

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Julianastraat 4 B, 1441 EP Purmerend

Geweldig appartement

Wonen in het centrum

2 slaapkamers

Verzorgd afgewerkt

Met dakterras

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	67 m ²
Inhoud	221 m ³
Bouwjaar	1913
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Ik heb met veel plezier gewoond op deze unieke plek. Met lichtinval van alle kanten en uitzicht op zowel de Purmerendse huizen als het groen. Vanaf de bank kijk ik daar graag naar - er is altijd wel iets te zien. En door de ramen rondom het hele huis geniet je de hele dag van de zon.

Doordat de woonkamer in open, speelse verbinding staat met de keuken heb ik dit huis altijd als ruim, licht en gezellig ervaren. De keuken en badkamer zijn royaal en comfortabel, en met twee slaapkamers is er ruime leefruimte.

Ik ervaar hoe het nieuwe, goed geïsoleerde dak zorgt voor veel comfort. Tegelijkertijd ervaar ik met de sfeervolle balken en accenten de knusse sfeer van het historische centrum. En dankzij de lichtkoepel die open kan, kan je echt genieten van buiten.

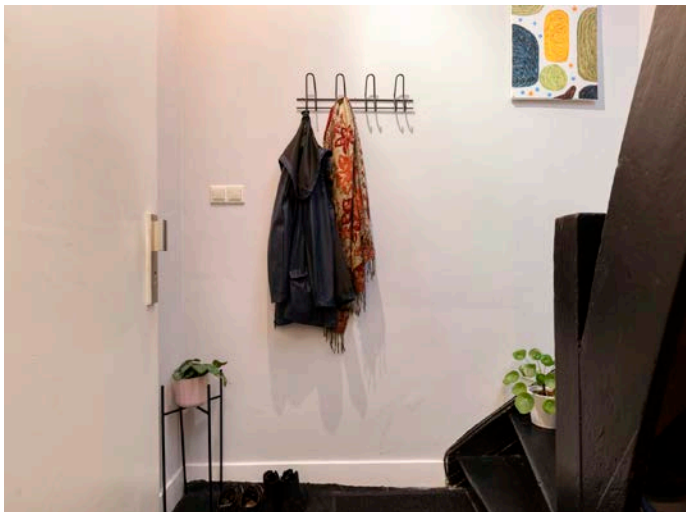
Wat ik zo fijn vind aan de ligging is de combinatie van levendigheid en rust. Je loopt zo de stad in voor een hapje of drankje op de Koemarkt, en komt daarna

weer thuis in stilte. Bus en trein zijn op loopafstand, en met de auto parkeer je voor de deur en ben je zó onderweg.

Voor mij is het tijd voor een nieuw hoofdstuk: samen met mijn partner ga ik in een andere stad wonen. Met een warm gevoel laat ik deze woning achter — echt een uniek plekje in Purmerend.



Kom binnen



welkom thuis

2e verdieping

Via een gemeenschappelijke entree bereik je dit lichte appartement op de tweede verdieping.





Veel lichtinval

ga lekker zitten

nette afwerking

Direct valt de verzorgde afwerking op: licht afgewerkte wanden, een smaakvolle houten vloer en authentieke plafondbalken zorgen samen voor een warme en karaktervolle uitstraling.



lekker kokkerellen

diverse inbouwapparatuur.

De moderne, lichte keuken is functioneel ingericht in een praktische L-opstelling en compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur.



L-opstelling





2 slaapkamers



slaap lekker

luxe badkamer

Het appartement beschikt over twee slaapkamers die allebei veel daglicht toelaten.

Centraal vind je een luxe badkamer met een inloofdouche voorzien van regendouche, een stijlvol badkamermeubel, inbouwspots en een designradiator. Daarnaast is er separaat een betegeld toilet met fonteintje en is er een handige waskast met witgoed aansluiting aanwezig.



