

— — — — —
STRIJKSMA
MAKELAARS
— — — — —
VAN HUIS UIT SINDS 1974



TE KOOP

1e Oosterkade 6 - Sneek
Vraagprijs € 498.500,- k.k.



struiksmamakelaars.nl

1e Oosterkade 6 - Sneek

Smaakvol gemoderniseerd verrassend ruim woonhuis met ruim bijgebouw, op een 'echte Sneker stand' aan de rand van het centrum!

Deze smaakvol gemoderniseerde verrassend ruime grachtenwoning (1884) met vrijstaand bijgebouw/pakhuis ligt op een aantrekkelijke locatie aan vaarwater en aan de rand van het stadscentrum, direct bij/op loopafstand van alle voorzieningen en de gezelligheid en levendigheid die het water en de stad te bieden heeft. Het geïsoleerde bijgebouw (voormalig woonhuis) is voor meerdere doeleinden (o.a. woonruimte, B&B) geschikt en is thans in gebruik als bergruimte (ca. 25m²) met heerlijk ruime thuiswerkplek (ca. 22m²) op de 1e verdieping. Het comfortabele woonhuis is prima geïsoleerd en heeft een energielabel C.

Begane grond:

Entree/vestibule met fraaie klassieke voordeur en dubbele stalen deuren met glas naar de living. Meterkast (uitgebreid/kookgroep/4x aardlek). Nieuwe comfortabele trapopgang met trap-/provisiekast en schoenenkast. Ruime en heerlijk lichte living met open keuken (totaal ca. 45m²). De afwerking is in een lichte kleurstelling, er zijn brede vensterbanken, het plafond is maar liefst 3.15m hoog en op de vloer ligt een moderne pvc vloer met vloerverwarming. In de zithoek aan de voorzijde is een rookkanaal met houtkachel. De keukeninrichting met bar is vernieuwd in 2021 en voorzien van diverse inbouwapparatuur (Siemens Studioline: combi-oven, koel-/vriescombinatie, wijn klimaatkast, vaatwasmachine, koffiezetter. Een Bora inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging. Een Quooker kokend water kraan met boiler). Stalen deur met glas naar de bijkeuken (ca. 6m²) met bijpassende, en op de keukeninrichting aansluitende, kastenwand en wasmachine aansluiting. Moderne wc, met beton ciré afgewerkte wanden, ingericht met wandcloset en fonteintje. De vrij gelegen stadstuin (ca. 20m²) is voorzien van sierbestrating en heeft een achterom via een steeg. Vanuit de tuin is toegang tot het bijgebouw. Strook tuin met hekwerk, aan de voorzijde.

1e verdieping:

Ruime overloop en drie slaapkamers (ca. 7, 11, 15m²). CV-kast op de overloop. Grote kunststof dakkapel aan de achterzijde, kunststof dakkapel aan de voorzijde. De grootste slaapkamer heeft toegang tot een inloopkast (ca. 4m²), met schuifdeuren, en de middelste slaapkamer heeft een vaste kast. De ruime badkamer (ca. 7m²) is vernieuwd in 2012, is modern uitgevoerd, volledig betegeld en voorzien van een infra rood paneel. Complete inrichting met een royaal ligbad, een inloopdouche, wastafelmeubel en een 2e toilet (wandcloset).

1e Oosterkade 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

1e Oosterkade 6 - Sneek

Bijgebouw/pakhuis:

Dit voormalige woonhuis heeft een eigen voordeur en ramen met fraai glas-in-lood, aan de achterzijde. De begane grond is ca. 25m² en is thans in gebruik als bergruimte. Deze ruimte is zeer geschikt als extra woonruimte, kantoor of als Bed & Breakfast. Voor de thuiswerker is op de 1e verdieping is nog ca. 22m² extra ruimte welke tevens als slaap-/woonruimte kan worden gebruikt. Het geheel is geïsoleerd (m.u.v. de betonvloer op de begane grond) en voorzien van kunststof kozijnen. Verwarming/koeling middels 2 airco units.

Info:

Energielabel C. Voorzien van dubbele beglazing/deels HR(++), muurisolatie en dakisolatie. Dakbedekking vernieuwd in 2010. CV (Intergas HR-combiketel 2020; eigendom). Vloerverwarming op de begane grond. Vloer begane grond uitgevoerd in beton. Rolluiken/zonwering en markiezen aan de voor- en achterzijde. Parkeren met parkeervergunning aan de kade en in de omgeving. Het geheel valt binnen het beschermde stadsgezicht van Sneek. Eigen grond 136m². Gebruiksoppervlak wonen ca. 113m². Inhoud ca. 385m³. Bijgebouw ca. 25m² begane grond/ca. 22m² verdieping.

Smaakvol gemoderniseerd verrassend ruim woonhuis met ruim bijgebouw, op een echte Sneker stand aan de rand van het centrum!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

1e Oosterkade 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



1e Oosterkade 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



1e Oosterkade 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



1e Oosterkade 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



1e Oosterkade 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



1e Oosterkade 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



1e Oosterkade 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



1e Oosterkade 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



1e Oosterkade 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Grachtenpand
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1884
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	± 385 m3
Perceeloppervlakte	136 m2
Woonoppervlakte	± 113 m2
Woonkamer	± 33 m2

DETAILS

Ligging object	Vrij uitzicht, tegenover vaarwater, direct bij het centrum
Energie label	C
Verwarming	C.V.-ketel (Intergas HR-combiketel; 2020 eigendom), vloerverwarming op de begane grond
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Berging	Vrijstaand steen, voorzien van elektra en verwarming
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

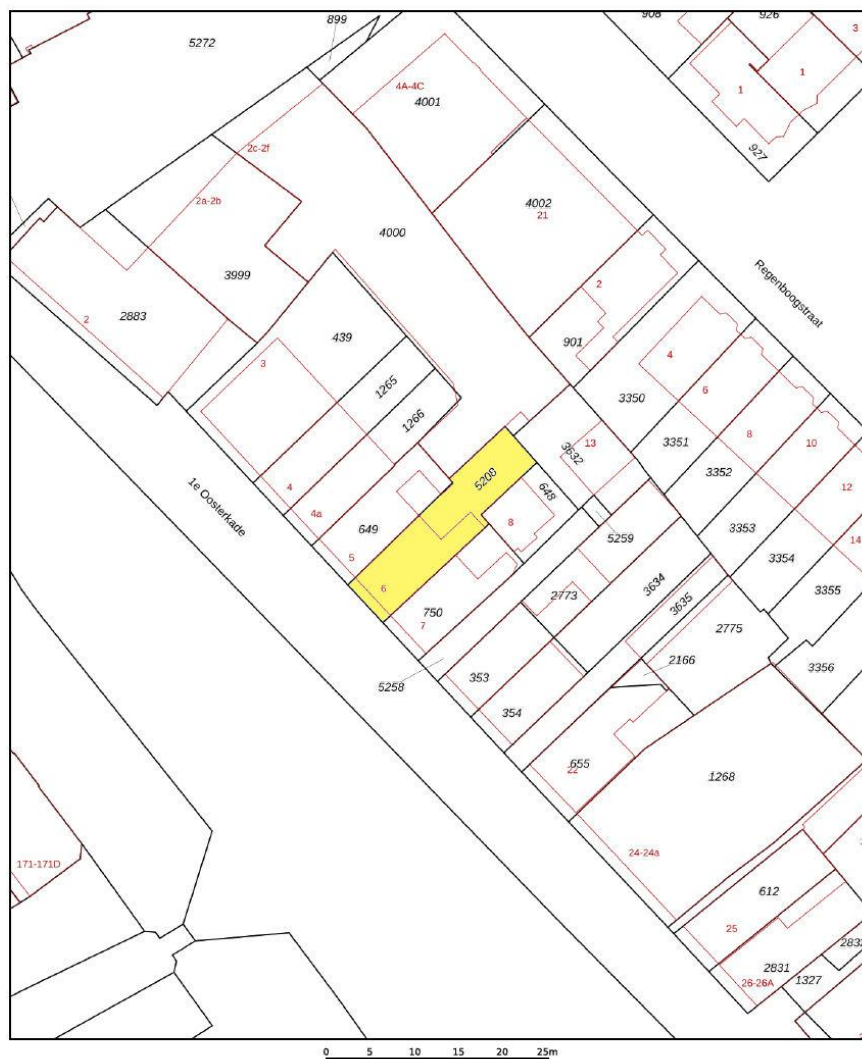
Tuin	Achtertuintuin en voortuin
Diepte achtertuin	± 5,25m
Breedte achtertuin	± 3,8 m
Ligging achtertuin	Noordoost
Kwaliteit	Verzorgd

