



Braak 22 te Veldhoven

Vraagprijs

€ 295.000,- k.k.

Aanvaarding

In overleg

Bouwjaar

1978

Woonoppervlakte

49 m²



Op een uitstekende en zeer centrale locatie, op loopafstand van het bruisende CityCentrum van Veldhoven, ligt op de derde verdieping, dit verrassend lichte en comfortabele 2-kamer appartement met een eigen garagebox op de begane grond. Wonen aan de Braak betekent genieten van rust én levendigheid: binnen enkele minuten staat u midden in het winkelhart van Veldhoven met een breed aanbod aan winkels, supermarkten, horeca en voorzieningen. Ook het Theater De Schalm, openbaar vervoer en diverse sportfaciliteiten bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast zijn ASML, Eindhoven Airport en de High Tech Campus snel bereikbaar en bent u via de nabijgelegen uitvalswegen zo onderweg richting Eindhoven en de snelwegen A2 en A67. Een locatie die perfect aansluit op een dynamische en comfortabele levensstijl.



De centrale entree van het complex is verzorgd en voorzien van een bellenbord, brievenbussen, trappenhuis en lift. Via de galerij bereikt u het appartement, waar u direct een prettige en verzorgde woonomgeving ervaart.,

Bij binnenkomst valt de nette afwerking direct op. De hal is voorzien van een laminaatvloer en gestucte wanden en biedt toegang tot alle vertrekken. Hier bevinden zich de meterkast met voldoende groepen, een praktische bergkast met cv-opstelling en een licht betegeld toilet.

De woonkamer vormt het hart van het appartement en is aangenaam ruim en licht. Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een open gevoel. De laminaatvloer geeft de ruimte een warme uitstraling. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De aanwezige airconditioning zorgt voor extra comfort, zodat het hier het hele jaar door aangenaam verblijven is.



Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het riante balkon op het zuidwesten. Dit is een heerlijke plek waar u optimaal kunt genieten van de middag- en avondzon. Het balkon fungeert als een verlengstuk van de woonkamer en nodigt uit om buiten te ontspannen, te dineren of simpelweg te genieten van het vrije gevoel.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is praktisch ingericht met voldoende bergruimte. De keuken is voorzien van een oven, een 4-pits gaskookplaat en een afzuigkap en biedt alles wat u nodig heeft voor dagelijks gebruik.

De slaapkamer is ruim en rustig gelegen en beschikt over een nette laminaatvloer. Vanuit de slaapkamer heeft u directe toegang tot de badkamer, wat zorgt voor extra comfort en privacy. De badkamer is licht betegeld en voorzien van een douche, een wastafel met meubel en een aansluiting voor de wasmachine, waardoor de ruimte zowel praktisch als functioneel is ingericht.



Een groot pluspunt van dit appartement is de eigen garagebox op de begane grond. Dit biedt niet alleen een veilige plek voor uw auto, maar ook extra opslagruimte, wat in deze centrale omgeving een absolute meerwaarde is.

Dit appartement combineert een lichte en praktische indeling met een topligging direct nabij het CityCentrum van Veldhoven. Een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen letterlijk om de hoek, zonder in te leveren op rust en privacy.