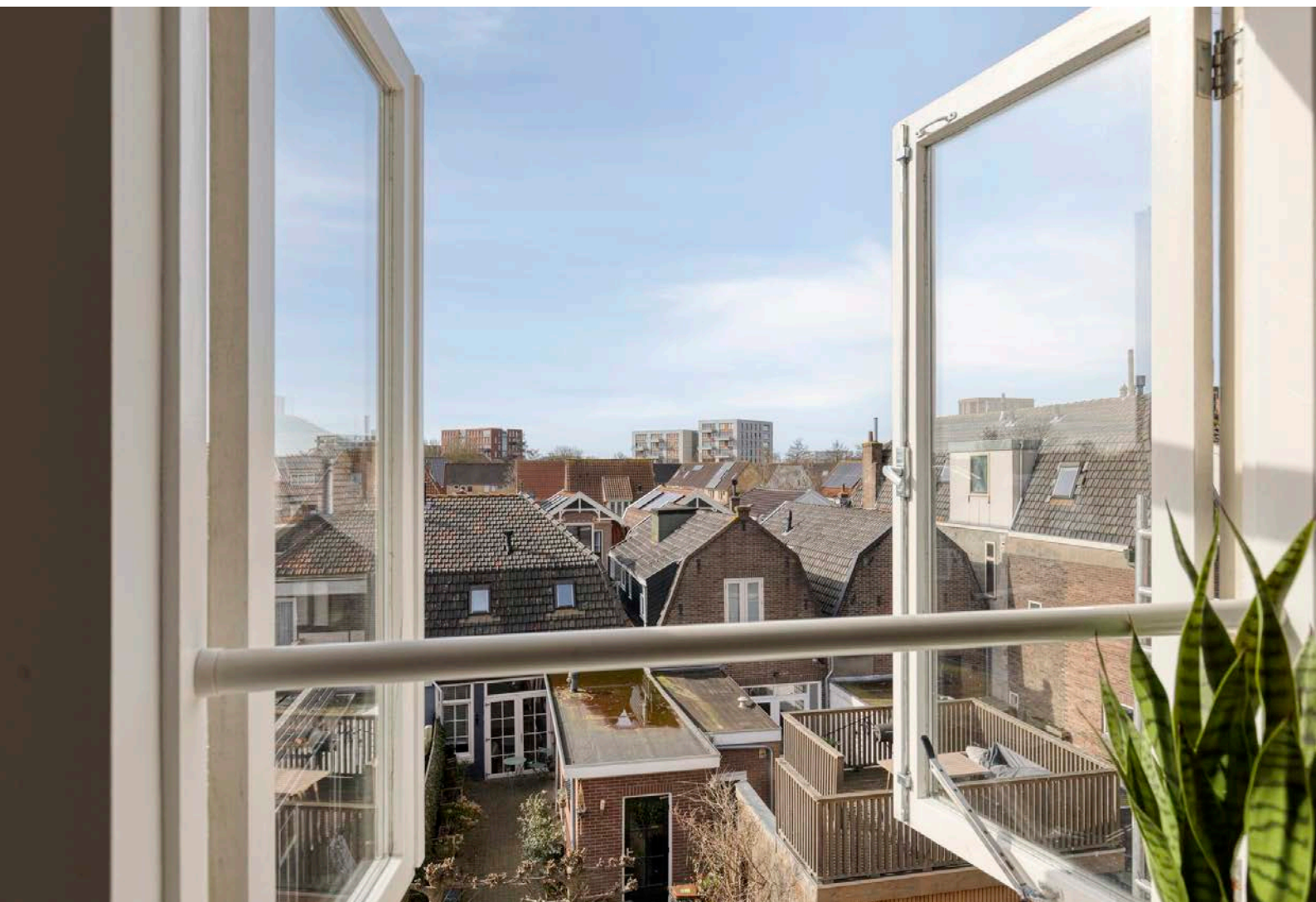
wonen in het centrum

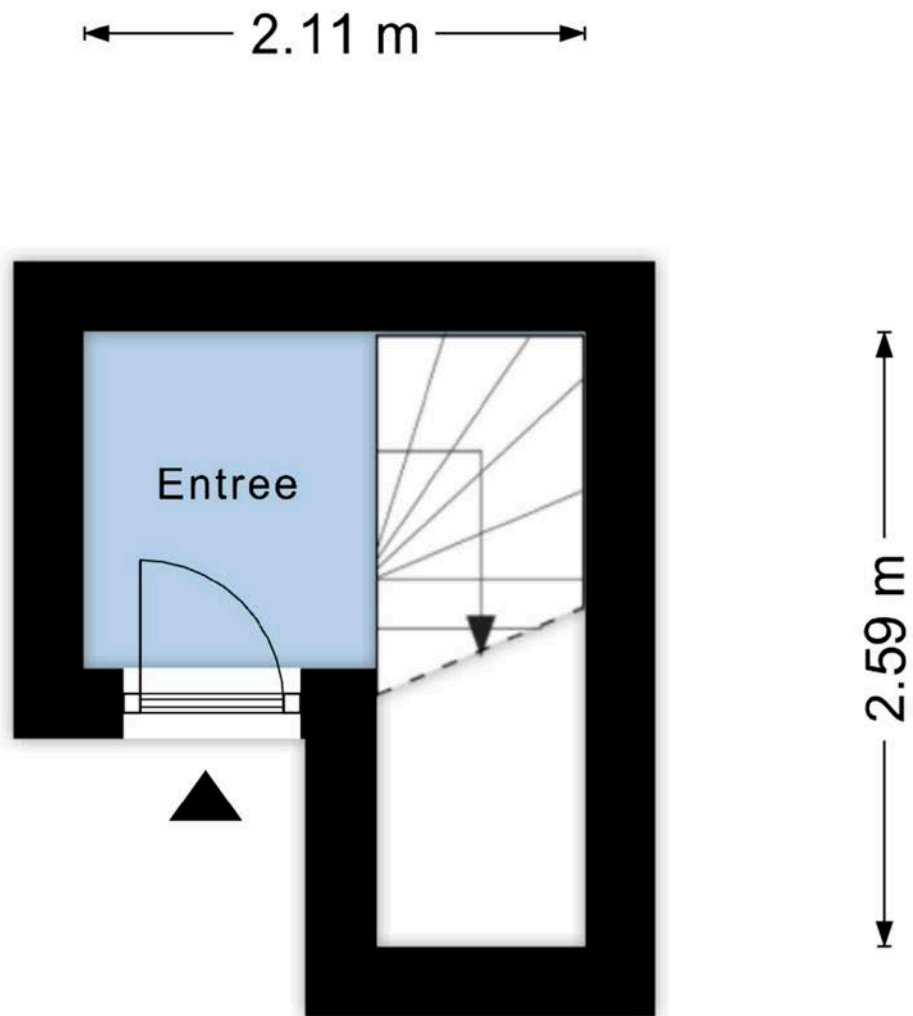
centrale ligging

Wonen in het centrum van Purmerend betekent leven met alle gemakken binnen handbereik. Dit appartement ligt op enkele minuten lopen vanaf het historische winkelcentrum, het Eggert winkelcentrum en de levendige Koemarkt met diverse horecagelegenheden. Scholen, een bioscoop en het Dijklander ziekenhuis zijn ook snel bereikbaar, net als het NS-station en diverse busverbindingen. Met de auto rij je snel de N235 richting IJpendam en Amsterdam of de A7 richting Amsterdam en Hoorn in.

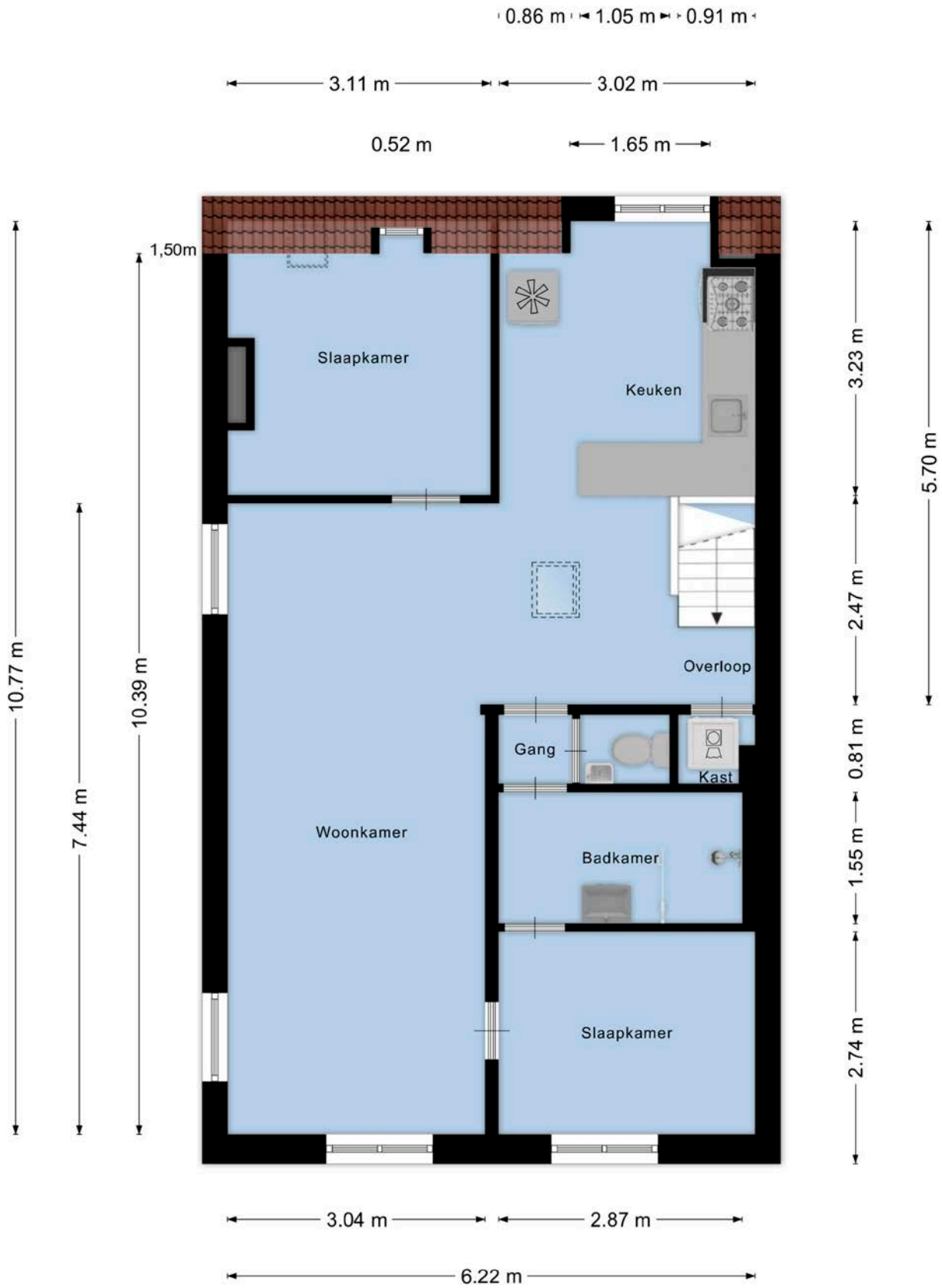


Geniet van het uitzicht

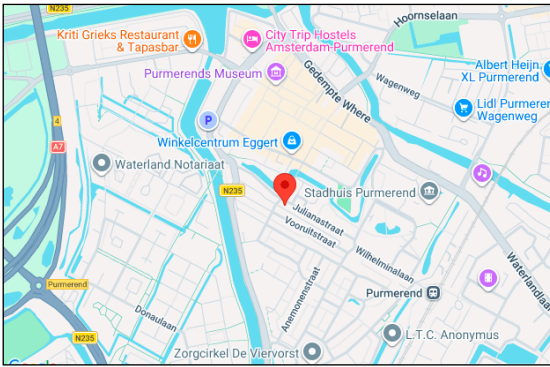




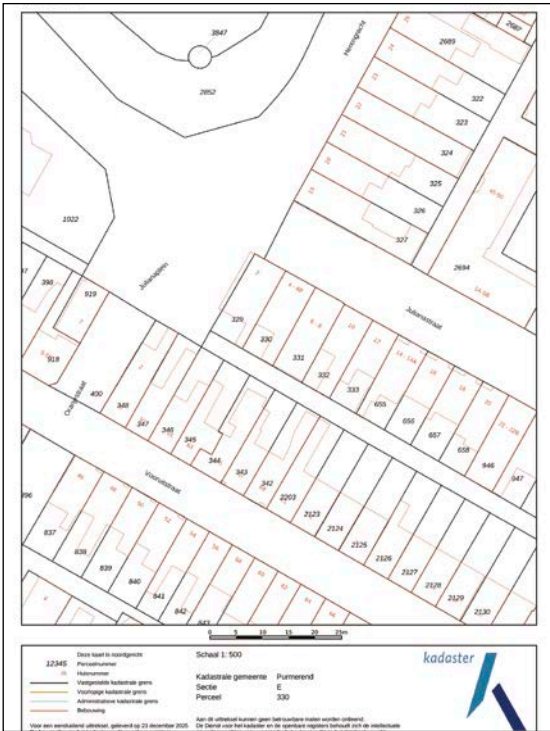
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN