

Te koop in Soest

# TURFSTREEK 9

Vraagprijs € 695.000 k.k.



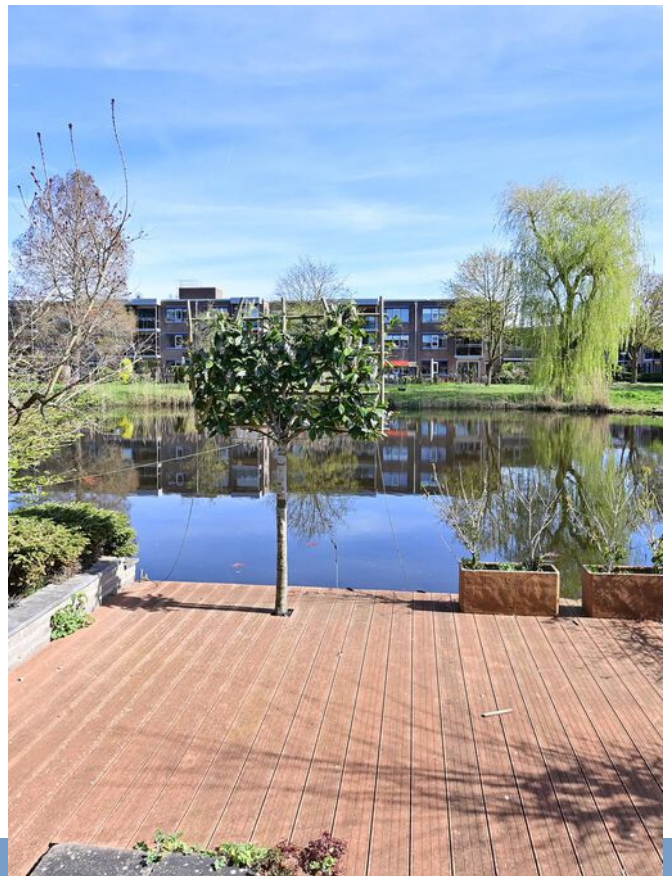
**De Boer Makelaardij**

TEL. 0681765075

[www.deboer-makelaardij.nl](http://www.deboer-makelaardij.nl)

[info@deboer-makelaardij.nl](mailto:info@deboer-makelaardij.nl)

**De Boer**  
Makelaardij



# Kenmerken

Woonoppervlakte

106 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

279 m<sup>2</sup>

Inhoud woning

500 m<sup>3</sup>

Energielabel

B



# Omschrijving

Deze subliem gelegen TWEE ONDER EEN KAP woning met GARAGE en CARPORT is zeer gunstig en fraai gelegen aan de vijver: dat geeft rust en het vrije gevoel van luxe wonen.

In de ruime en diepe zonnige achtertuin is het meer dan aangenaam vertoeven. Aan de voorzijde heeft u uw eigen oprit voor meerdere auto's en een overkapte toegang (carport) tot de garage en het huis. Makkelijk en droog!

Deze rustige woonwijk is gelegen aan de rand van Soest nabij het Landgoed van Pijnenburg en nabij de uitgestrekte bossen, waar u heerlijk kunt wandelen en/of fietsen. Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op zeer korte afstand.

Bouwjaar 1984  
Woonoppervlak 106 m<sup>2</sup>  
Overige inpandige ruimte 44 m<sup>2</sup> (garage)  
Gebouw gebonden  
Buitenruimte 15 m<sup>2</sup> (serre achterzijde)  
Externe bergruimte 3 m<sup>2</sup>  
Kavel oppervlak 279 m<sup>2</sup>

Indeling  
Begane grond

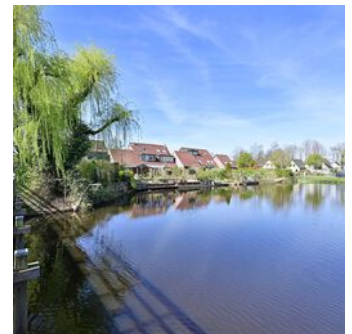
Entree, hal, trapopgang, meterkast, toiletruimte. De woonkamer heeft een serre aangebouwd, met toegang tot de diepe en zonnige achtertuin aan het water. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur

1e verdieping  
vaste trap, overloop, 3 slaapkamers mogelijk, moderne badkamer met 2e toilet, wastafelmeubel en inloepdouche.

2e verdieping  
vaste trap, voorzolder met wasmachine-, droger- en c.v.-opstelling en een open ruime zolder met mogelijkheid van een 4e slaapkamer. En een blijvend fantastisch uitzicht.

Tuin/garage/overkapping

Tuin  
De ruime achtertuin aan de vijver heeft altijd zon, tot diep in de late avond. Met aan de waterkant een fraai terras. Een heerlijk idyllisch plekje om tot 's avonds aan de waterkant een fraai terras. Een heerlijk idyllisch plekje om tot 's avonds

















# Plattegrond




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

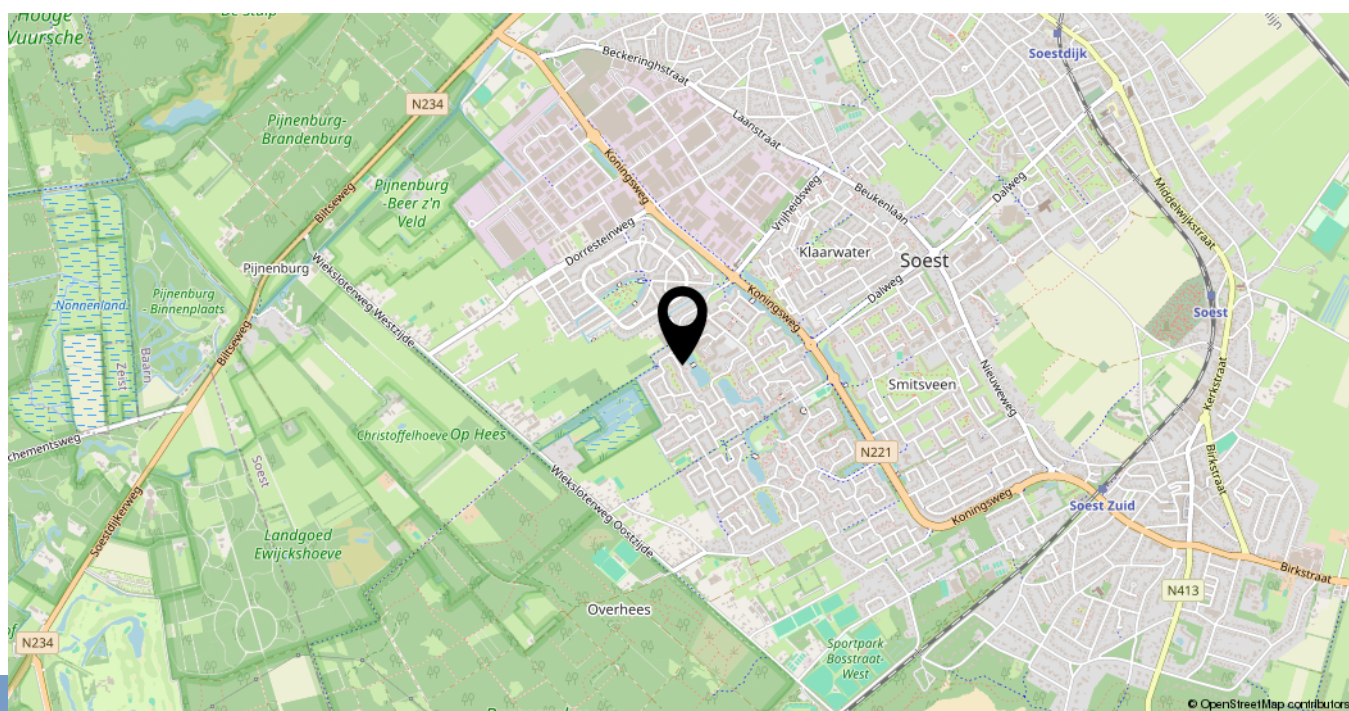
Kadastrale kaart

Uw referentie: Turfstreek 9 Soest



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Soest</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 8718</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

# Locatie op de kaart



# Bekijk deze woning online!

turfstreek9.nl

**De Boer**  
Makelaardij

Turfstreek 9, Soest



**Scan deze code** en bekijk de woning  
op je mobiel!

# Heeft u interesse in **Turfstreek 9?**

Neem contact op met ons kantoor!



## **De Boer Makelaardij**

Hofsteding 234  
3763 XP Soest

TEL. 0681765075  
[www.deboer-makelaardij.nl](http://www.deboer-makelaardij.nl)  
[info@deboer-makelaardij.nl](mailto:info@deboer-makelaardij.nl)

 **De Boer**  
Makelaardij