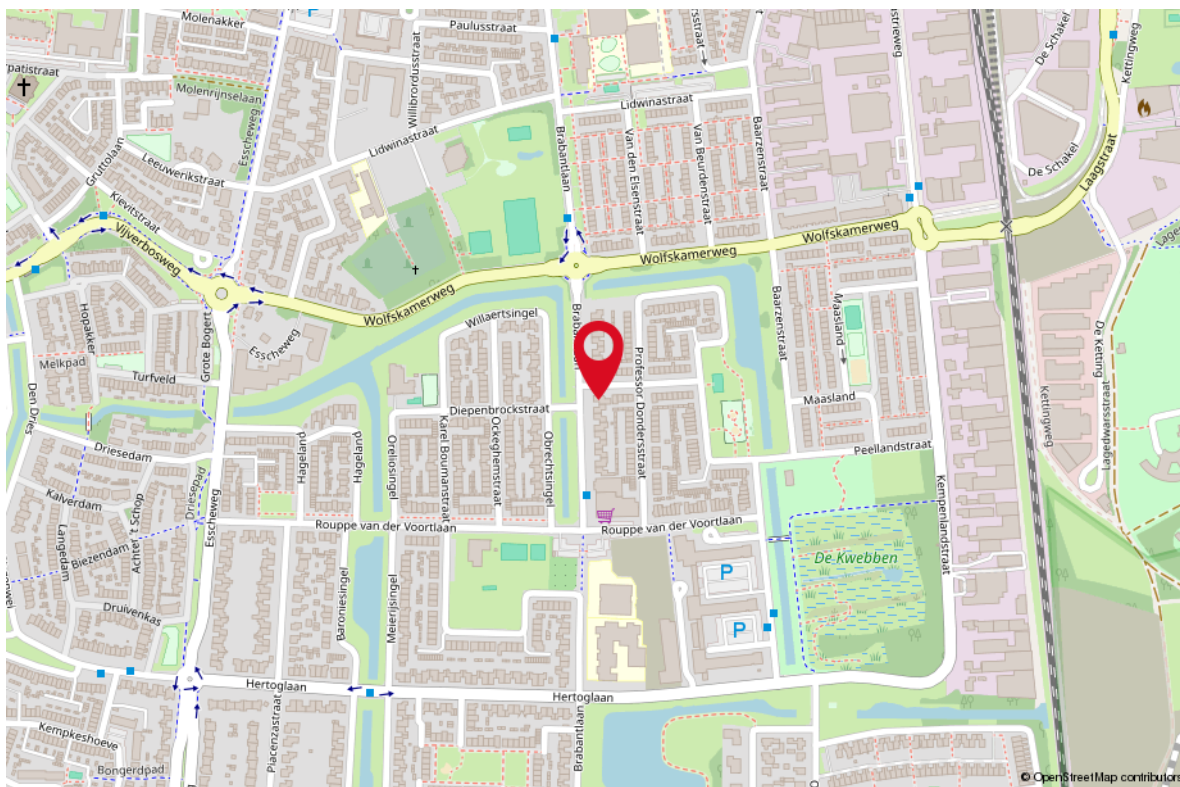
<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Vught</p> <p>Secctie D</p> <p>Perceel 2022</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

BRABANTLAAN 51 VUGHT



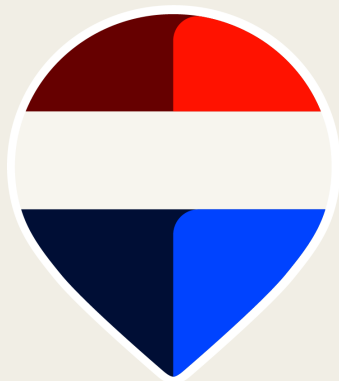
WONEN IN VUGHT

Wonen in Vught wordt vaak omschreven als "wonen in een villadorp met een zachte G." Het staat bekend als een van de meest gewilde en welvarende woongemeenten van Brabant, en dat is niet zonder reden. Het combineert de rust en het groen van een dorp met de voorzieningen en de nabijheid van de stad ('s-Hertogenbosch). Het centrum rondom De Petrus en de Markt is levendig met speciaalzaken en goede restaurants. Fort Isabella is de laatste jaren uitgegroeid tot een hippe hotspot waar wonen, werken en recreëren samenkomen. Als inwoner van Vught heb je de luxe van enorme natuurgebieden om de hoek: De Vughtse Heide, De IJzeren Man en De Loonse en Drunense Duinen. De verbindingen met de A2 en N65 zijn uitstekend.



*Bosrijke gemeente
met historische
panden*





Uw makelaar:
Harrie van Beers

06 46 16 14 46
harrievanbeers@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
REMAX*