

FOR SALE

Doornstraat 19A

2584 AL The Hague

Experience the perfect blend of
coastal charm and
contemporary comfort

5-room apartment [149 m²]

Well maintained

Move-in-ready

Renovated in 2017

Asking Price: €745,000



Energy Label C

Double glazing

4 bedrooms

1 bathroom

2 toilets

3 balconies

Roof terrace

Close to Lycée Français

Styling for illustrative purposes



MLP REAL ESTATE

Sell | Buy | Rent | Let | Investments

Noordeinde 124c 2514GN The Hague, The Netherlands

+31 70 216 0660 hello@mlprealestate.nl www.mlprealestate.nl

Details

Address:	Doornstraat 19A, 2584 AL The Hague
Asking Price:	€745,000
Available:	Immediately Ready to move in
Energy Label:	C
Apartment Type:	Double upper apartment
Land:	Private ownership
Year Built:	ca. 1903, renovated 2017
Living Area:	149 m ²
Volume:	530 m ³
Roof Terrace:	26 m ²
Maintenance:	Good
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Toilets:	2
Share in Building:	3/5
Specific:	Protected city or village view
Insulation:	Fully double-glazed
Central Heating:	2017
Flooring:	Oak parquet
Parking:	Public parking permit
VvE Owners Association:	Yes KvK 70140499
VvE Annual Meeting:	Yes
VvE Periodic Contribution:	Yes €240
VvE Reserve Fund:	Yes €3,041.40 (as of 31122025)
VvE Building Insurance:	Yes
VvE Maintenance Plan:	Yes

Age and Materials Clause will be included in the purchase agreement.

This information has been compiled by us with due care, however, no liability is accepted on our part for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All specified sizes and surfaces are indicative, no rights can be derived from them.



About the Apartment

Experience the perfect blend of coastal charm and contemporary comfort.

Located on the cusp of Geuzenkwartier and Statenkwartier, two of The Hague's most desirable neighborhoods. Just minutes from the sea and beach, this bright and stylish 5-room apartment was fully renovated in 2017. It features a sunny roof terrace of approx. 26 m² and three balconies, two by the living and dining area, one by the main bedroom. With energy label C and high-quality finishes, this home exudes elegance and style.

Ideal for those seeking spacious, comfortable living, with room for both family and home office, while enjoying beach and nature nearby. Natural light, refined details, and a smart layout create a luxurious living experience.

LOCATION & ACCESS

Set in the charming Geuzenkwartier, close to Scheveningen Beach and the harbor with restaurants and cafés. Nearby are the Lycée Français, international organizations, and embassies.

The vibrant Frederik Hendriklaan ("De Fred") is within walking distance, offering boutiques, specialty shops, restaurants, and cozy terraces. Sports facilities, museums, and excellent public transport connections to Den Haag Central, Amsterdam, Schiphol, and Rotterdam are nearby.

LAYOUT

Ground Floor Entrance with front garden, hallway, and staircase to the first floor.

First Floor Spacious living and dining area (11 m²) with oak flooring, gas fireplace, and elegant steel-framed doors. French doors at front and rear ensure seamless indoor-outdoor flow to the rear balcony.

Modern white kitchen with tall window and balcony access, equipped with fridge/freezer, dishwasher, microwave, extractor hood, five-burner gas hob, and oven.

Separate modern toilet and versatile room for office or guest use.

Second Floor Landing with skylight. Three bedrooms: main bedroom at rear with wall-to-wall built-in wardrobes, balcony and; spacious front bedroom with wardrobes; smaller front bedroom with abundant natural light.

Bathroom with bathtub, double sink, walk-in shower, and high-end finishes. Separate second toilet.

Third Floor Fixed staircase to the sunny roof terrace (26 m²), a private space to enjoy the sun and views in tranquility.

In summary an elegant, move-in-ready apartment in a prime location near the coast, where comfort, natural light, and space come together seamlessly.

We invite you to contact us to arrange a viewing.