Entree



*Hal en
toilet*

Woonkamer



Woonkamer met toegang tot het balkon

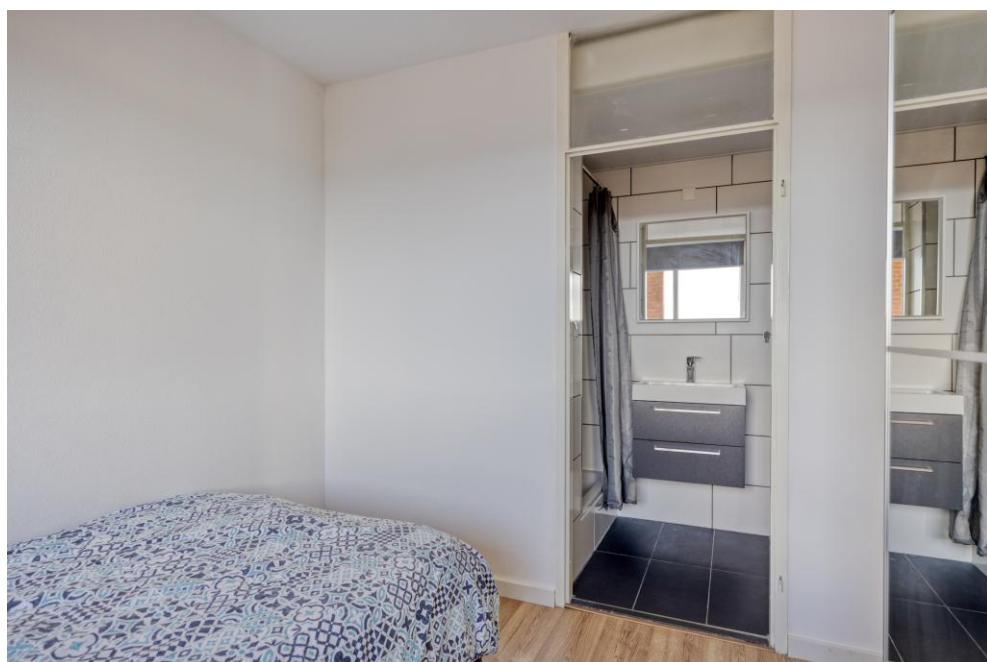


Keuken



Open keuken met inbouw apparatuur

Slaapkamer



Ruime slaapkamer

Badkamer



Badkamer met douche en wastafel in meubel

Balkon



Balkon gelegen op het Zuid-Westen

Garage



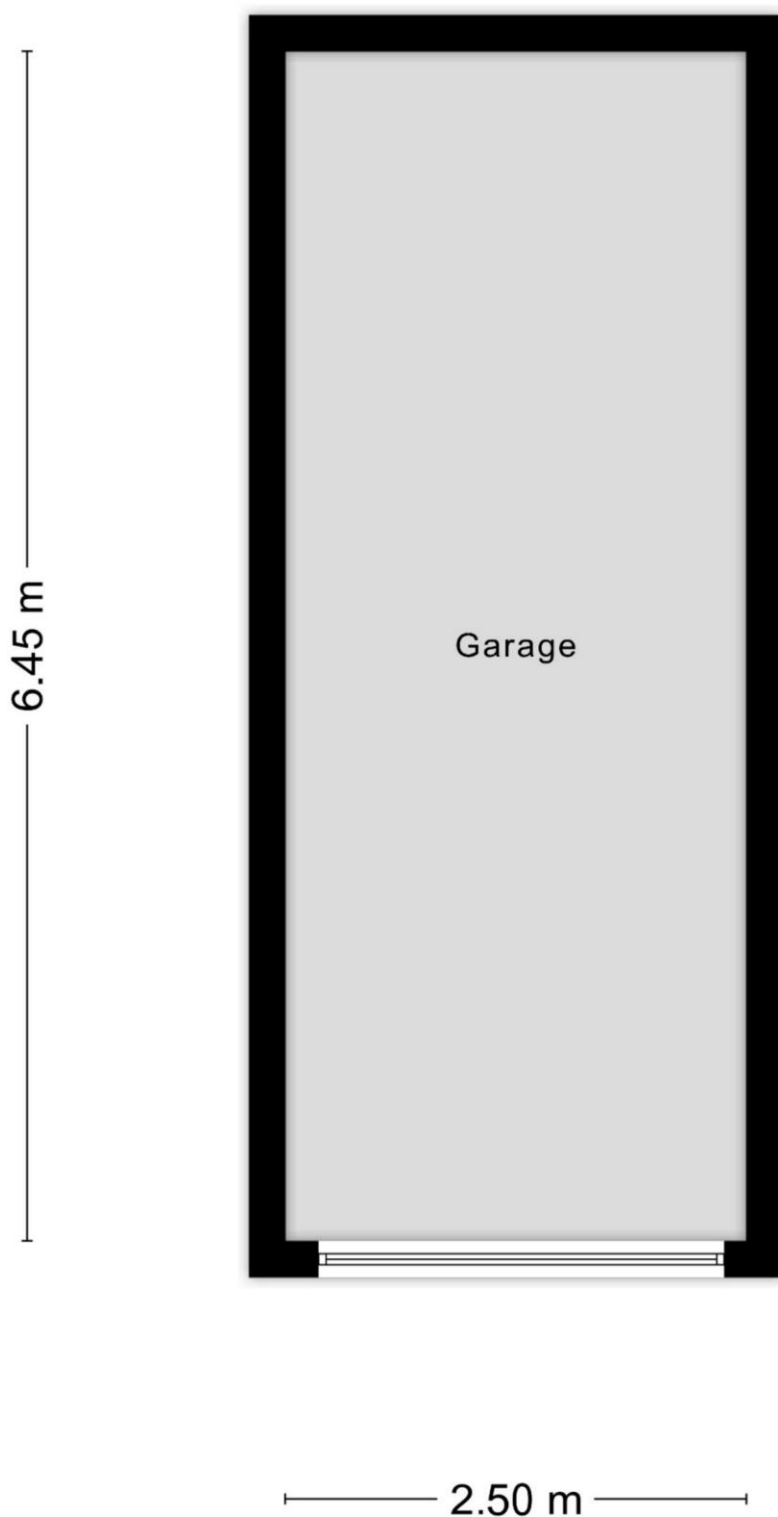


PLATTEGROND APPARTEMENT



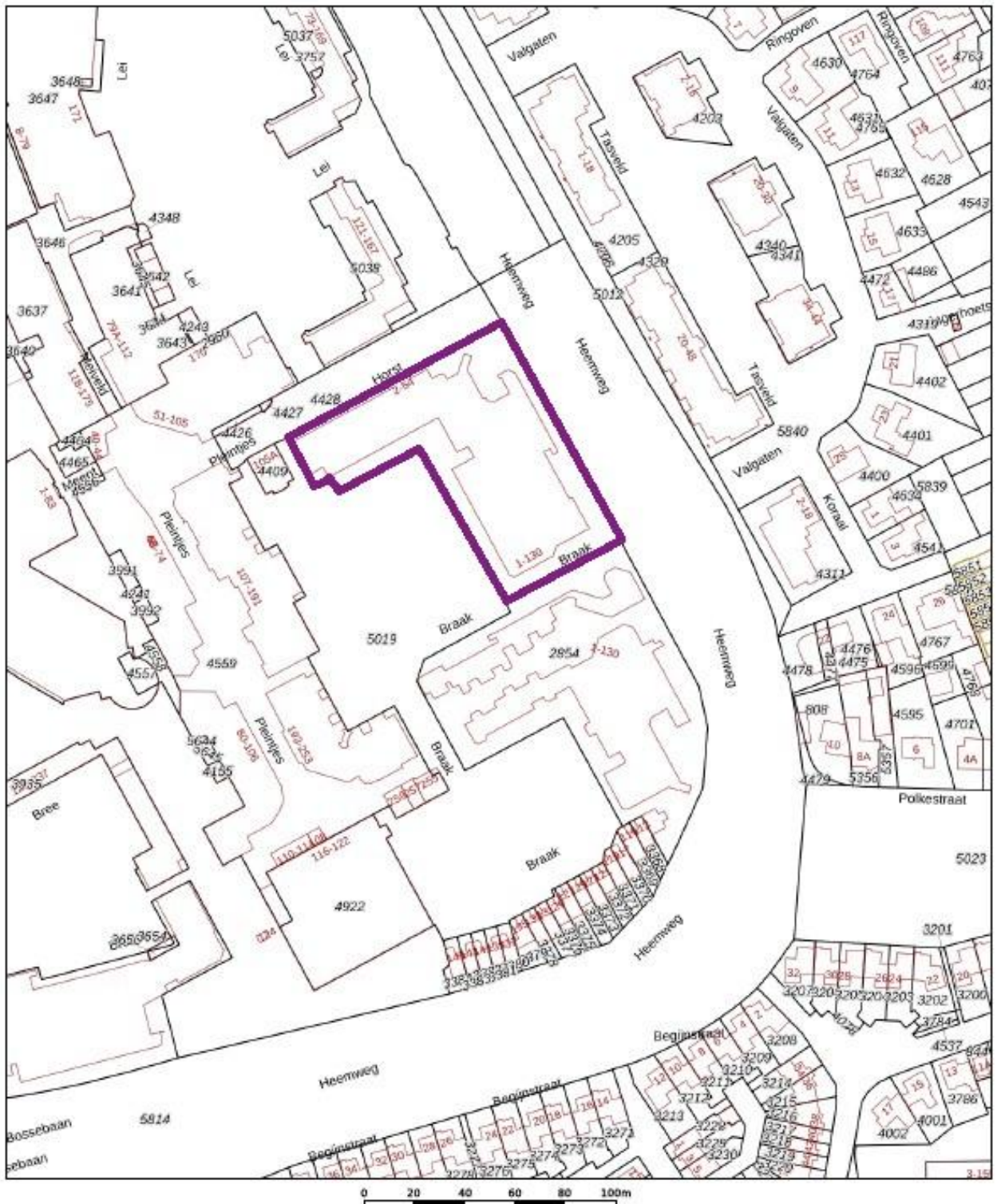
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND BERGING



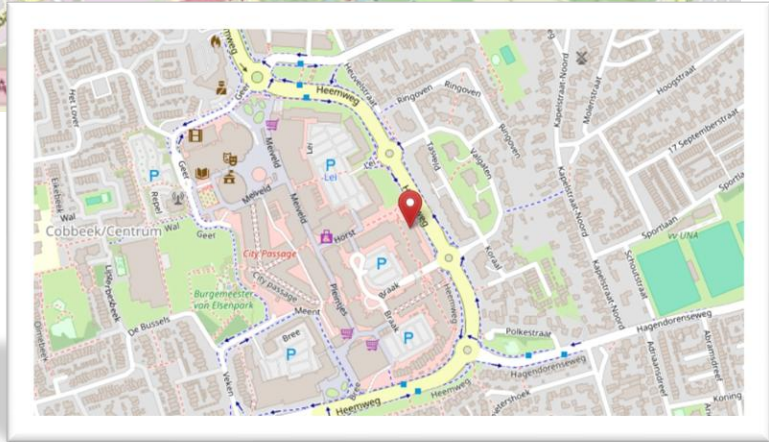
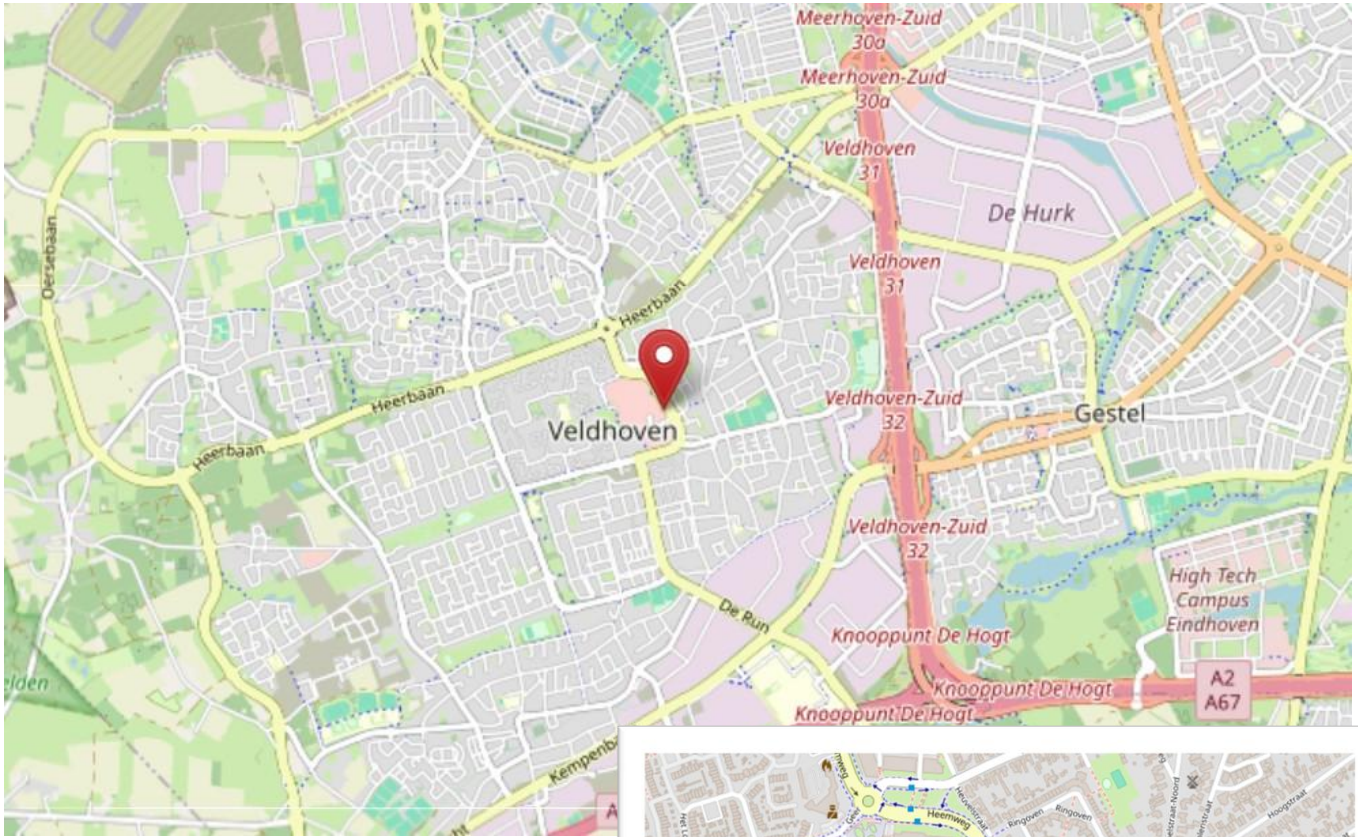
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uitspraak, geleverd op 5 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven Sectie D Perceel 2854</p> <p>Aan dit uitspraak kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	---	---

LOCATIE OP DE KAART





Interesse in deze instapklare woning?

Neem contact met mij op:
Erwin Verhoeven
06 – 83 51 60 68
erwin@deechtemakelaar.nl