



## Noordsingel 42

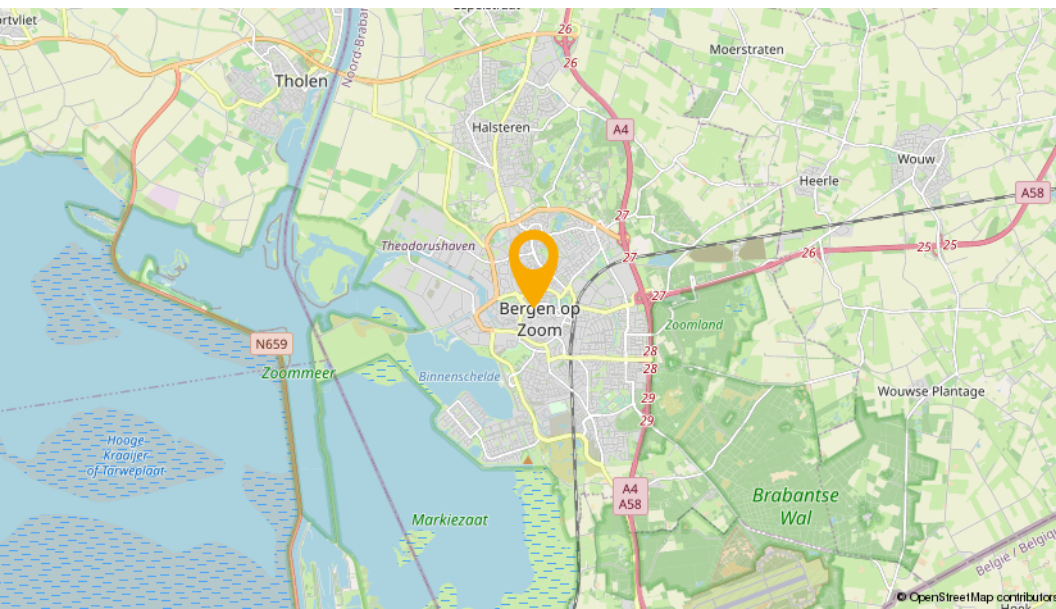
Bergen op Zoom



## Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Op de tweede verdieping aan de Noordsingel vind je dit leuke appartement voor (her)starters. Het appartement heeft een lichte woonkamer met open keuken, slaapkamer, badkamer én een zonnig balkon op het zuiden. In het souterrain van het gebouw bevindt zich een berging.

De ligging van dit appartement is top! Op een steenworp afstand van de Grote Markt met haar gezellige terrassen, maar ook de winkels en bushalte zijn om de hoek. Het NS station is binnen 5 minuten fietsafstand te bereiken.





## Indeling

### Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen, trapopgang en lift.

### Appartement op de tweede verdieping:

Entree / gang, v.v. laminaatvloer, vaste kast en meterkast (3 groepen en glasvezel)

Woonkamer aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer en deur naar balkon. Vanuit de woonkamer heb je een leuk zicht over de omgeving.

Balkon aan de achterzijde.

Open keuken, v.v. laminaatvloer, keukenblokje met 4-pits gaskookplaat, vaatwasser, koelkast en aansluiting wasmachine.

Slaapkamer, v.v. laminaatvloer en 2 vaste kasten.

Betegelde badkamer, v.v. douche, wastafel en toilet.

### Algemeen:

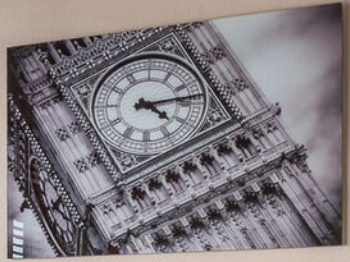
Een berging is beschikbaar in het souterrain.

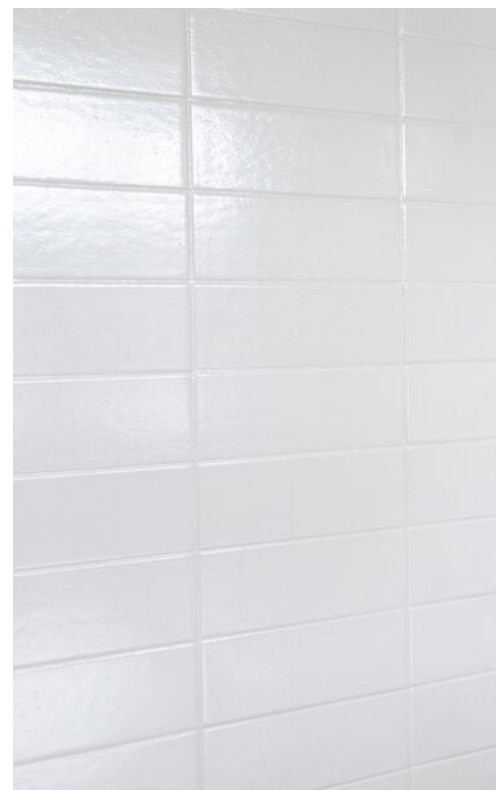
De servicekosten bedragen ca. € 230- per maand (inclusief het voorschot voor de stookkosten).







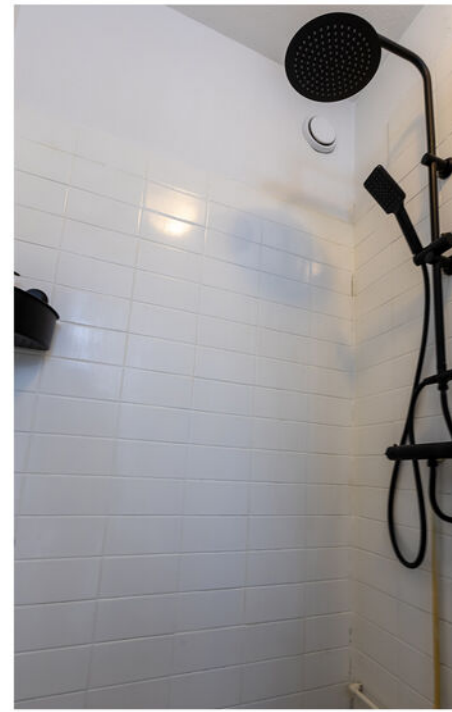


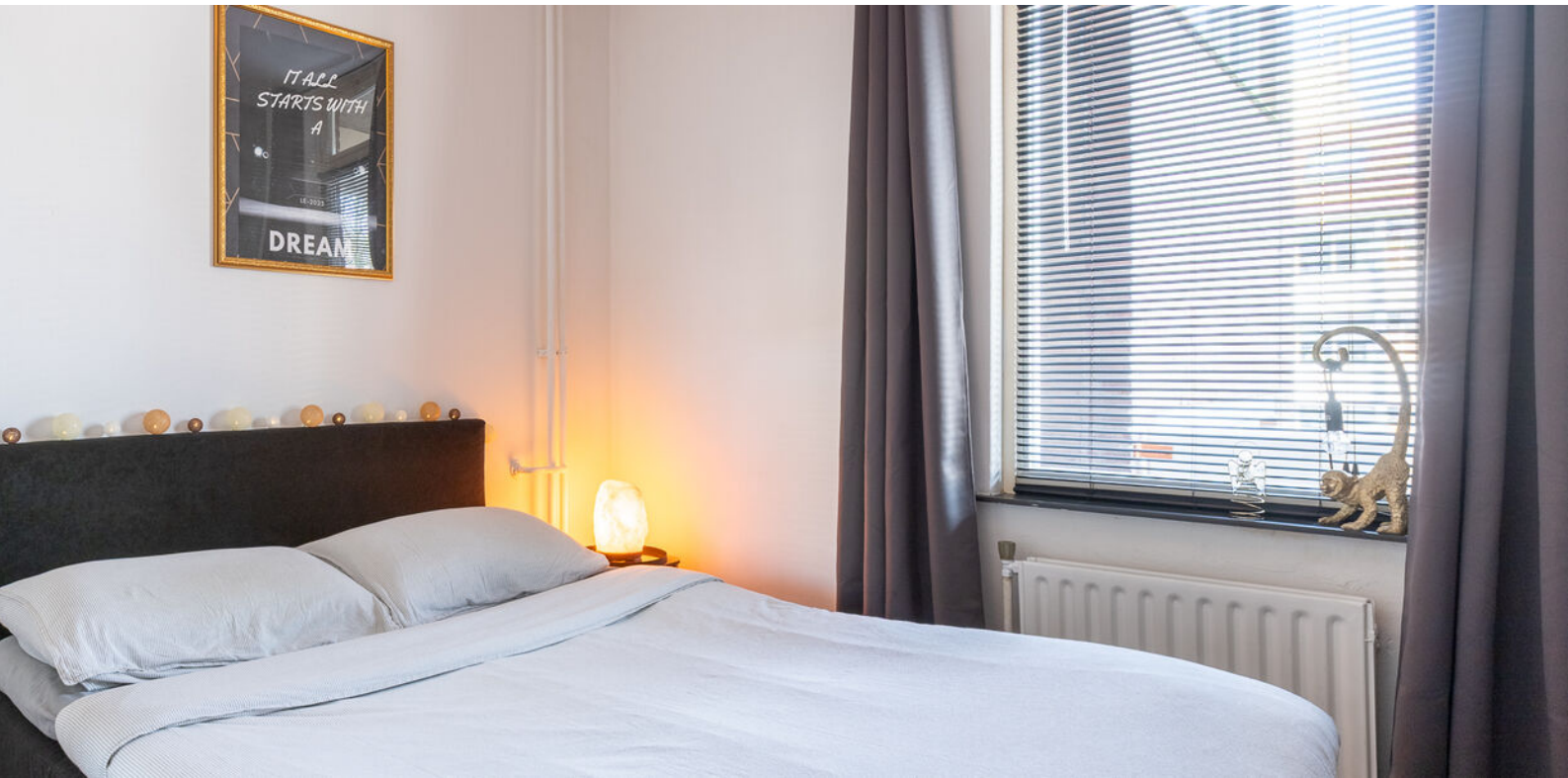






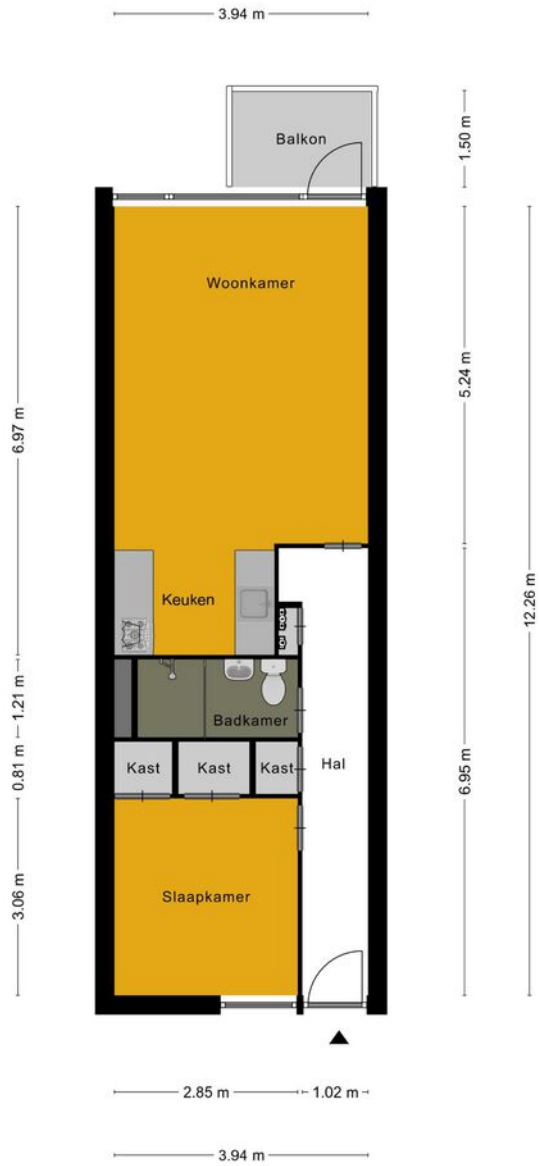












## Plattegronden



Bouwjaar	: 1975
Woonoppervlakte	: 46 m <sup>2</sup>
Garage	: geen garage
Perceeloppervlakte	: 0 m <sup>2</sup>
Inhoud	: 135 m <sup>3</sup>
Aantal slaapkamers	: 1
Energie label	: D
Isolatie	: dubbel glas

**Deze  
woning  
online  
bekijken?**





THE GENTLEMEN'S  
Club  
TO YOUR HONORS

Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website [www.vinkmakelaardij.com](http://www.vinkmakelaardij.com) kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?  
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

**Je kunt ons inschakelen voor:**

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

**Bezoek [www.vinkmakelaardij.com](http://www.vinkmakelaardij.com) voor:**

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij  
Achillesstraat 3-D  
4625 CG Bergen Op Zoom  
0164-25 35 45

