



Korff de Gidts
Makelaardij



Voorthuizenstraat 69 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

In een rustige, boomrijke straat met voortuinen ligt deze 4-kamerwoning op de eerste etage, met een breed, zonnig balkon op het zuidwesten. Als je graag een woning naar eigen smaak wil (laten) renoveren dan is dit zeker dé kans. Daarna kan je heerlijk wonen op een fijne, rustige plek in Den Haag.

Toplocatie

Deze woning ligt in een boomrijke straat in de wijk Rustenburg / Oostbroek. De woning ligt op loopafstand van diverse winkels en horecagelegenheden van het winkelgebied Apeldoornselaan / Dierenselaan, en nabij het Zuiderpark. Goede OV-verbindingen zoals Randstadrail, tram en buslijnen. Een fijne, centraal gelegen woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik!

Indeling

Je komt de woning via een Haagse portiektrap binnen op de 1e etage door de eigen buitendeur.

Entree en gang met 2 kasten.

De kamers en suite heeft 2 diepe kasten en lopen van voor naar achter door. Heel gezellig is de erker in de kamer aan de voorzijde; vanwaar je weids uitkijkt over de straat. De kamer aan de achterzijde heeft openslaande deuren naar een doorlopend zonnig balkon op zuidwesten over de volle breedte van de woning. Het balkon is voorzien van een werkkast.

De keuken heeft een sterk gedateerde inrichting. Het keukenblok bestaat uit een granito aanrechtblad met houten kastjes. Er is een deur naar het balkon.

Er zijn 2 (slaap)kamers. Eén aan de voorzijde en één aan de achterzijde met openslaande deuren naar het balkon.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen (NVM)-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- woonoppervlakte 63 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode);
- bouwjaar 1928;
- eigen grond;
- bouwtechnisch rapport aanwezig;
- geen centrale verwarming;
- warm water geschiedde via een oude huurgeiser;
- houten kozijnen met enkel glas;
- energielabel G;
- 1/3 aandeel in de VvE, bijdrage is € 22,69 per maand;
- elektra 1 groep;
- kijk ook naar onze omgevingsfilm;
- verkoopvoorwaarden zijn van toepassing;
- de op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn;
- in de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen, evenals de niet-zelfbewonersclausule;

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AL, nummer 4922.

Oplevering: in overleg

Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl