

Te koop



Looisehoeve 8

Helmond

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
2003

ENERGIELABEL
A

INHOUD
412 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKTE
139 m²

LIGGING TUIN
noordoosten

PARKEERGELEGENHEID
- openbaar parkeren



Omschrijving

In één van de gezelligste en meest kindvriendelijke straten van Brandevoort ligt deze goed onderhouden en verrassend ruime gezinswoning met vier slaapkamers en een zonnige achtertuin. Een huis waar je je direct thuis voelt door de prettige indeling, de lichte ruimtes en de complete afwerking. Ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en een praktische woning op een rustige locatie.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, toiletruimte met fonteintje en trapopgang. De gehele begane grond is voorzien van een nette laminaatvloer die zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling.

De woonkamer is ruim opgezet en geniet van veel lichtinval. Aan de achterzijde geven dubbele deuren direct toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. Daarnaast is er een praktische trapkast aanwezig.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken in een L-opstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat, rvs afzuigkap, koelkast en vriezer. Er is voldoende ruimte voor een eettafel, waardoor dit een fijne plek is voor het dagelijkse gezinsleven.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers, allen voorzien van een laminaatvloer en prettige lichtinval.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad met handdouche, wastafel met meubel, tweede toilet, een handdoekenradiator en aansluiting voor de wasapparatuur. Tevens is de badkamer voorzien van vloerverwarming.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een overloop met de opstelling van de cv-ketel, WTW-installatie en praktische bergruimte.

Daarnaast is hier een verrassend ruime vierde slaapkamer gerealiseerd, voorzien van een dakraam en airconditioning. Een ideale ruimte als slaapkamer, werkplek of hobbyruimte.

Buitenruimte

De achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt een fijne combinatie van groen en terras. Direct aan de woning bevindt zich een terras, met daarnaast een gazon en borders met beplanting. Achterin de tuin is een tweede terras met pergola gerealiseerd, een heerlijke plek om beschermd te zitten. Verder beschikt de tuin over een stenen berging en een achterom via een houten poort.

Kenmerken

- Vier volwaardige slaapkamers
- Ruime en lichte woonkamer met tuindeuren
- Open keuken aan de voorzijde met eethoek
- Complete badkamer met ligbad en tweede toilet
- Airco op de tweede verdieping
- Verzorgde achtertuin met pergola en achterom
- Praktische berging en veel bergruimte
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving

























Plattegrond



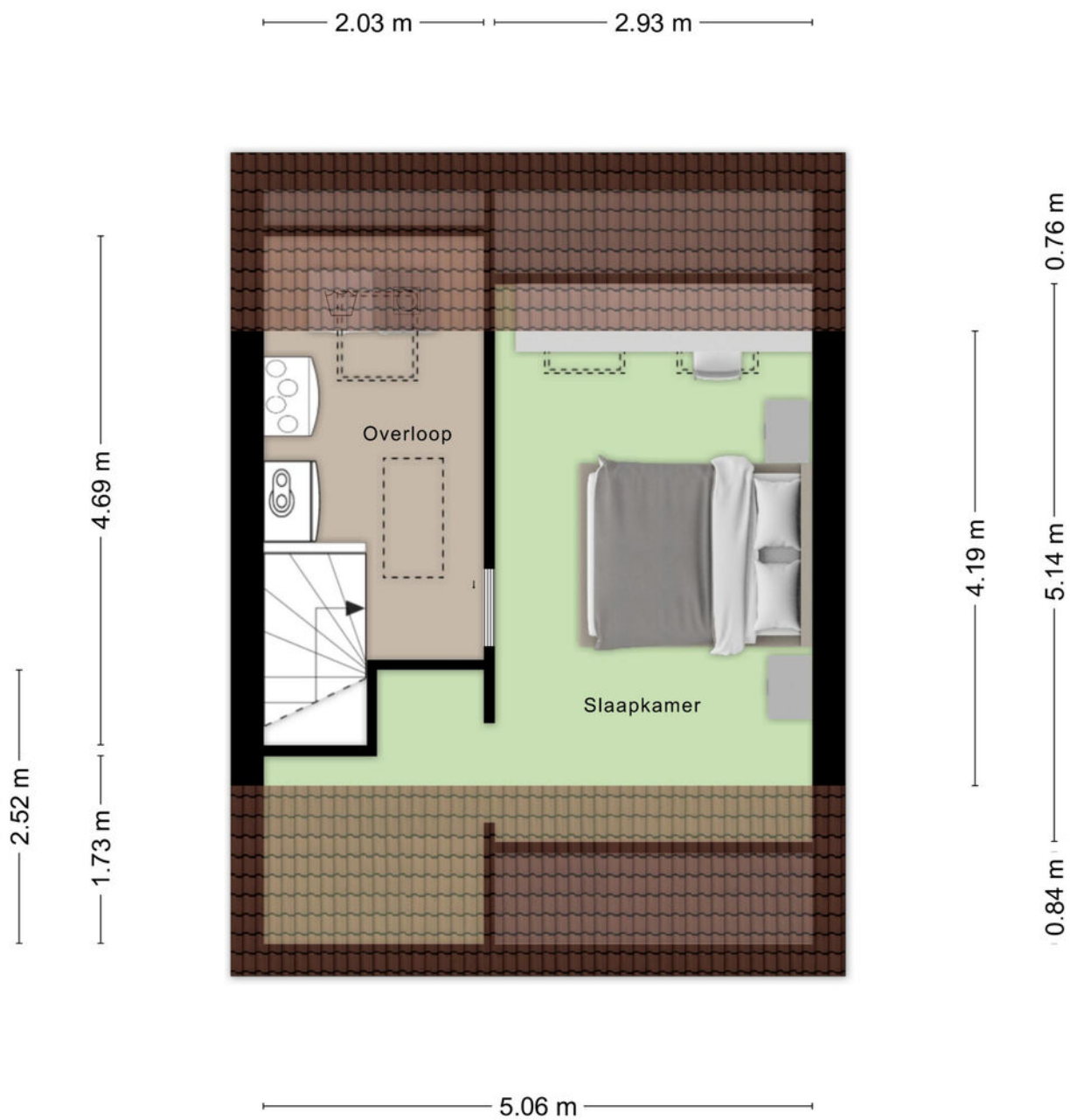
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



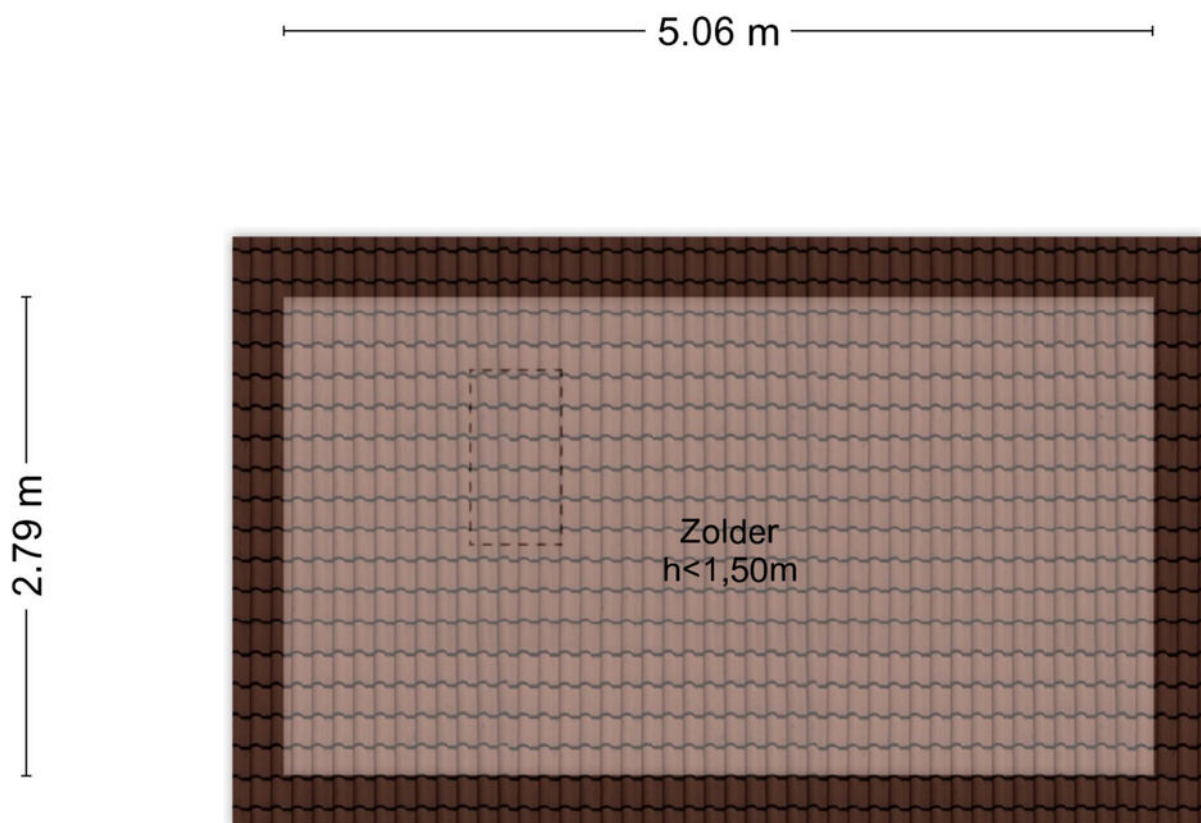
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



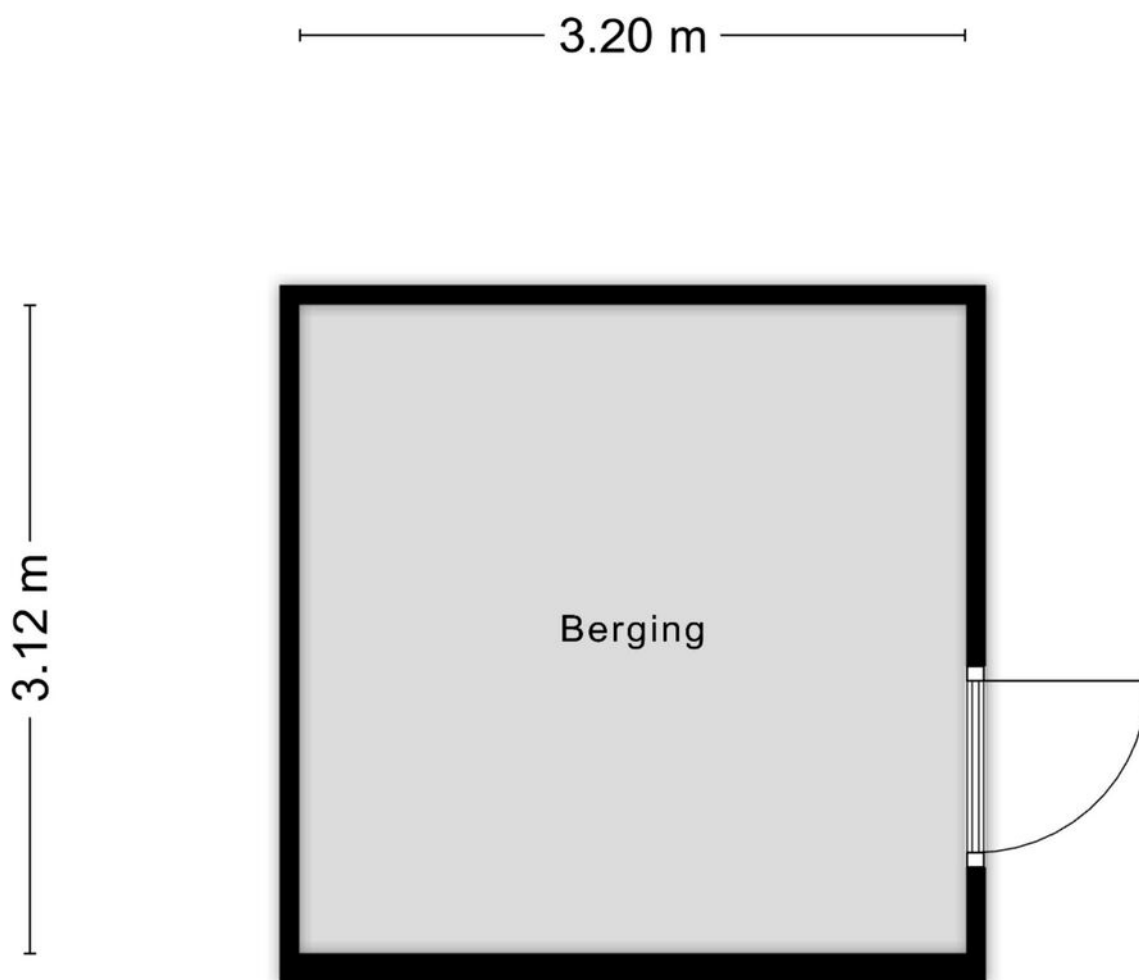
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

