

(t)HUIS

Hoflaan 269

's-Hertogenbosch



Instapklaar 3-kamer appartement met balkon en parkeerplaats



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Hoflaan 269, 'S-Hertogenbosch

Beschikbaar per 1 juni 2026

Huurprijs: € 1.550,- per maand

De servicekosten bedragen € 75,- per maand

Inclusief parkeerplaats;

Exclusief elektra, warmte en water;

Waarborgsom: 2x maandhuur;

Inkomenseis: 3x de huurprijs bruto per maand

Om in aanmerking te komen voor een bezichtiging ontvangen wij graag een ingevuld interesseformulier (per mail bij ons op te vragen: verhuur@amb-makelaars.nl).

Instapklaar 3-kamerappartement (gestoffeerd) in het fraai vormgegeven Terrazo-complex met een heerlijk balkon, een privéparkeerplaats, eigen berging en een gemeenschappelijke fietsstalling in het souterrain. Op de begane grond is een mooi aangelegde, gezamenlijke binnentuin gesitueerd. Gelegen in het Paleiskwartier, een populaire wijk die zich kenmerkt door zijn moderne, bruisende omgeving. Tevens gesitueerd nabij de Paleisbrug, welke fungeert als een verbinding tussen het bourgondische stadscentrum van 's-Hertogenbosch. Er zijn vele voorzieningen in de directe nabijheid en ook de uitvalswegen en het Centraal Station zijn snel te bereiken.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar. Bel 073 - 711 37 00



Type

appartement



Bouwjaar

2023



Woonoppervlakte

71 m²



Perceeloppervlakte

Balkon aanwezig



Slaapkamers

2



Energie label

A+

Extra

Inclusief parkeerplaats;

Exclusief elektra, warmte en water;

Huurprijs

€ 1.750 excl. p.m.

Tweede Verdieping:

Binnenkomst via eigen entree in de ontvangsthal met toiletruimte, meterkast en toegang tot alle vertrekken. Royale living met een fijne indeling heeft en beschikt over veel natuurlijk lichtinval door de grote raampartijen van vloer tot plafond.

De nieuwe (2023), moderne open keuken is voorzien van een wandmeubel en beschikt over diverse inbouwapparatuur: een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, en een vaatwasser. Naast de keuken is de technische ruimte gelegen met het aansluitpunt van de wasapparatuur. Vanuit het zitgedeelte is er toegang tot het balkon.

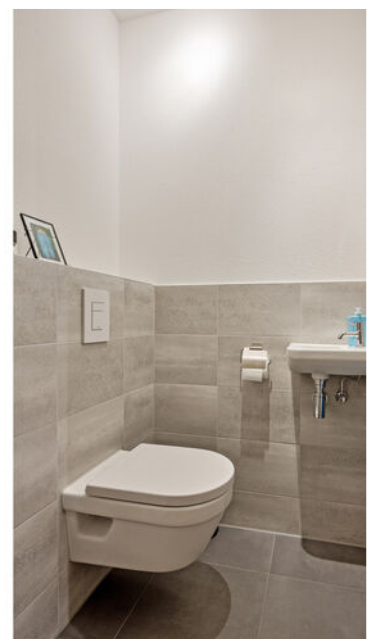


"Royale living met een fijne indeling heeft en beschikt over veel natuurlijk lichtinval door de grote raampartijen"

De twee slaapkamers zijn vanuit de hal te bereiken en zijn beide ruim bemeten.

De badkamer is tevens vanuit de hal te bereiken, is volledig betegeld en beschikt over een ruime douche en een badmeubel met wastafel. Vanuit de entree is er een fraaie PVC-vloer doorgelegd in het gehele appartement.

Het appartement is voorzien van vloerverwarming, welke per ruimte afzonderlijk regelbaar is en op warme dagen ook als verkoeling kan worden ingesteld.







AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons team



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



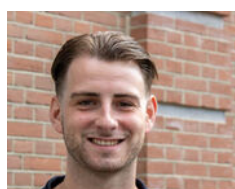
Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Amber Pool
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



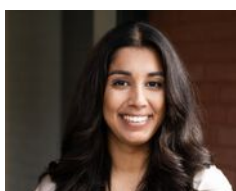
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer