



Panamalaan 216 & PP
1019 AZ Amsterdam
€ 850.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)

Welkom

Eenmaal op de Eilanden, wil je hier eigenlijk nooit meer weg.

Op slechts enkele minuten van het bruisende hart van Amsterdam ontvouwt zich hier een zeldzame combinatie van rust, ruimte en karakter. Het Oostelijk Havengebied staat bekend om zijn unieke architectuur, kindvriendelijke opzet en ontspannen sfeer, een plek waar het stadsleven naadloos samengaat met water, groen en privacy. Te midden van deze geliefde woonomgeving bevindt zich deze royale 5-kamermaisonnette van ca. 133 m², gelegen op de eerste en tweede verdieping van het prestigieuze en prijswinnende complex Hoop Liefde Fortuin, ontworpen door Rudy Uytenga, inclusief een eigen parkeerplaats in de onderbouw.

Deze woning is uniek binnen het complex: slechts enkele appartementen beschikken over dit royale woonoppervlak en deze indeling. Met drie volwaardige slaapkamers, twee stijlvolle badkamers, twee toiletten, een separate wasruimte en de mogelijkheid tot het creëren van een extra slaap- of werkkamer, biedt dit appartement een mate van flexibiliteit die perfect aansluit op uiteenlopende woonwensen van zowel gezinnen als stellen.



soort woning
maisonnette



bouwjaar
2001



PP in de onderbouw



aantal kamers
5



woonoppervlakte
133 m²



balkon
op het zuiden

Indeling

BEGANE GROND

Gezamenlijke entree aan de kop van het gebouw met brievenbussen, videofooninstallatie en toegang tot de eigen afgesloten berging.

EERSTE VERDIEPING

De woning is rustig gelegen aan het einde van de galerij, wat zorgt voor extra privacy, er niemand meer langs. Op deze verdieping bevinden zich de entree van de woning met een L-vormige hal, garderobe, meterkast, twee slaapkamers, een praktische inbouwkast en de in beton gegoten trap naar de tweede verdieping.

TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping vormt het hart van de woning. Aan de voorzijde bevindt zich de royale en lichte woonkamer met vrij uitzicht over het groene Rietlandpark, met zijn karakteristieke bomen en tennisbaan. In de avond geniet je hier vanaf de bank van de prachtig gekleurde luchten bij zonsondergang.

Aan de achterzijde ligt de eetkamer: een perfecte plek voor lange diners aan een grote eettafel. De sfeervolle en compleet uitgeruste keuken vormt de verbindende schakel tussen deze twee leefruimtes en is voorzien van een koel-vriescombinatie, ComboHob (geïntegreerde inductiekookplaat met afzuigstelsel), vaatwasser en combioven. Alle apparatuur is van AEG.

Vanuit de eetkamer heb je toegang tot het zonnige balkon op het zuiden, met uitzicht over de groene binnentuin. Op mooie dagen zet je de deuren open en geniet je hier met vrienden van lange avonden terwijl je kookt.

In de hal bevindt zich de eerste badkamer, voorzien van vloerverwarming, inloopregendouche, wastafelmeubel met waskom, verwarmde spiegel, marmeren blad, toilet en designradiator.

De master bedroom biedt veel privacy en geen inkijk en beschikt over een eigen badkamer en suite, uitgevoerd met terrazzo tegels, vloerverwarming, ligbad met regendouche, wastafelmeubel met vierkante waskom van Terrazzo, zwevend toilet en een ronde spiegel. Daarnaast beschikt de slaapkamer over een walk-in closet en biedt ruimte voor een werkplek.

Voor wasmachine en droger is een separate wasruimte aanwezig, waardoor beide badkamers volledig vrij blijven van witgoed.

Omgeving en bereikbaarheid

DE BUURT; EEN DORP IN DE STAD

Het Oostelijk Havengebied behoort tot de meest geliefde woonlocaties van Amsterdam, en dat is niet zonder reden. Het Parool heeft deze buurt meerdere jaren uitgeroepen tot beste buurt van Amsterdam.

De charme zit in de details: haal je koffie bij Anne & Max, struin door Sissy-Boy Homeland of geniet van een drankje op het terras van The Hoxton (Lloyd Amsterdam). Om de hoek, aan de C. van Eesterenlaan, vind je een karakteristieke boekwinkel, een goede traiteur en restaurant Esra. Op woensdag haal je verse producten op de biologische markt in de buurt. Voor de dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum Brazilië op loopafstand.

Onder het spoor door bereik je eenvoudig het Funenpark en de Czaar Peterstraat, met een breed aanbod aan specialzaken en traiteurs.

Binnen vijf minuten fietsen bereik je tal van culinaire en culturele hotspots, zoals het BIMHUIS, Pakhuis de Zwijger, Brouwerij 't IJ en het Javaplein met Café Het Badhuis en Wilde Zwijnen. Voor een wandeling richting het Waterlooplein of de Nieuwmarkt volg je de historische pakhuizen en kades richting de Plantagebuurt.

Voor gezinnen is dit een bijzonder prettige woonomgeving: de eilanden voelen als een dorp in de stad. In de directe omgeving bevinden zich diverse speelvoorzieningen, goede basisscholen en kinderopvang. Ook voor ontspanning en natuur zit je hier uitstekend met onder andere het Funenpark, het Oosterpark en de kades langs het water. Culturele voorzieningen voor kinderen zoals NEMO, met Artis en het Wereldmuseum liggen eveneens op korte afstand.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is uitstekend. Binnen 10 minuten fietsen liggen onder andere het Centraal Station, station Muiderpoort en Science Park. Tramlijn 26 en diverse buslijnen bevinden zich op korte loopafstand. Met de auto bereik je via de Piet Heintunnel binnen enkele minuten de Ring A10. Daarnaast brengt de pont bij het Azartplein je snel naar Amsterdam-Noord.

Woningsfeer en Impressie







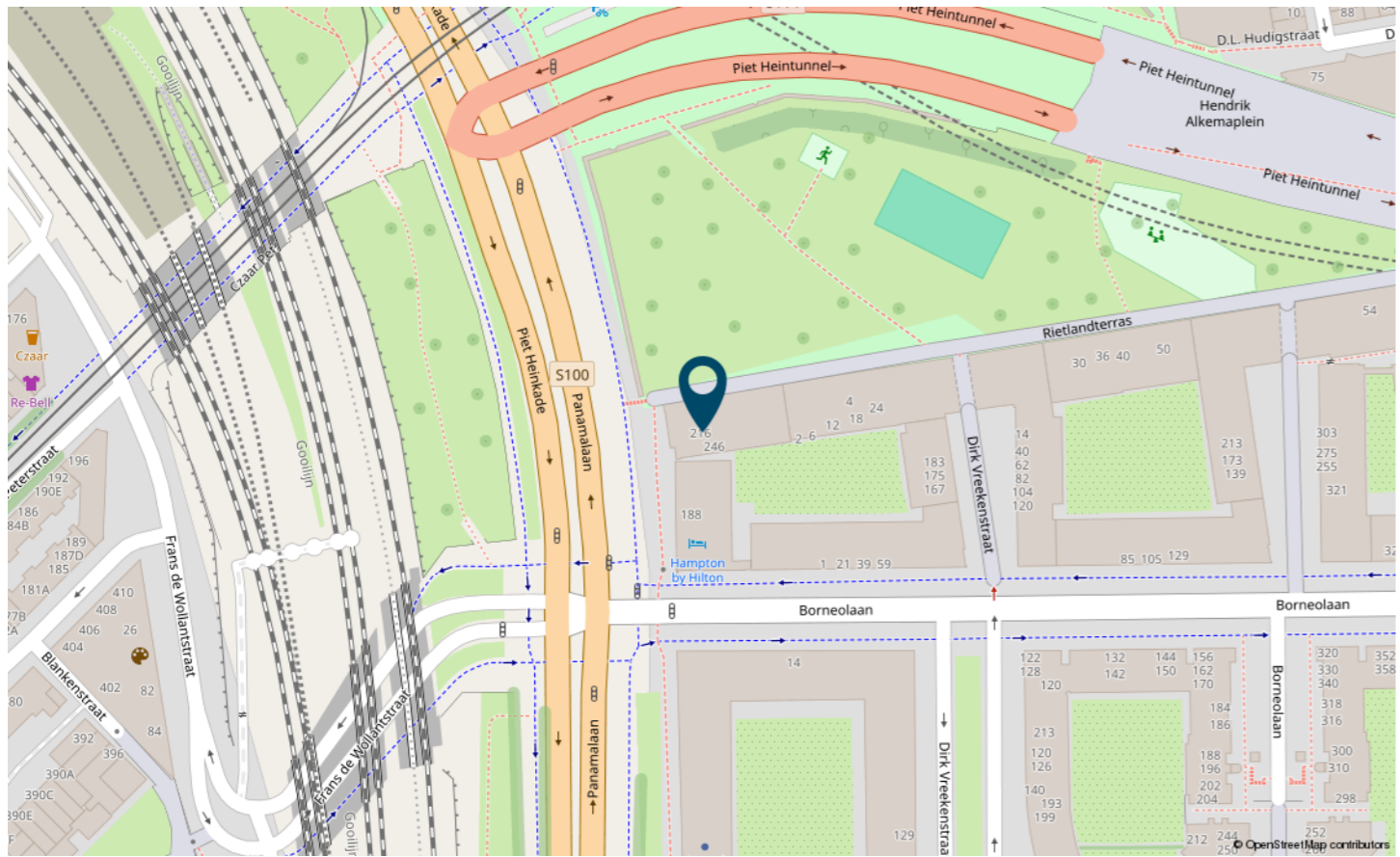
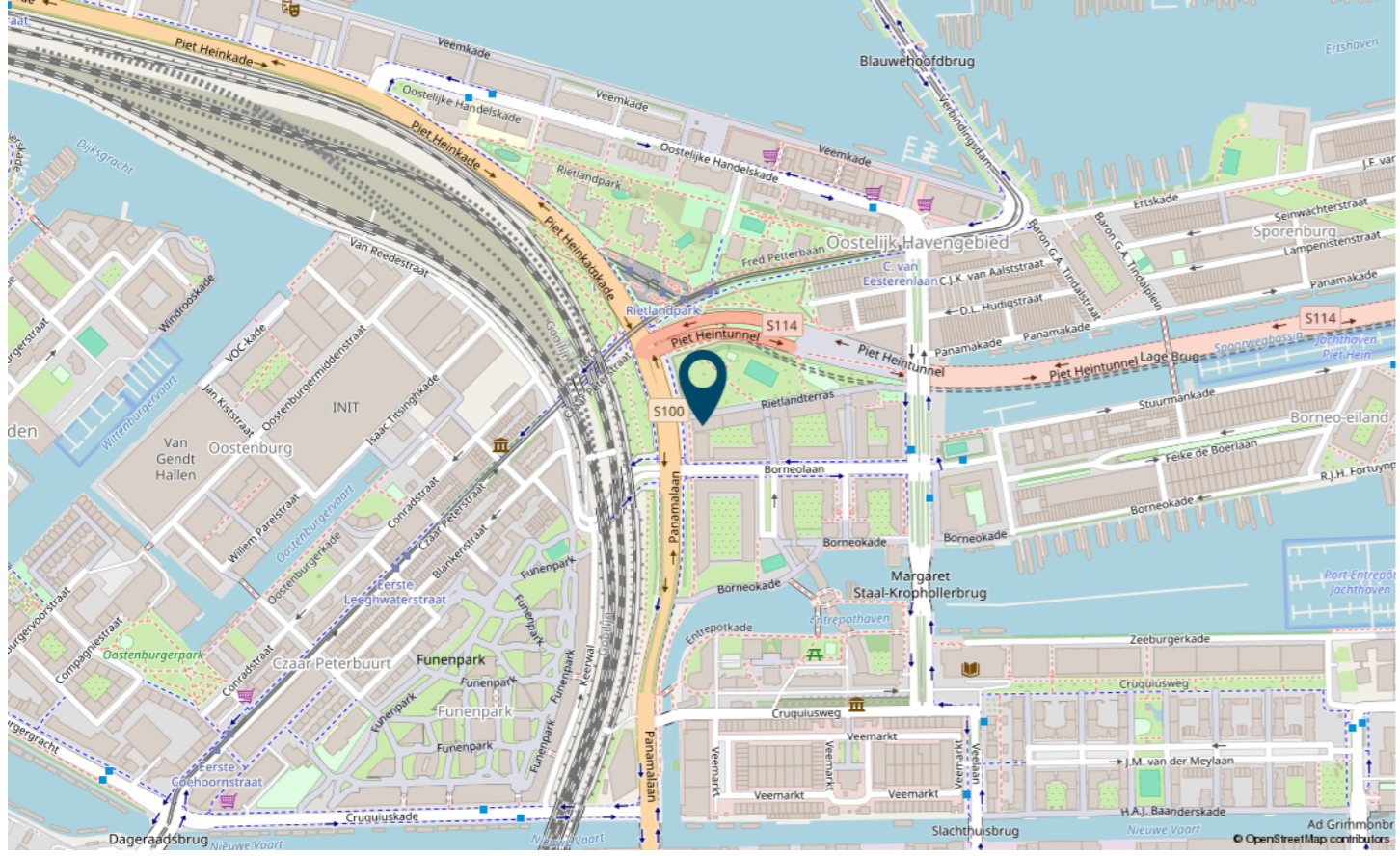


Omgeving



Locatie op de kaart

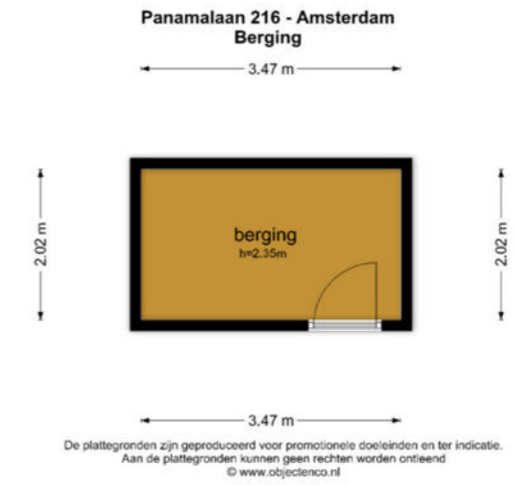
Plattegrond

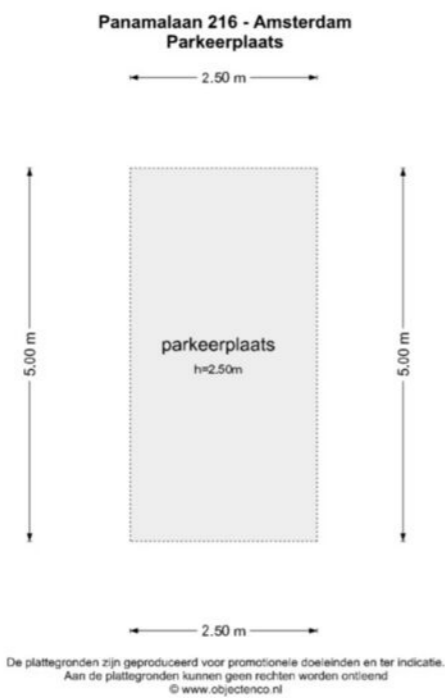


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.objecten.nl

Plattegrond

Plattegrond





Woning - Interieur

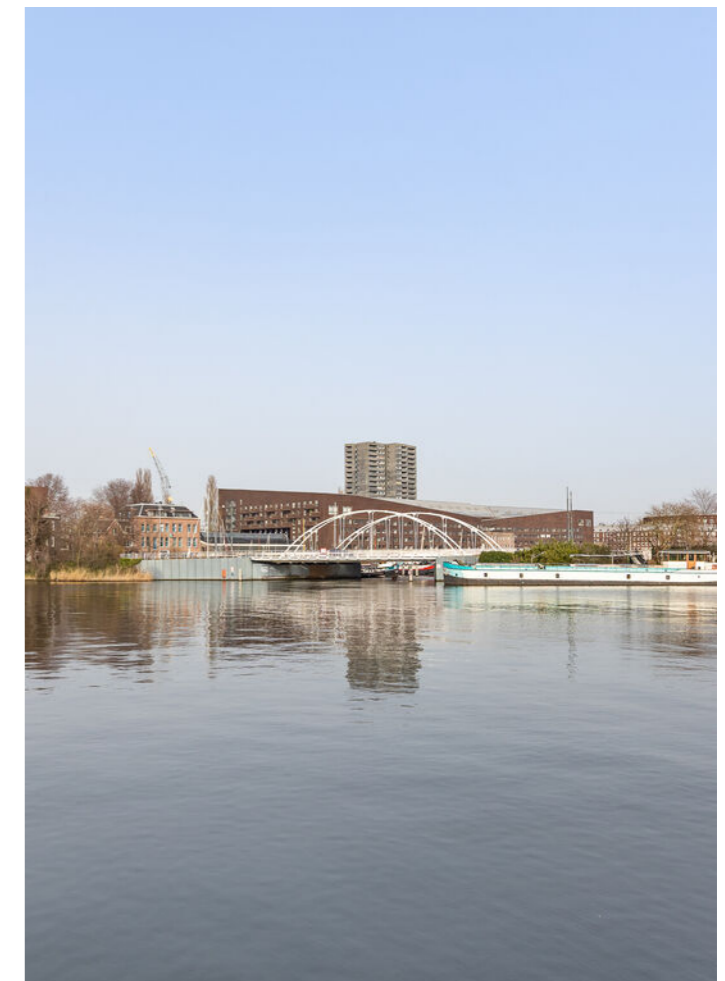
	blijft achter	gaat mee	ter overname
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkasten master bedroom	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Overig, te weten			
- Inbouwkapstok bij de voordeur			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		

Bijzonderheden

- Energielabel A+
- Dubbele bovenwoning van ca. 133 m² met eigen parkeerplaats
- Twee badkamers (waarvan een met ligbad)
- Eigen parkeerplaats in de onderbouw
- Lift aanwezig in het complex
- Vrij uitzicht en veel lichtinval
- Zonnig balkon van ca. 9 m² op het zuiden
- Separate woon- en eetkamer
- Gasloos appartement
- Warm water via stadsverwarming
- Verwarming via stadsverwarming
- Houten vloer met eiken toplaag door het gehele appartement
- Drie slaapkamers (mogelijkheid tot het creëren van een vierde slaapkamer)
- Eigen berging in de onderbouw van ca. 9 m²
- Gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam
- Actieve, professioneel beheerde en gezonde VvE
- Servicekosten ca. € 291,53 per maand
- Servicekosten parkeerplaats € 38,58 per maand
- Op loopafstand van Amsterdam Centrum en Amsterdam-Oost
- Eeuwigdurende erfpacht reeds vastgeklikt onder gunstige voorwaarden
- Erfpacht woning en parkeerplaats: het huidige tijdvak is afgekocht tot en met 15-07-2049. Vanaf 16-07-2049 start het tijdvak voor eeuwigdurende erfpacht (AB2016) met een canon van € 1.490,75 per jaar, te indexeren
- Koopakte wordt getekend bij een notaris in Amsterdam, Diemen of Amstelveen volgens Amsterdams model
- Oplevering in overleg, kan snel



Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Wij zijn niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Metropool
Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



metropoolmakelaars.nl



metropoolmakelaars.nl