



MEIKEVERMEENT 3, 1218 HA HILVERSUM

MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



VRIJSTAANDE VILLA AAN DE RAND VAN BUSSUM – RUIMTE, RUST EN PRIVACY.

Zoekt u een ruime vrijstaande woning met een zonnige tuin op het zuiden? Wilt u uniek wonen in een groene, prettige en kindvriendelijke woonwijk? En zoekt u een woning met een centrale ligging? Dan is Meikevermeent 3 in Hilversum echt iets voor u.

Ligging – rust, natuur en alle voorzieningen dichtbij

Deze vrijstaande villa ligt in de Hilversumse Meent, direct aan de rand van Bussum. Een rustige, groene woonomgeving met volop privacy en centraal gelegen. De woning staat op een perceel van 445 m² en biedt ca. 206 m² woonoppervlakte, een inpandige garage van ca. 22 m² en een prachtige omsloten achtertuin op het zuiden.

In de directe omgeving vindt u:

- Park en natuurgebieden zoals het Naardermeer, Zanderij Cruysbergen, Bantam en Spandersbos
- Speelweides, kinderboerderij, scholen en sportclubs (hockey, voetbal, tennis)
- Winkels voor dagelijkse boodschappen
- Het centrum van Bussum met restaurants, boetieks en theater op loop- of fietsafstand
- Twee NS-stations en snelle uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en Utrecht

Indeling

Begane grond – licht, ruimte en leefcomfort

De royale entree met vide geeft direct een gevoel van ruimte. De lichte woon- en eetkamer heeft grote raampartijen, een sfeervolle gesloten haard en 2 schuipuien naar de geheel omsloten zonnige achtertuin met meerdere terrassen en veel privacy. De moderne open woonkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken bereikt u de inpandige garage, ook ideaal als speelkamer, werkkamer, televisiekamer of praktijkruimte aan huis.

Eerste verdieping – drie slaapkamers en luxe badkamer

De ruime overloop geeft toegang tot:

- een royale masterbedroom met zonnig balkon
- twee comfortabele ruime slaapkamers
- een moderne badkamer met jacuzzi, inloopdouche en dubbele wastafel
- een separaat tweede toilet
- een grote praktische bergruimte

Tweede verdieping – grote zolderkamer

Een royale zolderkamer met slaapkamer en mogelijkheden voor een dakkapel of als werkkamer.

Buitenruimte – privacy en zon

De omsloten achtertuin biedt volledige privacy en meerdere zonneterrassen. Daarnaast is er een houten berging en parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning, ca. 206 m² woonoppervlakte
- Inpandige garage ca. 22 m²
- Perceel 445 m², zonnige tuin op het zuiden
- Meerdere terrassen, veel privacy
- 12 zonnepanelen en airconditioning
- Garage met multifunctionele mogelijkheden
- Nabij winkels, natuur, scholen en sportfaciliteiten
- Kindvriendelijke omgeving
- Centrale ligging t.o.v. Amsterdam, Schiphol, Utrecht en twee NS-stations

Een heerlijk licht en ruim familiehuis op een rustige, groene locatie aan de rand van Bussum.

Tijdens een bezichtiging ervaart u pas echt de ruimte, het licht en de fijne sfeer van deze woning.

Maak een afspraak met makelaar MARIËTTE KEMME en ontdek zelf deze prachtige vrijstaande villa.

MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl

Detached villa on the edge of Bussum – space, tranquility and privacy

Are you looking for a spacious detached home with a sunny south-facing garden? Would you like to live in a unique, green, pleasant and family-friendly neighborhood? And are you searching for a home in a central location? Then Meikevermeent 3 in Hilversum could be exactly what you are looking for.

Location – peace, nature and all amenities nearby

This detached villa is located in the Hilversumse Meent, right on the edge of Bussum. It is a quiet and green residential area offering plenty of privacy and a central location.

The property stands on a 445 m² plot and offers approximately 206 m² of living space, an integrated garage of about 22 m², and a beautiful enclosed south-facing backyard.

in the immediate surroundings you will find:

- Parks and nature reserves such as Naardermeer, Zanderij Cruysbergen, Bantam, and Spandersbos
- Playgrounds, a petting zoo, schools, and sports clubs (hockey, football, tennis)
- Shops for daily groceries
- The center of Bussum with restaurants, boutiques, and a theatre within walking or cycling distance
- Two train stations and fast connections to Amsterdam, Schiphol, and Utrecht

Layout

Ground floor – light, space and living comfort

The spacious entrance hall with a void (double-height space) immediately creates a sense of openness.

The bright living and dining room features large windows, a charming closed fireplace, and two sliding doors leading to the fully enclosed sunny backyard with several terraces and lots of privacy.

The modern open-plan kitchen is equipped with various built-in appliances. From the kitchen you can access the integrated garage, which is also ideal as a playroom, home office, TV room, or practice space.

First floor – three bedrooms and luxury bathroom

The spacious landing provides access to:

- A generous master bedroom with a sunny balcony
- Two comfortable, spacious bedrooms
- A modern bathroom with jacuzzi, walk-in shower, and double washbasin
- A separate second toilet
- A large practical storage room
-

Second floor – large attic room

A generous attic room with a bedroom and possibilities for a dormer window or use as a workspace.

Outdoor space – privacy and sunshine

The enclosed backyard offers complete privacy and several sunny terraces. There is also a wooden storage shed and parking space for two cars on private property.

Key features

- Detached house, approx. 206 m² living space
- Integrated garage approx. 22 m²
- 445 m² plot with south-facing garden
- Multiple terraces and plenty of privacy
- 12 solar panels and air conditioning
- Garage with multifunctional possibilities
- Close to shops, nature, schools, and sports facilities

MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



- Family-friendly neighborhood
- Centrally located near Amsterdam, Schiphol, Utrecht, and two train stations

A wonderfully bright and spacious family home in a quiet, green location on the edge of Bussum.

Only during a viewing will you truly experience the space, light, and pleasant atmosphere of this home. Make an appointment with real estate agent MARIËTTE KEMME and discover this beautiful detached villa for yourself.



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl

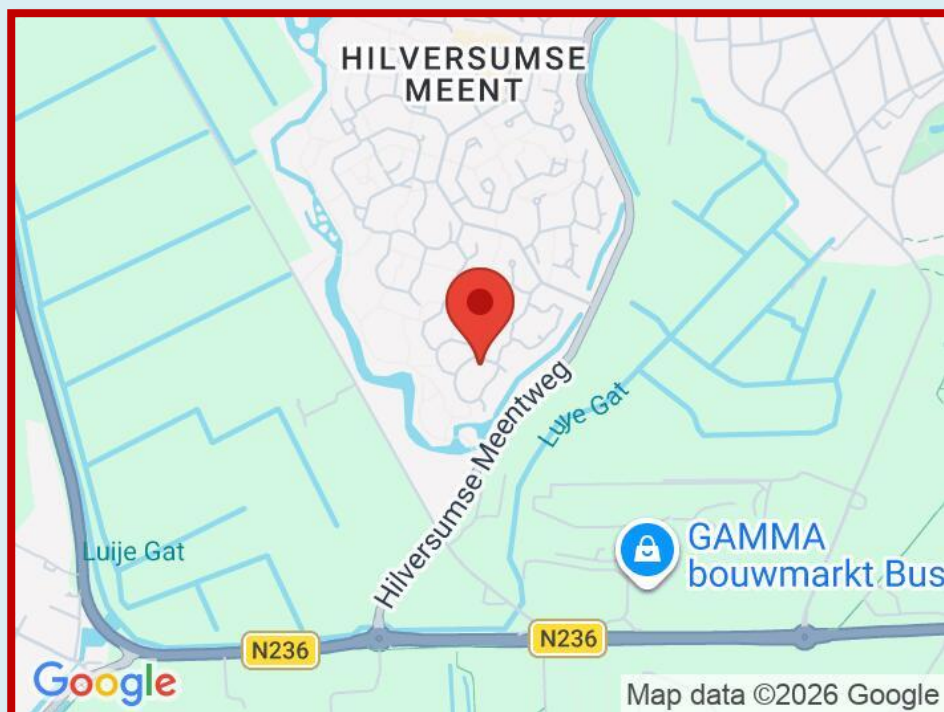


Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.085.000 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 847 m ³
Perceel oppervlakte	: 445 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 205 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 1977
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Garage	: Inpandig 22 m ² (664 bij 332 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: Hete lucht verwarming, Open haard
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Rookkanaal, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie

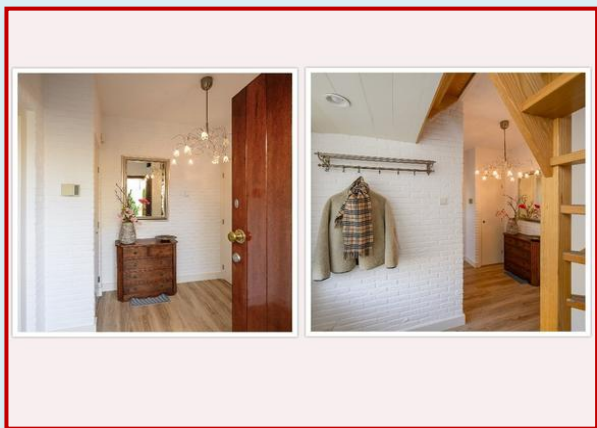
Locatie

Meikevermeent 3
1218 HA HILVERSUM



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl





MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

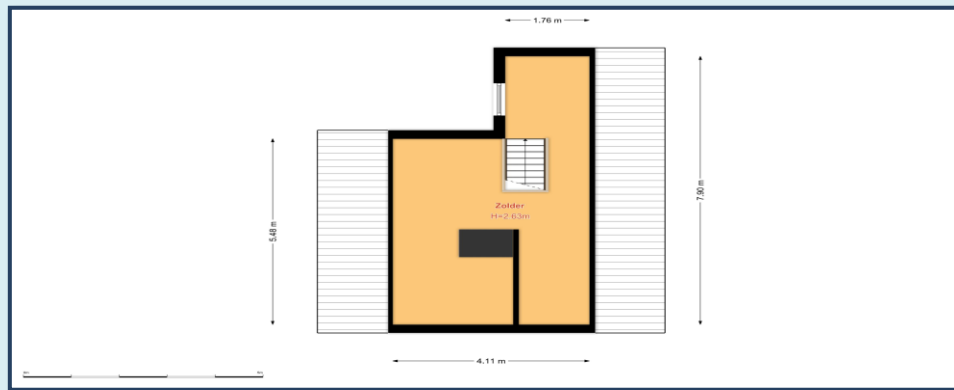
www.mariettekemme.nl





MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
 1405 GK, BUSSUM
 Tel: 06 512 12 058
 E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl





MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl