

Kruisberg 131

Etten-Leur

Vraagprijs
€ 425.000
k.k.



Ondertitel



KENMERKEN

Woonoppervlakte	85 m²
Perceeloppervlakte	nvt
Inhoud	268 m³
Bouwjaar	2001-2010
Energie label	A

Vraagprijs

€ 425.000

k.k.



Kruisberg 131

Etten-Leur



Omschrijving

Met TROTS! bieden wij u aan te koop;

Kruisberg 131 te Etten-Leur, een comfortabel en licht 3-kamerappartement met balkon en eigen parkeerplaats.

Dit ruime en op een goede locatie gelegen appartement bevindt zich op de 3e etage en biedt een fijne combinatie van ruimte, licht en comfort. Met een woonoppervlakte van circa 85 m², twee slaapkamers en een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder is dit een ideale woning voor veel doelgroepen met name ouderen die levensloopbestendig willen wonen.

Centrale entree:

Op de begane grond bevindt zich de nette, afgesloten centrale hal met bellenplateau en liftinstallatie, wat zorgt voor een comfortabele en veilige toegang tot het appartement.

De lift stopt ook in de parkeerkelder dus er is geen enkele trap benodigd om bij de voordeur van het appartement te komen waardoor het hele complex echt levensloopbestendig is.

Indeling appartement:

Bij binnenkomst ervaar je direct de prettige sfeer van het appartement. De ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon van circa 7 m² een fijne plek om te ontspannen.

De woning is volledig voorzien van een fraaie houten parketvloer, wat zorgt voor een warme en verzorgde uitstraling. De open keuken sluit mooi aan op de leefruimte en heeft een open contact met de woonkamer.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, ideaal als

hoofdslaapkamer en bijvoorbeeld een werk-, logeer- of kinderkamer.

De riante badkamer is praktisch ingericht met een ligbad met douche scherm en een wastafelmeubel.

Naast de keuken is er een separate technische ruimte met extra bergruimte en plaats voor het witgoed.

Extra comfort:

In de afgesloten parkeerkelder beschik je over een eigen parkeerplaats én een privéberging – ideaal voor veilig parkeren en extra opslagruimte.

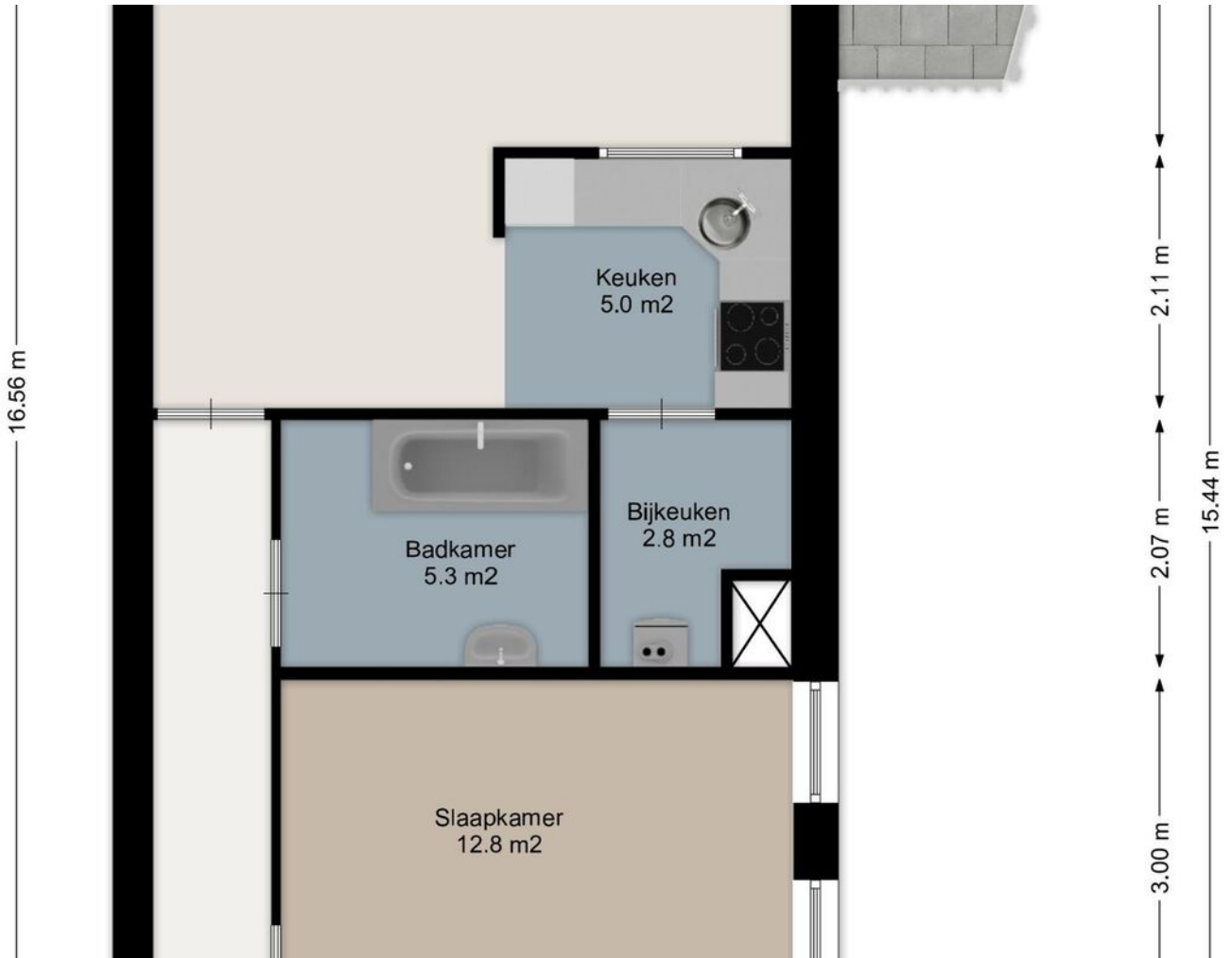
Bijzonderheden:

- * Gelegen op de 3e etage
- * Woonoppervlakte ca. 85 m²
- * Balkon van ca. 7 m²
- * 2 slaapkamers
- * Houten parketvloer door het gehele appartement
- * Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder
- * Eigen berging in de kelder
- * Centrale entree met lift en intercom

Ligging:

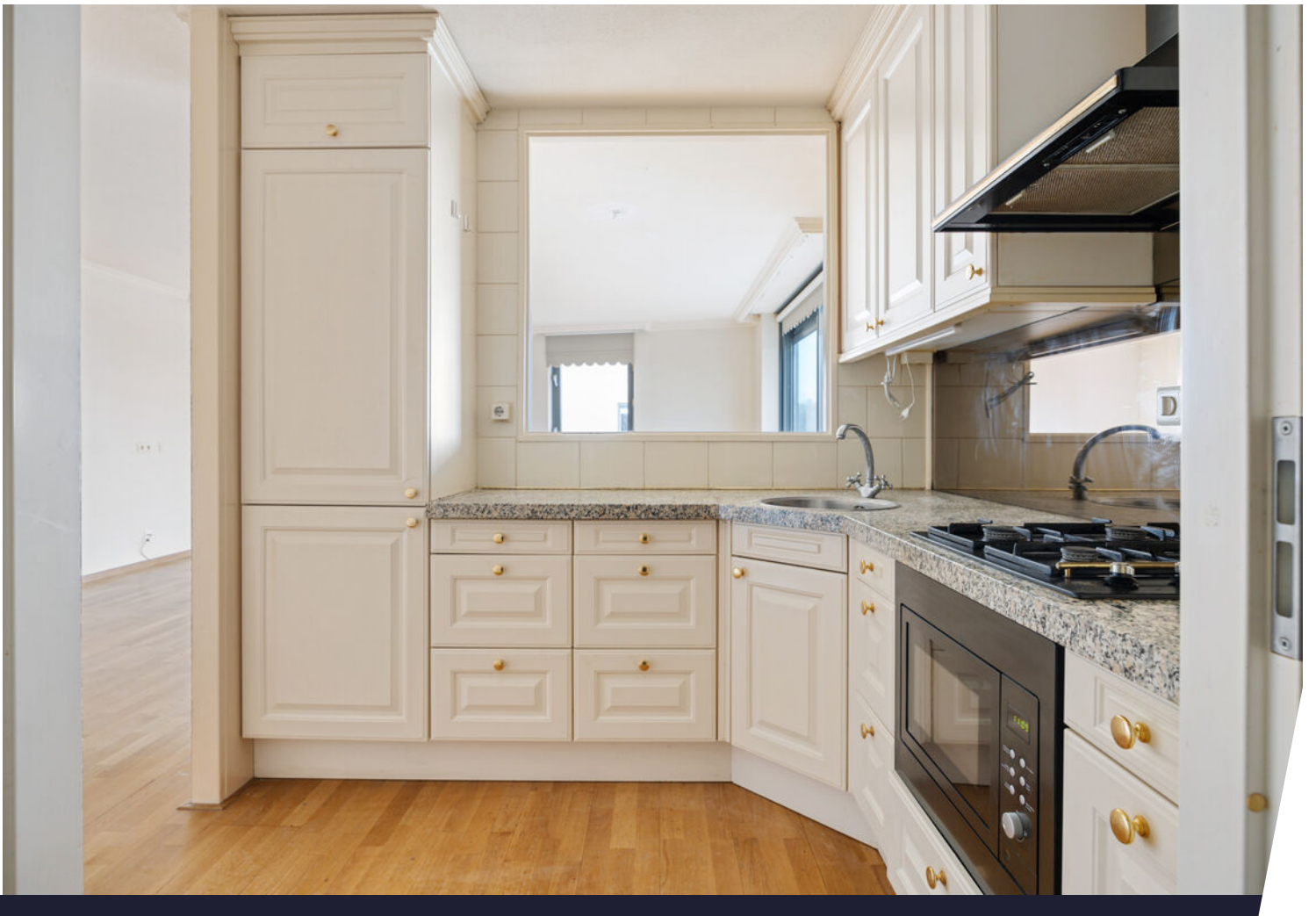
Het appartement is gelegen op een prettige locatie in Etten-Leur met winkels, voorzieningen en uitvalswegen in de nabije omgeving.































Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

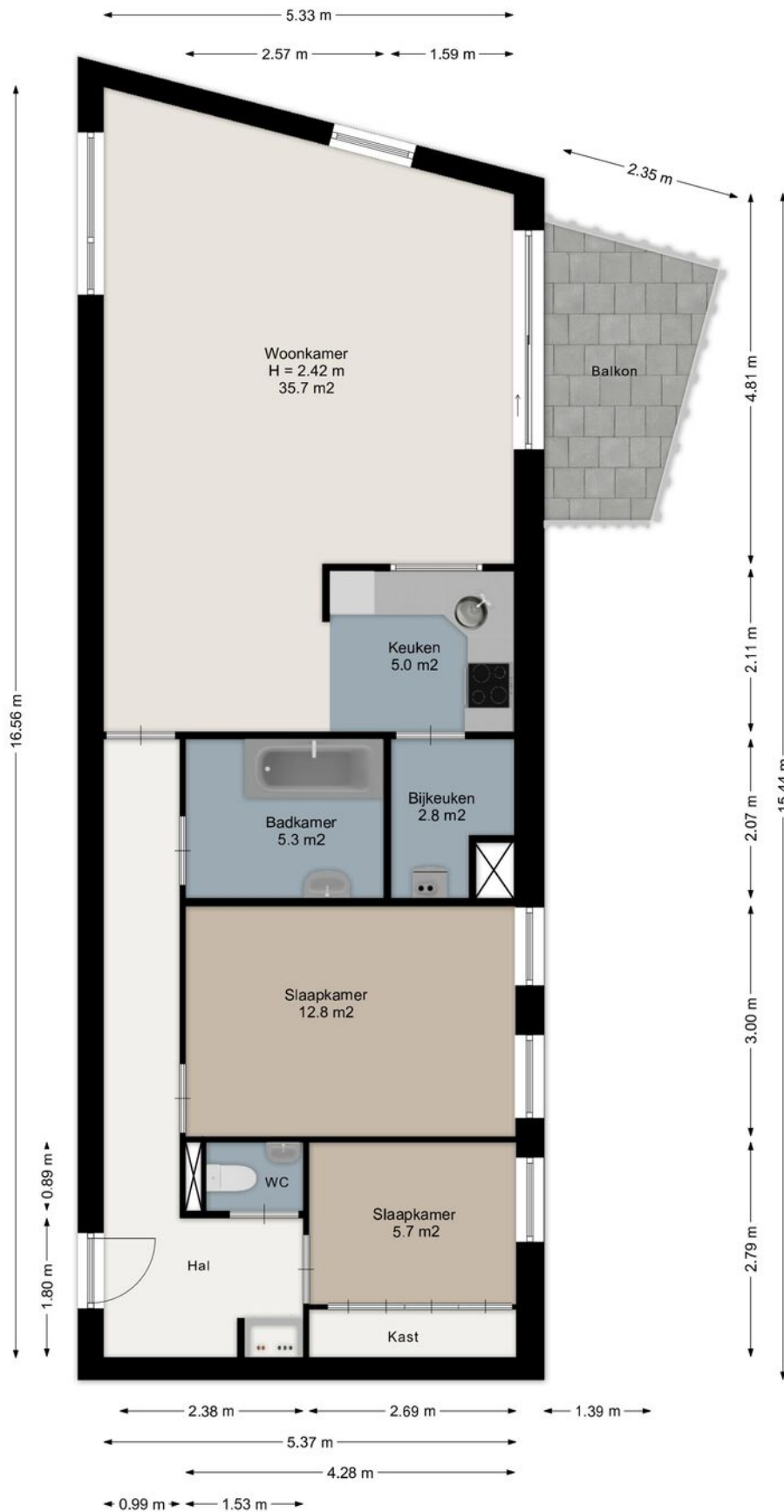


Parkeerplaats

6.63 m



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

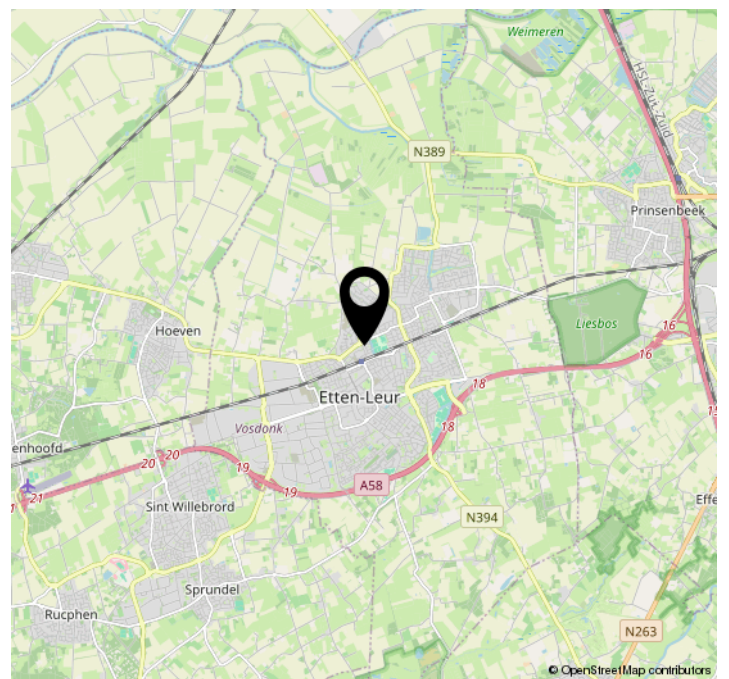
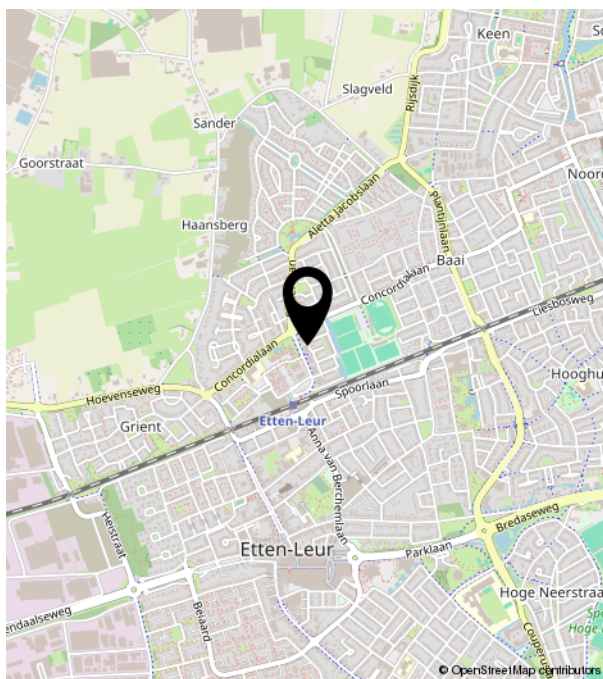
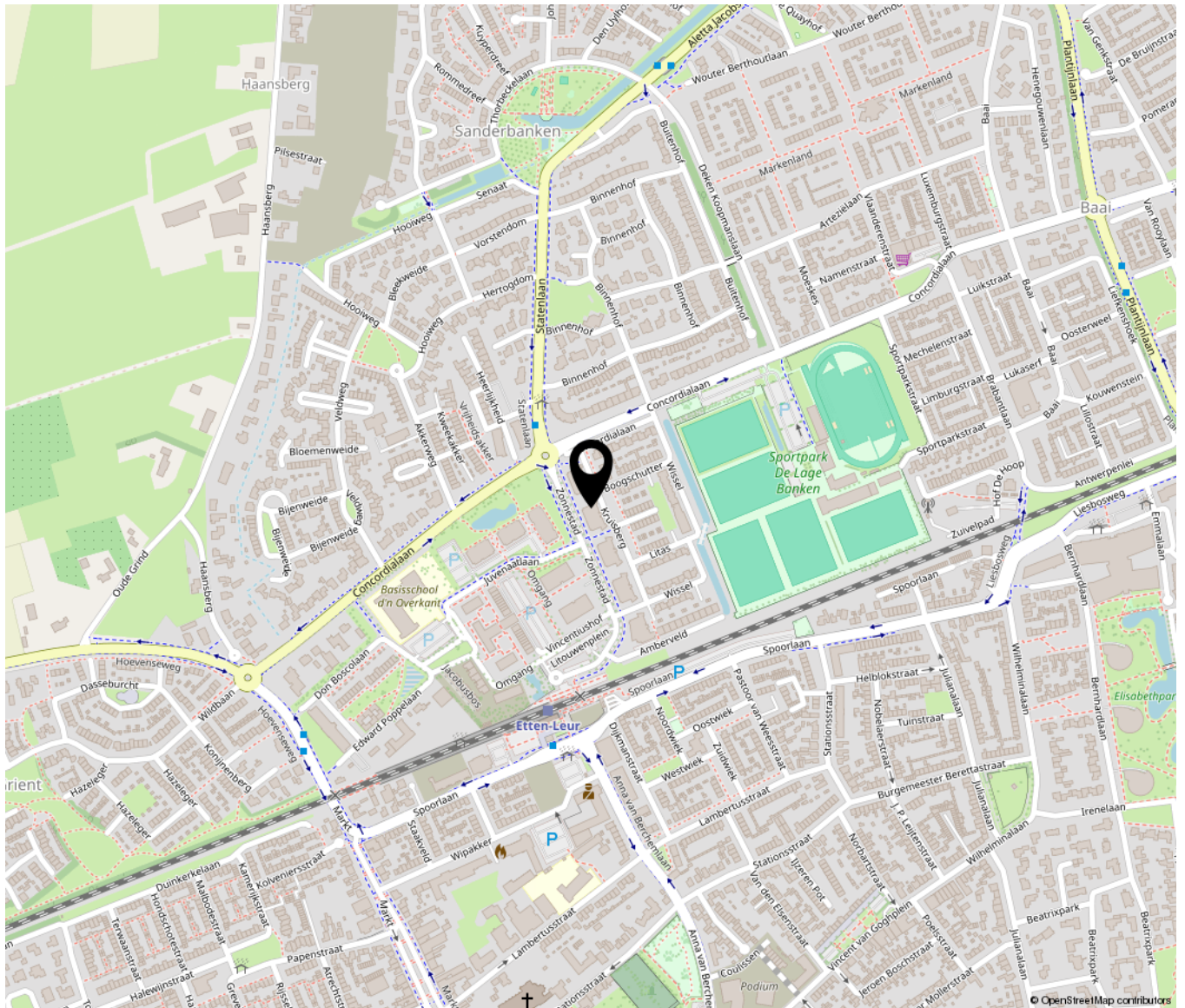


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Etten-Leur</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 4011</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

WWW.trots-makelaars.nl

TROTS!

Kruisberg 131, Etten-Leur



Meer info of een bezichtiging:

0165-201121

info@trots-makelaars.nl



Spoorstraat 106 | 4702 VM Roosendaal
0165-201121 | info@trots-makelaars.nl | www.trots-makelaars.nl