



## **Aalscholversingel 184, 6883 BK Velp**

**Vraagprijs € 219.000,- k.k.**

**BestePrijsMakelaars B.V.**  
Van Heemstraweg 38  
6654 KE, AFFERDEN  
Tel: 085-2736105  
E-mail: [danny@besteprijsmakelaars.nl](mailto:danny@besteprijsmakelaars.nl)  
[www.besteprijsmakelaars.nl](http://www.besteprijsmakelaars.nl)

## Omschrijving

Heerlijk wonen met uitzicht – Aalscholversingel 184 in Velp

Op zoek naar een licht appartement met een prachtig vrij uitzicht én een fijne ligging? Dan is dit jouw kans! Aan de Aalscholversingel 184 bevindt zich dit goed ingedeelde 2-kamerappartement op de 11e verdieping, met een zonnig balkon op het oosten. Een plek waar rust, comfort en bereikbaarheid perfect samenkomen.

Duurzaam vooruitzicht

Het complex wordt de komende periode verduurzaamd. Zo worden er nieuwe aluminium kozijnen geplaatst met HR++ (triple) glas. Een mooie stap richting toekomstbestendig wonen

Wat maakt dit appartement aantrekkelijk?

- Vrij uitzicht over water en groen
- Zonnig balkon op het oosten
- Lichte woonkamer met grote raampartij en schuifpui
- Ruime en praktische slaapkamer
- Gelegen in een groene woonomgeving
- Net appartementencomplex met lift en actieve VvE

Binnenkijken

Bij binnenkomst via het halletje, word je direct verrast door het prettige lichtinval. De woonkamer is ruim en voelt open aan, met directe toegang tot het balkon. Hier geniet je in de ochtend en middag van de zon en het weidse uitzicht.

De keuken is functioneel en biedt volop mogelijkheden om deze naar eigen smaak te moderniseren. De slaapkamer is goed van formaat en rustig gelegen. De badkamer beschikt over een douche, toilet, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

Dit appartement vormt de perfecte basis voor wie een eigen, eigentijdse woonplek wil creëren.

Wonen in Velp

De Aalscholversingel ligt in een groene en rustige omgeving. Op korte afstand vind je de Posbank, het centrum van Velp en een winkelcentrum om de hoek. Ook qua bereikbaarheid zit je hier goed: openbaar vervoer en uitvalswegen brengen je snel naar onder andere Arnhem. Alle dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij.

Pluspunten

- Licht en praktisch ingedeeld 2-kamerappartement
- Balkon op het oosten met vrij uitzicht
- Complex met lift en video-/intercominstallatie
- Gezamenlijke fietsen- en scooterberging
- Mogelijkheid tot modernisering naar eigen smaak
- Zonnescherm aanwezig
- Energielabel C
- VvE-bijdrage: € 235,11 + € 120,- voorschot stookkosten

(Servicekosten omvatten o.a. water, elektra algemene ruimtes, schoonmaak, verzekering, huismeester en afvalverwerking)

Bijzonderheden

- Verkoop “as is, where is”: er is geen lijst van zaken beschikbaar
- Niet-zelfbewoningsclausule en asbestclausule van toepassing

Kortom: een heerlijk licht appartement met volop potentie op een fijne locatie. Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf het uitzicht!