E-mail: hello@mlprealestate.nl

Telefoonnummer: +31 70 2160660

Bijzonderheden

Adres:	Doornstraat 19A, The Hague
Aanvaardig :	Per direct - Instapklaar
Vraagprijs:	€745.000 k.k.
Energielabel:	C
Aanvaarding:	Per direct
Soort appartement:	Dubbel boven appartement
Grond:	Eigen grond
Bouwjaar:	ca. 1903. Gerenoveerd in 2017
Oppervlak wonen:	149 m ²
Inhoud:	530 m ²
Dakterras:	26 m ²
Onderhoud:	Goed
Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Toiletten:	2
Breukdeel:	3/5e aandeel
Specifiek:	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Isolatie:	Geheel dubbelglas
CV Ketel:	2017
Vloer materiaal:	Eiken parket
Parkeergelegenheid:	Openbaar parkeervergunning
VvE inschrijving KvK:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja €240
Reservefonds:	Ja €3.041,40 (31122025)
Opstalverzekering:	Ja
MJOP:	Ja
Ouderdoms- en materialenclausule wordt opgenomen in de koopovereenkomst	

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, echter wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard onzerzijds voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Over het appartement

Ervaar de perfecte mix van kustcharme en modern wooncomfort in dit instapklare appartement.

Gelegen op de grens van het Geuzenkwartier en het Statenkwartier, twee van de meest gewilde wijken van Den Haag. Op slechts enkele minuten van zee en strand ligt dit lichte en stijlvolle 5-kamerappartement, dat in 2017 volledig is gerenoveerd. De woning beschikt over een zonnig dakterras van ca. 26 m² en drie balkons, waarvan twee aan de woon- en eetkamer en één aan de hoofdslaapkamer. Met energielabel C en hoogwaardige afwerking straalt deze woning elegantie en stijl uit.

Ideaal voor wie ruim en comfortabel wil wonen, met voldoende plek voor zowel een gezin als een thuishkantoor, terwijl strand en natuur binnen handbereik zijn.

LIGGING

Gelegen in het charmante Geuzenkwartier, dichtbij Scheveningen Beach en de haven met restaurants en cafés. Nabij zijn het Lycée Français, internationale organisaties en ambassades.

De levendige Frederik Hendriklaan ("De Fred") ligt op loopafstand en biedt boetieks, speciaalzaken, restaurants en gezellige terrassen. Sportvoorzieningen, musea en uitstekende OV-verbindingen naar Den Haag Centraal, Amsterdam, Schiphol en Rotterdam zijn dichtbij.

INDELING

Begane grond Representatieve entree met voortuin, hal en trap naar de eerste etage.

Eerste etage Ruime woonkamer van ca. 11 m², met eikenhouten vloer, gashaard en elegante stalen taatsdeuren. Openslaande Franse deuren zorgen voor een vloeiende overgang naar buiten en het achterbalkon. Moderne witte keuken met hoog raam en toegang tot het balkon, voorzien van koelkast/vriezer, vaatwasser, magnetron, afzuigkap, vijfspots gasfornuis en oven. Separaat modern toilet en een veelzijdige kamer als werk- of logeerkamer.

Tweede etage Overloop met dakraam. Drie slaapkamers: de hoofdslaapkamer aan de achterzijde met inbouwkasten, balkon; ruime voorste slaapkamer met inbouwkasten; kleinere voorste slaapkamer met veel licht. Badkamer met ligbad, dubbele wastafel, inloopdouche en hoogwaardige afwerking. Separaat tweede toilet met wastafel.

Derde etage Vaste trap naar het zonnige dakterras van ca. 26 m², een privéplek om in alle rust van zon en uitzicht te genieten.

Kortom een elegant, instapklaar appartement op een toplocatie nabij de kust, waar comfort, licht en ruimte harmonieus samenkomen.

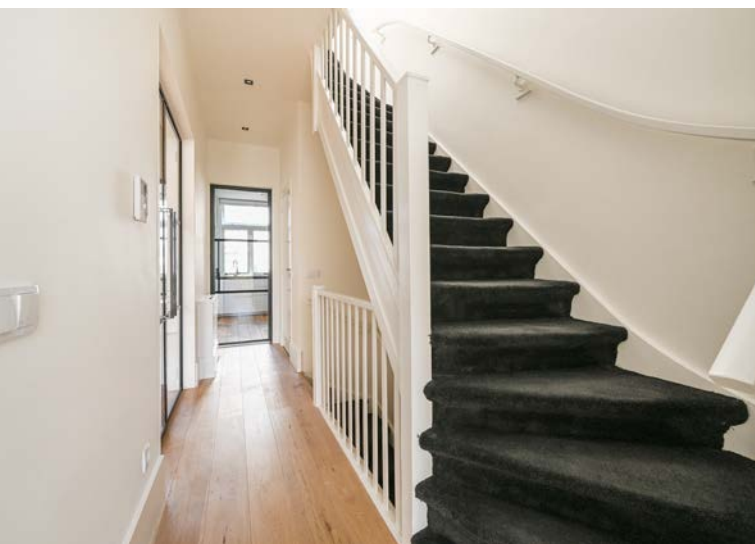
Neem gerust contact met ons op.

E-mail: hello@mlprealestate.nl

Telefoonnummer: +31 70 2160660



Interior styling for illustrative purposes





Interior styling for illustrative purposes





Interior styling for illustrative purposes



Interior styling for illustrative purposes





Interior styling for illustrative purposes





Interior styling for illustrative purposes



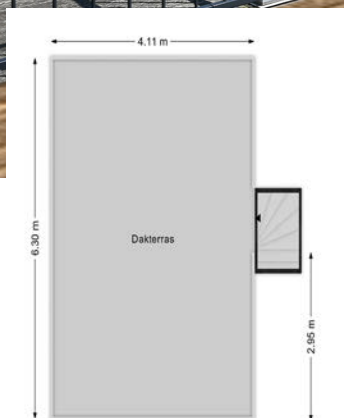
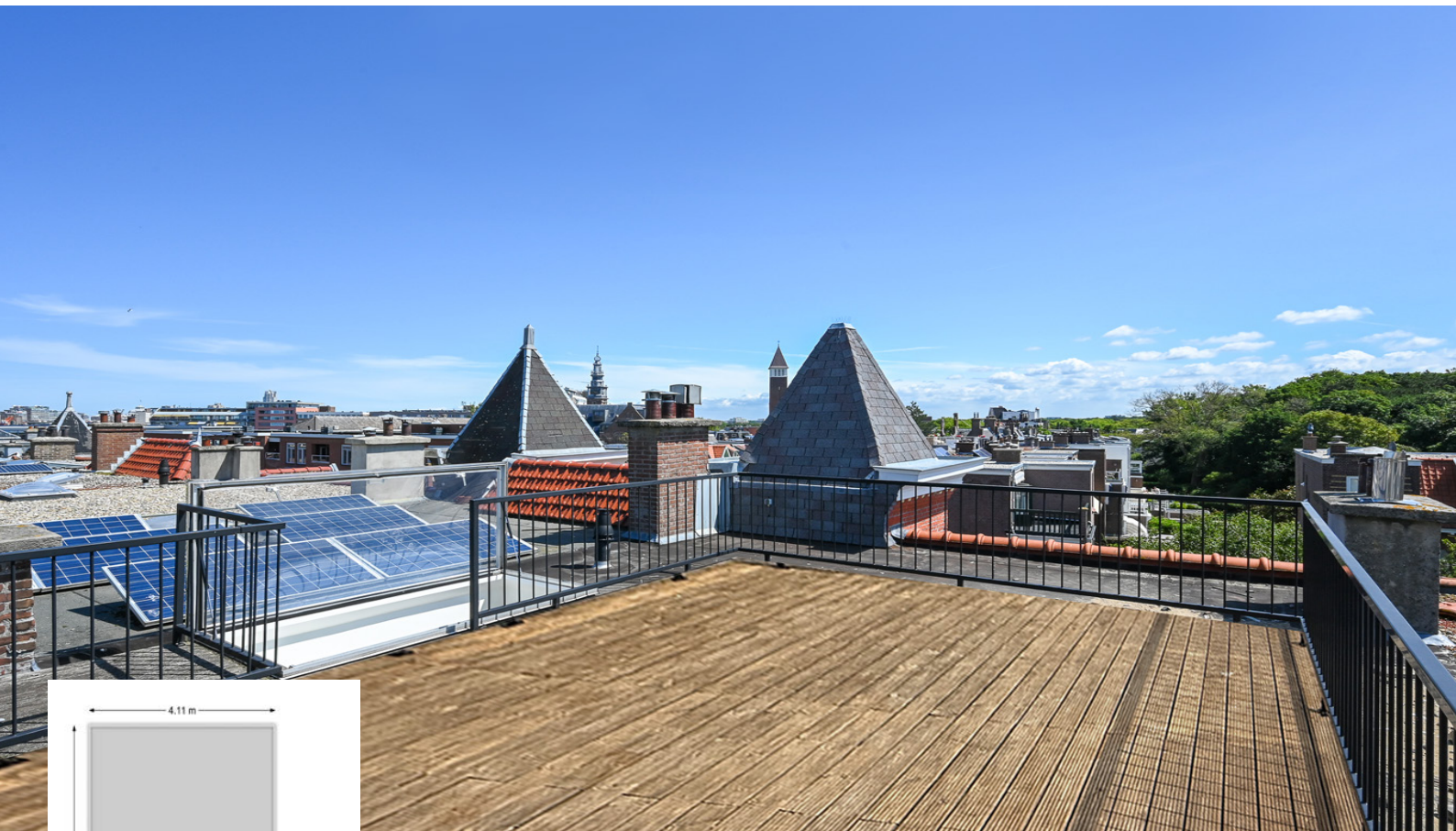


Interior styling for illustrative purposes

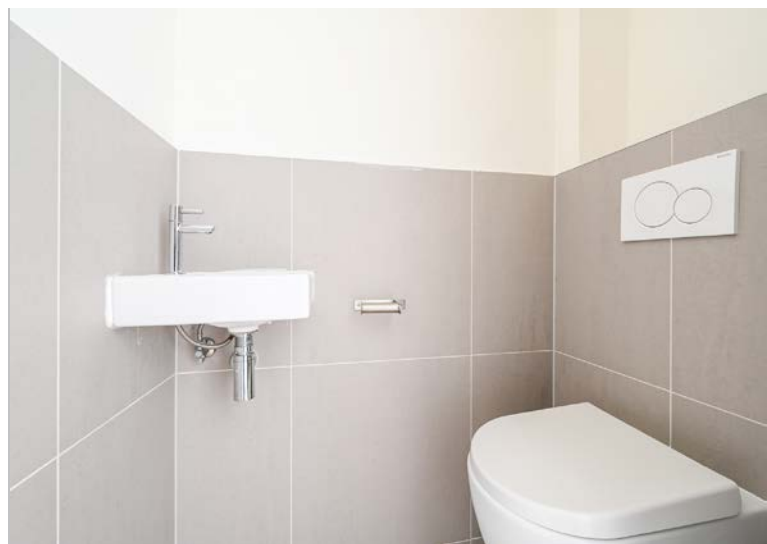




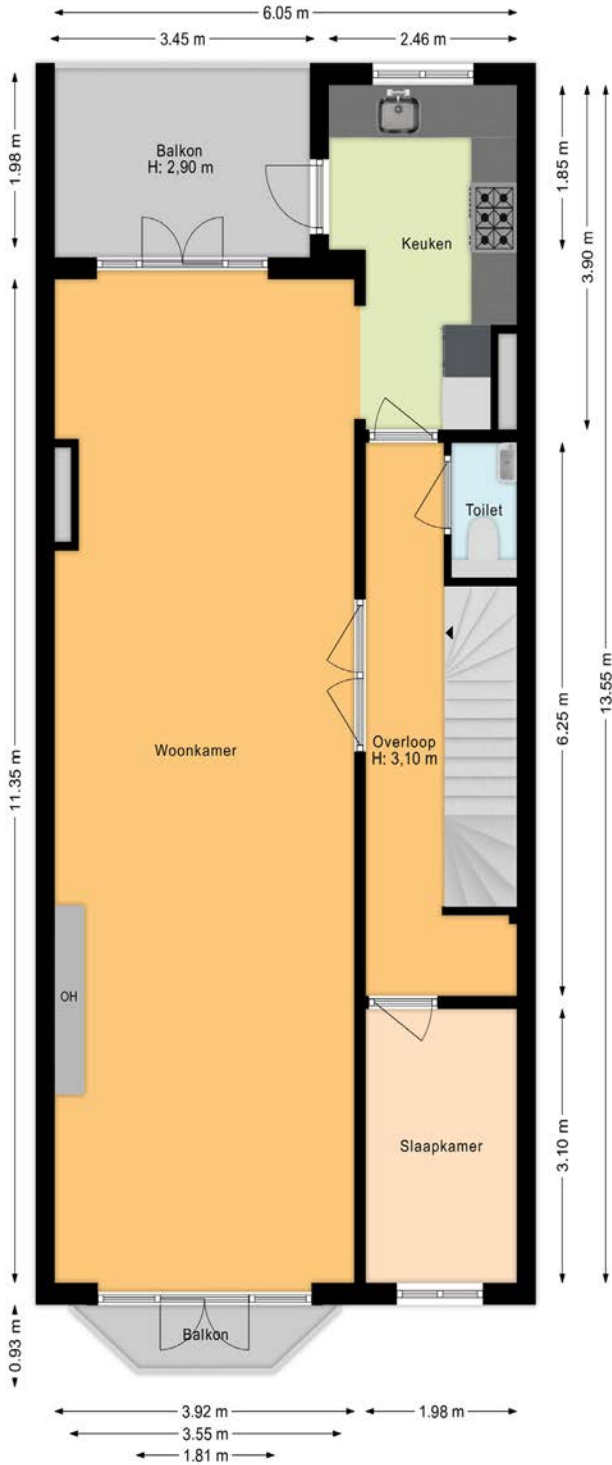
Interior styling for illustrative purposes



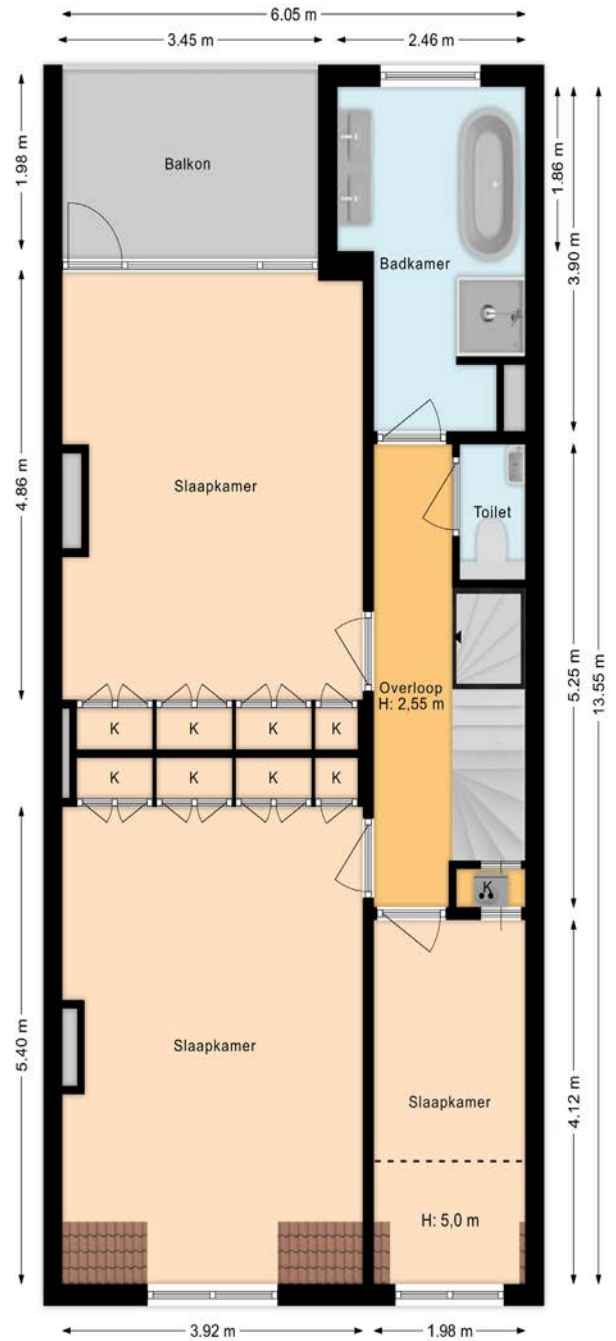




EERSTE ETAGE / FIRST FLOOR

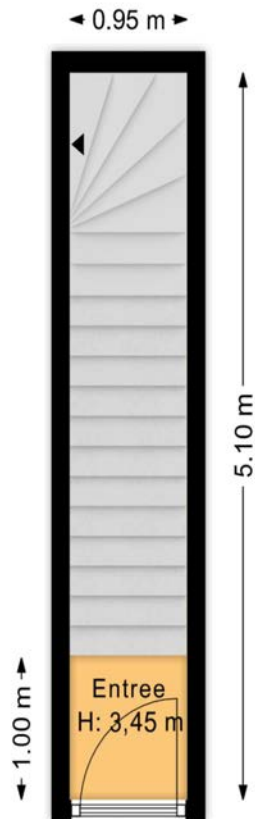


TWEEDE ETAGE / SECOND FLOOR

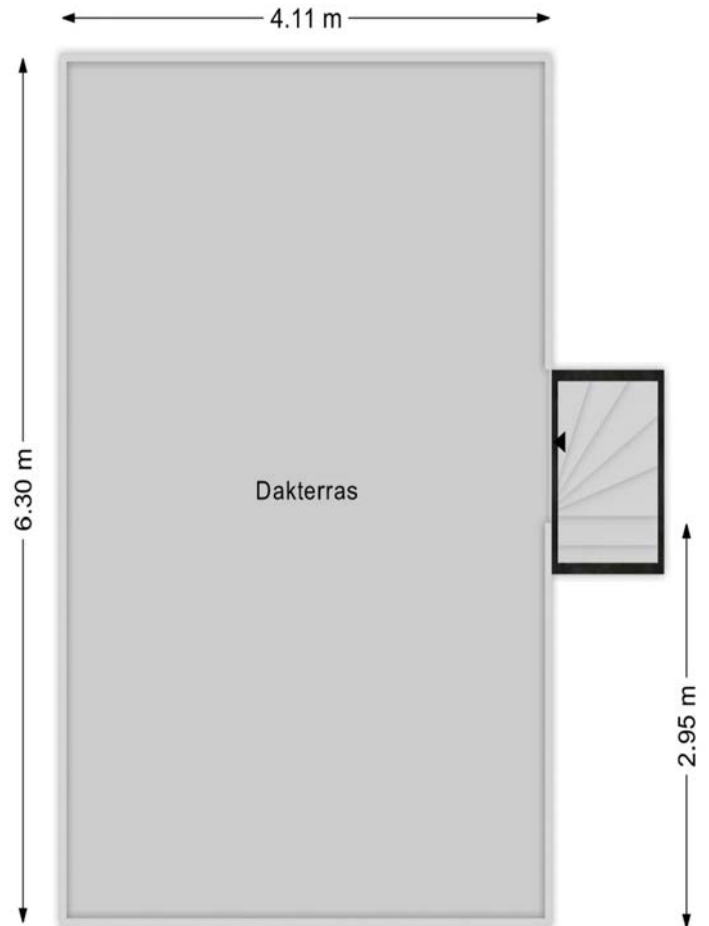


Alle verstrekte informatie, alle afmetingen en oppervlakten zijn indicatief.
All information provided, all dimensions and surfaces are indicative.

**BEGANE GROND / GROUND FLOOR
ENTREE TRAP / ENTRANCE STAIRS**



**DEERDE ETAGE / THIRD FLOOR
DAKTERRAS / ROOF TERRACE**



Alle verstrekte informatie, alle afmetingen en oppervlakten zijn indicatief.
All information provided, all dimensions and surfaces are indicative.

FOR SALE

Doornstraat 19A

2584 AL The Hague

Coastal charm, fully renovated in 2017

149 m², Energy label C

Asking Price: € 745,000



MLP REAL ESTATE

Sell | Buy | Rent | Let | Investments

Noordeinde 124c 2514GN The Hague, The Netherlands

+31 70 216 0660 hello@mlprealestate.nl www.mlprealestate.nl