

Jan van Goyenlaan 14

HELMOND

Vraagprijs € 449.500,00 kosten koper



Description in English under the Dutch text.

JAN VAN GOYENLAAN 14 5702 BC HELMOND

Deze moderne, hoge hoekwoning met garage staat op een royaal en zonnig perceel met een tuin op het zuiden. De woning is uitzonderlijk breed, met een binnenmaat van ruim 6 meter. De begane grond is extra diep en krijgt door de verhoogde achterzijde een opvallend ruimtelijke beleving. De eerste en tweede verdieping zijn volledig recht opgetrokken wat zorgt voor een optimale benutting van de ruimte. Er zijn drie slaapkamers aanwezig. De grootste slaapkamer, met een oppervlakte van ruim 20 m², kan desgewenst worden opgedeeld zodat er een vierde slaapkamer ontstaat. De architectuur is speels vormgegeven, met veel ramen,

een hoge erker over twee verdiepingen en een karakteristieke bloembak aan de voorzijde. De woning voelt ruim en royaal aan en is daarmee een ideale gezinswoning. Op de oprit voor de garage is plaats voor één auto en in de directe omgeving is voldoende openbare parkeergelegenheid. De woning beschikt over een groen energielabel A.

Begane grond

De ontvangsthal is prettig licht dankzij drie smalle, hoge ramen naast de dichte voordeur, die doorlopen vanaf de vloer tot aan de bovenzijde van de deur. Op de vloer ligt een grootformaat tegel, die ook is toegepast in het gastentoilet, de woonkamer en de keuken. Deze vloeren zijn voorzien van vloerverwarming. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer, het gastentoilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Op de begane grond zijn paneeldeuren toegepast; de deur naar de woonkamer is uitgevoerd met glas. Het toilet is halfhoog betegeld en voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

De ruime en stijlvolle doorzonwoonkamer is ingedeeld met een zitgedeelte aan de voorzijde en een eetgedeelte aan de achterzijde van de woning. Aan de voorzijde bevindt zich de speelse erker met vijf ramen, terwijl aan de achterzijde dubbele openslaande tuindeuren met een groot raam zorgen voor veel lichtinval. Deze openslaande deuren creëren een directe verbinding met het overdekte terras en de ruime achtertuin. De woonkamer (exclusief keuken) heeft een oppervlakte van ruim 35 m² en de keuken is circa 8 m² groot. De open keuken is uitgevoerd met een moderne, lichte wandopstelling die een strakke en rustige uitstraling geeft. De aanwezige apparatuur omvat een keramische kookplaat, afzuigkap, combi?oven en vaatwasser.

Daarnaast is er opvallend veel werk- en opbergruimte beschikbaar.

Eerste verdieping

De ruime en lichte overloop met raam biedt toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping. De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer. De ouderslaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en beschikt over een erker met vijf ramen. De tweede slaapkamer aan de achterzijde heeft vier ramen over de volledige breedte van de kamer. De badkamer is ruim en uitgerust met een douche, een wastafel met meubel en een wandcloset. Daarnaast is er een radiator aanwezig. Twee kleine ramen, waarvan er één open kan, zorgen voor daglicht in deze geheel betegelde badkamer. Tevens is er een aansluiting voor een ligbad.

Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping heeft een overloop met raam. Op deze verdieping bevindt zich een slaapkamer van ruim 20 m², met ramen aan zowel de voorzijde als de achterzijde. Daarnaast is er een technische ruimte met de witgoed aansluitingen, de HR-combiketel (Remeha, 2021) en de mechanische ventilatie. Op deze verdieping ligt dezelfde laminaatvloer als op de eerste verdieping.

Tuin

Aansluitend aan de woning bevindt zich de grote en fraai uitgevoerde overkapping, een fijne plek om het hele jaar door buiten te zitten. De onderhoudsvriendelijke achtertuin is met zorg aangelegd en bestaat grotendeels uit bestrating met

grote tegels. Er zijn enkele perken aanwezig en de tuin ligt gunstig op het zuiden.

Verder beschikt de tuin over een vrije achterom, een buitenkraan, een putje en een tuinberging. Vanuit de tuin is de garage bereikbaar. Deze garage is voorzien van elektra en heeft een elektrische kanteldeur met afstandbediening.

Bijzonderheden van de woning

- Opvallend ruime, lichte en goed onderhouden woning
- Gelegen aan een brede laan met volop parkeergelegenheid
- Zuinige woning met energielabel A
- 10 zonnepanelen (2019)
- Garage en eigen oprit

Voorzieningen in de omgeving

- Winkelcentrum De Bus op korte afstand voor alle dagelijkse boodschappen.
- Basisscholen, middelbare scholen en kinderopvang in de directe omgeving.
- Goede bereikbaarheid via N270, A270 en A67; NS-station Helmond dichtbij.
- Sportclubs, speelvelden en parken op loop- en fietsafstand.
- Zorgvoorzieningen zoals huisarts en apotheek in de wijk aanwezig.

Description in English

This modern, tall corner house with garage is situated on a spacious and sunny plot with a south-facing garden. The property is exceptionally wide, with an internal width of over 6 metres. The ground floor is extra deep and gains a remarkable sense of space thanks to the increased ceiling height at the rear. The first and second floors are built with straight walls, ensuring optimal use of space.

There are three bedrooms. The largest bedroom, measuring over 20 m², can be divided to create a fourth bedroom if desired. The architecture is playful, featuring many windows, a tall bay window spanning two floors, and a characteristic flower box at the front. The house feels spacious and generous, making it an ideal family home.

There is space for one car on the driveway in front of the garage, and ample public parking is available in the immediate vicinity. The property has a green energy label A.

Ground Floor

The entrance hall is pleasantly bright thanks to three narrow, tall windows next to the solid front door, extending from the floor to the top of the door. The floor is finished with large-format tiles, also used in the guest toilet, living room and kitchen. All these floors are equipped with underfloor heating.

From the hall, you have access to the living room, the guest toilet and the staircase to the first floor. Panel doors are used throughout the ground floor; the door to the living room features glass. The toilet is tiled to half height and fitted with a wall-mounted toilet and a small washbasin.

The spacious and stylish through-living room is arranged with a seating area at the front and a dining

area at the rear. At the front is the playful bay window with five windows, while at the rear, double French doors with a large window provide abundant natural light. These doors offer a direct connection to the covered terrace and the generous back garden.

The living room (excluding the kitchen) measures over 35 m², and the kitchen is approximately 8 m². The open kitchen features a modern, light wall-mounted unit with a clean and calm appearance. The appliances include a ceramic hob, extractor hood, combi-oven and dishwasher. There is also an impressive amount of work and storage space.

First Floor

The spacious and bright landing with window provides access to two bedrooms, the bathroom and the staircase to the second floor. The entire floor is fitted with laminate flooring.

The master bedroom is located at the front of the house and features a bay window with five windows. The second bedroom at the rear has four windows spanning the full width of the room.

The bathroom is spacious and equipped with a shower, a washbasin with cabinet and a wall-mounted toilet. A radiator is also present. Two small windows, one of which can be opened, provide natural light in this fully tiled bathroom. There is also a connection for a bathtub.

Second Floor

The second floor also has a landing with a window. On this level is a bedroom of over 20 m², with windows at both the front and rear. There is also a technical room housing the laundry connections, the HR combi boiler (Remeha, 2021) and the mechanical ventilation system.

This floor features the same laminate flooring as the first floor.

Garden

Adjacent to the house is the large and beautifully constructed covered terrace, a pleasant place to sit throughout the year. The low-maintenance back garden has been carefully landscaped and consists largely of paving with large tiles. There are several planting borders, and the garden is ideally positioned facing south.

The garden also features a back entrance, an outdoor tap, a drainage point and a garden storage shed. The garage is accessible from the garden and is equipped with electricity and an electric up-and-over door with remote control.

Property Features

- Remarkably spacious, bright and well-maintained home
- Located on a wide avenue with ample parking
- Energy-efficient home with energy label A
- 10 solar panels (2019)
- Garage and private driveway

Local Amenities

- Shopping centre De Bus within short walking distance for all daily groceries
- Primary and secondary schools, as well as childcare, located nearby
- Excellent accessibility via the N270, A270 and A67; Helmond railway station close by

Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL Helmond
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl

- Sports clubs, playgrounds and parks within walking and cycling distance
- Healthcare facilities such as GP and pharmacy available in the neighbourhood

Adresgegevens

Adres	Jan van Goyenlaan 14
Postcode / plaats	5702 BC Helmond
Provincie	Noord-Brabant

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	2001
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	512 m³
Perceeloppervlakte	231 m²
Woonoppervlakte	127 m²
Woonkamer	0 m²

Details	
Ligging object	In woonwijk
Bijzonderheden	
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	achtertuin
Tuin diepte	972 cm
Tuin breedte	994 cm
Achtertuin	97 m²
Ligging	Oost, Zuid
Kwaliteit	verzorgd















































