

# Pastoor van Arsplein 24 EINDHOVEN



Tussenwoning  
Gebouwd in 1929

129 m<sup>2</sup> woonoppervlakte  
168 m<sup>2</sup> perceeloppervlakte



## Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Verkoopinformatie	4
Kenmerken	5
Financieel	6
Omgeving	7
Foto's	8

## Beschrijving

Ten behoeve van de publicatie van de veiling op Funda is een inschatting gemaakt van het aantal kamers en de oppervlakte/inhoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Hierbij en globale indeling van de woning:

Beneden: woonkamer, keuken, extra kamer achter keuken (bijkeuken, speelkamer of slaapkamer), badkamer, wc, kelder.

Eerste verdieping: grote kamer, met daarin woonkamer en keuken, groot terras

Tweede verdieping: een kleinere kamer, een ruime kamer en een badkamer en toegang tot (berg)zolder (vlisotrap)

De woning is uitdrukkelijk niet leeg en staat door het (illegale) gebruik nog vol met spullen. Die spullen worden namens de verkoper niet verwijderd.

Er dient rekening gehouden te worden met achterstallig onderhoud en kosten voor het leeghalen van de woning.

## Verkoopinformatie

Status	Veiling
Veiling	Nederland (internet-only) dinsdag 21 april 2026
Inzet	dinsdag 21 april 2026 vanaf 13:30
Afslag	dinsdag 21 april 2026 vanaf 13:30
Kantoor	AKD Advocaten en Notarissen Flight Forum 1 5657 DA EINDHOVEN T: 088 253 58 03 E: info@akd.nl
Behandelaar	mevr. mr. D.B. Joosten
Bezichtiging	woensdag 1 april 2026, van 10:30 tot 11:00 vrijdag 17 april 2026, van 11:00 tot 11:45  Het is mogelijk om de woning te bezichtigen op woensdag 1 april om 10:30 uur en op vrijdag 17 april om 11:00 uur.  Vooraf aanmelden bij AKD Notarissen via <a href="mailto:djoosten@akd.nl">djoosten@akd.nl</a> is verplicht.
Lasten	

## Kenmerken

Woningtype	Tussenwoning
Bouwjaar	1929
Kamers	8
Woonoppervlakte	129 m <sup>2</sup>
Woninginhoud	385 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	168 m <sup>2</sup>
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	VerhuurdZonderToestemmingSchuldeiser
Kadastrale omschrijving	Het (vooroorlogs) woonhuis met berging, ondergrond en tuin, gelegen te 5622 CJ Eindhoven, Pastoor van Arsplein 24, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie H nummer 47, groot een are en achtenzestig centiare (1 a 68 ca).

## Financieel

Indicatie kosten veiling

€ 5.299,00 (per 24-03-2026 om 14:16 uur)  
Exclusief overdrachtbelasting en eventuele  
ontruimingskosten (per 13-01-2026 om 14:55 uur)

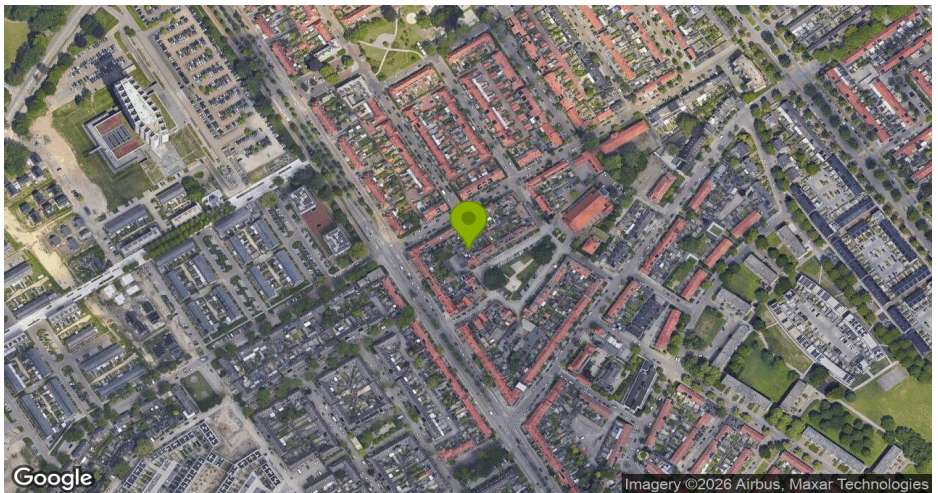
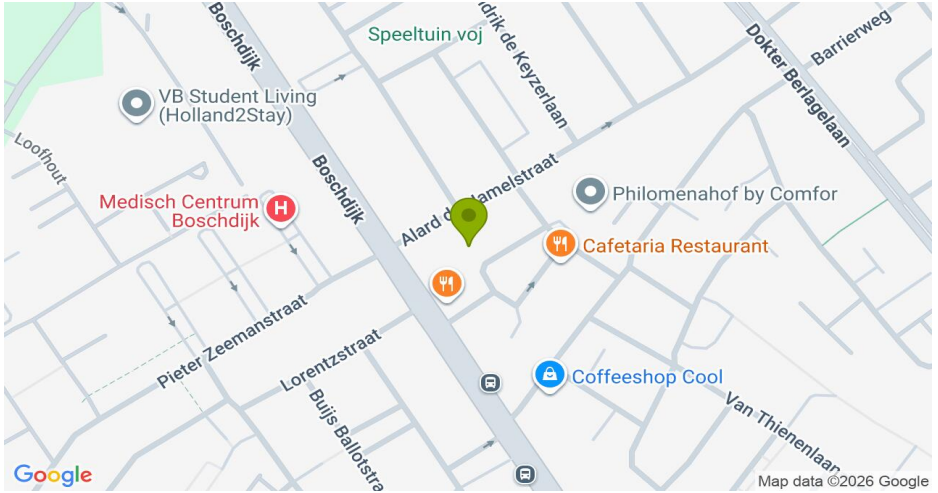
## Bijzonderheden

De cv-ketel wordt gehuurd. Deze cv-ketel blijft te allen tijde eigendom van Warmgarant Verhuur B.V., tenzij deze wordt afgekocht. Deze overeenkomst dient door de Koper overgenomen te worden of te worden afgekocht.

De woning is een gemeentelijk monument.

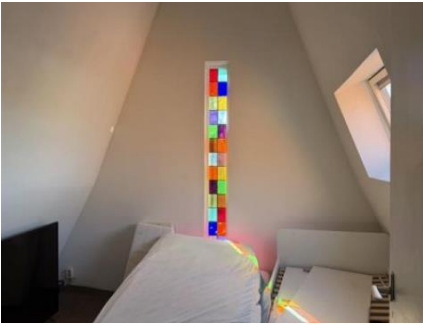
Voor zover aan de Verkoper bekend is de woning in strijd met het huurbeding verhuurd aan een derden. Daaorm is aan de voorzieningenrechter om verlof tot het introyen van het huurbeding verzocht. Dit verlof is verleend en daarbij is bepaald dat pas ontruimd mag worden nadat 3 dagen zijn verstreken nadat de beschikking door een deurwaarder is betekend. De bevoegdheid tot het uitoefenen van het huurbeding wordt door de Verkoper aan de Koper overgelaten.

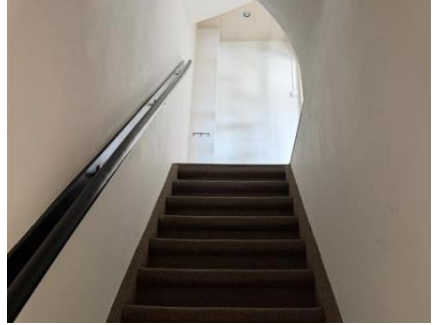
In de akte van levering is nog het volgende opgenomen: "Artikel 19 Aanbouw: koper is ermee bekend dat de aanbouw aan de achterzijde in het verleden zonder vergunning is gebouwd. Koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid voortvloeiende uit het eventueel niet kunnen legaliseren van de reeds aanwezige aanbouw".

















# OPENBARE VERKOOP.nl

**Iedereen kan kopen op een veiling.** Maar net als bij elke koop van een woning of bedrijfspand gaat het om grote belangen en hoge bedragen. Daarbij past uiterste zorgvuldigheid. Ook om die reden is het van belang goed beslagen ten ijs te komen alvorens tot koop over te gaan: hoe werkt een veiling, wat is de juiste waarde van het pand, welke verplichtingen zitten er aan, (hoe) wordt het pand gebruikt of bewoond, wat is planologisch toegestaan en is er eventueel achterstallig onderhoud? De website [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl) is een goed startpunt: u leest er (algemene) informatie, "veel gestelde vragen" en detailinformatie over aanstaande verkopen. Verdiep u terdege en schakel zo nodig een deskundige in.

Hoewel de uiterste zorg is besteed aan de inhoud van deze brochure, wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid, noch voor de gevolgen daarvan.