

Te koop in Soest
MORGEN 12

Vraagprijs € 525.000 k.k.



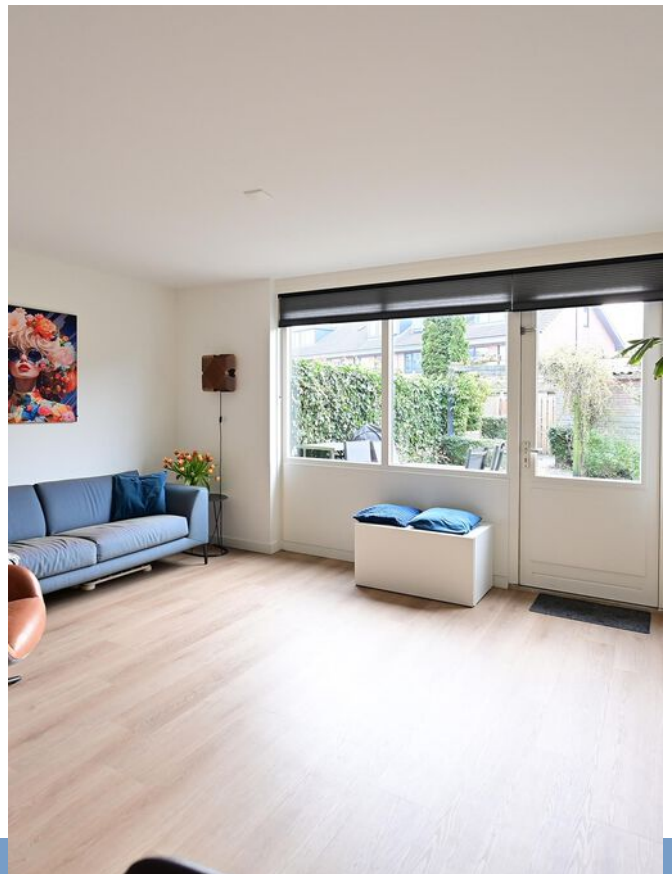
De Boer Makelaardij

TEL. 0681765075

www.deboer-makelaardij.nl

info@deboer-makelaardij.nl

3 De Boer
Makelaardij



Kenmerken

Woonoppervlakte

109 m²

Perceeloppervlakte

139 m²

Inhoud woning

371 m³

Energie label

A



Omschrijving

Instapklare gezinswoning op een fijne rustige locatie

Op een heerlijke, centrale locatie in de moderne en geliefde woonwijk De Boerenstreek ligt deze uitstekend onderhouden en energiezuinige EENGEZINSWONING met ruime BERGING

De woning bevindt zich op een rustige plek waar natuur en voorzieningen perfect samenkomen. Het wijkpark met speelvoorzieningen ligt letterlijk om de hoek.

Daarnaast bevinden de uitgestrekte weilanden en bossen van Landgoed Pijnenburg zich op loopafstand – een ideale omgeving om te wandelen, fietsen en volop te genieten van het buitenleven. Ook de bossen van Soest liggen op slechts ca. 2 kilometer afstand.

Winkels, scholen en dagelijkse voorzieningen zijn binnen enkele fietsminuten bereikbaar. Bovendien zijn de uitvalswegen richting A27, A28 en A1 snel en eenvoudig te bereiken.

Duurzaam en verzorgd wonen

De woning beschikt over energielabel A en is volledig geïsoleerd. Met maar liefst 8 zonnepanelen is het energieverbruik laag – een comfortabele én duurzame plus. De afwerking is verzorgd en modern, waardoor u de woning zonder klussen kunt betrekken.

De woning is voorzien van:

- een moderne open keuken met inbouwapparatuur
- een recent vernieuwde badkamer, toiletruimte en lichte PVC-vloer met vloerverwarming op de begane grond

Kortom: instap klaar wonen met optimaal comfort.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met meterkast, moderne toiletruimte en trapopgang. Vanuit de hal bereikt u de lichte en sfeervolle woonkamer met praktische trapkast.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken met granieten werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en vaatwasser.

Bijzonderheid: de gehele begane grond is voorzien van een lichte PVC-vloer



met comfortabele vloerverwarming.

1e verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde. De recent vernieuwde badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een tweede toilet, wastafelmeubel, inloopdouche, radiator en vloerverwarming. Bijzonderheid: alle slaapkamers zijn uitgerust met zonnescreens en rolhorren.

2e verdieping

Via een vaste trap bereikt u de ruime voorzolder met dakraam en opstelling voor wasmachine, droger en cv-installatie.

Daarnaast bevindt zich hier een volwaardige 4e slaapkamer met dakkapel en praktische bergruimte achter de knieschotten.

Bijzonderheid: zowel het dakraam als de dakkapel zijn voorzien van horren en verduisteringsgordijnen, en er is een airco.

Tuin

De diepe achtertuin is gelegen op het zonnige zuidoosten en beschikt over een ruime, geïsoleerde berging en een achterom.

Bijzonderheden: zonnenscherm over de volledige breedte van de achtergevel
En een praktisch bewateringssysteem

Kort samengevat:

Een uitstekend onderhouden, energiezuinige en instapklare gezinswoning op een prachtige locatie, waar rust, natuur en bereikbaarheid perfect samenkomen.







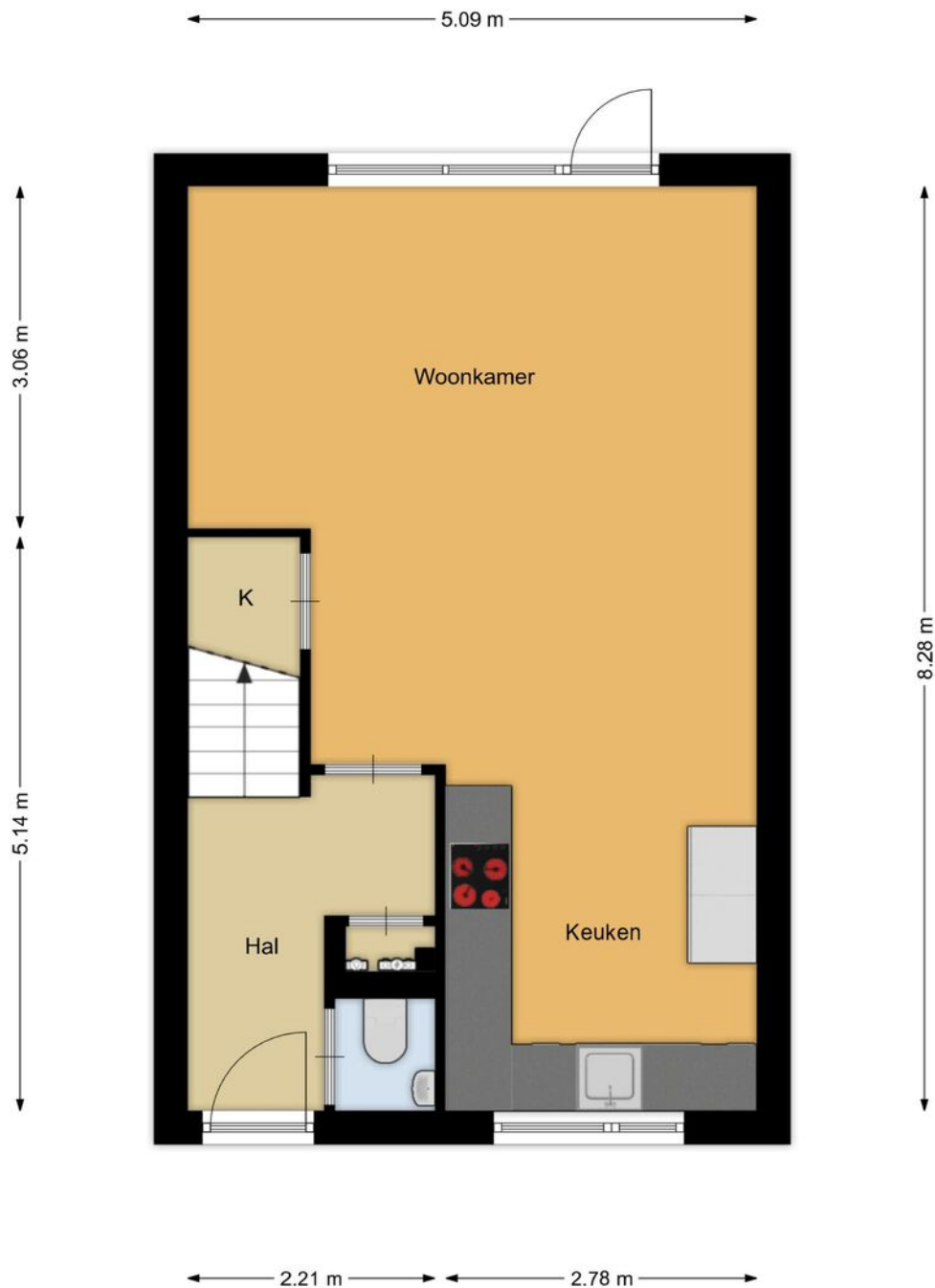






Plattegrond

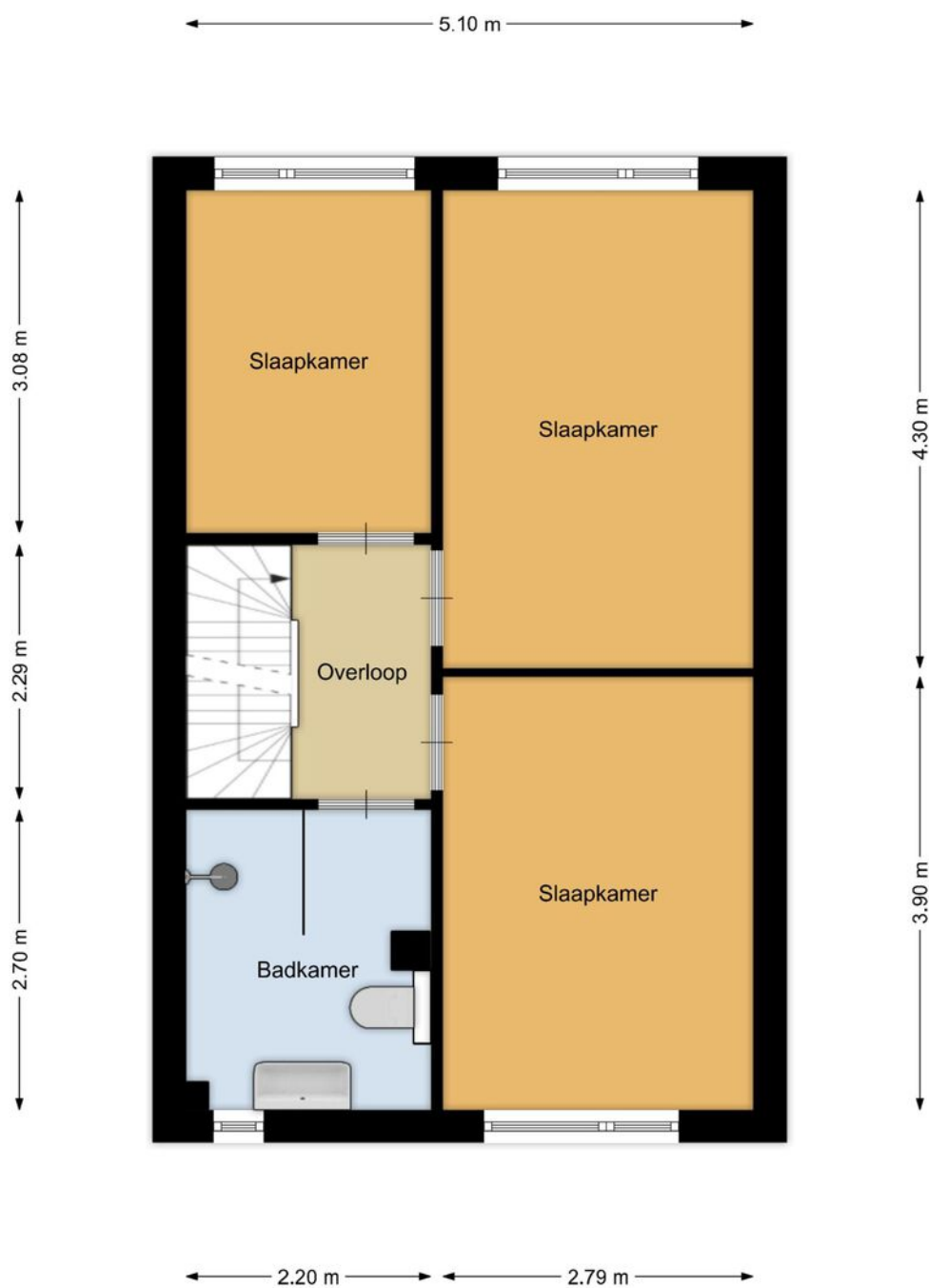
Morgen 12, Soest
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

Plattegrond

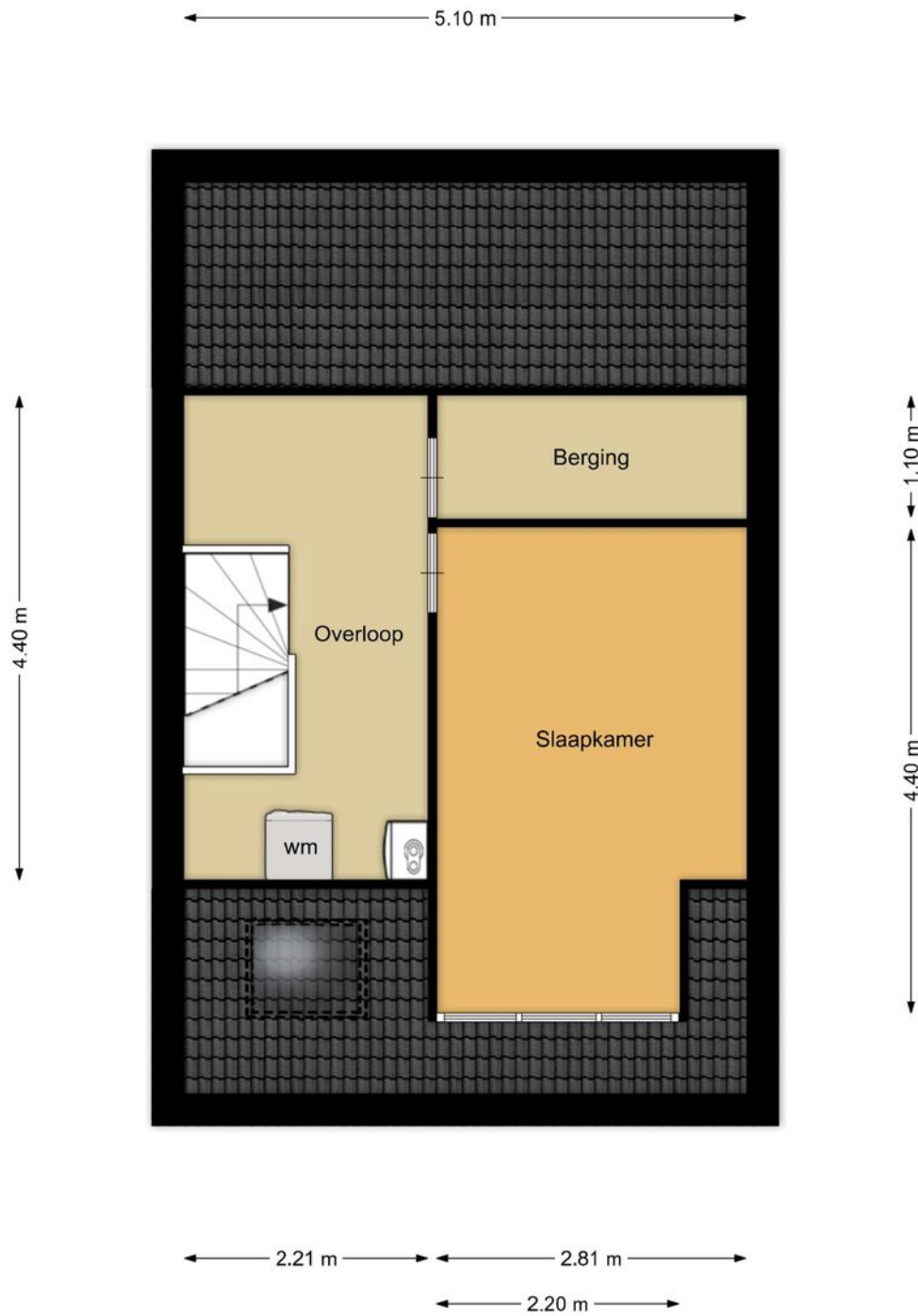
Morgen 12, Soest
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

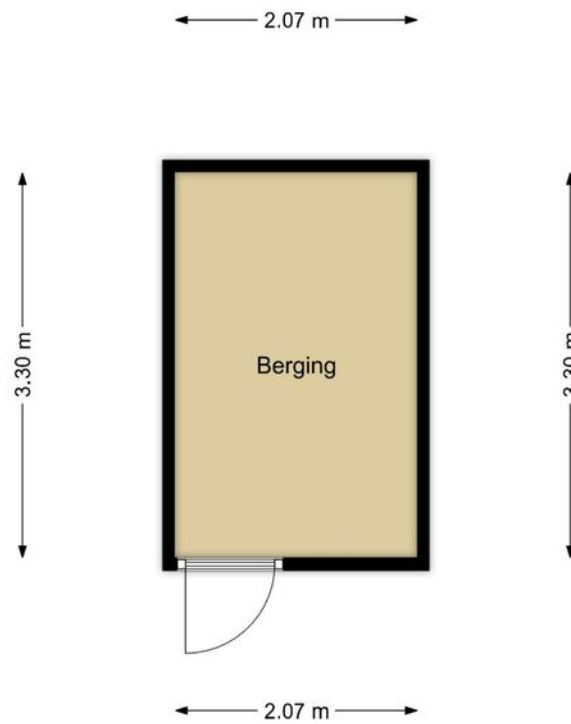
Morgen 12, Soest
2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Morgen 12, Soest
Externe berging




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

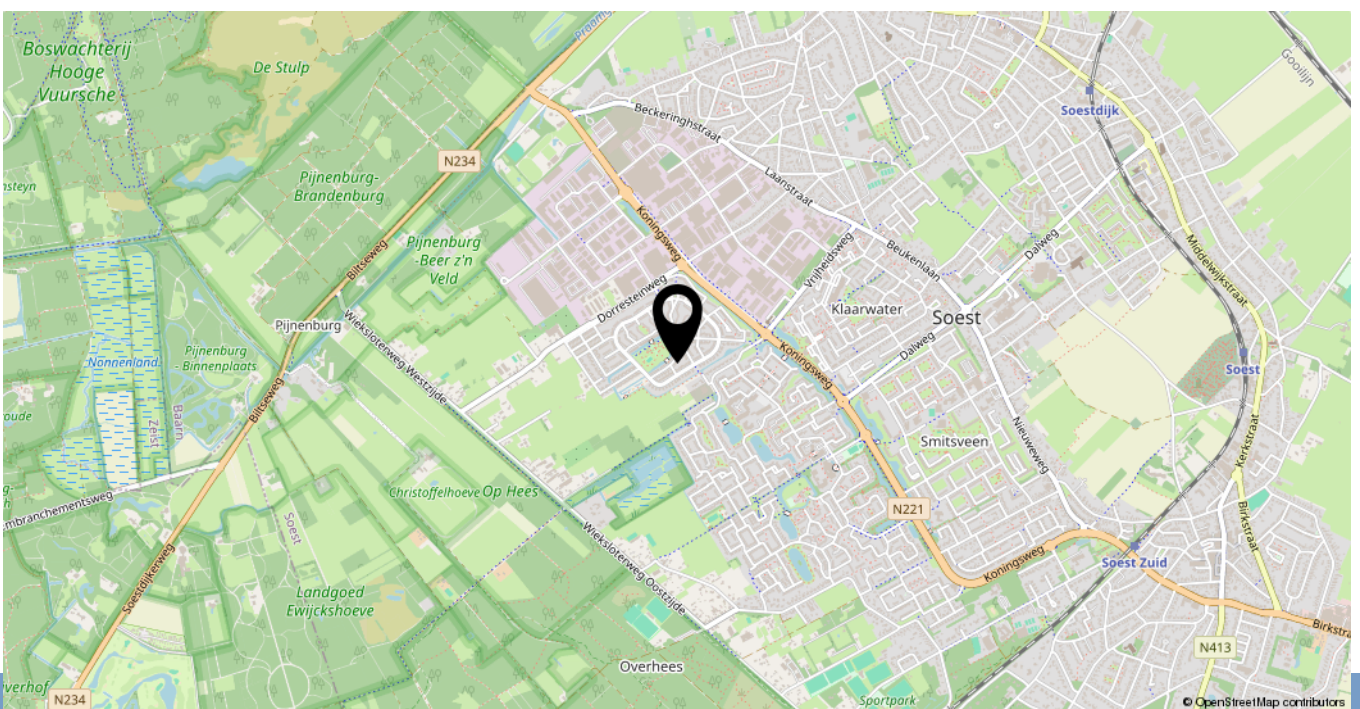
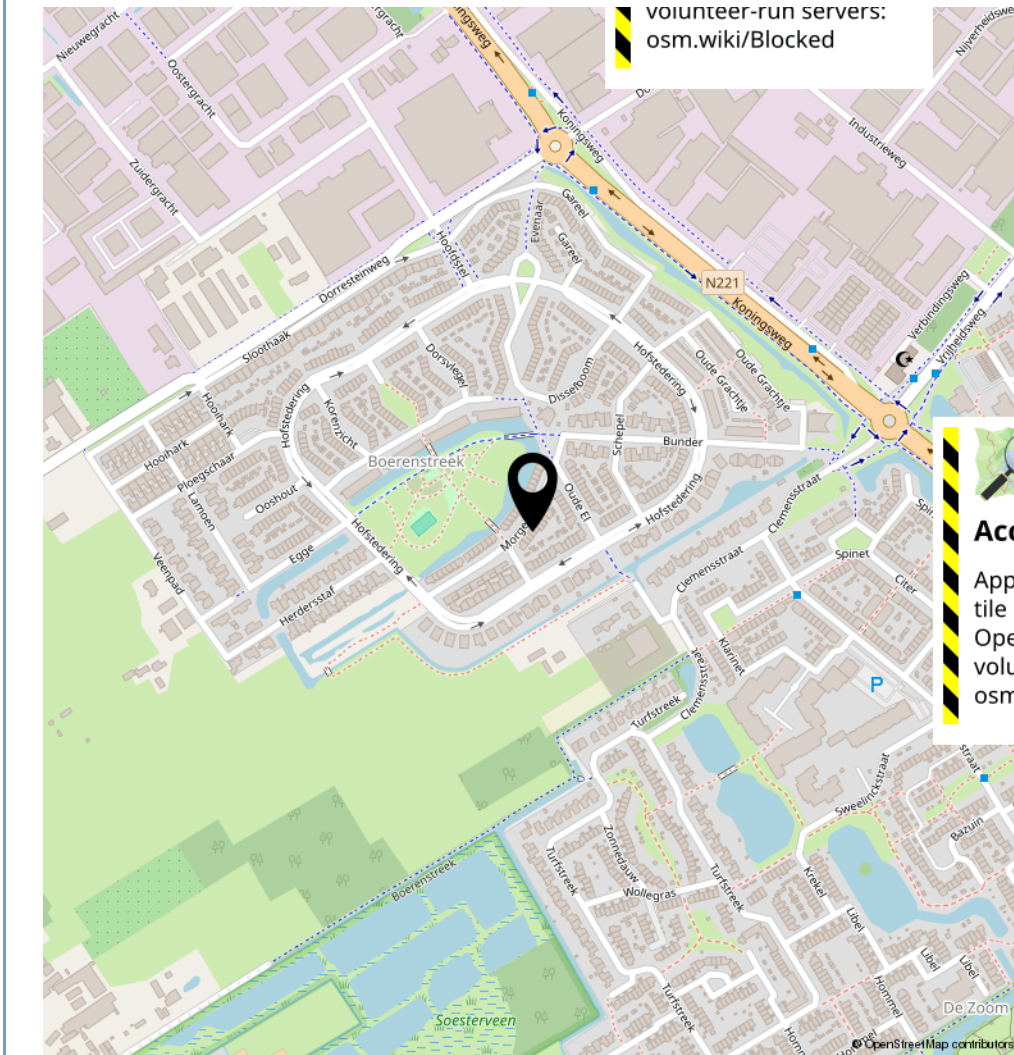
Kadastrale kaart

Uw referentie: Morgen 12



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Soest</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 12494</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-	X			
- Spots tuin	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkasten eerste verdieping			X	
- Schoenenkast			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Jaloezieën dakkapel	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- Vloerbedekking	X			
- PVC vloer beneden	X			
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)		X		
- Radiator	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X		
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto			X	
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Bewateringssysteem	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			

Lijst van zaken

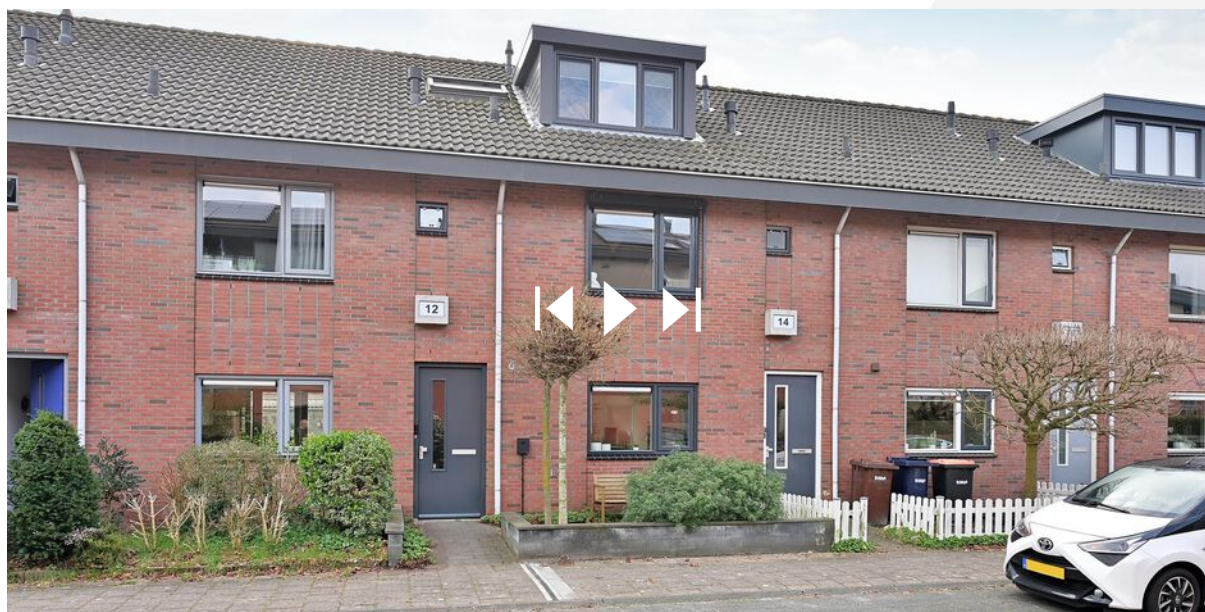
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

morgen12.nl

De Boer
Makelaardij

Morgen 12, Soest



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

Heeft u interesse in **Morgen 12?**

Neem contact op met ons kantoor!



De Boer Makelaardij

Hofsteding 234
3763 XP Soest

TEL. 0681765075
www.deboer-makelaardij.nl
info@deboer-makelaardij.nl

 **De Boer**
Makelaardij