



Bellinstraat 40, 1962 CC Heemskerk

€ 289.000,- k.k.

Omschrijving

Instap klaar appartement aan de Bellinistraat 40 in Heemskerk!

Ben jij op zoek naar een modern en sfeervol appartement waar je direct in kunt trekken? Dan is dit fraaie appartement uit 1960 echt iets voor jou! De woning is strak afgewerkt en beschikt over een lichte woonkamer, open keuken, één ruime slaapkamer en maar liefst twee balkons. Kortom, een ideale plek voor wie comfortabel en stijlvol wil wonen.

Het appartement ligt op een fijne locatie in Heemskerk, nabij winkels, openbaar vervoer en diverse voorzieningen. Daarnaast zijn uitvalswegen richting Haarlem, Alkmaar en Amsterdam goed bereikbaar.

Bouwjaar: 1960
Woonoppervlakte: ca. 58 m²
Inhoud: ca. 198 m³

Indeling

Bij binnenkomst valt direct de ruime en lange hal op. Vanuit hier heb je toegang tot diverse vertrekken en is er een praktische inbouwkast aanwezig. De hal heeft strak gestucte muren.

De woonkamer is heerlijk licht en voorzien van een fraaie houten vloer en sfeervolle inbouwspots in het plafond. De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Het appartement beschikt over twee balkons: één aan de voorzijde en één aan de achterzijde. Hierdoor kun je op ieder moment van de dag genieten van zon of schaduw.

De woning beschikt over één slaapkamer met praktische inbouwkasten.

Toilet is voorzien van een hangend toilet met een prachtige gietvloer.

Ook de badkamer heeft een stijlvolle gietvloer en beschikt over een wastafel met meubel, designradiator, handige inbouwkasten waar ook de wasmachine aansluiting in zit.

De fraaie douche met groene tegels geeft de ruimte een luxe uitstraling.

Daarnaast beschikt het appartement over een in pandige berging, ideaal voor extra opslagruimte.

Kortom: een stijlvol en instap klaar appartement met veel comfort, moderne afwerking en twee heerlijke balkons. Ideaal voor starters of alleenstaanden die direct willen genieten van comfortabel wonen.

Bijzonderheden:

- Ruime hal met praktische inbouwkast
- Hoogwaardige afwerking
- Prachtige houten keuken
- Twee balkons aan de voor- en achterzijde
- Modern hangend toilet met gietvloer
- Luxe badkamer met gietvloer, designradiator en inbouwkasten

Interesse in dit appartement? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Kenmerken

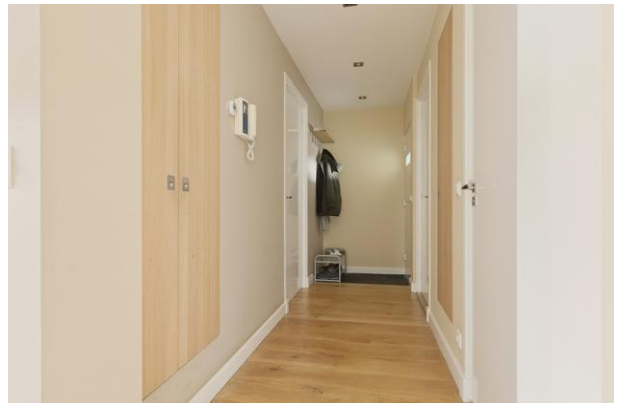
	: € 289.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 193 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 58 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1960
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: intergas Hre cw4 (uit 2025, eigendom)

Locatie

Bellinistraat 40
1962 CC HEEMSKERK



Foto's



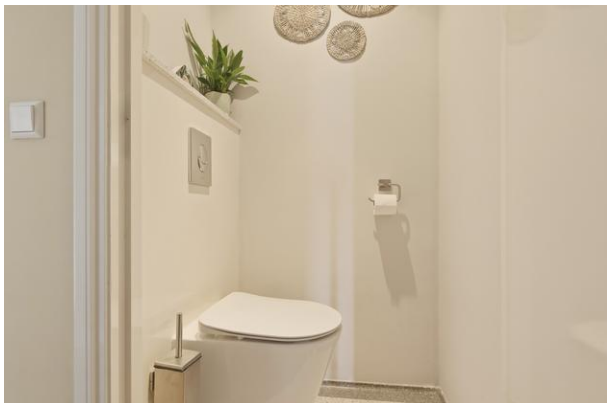
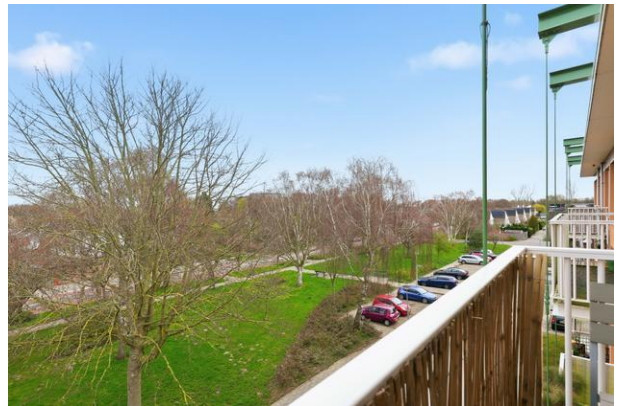
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

Bellinistraat 40 te Heemskerk
Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Clausules

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er vanuit worden gegaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. Noch door de eigenaar, noch door de verkopend makelaar wordt enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van de in de brochure vermelde gegevens. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in een meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Asbestclausule:

In de door u bekeken woning kunnen asbesthoudende materialen verwerkt zijn. Voor verwijdering van dergelijk materiaal gelden milieuvoorschriften.

Ouderdomsclausule:

Deze woning kan ouder zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de woning gesteld mogen worden, anders (kunnen) liggen dan bij nieuwe woningen. Deze clausules worden in voorkomende gevallen opgenomen in de koopakte. Bij woningen van 20 jaar en ouder kan de kwaliteit van bouwkundige onderdelen minder zijn. Wij adviseren de koper zich daarin te laten adviseren door een bouwkundige.

Onderzoeksplicht:

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang (kunnen) zijn. De Kroon Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding, een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de aankoopbegeleiding.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Bovenmatige kosten aflossing en royement hypotheek:

Indien de notaris werkzaamheden voor verkoper verricht, terzake de onderhavige overdracht, welke niet zijn inbegrepen in de prijsopgave van de koper, gelden de volgende maxima:

1. Kosten doorhaling hypotheek:
 - Ingeval van een gehele doorhaling € 175,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
 - Ingeval van een gedeeltelijke doorhaling € 200,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
2. Kosten voor onderzoek vererving € 360,00 exclusief btw.
3. Kosten spoedbetaling € 7,50 exclusief btw.
4. Indien koper een notaris kiest buiten een cirkel van 15 kilometer waar de onroerende zaak is gelegen, zijn de kosten voor een eventuele volmacht ten behoeve van de verkoper, eveneens voor rekening van koper. Alle overige kosten danwel meerkosten komen voor rekening van koper, partijen geven de notaris bij deze onherroepelijk opdracht om deze kosten in rekening te brengen bij koper.

Tot slot:

De eigenaar is erg benieuwd naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie op korte termijn aan ons te laten weten. Ook als de woning voor u minder geschikt blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen, namelijk assisteren bij het zoeken naar een woning die wel aan uw eisen voldoet. Namens de eigenaar danken wij u voor de getoonde interesse.