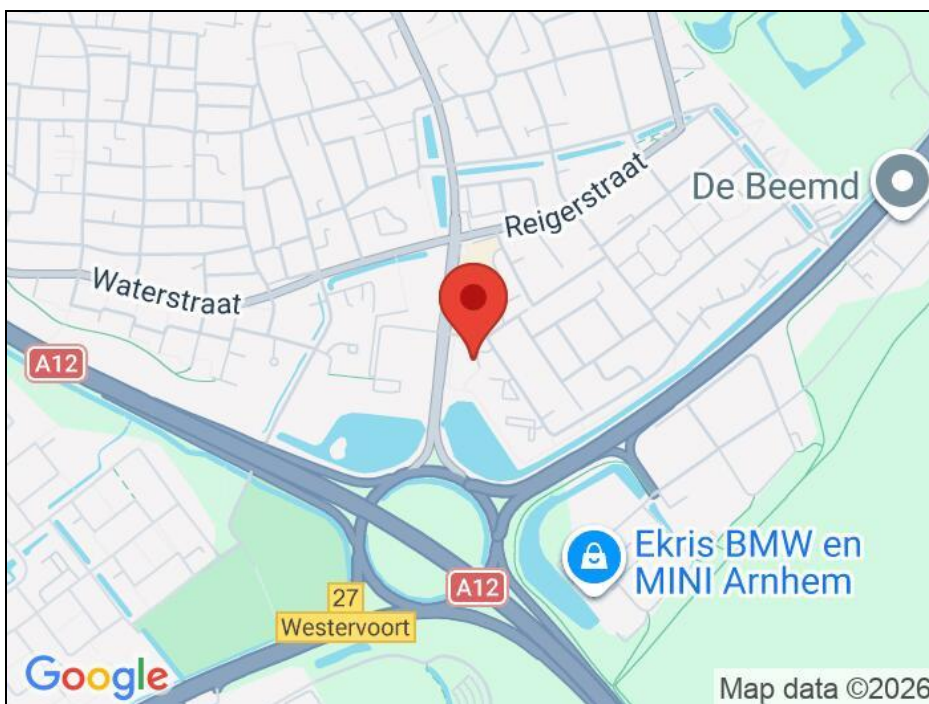
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Kenmerken

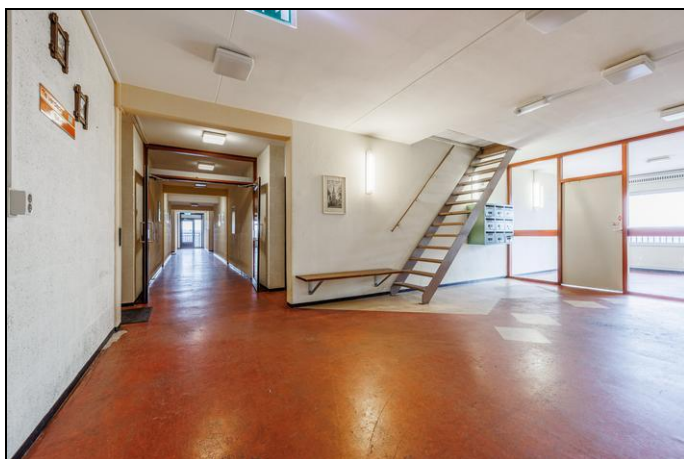
Vraagprijs	€ 219.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	189 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	60 m <sup>2</sup>
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1973
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	C
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Dubbel glas

## Locatie

Aalscholversingel 184  
6883 BK VELP



## Foto's



## Foto's



## Foto's



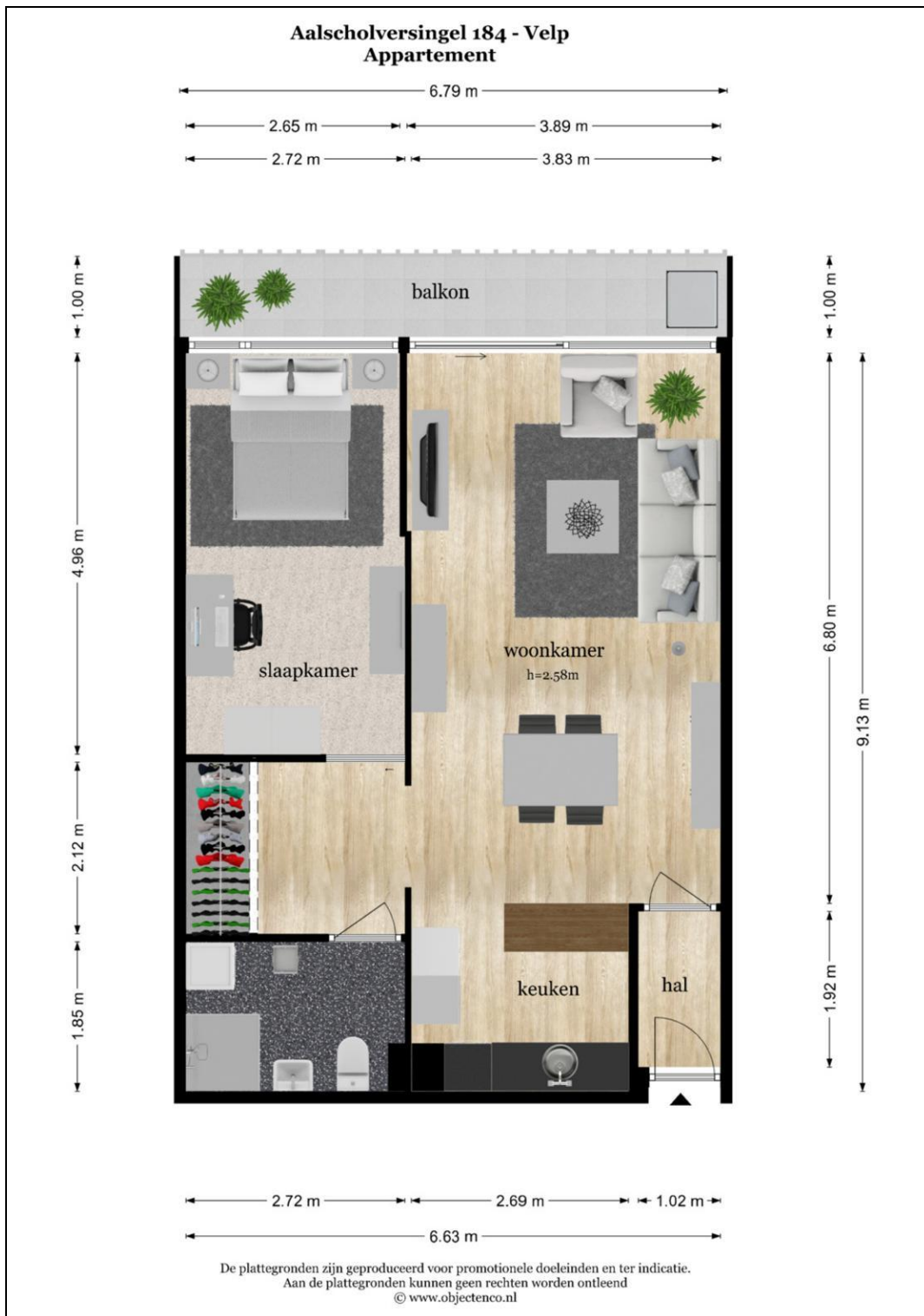
## Foto's



## Foto's



# Plattegrond



## Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Aalscholversingel 184
Postcode / Plaats	6883 BK Velp
Gemeente	Velp Gelderland
Sectie / Perceel	C / 1407
Oppervlakte	m <sup>2</sup>
Indexnummer	92
Soort	Volle eigendom

# BestePrijsMakelaars

Welkom bij de Beste Prijs Makelaars

Bij de Beste Prijs Makelaars vindt u altijd de Beste Prijs. Of u nu uw huis wilt **verkopen** of een huis wilt **kopen**, ons einddoel is dat alle partijen met een goed gevoel het gehele aan- en verkoopproces hebben doorlopen.

Danny Pellegrom  
M. 06-16982944

Bij de Beste Prijs Makelaars krijgt u:

- Gedegen en onderbouwd prijsadvies;
- **GRATIS waardebeoordeling**
- Professionele presentatie, zowel in foto's als verkooptekst;
- Vermelding op Funda, VBO.nl, Jaap.nl, onze eigen site en Social Media;
- Actieve begeleiding en ondersteuning, ook buiten kantooruren;
- Creatieve op maat gemaakte marketing tools;
- De Beste Prijs voor uw woning!

## *Disclaimer*

*De informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, danwel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*