



SWAMMERDAMSTRAAT 44

1091 RV

AMSTERDAM

Vraagprijs € 2.575.000 k.k.

SMIT & HEINEN
Makelaars en Taxateurs **o/z**

www.smitenheinen.nl

Van Woustraat 161, 1074 AK Amsterdam

020-6727074

info@smitenheinen.nl

Kenmerken / Characteristics

Woonoppervlakte	250 m ²
Inhoud	936 m ³
Buitenruimte	43 m ²
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1887
Energie label	A +
Isolatie	Volledig geïsoleerd



Beschrijving / Description

Een oase van comfort, luxe en moderniteit in het hart van Amsterdam nabij de Amstel! Het mooiste huis in de Swammerdambuurt. Luxe dubbel benedenhuis met intieme stadstuin gelegen aan de Swammerdamstraat 44: Jouw Stadsdroom kan werkelijkheid worden!

Ben jij op zoek naar het perfecte stadsleven in Amsterdam maar toch in alle rust wonen? Kijk niet verder! Wij zijn verheugd om je voor te stellen aan het luxe dubbel benedenhuis aan de Swammerdamstraat 44. Een werkelijke unieke woning verdeeld over het souterrain (stahoogte 2.65 meter!) en de begane grond (2.85-3.20 meter plafonds) met een heerlijke intieme stadstuin van circa 43 m².

Kenmerken van deze prachtige woning:

High-end: Dit huis is met oog voor detail en hoogwaardige materialen gebouwd, waardoor het een eigentijdse en stijlvolle uitstraling heeft.

Top locatie: De locatie is simpelweg perfect. Je bevindt je in het hart van Amsterdam, dicht bij de Weesperzijde/ de Amstel, met tal van cafés, restaurants en groene parken om te relaxen. Tegelijkertijd ben je desgewenst met de auto binnen 7 minuten op de ringweg A10. Alle voorzieningen zijn aanwezig op enkele minuten loopafstand.

Moderne keuken met spoeleiland: De ruime keuken is voorzien van een prachtig kookblok/spoeleiland, perfect om uw culinaire vaardigheden te tonen en te genieten van heerlijke maaltijden met vrienden en familie. Het kookblok/spoeleiland is tegelijkertijd ook een bar voor vier personen. Aan opbergruimte is geen gebrek want naast de keuken met spoeleiland is er een butlers kitchen met veel kastruimte en voorzien van een extra vaatwasser, koelkast en vriezer.

Zeer comfortabel: Geniet van het ultieme comfort met zone vloerverwarming en royale ruimtes, waaronder een aparte en afsluitbare tv-ruimte, ideaal om te ontspannen na een drukke dag. U kunt ook plaatsnemen voor de open haard met daarnaast een extra televisiehoek!

4 Slaapkamers: de woning beschikt over maar liefst vier royale slaapkamers. Daarmee biedt deze woning voldoende ruimte voor iedereen in uw gezin. Gasten kunnen gebruik maken van hun eigen badkamer en toilet. De master bedroom heeft een grote inloop kledingkast tussen de slaapkamer en de bijbehorende doucheruimte met dubbele douche.

4 Badkamers en 5 Toiletten: Elk lid van het huishouden kan genieten van privacy en comfort met maar liefst vier badkamers met hun eigen toilet. Boven is ook een toilet aanwezig met alle privacy in een afgesloten hal naast de toegangshal. Direct warm water en volledige waterdruk met zacht water vanwege de aanwezigheid van een ringleiding door het hele huis, hydrofoor en waterontharder.

Berging aan de straatzijde: voor je gemak is er een berging van maar liefst 15 vierkante meter aan de straatkant met een eigen toegang, uniek in zijn soort, perfect voor het opbergen van fietsen en (het opladen van) scooters, elektrische fietsen en dergelijke.

Na binnenkomst een grote entreehal en een aparte afsluitbare hal met wc, kapstok en opslag van alle sportuitrustingen.

Beschrijving / Description

Souterrain: Breed, breder breedst! Met een stahoogte van 2.65 meter. Heerlijk koele en stille slaapomgeving.

De twee slaapkamers aan de achterkant grenzen aan openslaande deuren naar een buitenruimte. Een must see!

In het souterrain is ook een aparte en grote kamer voor wassen/drogen/strijken gerealiseerd.

Bouwjaar 2021: Dit appartement is gebouwd in 2021, waardoor het de nieuwste technologie en moderne afwerkingen heeft. In 2025 is het gehele souterrain nog gerenoveerd, alles is splinternieuw.

Nieuwe Fundering: U kunt met een gerust hart wonen in dit appartement, want de fundering en kelderbak zijn volledig vernieuwd. De VvE bijdrage wordt alleen berekend over de begane grond oppervlakte!

Swammerdambuurt, bij de Weesperzijde: De locatie is perfect voor stadsbewoners die willen genieten van de bruisende sfeer van Amsterdam. De Weesperzijde met de Amstel ligt op steenworp afstand en biedt tal van cafés, restaurants en groene parken om te verkennen. Ondanks de geweldige locatie ervaart u in huis en in de tuin een oase van rust, ruimte en comfort. Indien gewenst bent u binnen 7 minuten met de auto op de A10 zodat u ook snel in en uit de stad kunt rijden. De woning is ideaal gelegen.

Erfpacht afgekocht: De erfpacht is reeds afgekocht tot 2055, wat u de komende 30 jaar extra gemoedsrust biedt.

Gezonde en goede Vereniging van Eigenaars: De Vereniging van Eigenaars is goed georganiseerd en financieel gezond, wat zorgt voor een probleemloze woonsituatie. Er is sprake van een professioneel beheerder en een actief bestuur.

Deze woning biedt niet alleen een luxueuze levensstijl maar ook het ultieme gemak van wonen in een bruisende stad in een zeer luxe en grote woning die van alle gemakken is voorzien. Mis deze kans niet om de charme van Swammerdamstraat 44 te ontdekken.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en laat je betoveren door deze unieke woning op een toplocatie! Je droomhuis wacht op je.

BIJZONDERHEDEN

- Gemeten volgens de BBMI;
- VvE-bijdrage is € 150,23 per maand;
- Erfpacht afgekocht en loopt t/m 31 augustus 2055;
- Energielabel A+.

DUURZAAMHEID

Deze woning beschikt over energielabel A+.

Wist je dat je bij verschillende hypotheekverstrekkers korting kan krijgen bij een energielabel A of B?

KADASTRALE AANDUIDING

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het appartement met kelder/souterrain en tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Swammerdamstraat 44 te 1091 RV Amsterdam, kadastraal aan te duiden als gemeente Amsterdam sectie S, complexaanduiding 9510-A appartementsindex 21, uitmakende het eenhonderdachtenveertig eenduizend eenhonderdderde (148/1103) onverdeeld aandeel in de gemeenschap.

Beschrijving / Description

An oasis of comfort, luxury, and modernity in the heart of Amsterdam near the Amstel! The most beautiful home in the Swammerdambuurt. A luxurious double ground-floor apartment with an intimate city garden located at Swammerdamstraat 44: Your urban dream can become reality!

Are you looking for the perfect city life in Amsterdam while still enjoying peace and quiet? Look no further!

We are delighted to present this luxurious double ground-floor apartment at Swammerdamstraat 44. A truly unique home spread over the basement level (ceiling height 2.65 meters!) and the ground floor (ceilings 2.85–3.20 meters), featuring a lovely intimate city garden of approximately 43 m².

Features of this stunning property:

High-end:

This home has been built with attention to detail and high-quality materials, giving it a contemporary and stylish appearance.

Prime location:

The location is simply perfect. You are in the heart of Amsterdam, close to the Weesperzijde / the Amstel, with numerous cafés, restaurants, and green parks to relax. At the same time, you can reach the A10 ring road within 7 minutes by car if desired. All amenities are within a few minutes' walking distance.

Modern kitchen with island:

The spacious kitchen features a beautiful cooking island/sink island, perfect for showcasing your culinary skills and enjoying meals with friends and family. The island also serves as a bar for four people. Storage space is abundant, as there is also a separate butler's kitchen with ample cabinetry, equipped with an additional dishwasher, refrigerator, and freezer.

Exceptional comfort:

Enjoy ultimate comfort with zoned underfloor heating and generous living spaces, including a separate, closable TV room—ideal for relaxing after a busy day. You can also unwind by the fireplace, with an additional TV corner next to it.

4 Bedrooms:

The property offers no fewer than four spacious bedrooms, providing ample space for everyone in your household. Guests can make use of their own bathroom and toilet. The master bedroom features a large walk-in closet between the bedroom and the adjoining shower room with a double shower.

4 Bathrooms and 5 Toilets:

Each household member can enjoy privacy and comfort with four bathrooms, each with its own toilet. There is also a separate toilet upstairs located in a private hallway next to the entrance hall. Immediate hot water and full water pressure with softened water are ensured by a ring main system throughout the house, a pressure booster, and a water softener.

Storage at street level:

For your convenience, there is a 15 m² storage room at street level with its own entrance—unique in its kind—perfect for storing bicycles and (charging) scooters, e-bikes, and more.

Upon entering, you are welcomed by a large entrance hall and a separate lockable hall with a toilet, coat area, and storage for sports equipment.

Beschrijving / Description

Basement level:

Wide, wider, widest! With a ceiling height of 2.65 meters. A wonderfully cool and quiet sleeping environment.

The two bedrooms at the rear open through French doors onto an outdoor space—a must-see! The basement also includes a large, separate laundry/ironing room.

Year of construction: 2021:

This apartment was built in 2021 and features the latest technologies and modern finishes. The entire basement was renovated again in 2025—everything is brand new.

New foundation:

You can live here with peace of mind, as the foundation and basement structure have been completely renewed. The HOA (VvE) contribution is calculated only on the ground floor surface!

Swammerdambuurt near Weesperzijde:

This location is perfect for city dwellers who want to enjoy Amsterdam's vibrant atmosphere. The Weesperzijde and the Amstel are just a stone's throw away, offering many cafés, restaurants, and green parks. Despite the fantastic location, the home and garden provide an oasis of peace, space, and comfort. If desired, you can reach the A10 within 7 minutes by car, allowing easy access in and out of the city. Ideally located.

Leasehold paid off:

The ground lease has been paid off until 2055, offering peace of mind for the next 30 years.

Healthy and well-managed HOA:

The homeowners' association is well organized and financially healthy, ensuring a worry-free living situation. There is professional management and an active board.

This property offers not only a luxurious lifestyle but also the ultimate convenience of living in a vibrant city in a spacious, fully equipped home. Don't miss this opportunity to discover the charm of Swammerdamstraat 44.

Contact us today to schedule a viewing and be captivated by this unique property in a prime location! Your dream home awaits.

DETAILS

- Measured according to BBMI standards;
- HOA contribution: €150.23 per month;
- Leasehold paid off until August 31, 2055;
- Energy label A+.

SUSTAINABILITY

This property has energy label A+.

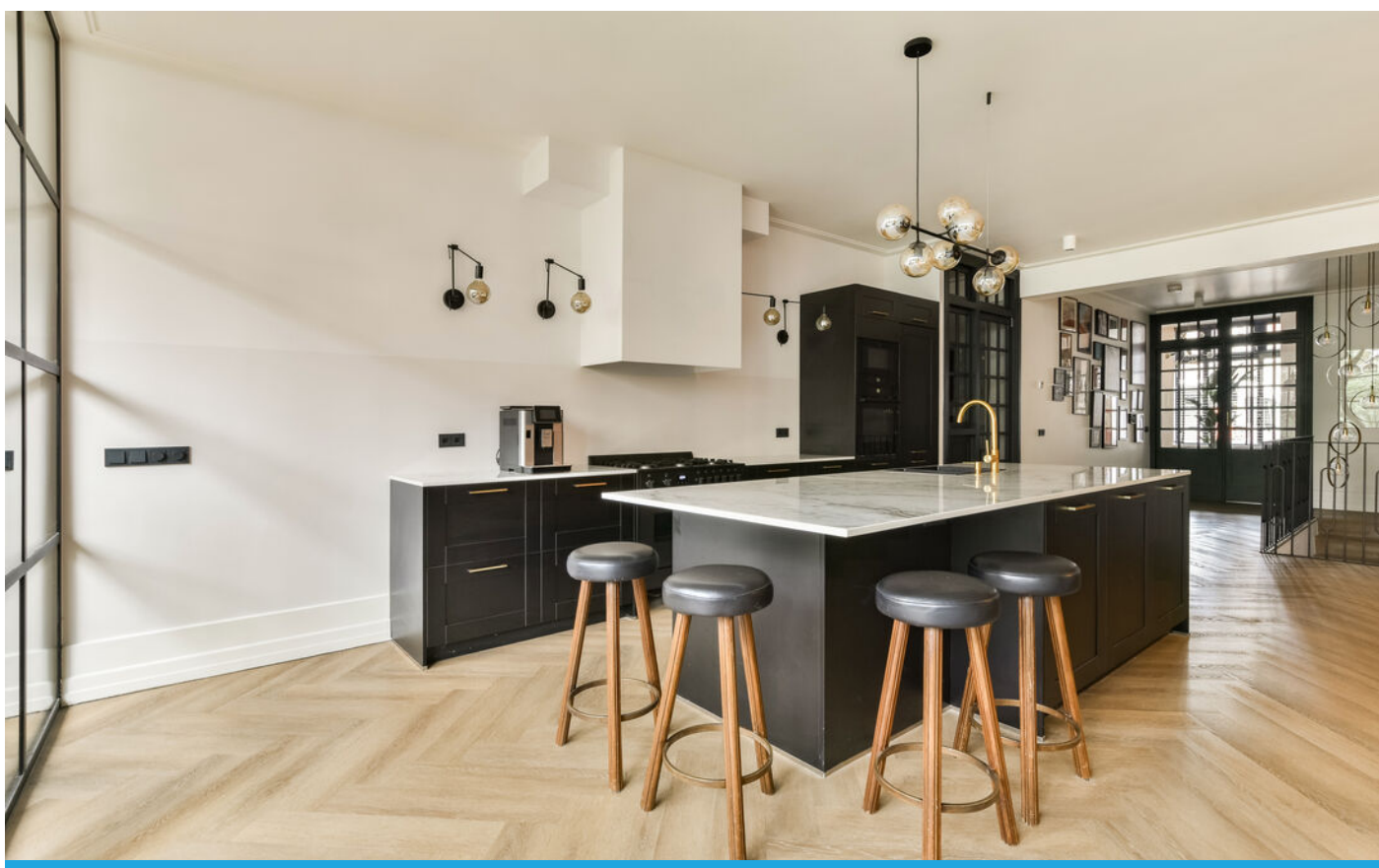
Did you know that some mortgage lenders offer discounts for properties with energy label A or B?

CADASTRAL DESIGNATION

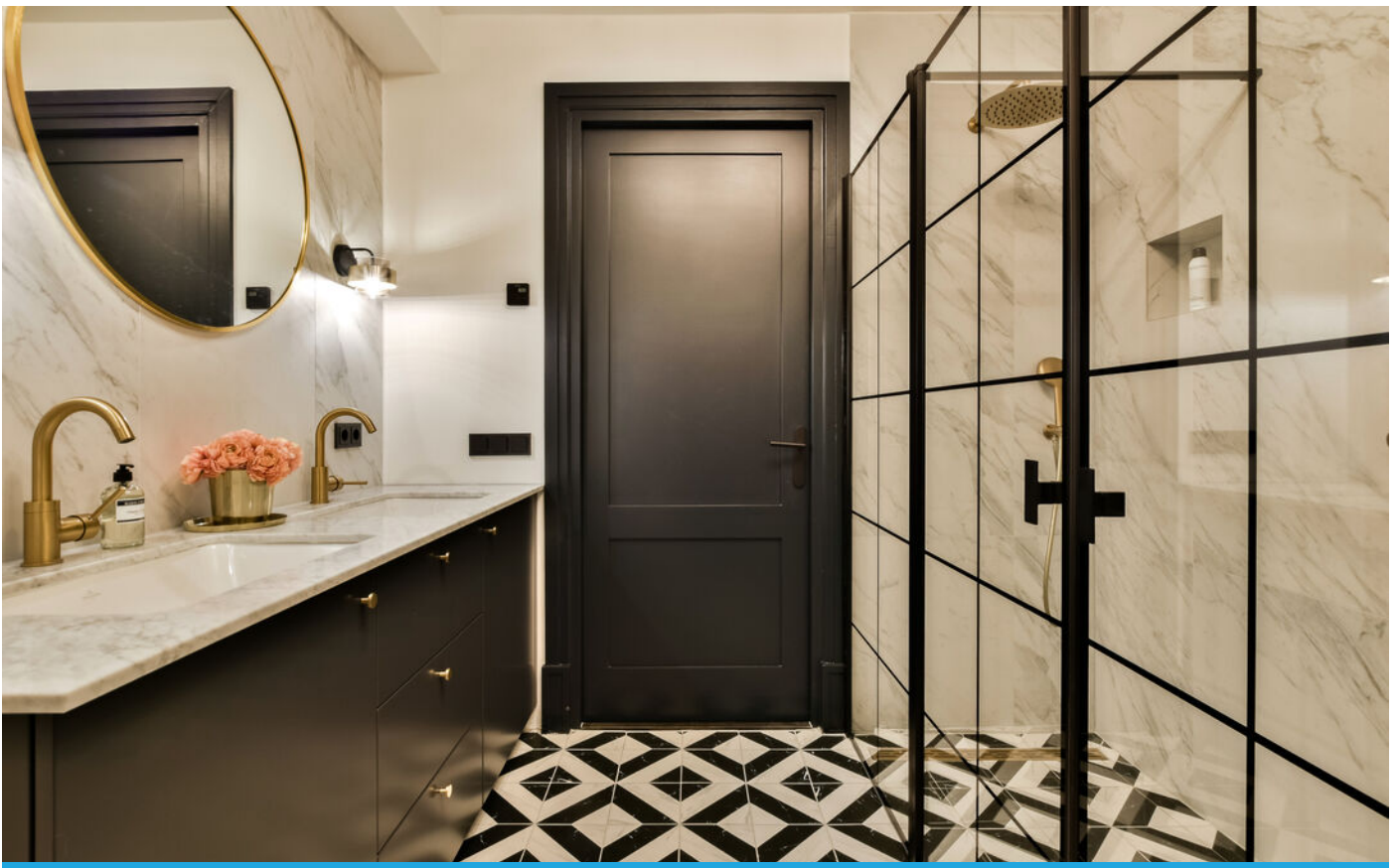
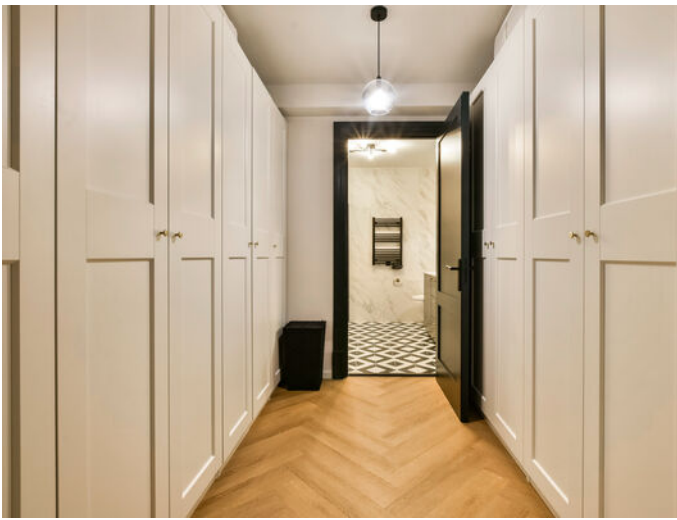
The apartment right, granting exclusive use of the apartment with basement/souterrain and garden, located on the ground floor of the building, known locally as Swammerdamstraat 44, 1091 RV Amsterdam, cadastrally registered as Municipality of Amsterdam, section S, complex designation 9510-A, apartment index 21, representing a 148/1103 undivided share in the community.

Foto's / Photos











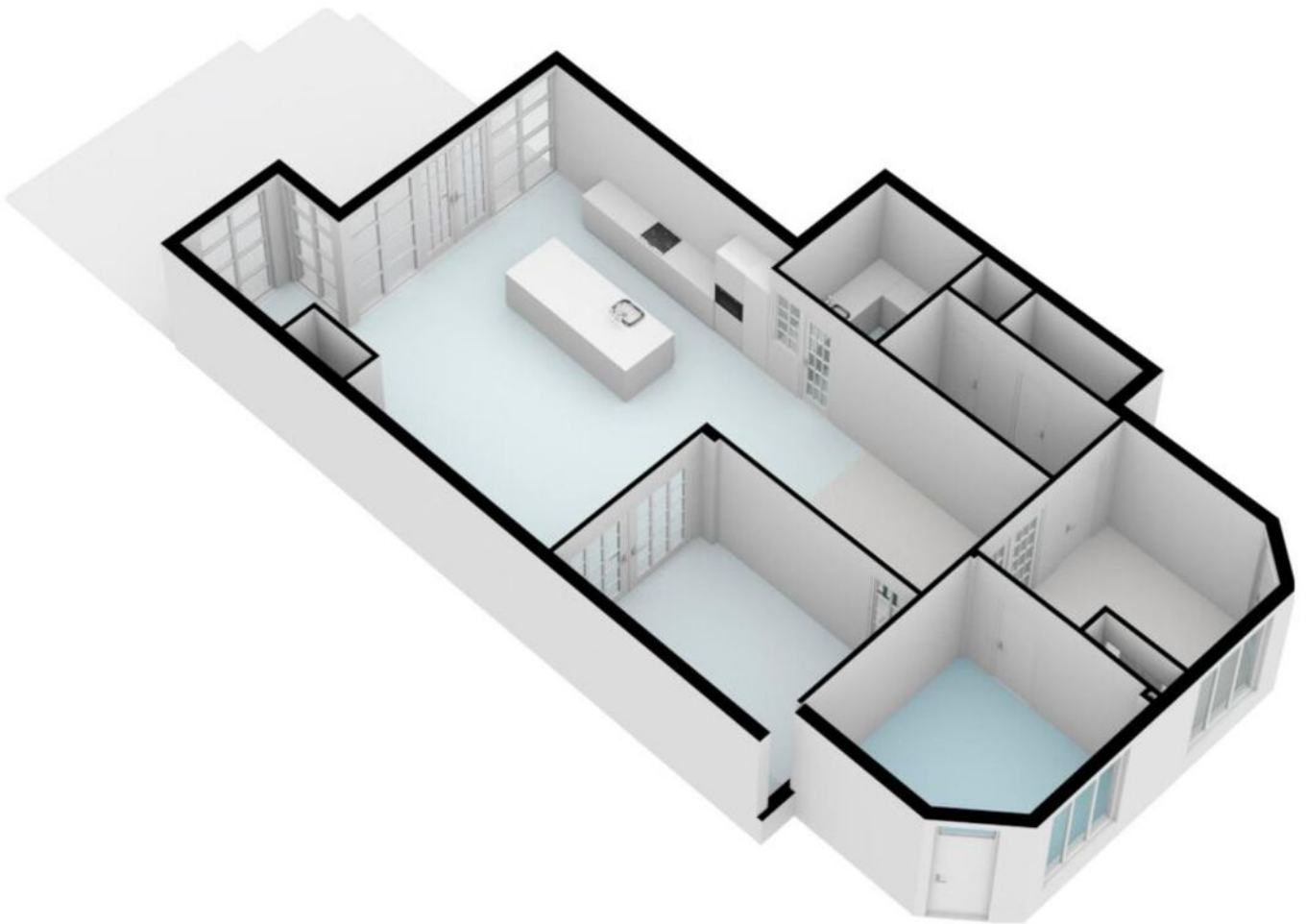




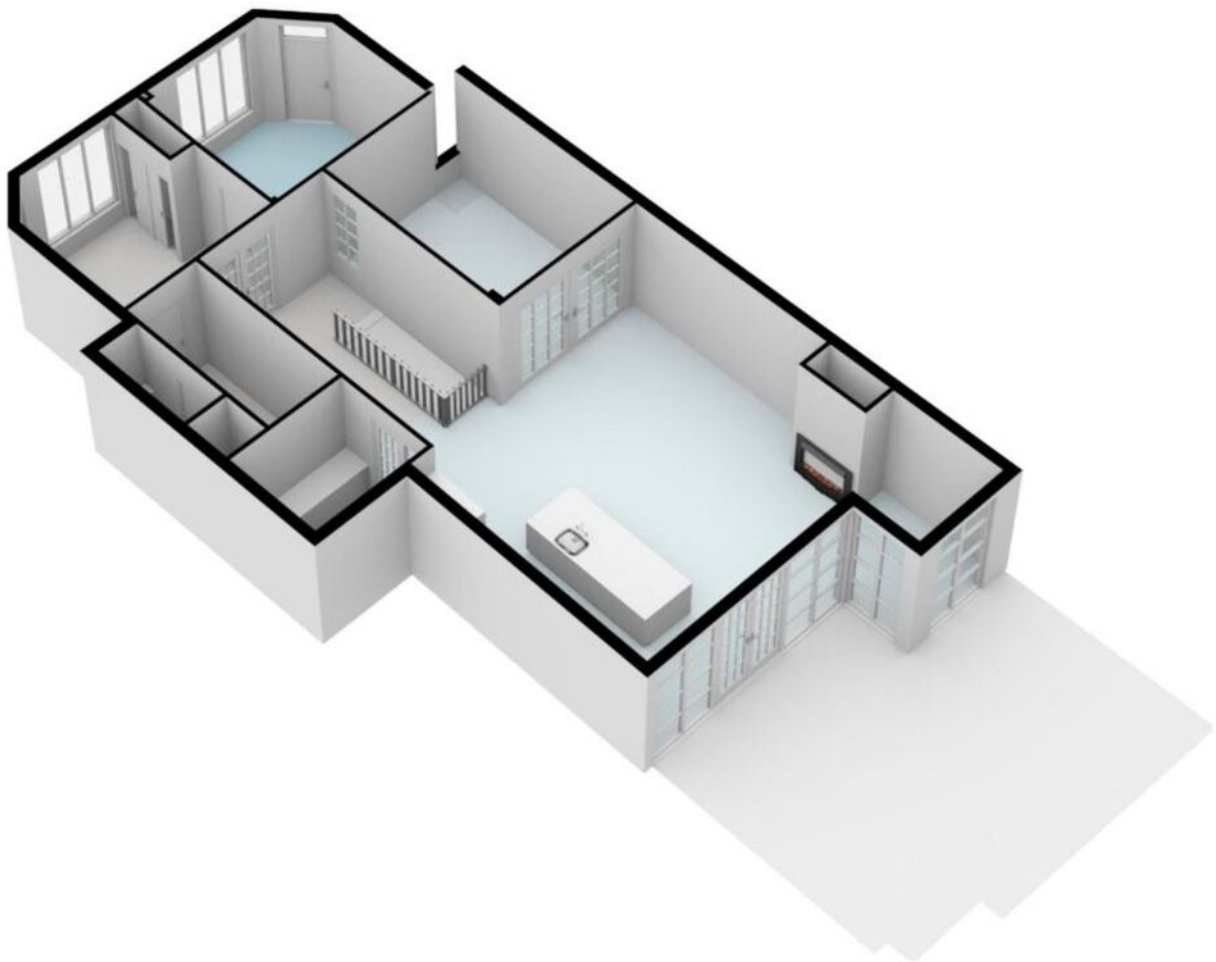
Plattegrond / Floorplan



Plattegrond / Floorplan



Plattegrond / Floorplan

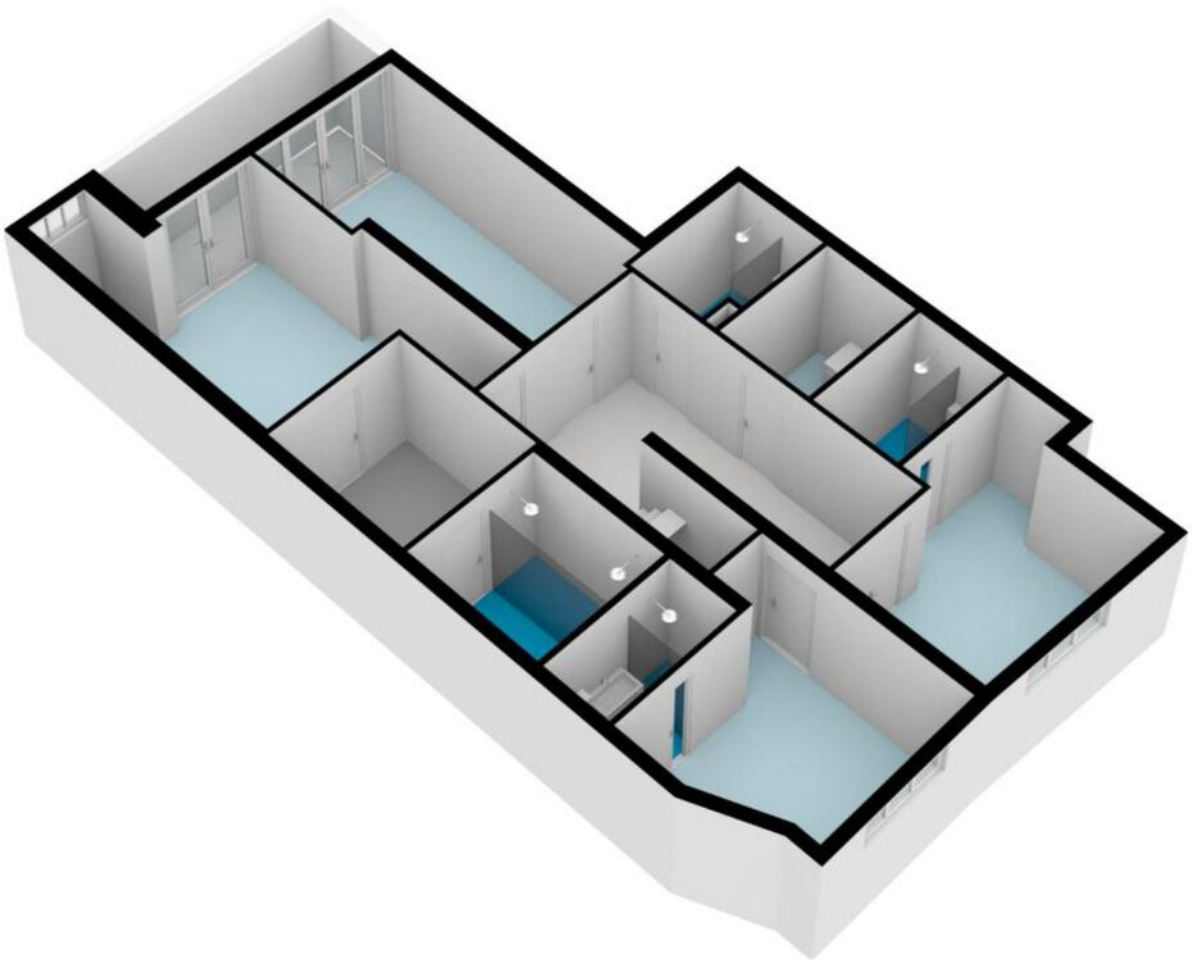


Plattegrond / Floorplan

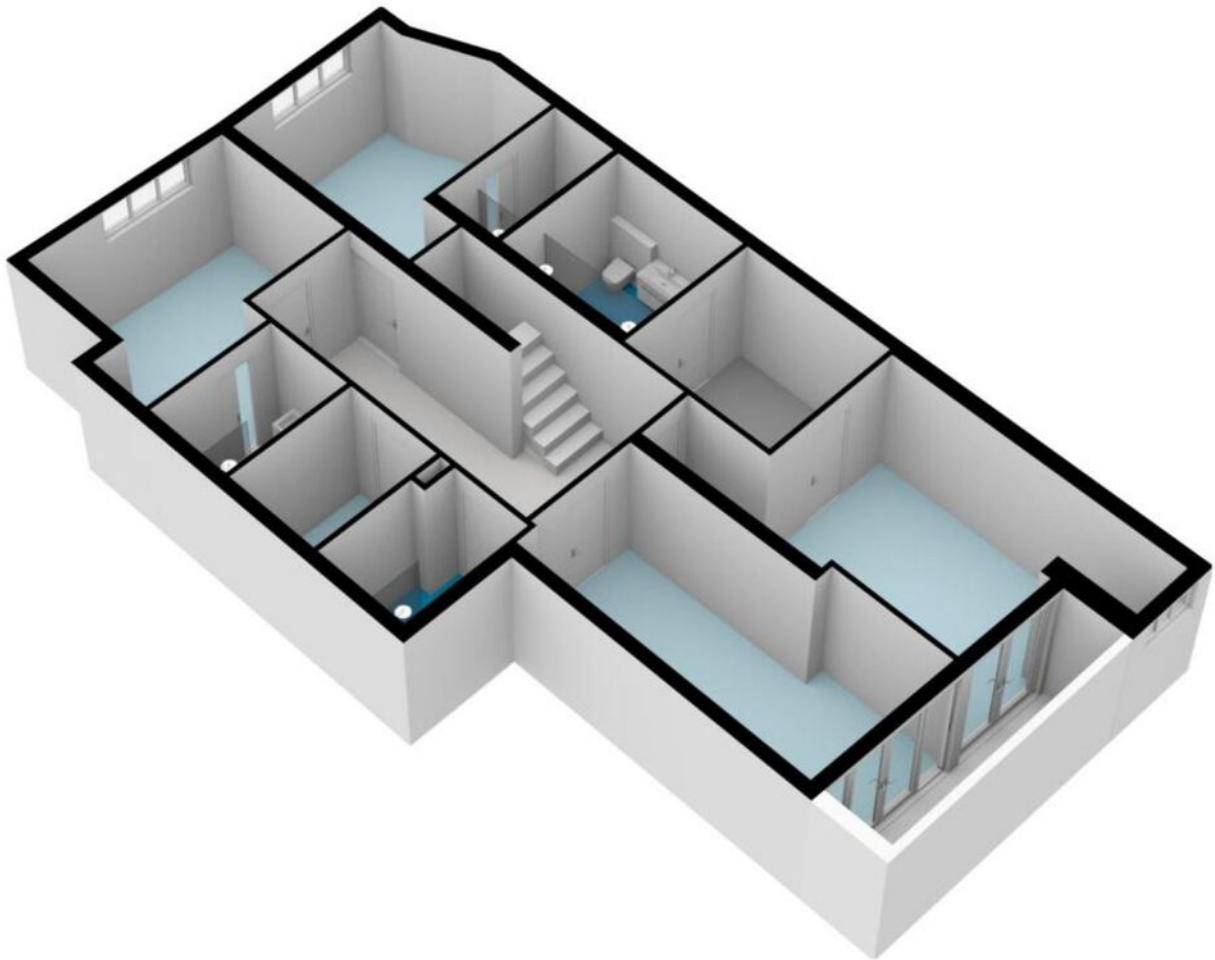


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en te indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

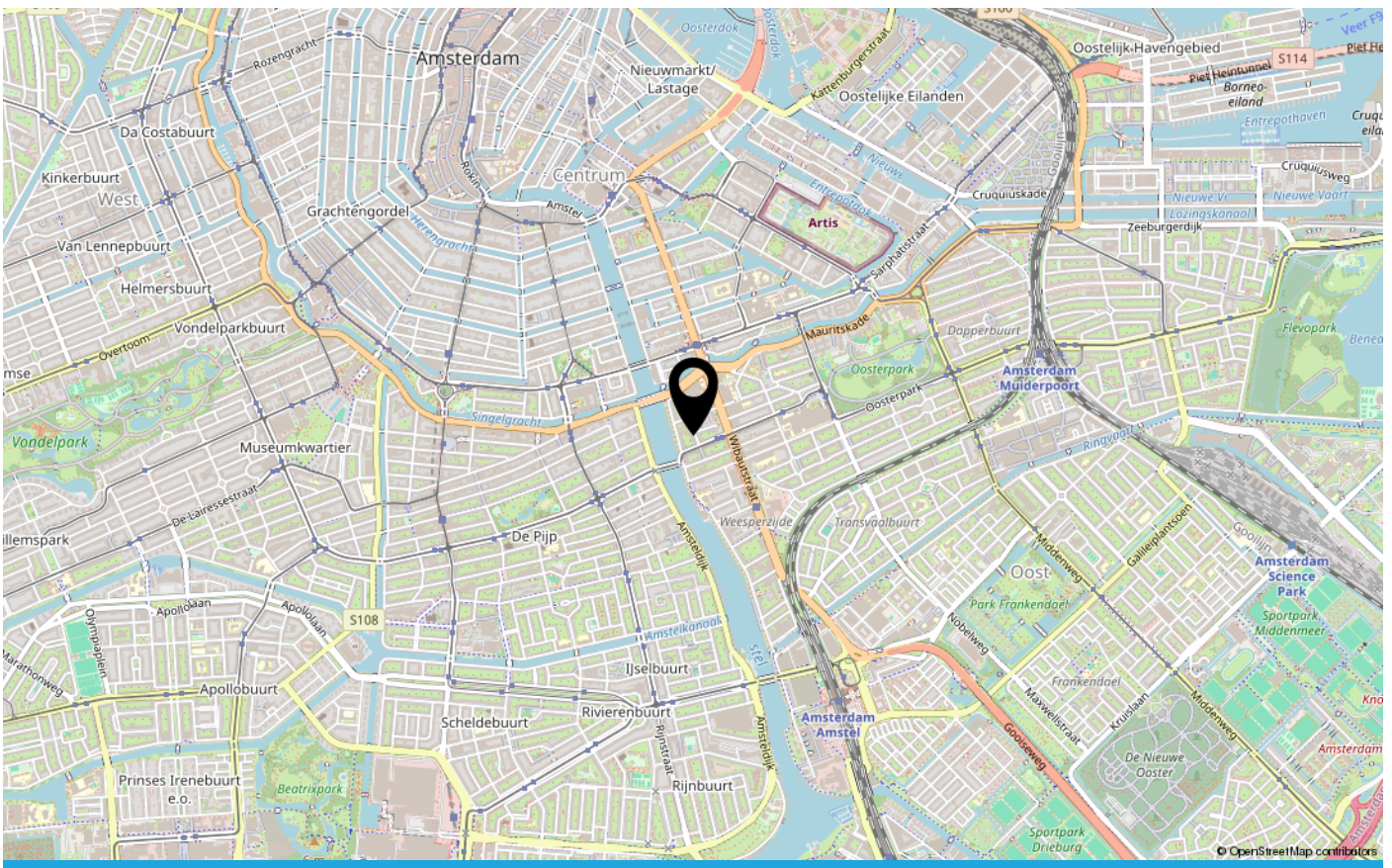
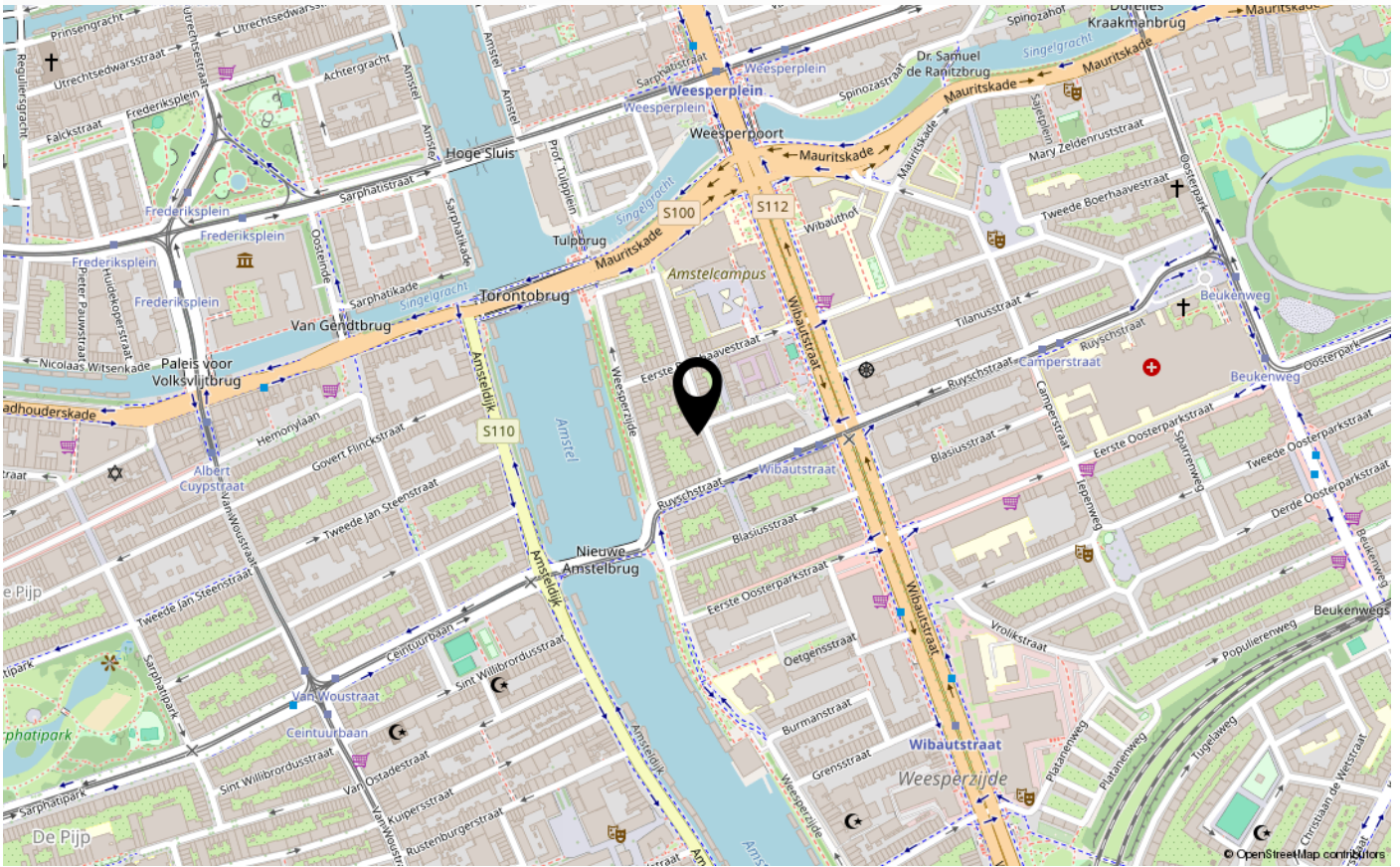
Plattegrond / Floorplan



Plattegrond / Floorplan



Locatie / Location



Statistieken / Statistics

Buurtinformatie - Amsterdam / Swammerdambuurt

Leeftijd



0 - 14: 10%

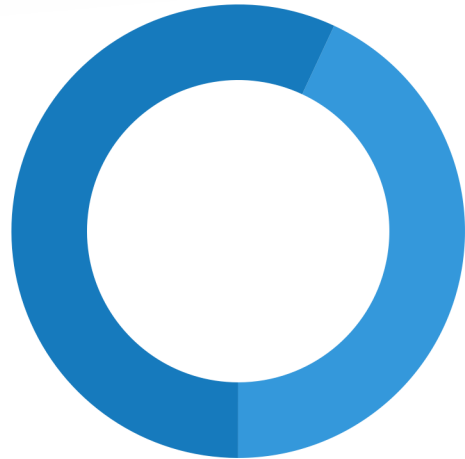
15 - 24: 10%

25 - 44: 49%

45 - 64: 22%

65+: 8%

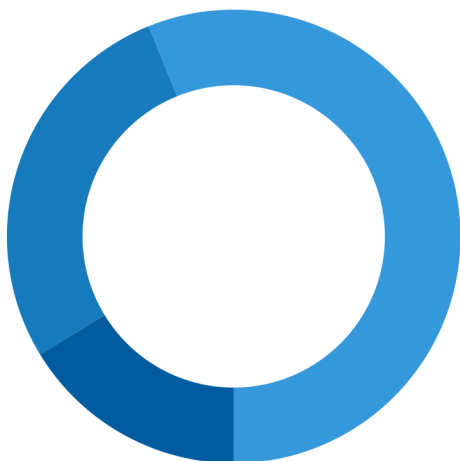
Koop / huur



Koop: 43%

Huur: 57%

Huishoudens



Eenpersoons: 56%

Zonder kinderen: 28%

Met kinderen: 16%

 51%

 49%

 0,3 per huishouden

Ons team / Our team



Sven Heinen

Directeur/ beëdigd makelaar en taxateur
sven@smitenheinen.nl

Jeroen Meppelink

Vastgoedadviseur (KRMT in opleiding)
jeroen@smitenheinen.nl

Justin Winkelman

Gecertificeerd makelaar en taxateur
justin@smitenheinen.nl

Sabrina Steur

Office manager en assistent makelaar
sabrina@smitenheinen.nl

Josien Duijzer

NVM Makelaar
josien@smitenheinen.nl

Lotte Folkersma

Commercieel medewerker binnendienst
lotte@smitenheinen.nl

Inger Smit

Directeur / gecertificeerd makelaar en taxateur
inger@smitenheinen.nl

George Kloprogge

Gecertificeerd makelaar en taxateur
george@smitenheinen.nl

Marije Verbeek

NVM Makelaar
marije@smitenheinen.nl

Gwen de Jong

Commercieel medewerker binnendienst
gwen@smitenheinen.nl

Andreas van Kooten

NVM makelaar
andreas@smitenheinen.nl

Anna Noëlle Kaffe

Commercieel medewerker binnendienst
anna@smitenheinen.nl

Extra informatie / Information

ALGEMENE INFORMATIE:

"De gebruiksoppervlakte zoals vermeld in de brochure en/of de aanmelding op Funda is berekend conform de in de branche vastgestelde Branche Brede Meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580-norm). De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze rekenmethode. Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst verklaart koper voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Makelaar verkoper heeft zijn uiterste best gedaan de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Koper wordt voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Mocht de maatvoering voor een koper van evident belang zijn, dan dient koper dat uiten en verklaren zij door de verkopend of aankopend makelaar voldoende te zijn geadviseerd, om dit zelfstandig nog eens na te (laten) meten."

De brochure is met zorg samengesteld, aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten. Een vraagprijs is enkel een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Biedingen dienen altijd schriftelijk gedaan te worden.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze:

- Aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact

met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkende financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden slechts behandeld indien dit schriftelijk (per post, en / of email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meededelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en / of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant -koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant -koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

NOTARISKEUZE

De koopakte wordt bij voorkeur opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

10 MEEST GESTELDE VRAGEN:

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld: als de verkoper een tegenvoorstel doet. Ook kan de verkopende NVM-makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. Als de verkopende NVM-makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen betekent dat dus nog niet dat u in onderhandeling bent.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden.

De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan een gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De NVM-makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde geëindigd is. De NVM-makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van de biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven onder "Word ik koper als ik de vraagprijs bied?"), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen. Andersom kan dat ook. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen "naar elkaar toekomen" in het biedingproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

4. Wanneer komt de koop tot stand?

Sinds september 2003 is de Wet Koop Onroerende Zaken van kracht. Daarin is bepaald dat er pas sprake is van een koopovereenkomst op het moment dat de koper een kopie van de getekende koopovereenkomst ter hand gesteld heeft gekregen. In Amsterdam maakt de notaris de koopakte op. Daarin moet staan wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Meestal wordt er nog een aantal afspraken vastgelegd in

de koopakte. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de boeteclausule. Dergelijke aanvullende afspraken gelden pas zodra de koopakte door beide partijen is getekend. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten de partijen het eens zijn voor de mondelinge koop. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit "onder voorbehoud financiering" is.

5. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, u dan een bod doet. De vraagprijs wordt dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn NVM-makelaar een tegenbod laat doen.

6. Mag een NVM-makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende NVM-makelaar – natuurlijk in overleg met de verkoper – besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen (zie vraag 8 en 9).

7. De NVM-makelaar vraagt een 'belachelijk' hoge prijs voor een woning. Mag dat?

De verkoper bepaalt waarvoor hij zijn woning verkoopt in overleg met zijn NVM-makelaar. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist. Dat geldt voor alle zaken die de verkoper belangrijk vindt om over te beslissen of hij zijn woning aan deze koper wil verkopen. Als verkoper en koper het over deze zaken eens zijn, is er een koop.

Soms besluiten verkoper en koper over een aantal minder belangrijke zaken – roerende zaken bijvoorbeeld – pas te onderhandelen als ze het over de hoofdzaken eens zijn. In een dergelijk geval kan een rechter bepalen dat de partijen, nu ze het over de door hen zelf aangegeven hoofdzaken eens zijn, moeten doorgaan met onderhandelen tot er een redelijk resultaat is bereikt.

8. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

9. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de NVM-makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is

verstandig als u serieus belangstelling heeft de NVM-makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt' aan de overdracht van een woning. Dat is de overdrachtsbelasting (2 %) en de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een NVM-makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met de NVM-makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De door de verkoper ingeschakelde NVM-makelaar dient vooral het belang van de verkoper, dus niet van de koper. Het kan daarom eveneens voor de koper van belang zijn een eigen NVM-makelaar in te schakelen.



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

SMIT & HEINEN
Makelaars en Taxateurs **o/z**

www.smitenheinen.nl

Van Woustraat 161, 1074 AK Amsterdam
020-6727074
info@smitenheinen.nl