

# TE KOOP



**JIKKE REINBERGENSTRITTE 102  
GORREDIJK**

Ruime hoekwoning

136 m<sup>2</sup> woonplezier

Perceel 280 m<sup>2</sup>

4 slaapkamers

Garage van 40 m<sup>2</sup>

Energie label A



**BENEDICTUS**

MAKELAARDIJ

[WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL](http://WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL)

**0513-785623**





**BENEDICTUS**

MAKELAARDIJ



## JIKKE REINBERGENSTRJITTE 102

### GORREDIJK

Soort woning:	eengezinswoning
Bouwtype:	bestaande bouw
Status:	te koop
Bouwjaar:	2017
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Woonopp.:	136 m <sup>2</sup>
Perceelopp.:	280 m <sup>2</sup>
Inhoud:	510 m <sup>3</sup>
Totaal aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Tuin:	achtertuint, voortuint
Aanvaarding:	in overleg
<b>Vraagprijs:</b>	<b>€ 435.000,- k.k.</b>

Instapklare, uitgebouwde hoekwoning met garage van 40 m<sup>2</sup> en energielabel A.

Op een fijne locatie in Gorredijk staat deze moderne en uitstekend onderhouden hoekwoning (bouwjaar 2017) met uitbouw aan de achterzijde, ruime tuin en volop parkeergelegenheid. De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van kunststof kozijnen en beschikt over energielabel A – comfortabel én energiezuinig wonen!

### **Begane grond**

Via de entree betreedt u de hal met modern toilet (voorzien van fontein), trapkast (met waterontharder en verdeler van de vloerverwarming) en meterkast met 3-fase aansluiting. De begane grond is volledig voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam wooncomfort. Daarnaast zijn er rookmelders aanwezig die zijn aangesloten op het stroomnet

De ruime en lichte woonkeuken is uitgevoerd in een nette witte kleurstelling en compleet uitgerust met inbouwapparatuur: koelkast, vriezer, oven, vaatwasser, apothekerskast, 4-pits gasfornuis en afzuigkap. Dankzij de uitbouw en royale schuifpui vloeien binnen en buiten naadloos in elkaar over en haalt u het buitenleven heerlijk naar binnen – ideaal voor lange zomerdagen. Vanuit de keuken bereikt u de praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting.

### **Eerste verdieping**

Op de eerste verdieping vindt u een overloop, drie slaapkamers en een nette badkamer. De badkamer is voorzien van vloerverwarming en is uitgerust met een wandcloset, wastafel en douche. Wilt u toch nog graag een bad? Dat kan. De aansluiting is al aanwezig.

### **Tweede verdieping**

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Deze bestaat uit een voorzolder en een extra slaapkamer met twee dakramen en een vaste kast. Op de voorzolder bevinden zich een wasmachine aansluiting, de cv-ketel, mechanische ventilatie, de omvormer voor de zonnepanelen en extra bergruimte.

### **Tuin en buitenruimte**

De woning beschikt over een ruime achtertuin met volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven. Parkeren is geen probleem: er is ruimte voor maar liefst vier auto's.

De houten garage is voorzien van een elektrische deur (met afstandsbediening) en beschikt over een aparte werkplaats. Hier bevindt zich tevens een extra omvormer voor de zonnepanelen.

### **Bijzonderheden**

Bouwjaar 2017  
Uitbouw aan de achterzijde  
Volledig voorzien van kunststof kozijnen  
Vloerverwarming op de gehele begane grond en de badkamer  
PVC vloer door de gehele woning  
10 zonnepanelen aanwezig  
Twee omvormers (woning en garage)  
Energietabel A  
Ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein  
Garage met werkplaats

Kortom: een moderne, energiezuinige en ruime woning waar u zo in kunt!



Gorredijk ligt tussen Heerenveen en Drachten. Het dorp telt ca 7500 inwoners en heeft een centrumfunctie voor de omliggende dorpen. Zo zijn er 4 supermarkten, diverse (kleding)winkels waaronder Rinsma Modeplein, diverse drogisterijen en er zijn onder andere een boekhandel, Hema en Action aanwezig. Er zijn meerdere kroegjes en restaurants in Gorredijk. Ook kun je een hapje en een drankje doen in Theater de Skans.

Gorredijk wordt door de Compagnonsvaart doorkruist. De Compagnonsvaart maakt deel uit van de Turfroute en wordt vooral gebruikt door boot- en kano/kajak liefhebbers. De natuurgebieden van Lippenhuizen, Hemrik, Beetsterzwaag, Oldeberkoop, Oudehorne e.d. zijn op fietsafstand. Er is veel variatie aan (sport)voorzieningen en er is een actief verenigingsleven. Er is een groot sportcentrum dus voor ieder wat wils. Ook is er een openluchtwembad dat gerund wordt door vrijwilligers. Er zijn 3 basisscholen en er is voortgezet onderwijs (VMBO en onderbouw HAVO). Voor bovenbouw HAVO en VWO is men aangewezen op Heerenveen en Drachten. De busverbinding met Drachten en Heerenveen is goed en met de auto ben je binnen circa 8 minuten op de snelweg (A7). Binnen 1,5 uur bent je met de auto in Amsterdam en Utrecht en binnen 35 minuten in Leeuwarden en Groningen.

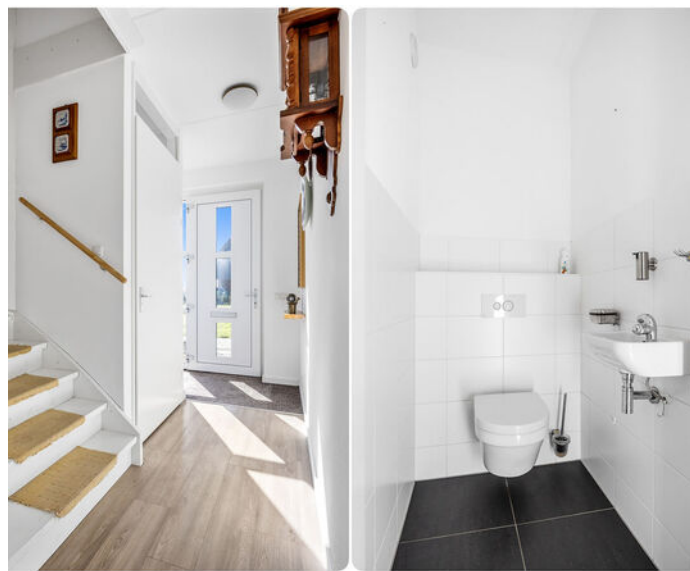
De wijk Loevestein is een relatief jonge woonwijk waarbij aandacht is besteed aan rust, groen en water. De ligging is gunstig: dichtbij voorzieningen, uitvalswegen en toch met een rustige woonomgeving. In Loevestein bevindt zich onder andere een basisschool & kinderopvang voor kinderen van 0-13 jaar.

Kortom: een heerlijke plek om te wonen!



**BENEDICTUS**

MAKELAARDIJ





# BENEDICTUS

MAKELAARDIJ





**BENEDICTUS**

MAKELAARDIJ





**BENEDICTUS**

MAKELAARDIJ





**BENEDICTUS**

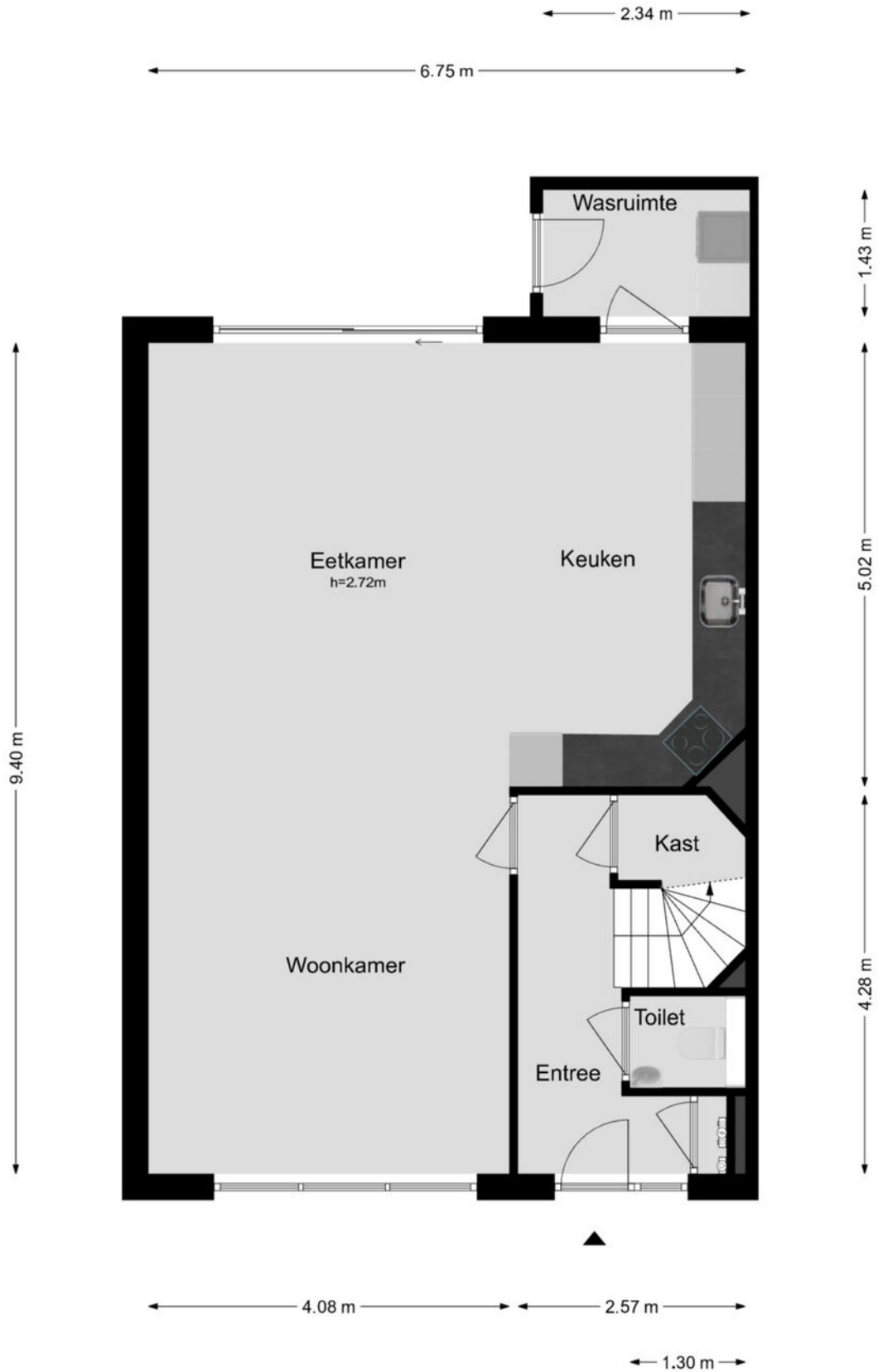
MAKELAARDIJ





**BENEDICTUS**

MAKELAARDIJ

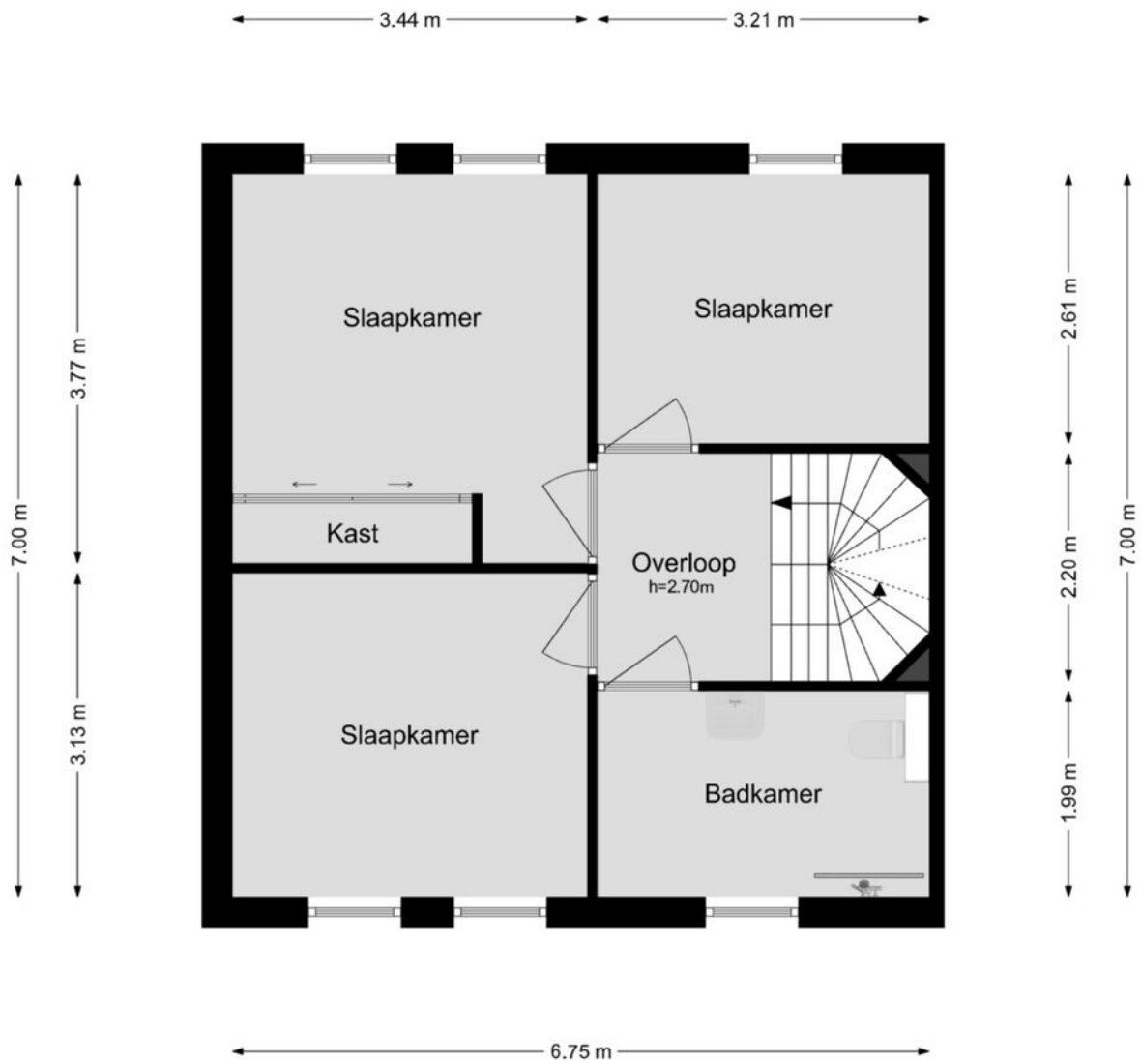


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



**BENEDICTUS**

MAKELAARDIJ

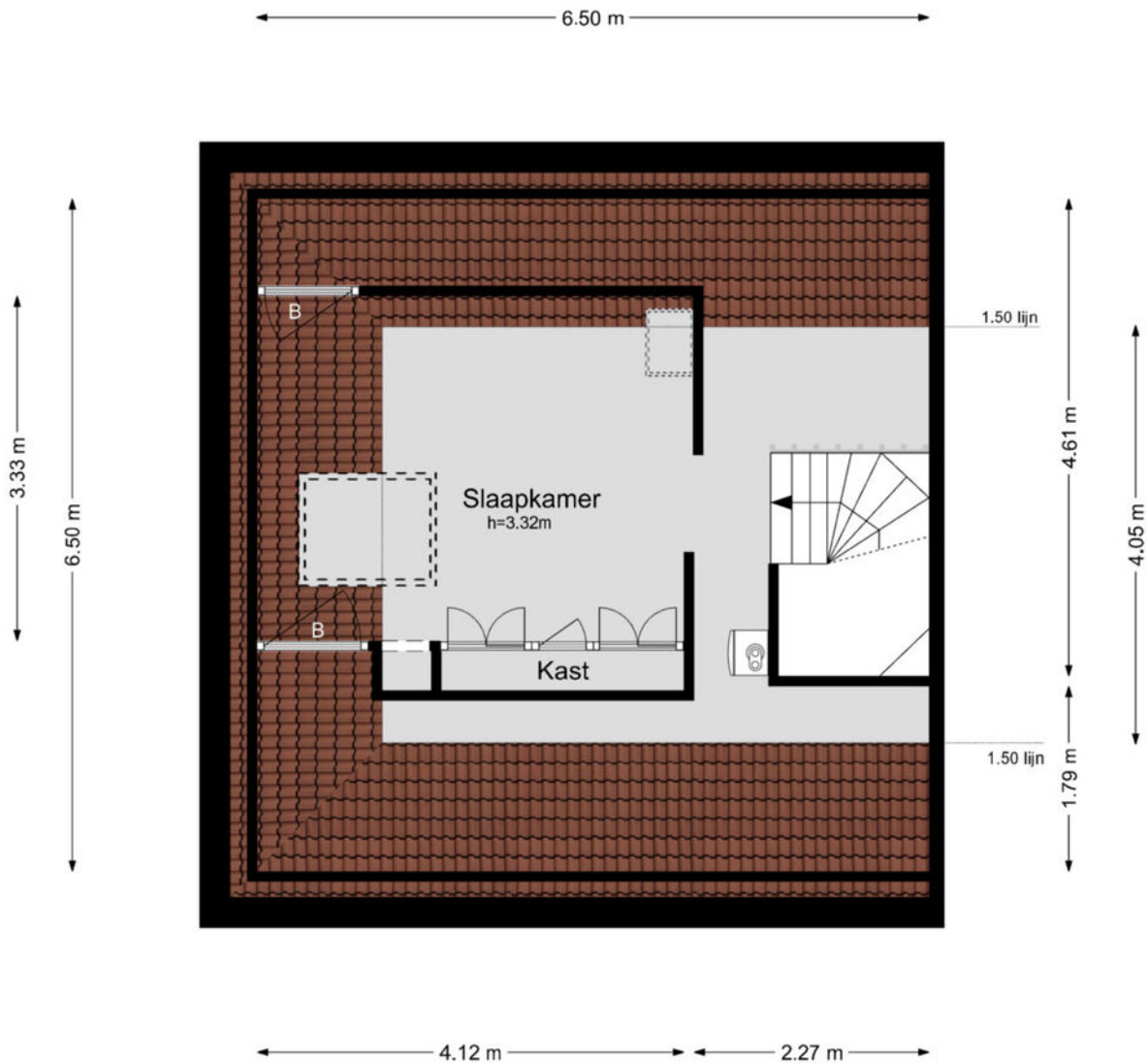


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



**BENEDICTUS**

MAKELAARDIJ

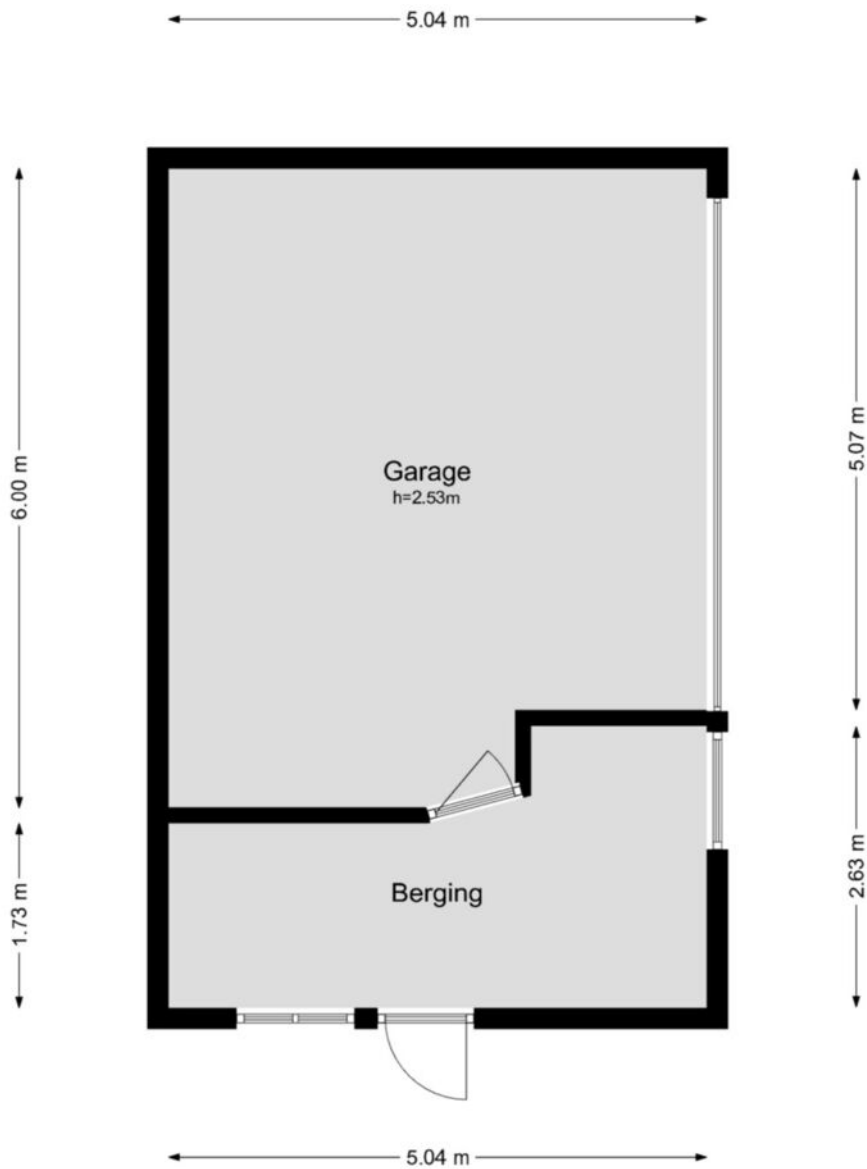


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



# BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

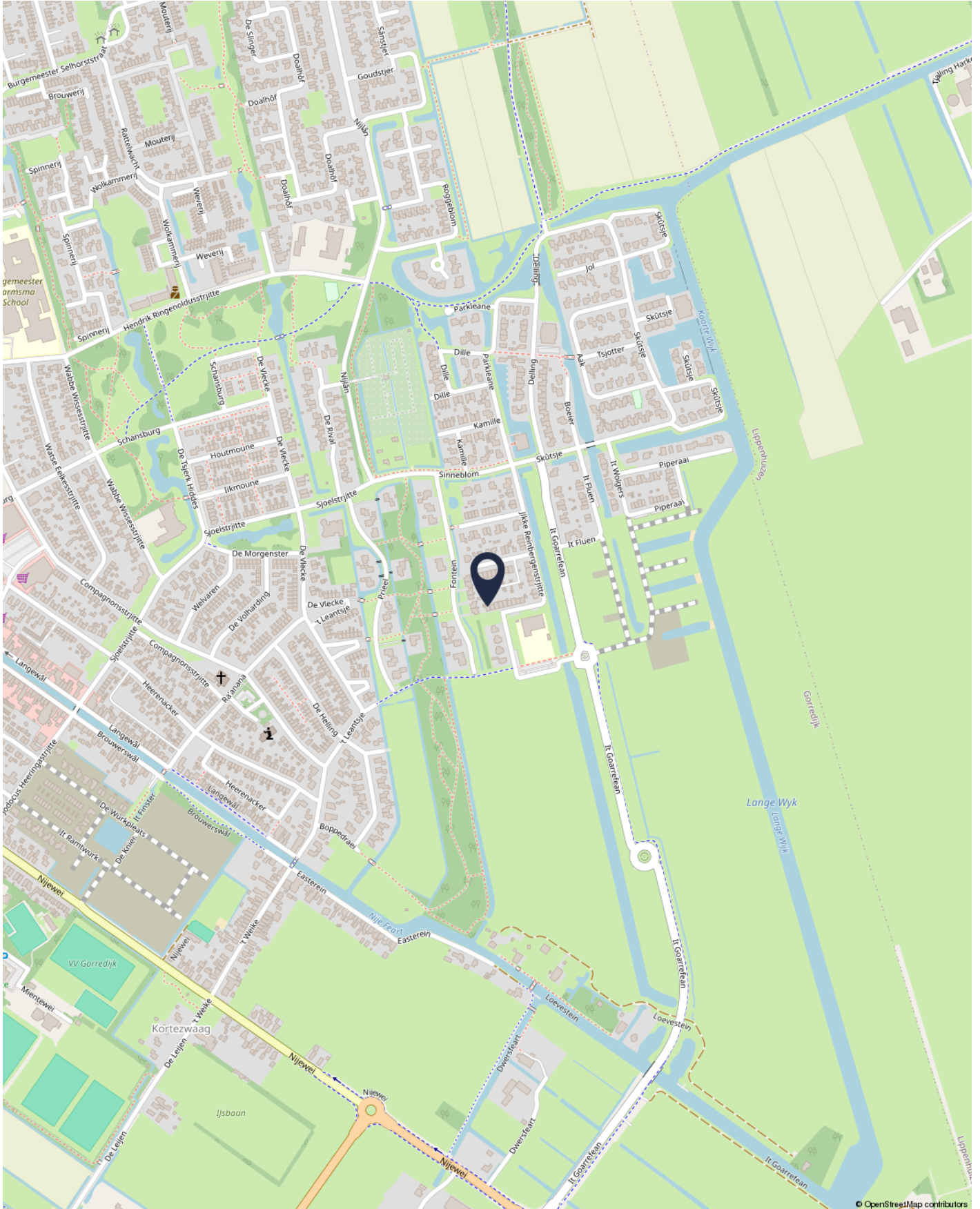


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



# BENEDICTUS

MAKELAARDIJ







---

# BENEDICTUS

---

MAKELAARDIJ

Skûtsje 116 | 8401 MP Gorredijk | E-mail: [info@makelaardijbenedictus.nl](mailto:info@makelaardijbenedictus.nl)

**0513-785623**

[WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL](http://WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL)