1e Oosterkade 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

KADASTER

Adres	1e Oosterkade 6
Postcode / plaats	8605 AA Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	D 5208
Oppervlakte	136 m ²
Soort	Volle eigendom



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht.	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Sneek	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Voorlopige kadastrale grens	Sectie D Perceel 5208	
<small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small>	

1e Oosterkade 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
buitenverlichting	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder	✓			
tuinhuisje / buitenberging				✓
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	✓			
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus	✓			
(voor)deur) bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten	✓			
zonwering binnen	✓			
vliegenhorren	✓			
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages	✓			
gordijnrails	✓			
rolgordijnen	✓			
losse horren/ rolhorren	✓			
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking	✓			
parketvloer/laminaat	✓			
plavuizen	✓			
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	✓			
airconditioning	✓			
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachel	✓			
isolatievoorzieningen	✓			

1e Oosterkade 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
-koelkast/vriezer	✓			
-klimaatkast/wijnkoeler	✓			
-koffie automaat	✓			
-combi magnetron	✓			
-Quooker	✓			
-afwasmachine	✓			
-electrische kookplaat/afzuiging	✓			
keukenaccessoires :				✓
-kokend water kraan	✓			
verlichting, te weten:				
-hetgeen aanwezig	✓			
(losse) kasten, legplanken, te weten:	✓			
vast bureau				✓
spiegelwanden	✓			
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat	✓			

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

- n.v.t.

overige zaken, te weten:

- bose dolby surround system (blijft achter)

1e Oosterkade 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

1e Oosterkade 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



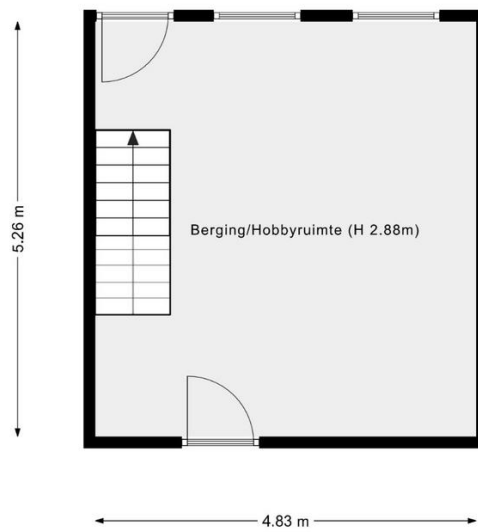
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

1e Oosterkade 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



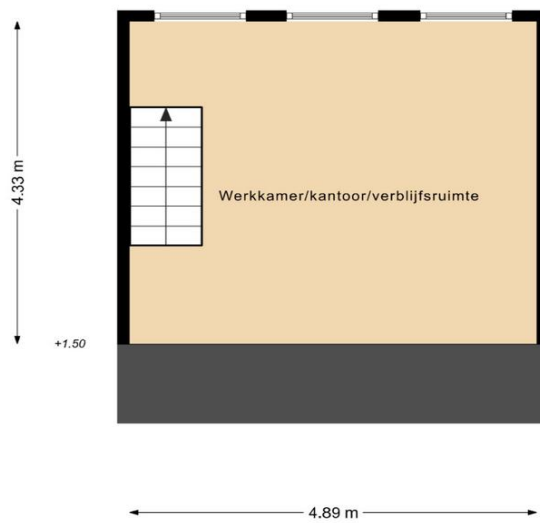
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

1e Oosterkade 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksma makelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

1e Oosterkade 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

AANKOOP OPDRACHT

Struiksma Makelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

1e Oosterkade 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

STRIJKSMA MAKELAARS

VAN HUIS UIT SINDS 1974



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl