



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Willem Pijperstraat 11

Hengelo | € 399.000 k.k.



Willem Pijperstraat 11

Wie op zoek is naar échte ruimte, degelijkheid en comfort in een karaktervolle jaren vijftig woning, wordt hier aangenaam verrast. Deze zeer ruime tussenwoning biedt maar liefst 149 m² woonoppervlak en circa 600 m³ inhoud, is volledig geïsoleerd, beschikt over een royale kelder met stahoogte, een vaste trap (!!) naar de tweede verdieping en een verzorgde achtertuin met schuur en pergola. Een complete gezinswoning waar ruimte en functionaliteit naadloos samenkomen.

Het betreft een royale tussenwoning uit 1956 in het midden tot hogere segment, met drie volwaardige woonlagen en een vaste trap naar de tweede verdieping. De woning is in 2014 ingrijpend gemoderniseerd en destijds samengevoegd van twee appartementen naar één ruim woonhuis. Gelegen met vrij uitzicht aan de voorzijde. Een rustige woonomgeving met een prettige mix van jonge gezinnen en vaste bewoners. Openbaar parkeren is direct voor de deur beschikbaar.

INDELING

Begane grond

Entree met garderobe en vernieuwde meterkast. Vanuit de hal toegang tot het toilet met fontein. De woonkamer is royaal van opzet en afgewerkt met een vinylvloer. De open keuken is vernieuwd en uitgevoerd met een inductiekookplaat, vlakscherm afzuigkap, combi-oven, separate magnetron, vaatwasser uit 2020 en een koelkast.

Vanuit de hal is tevens de zeer ruime kelder bereikbaar. Deze is droog en biedt stahoogte voor personen tot circa 1.80 meter. Een ideale ruimte voor provisie, hobby of opslag.

Eerste verdieping

Overloop met inbouwkast en separaat tweede toilet. Drie goed bemeten slaapkamers. De badkamer is voorzien van een douchecabine, dubbele wastafel met meubel en wasmachineaansluiting. Vanuit de badkamer is er toegang tot een klein balkon. Ook deze verdieping is afgewerkt met een vinylvloer.

Tweede verdieping

Via de in 2023/2024 geplaatste vaste trap bereikbare tweede verdieping. Hier bevindt zich een extra slaapkamer, de opstelplaats van de cv-ketel (bouwjaar 2012) en de mechanische ventilatie. Deze verdieping is volledig geïsoleerd en beschikt over een betonnen vloer.

Tuin

De achtertuin is netjes aangelegd en beschikt over een houten tuinschuur met elektra. De pergola is voorzien van twee heaters en Nesling schaduwdoek, waardoor het hier ook op koelere avonden aangenaam verblijven is. De tuin is via een achterom bereikbaar.

Willem Pijperstraat 11

Bijzonderheden

- Royale tussenwoning van circa 149 m² woonoppervlak
- Inhoud circa 600 m³
- Volledig geïsoleerd
- Ruime droge kelder van ca 36 m²
- Vaste trap naar tweede verdieping
- Vrij uitzicht aan de voorzijde
- Energielabel A+
- Bijdrage van circa 25 euro per maand voor gezamenlijk onderhoud achterterrein en drainagesysteem
- Openbaar parkeren
- Woonkamer en eerste slaapkamer zijn voorzien van Climarad ventilatie radiatoren

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen.
- Er is een asbest mogelijk clause van toepassing
- Er is een ouderdomsclause van toepassing

Aanvaarding in overleg.

JE EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!

'Interesse in dit huis? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op nvm.nl en funda.nl.'

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort appartement	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1956

Oppervlakten en inhoud

Wonen	149 m ²
Overig inpandigte ruimte	36 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	7 m ²
Inhoud	657 m ³

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal woonlagen	4

Energie

Energielabel	A+
Energielabel geldig tot	2036-02-16
Isolatie	-
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	2012

































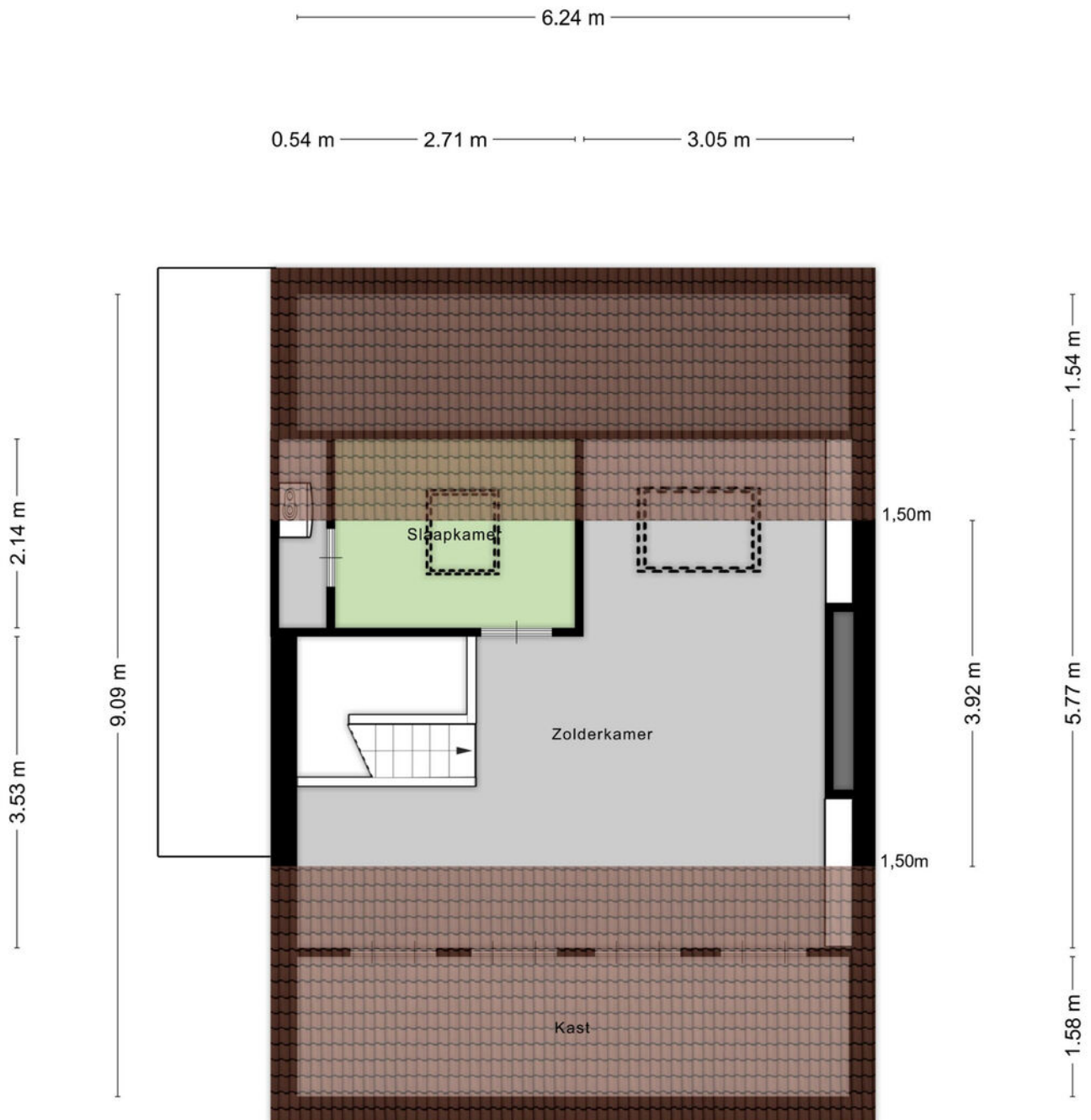
Plattegronden



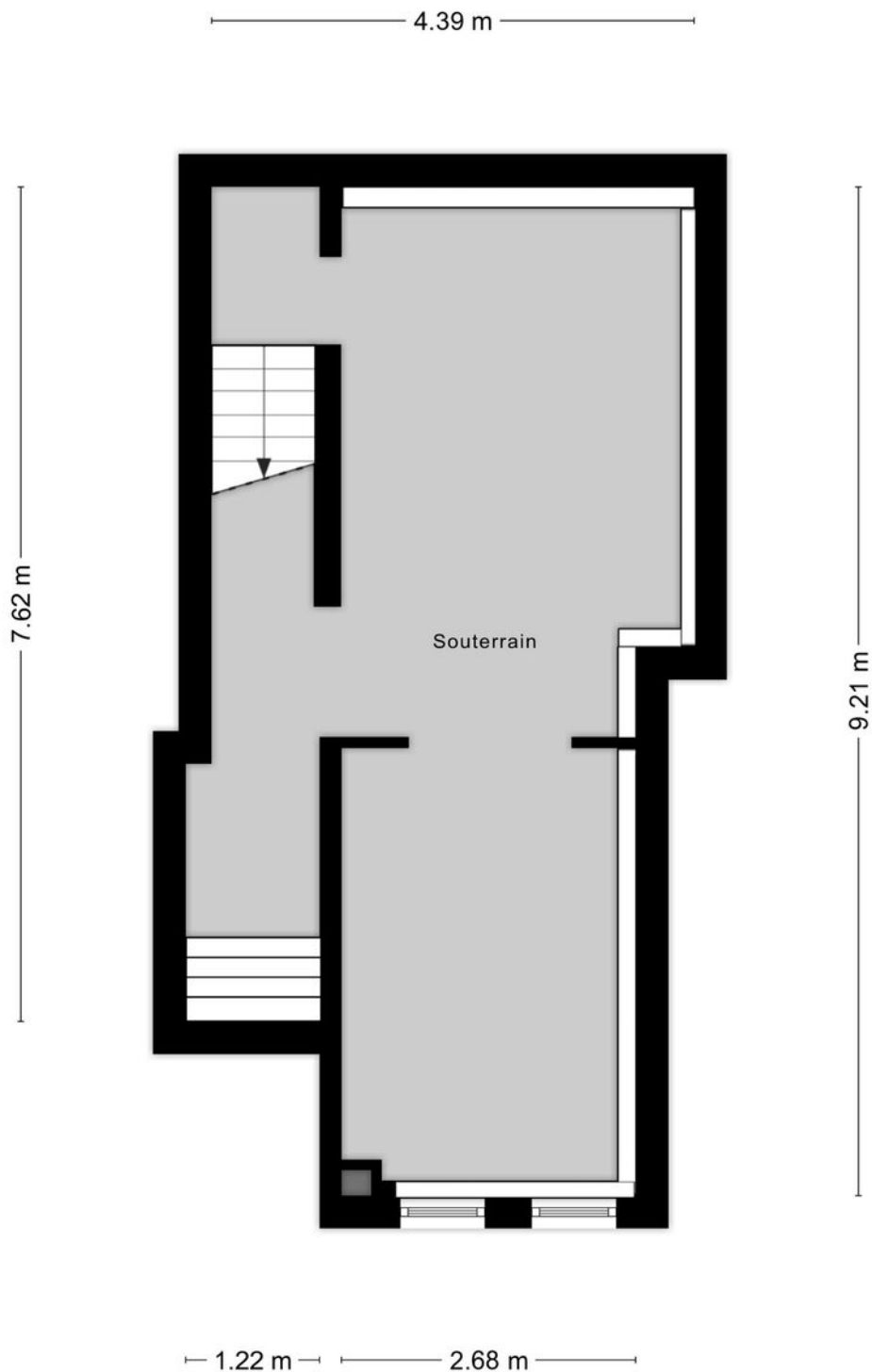
Plattegronden



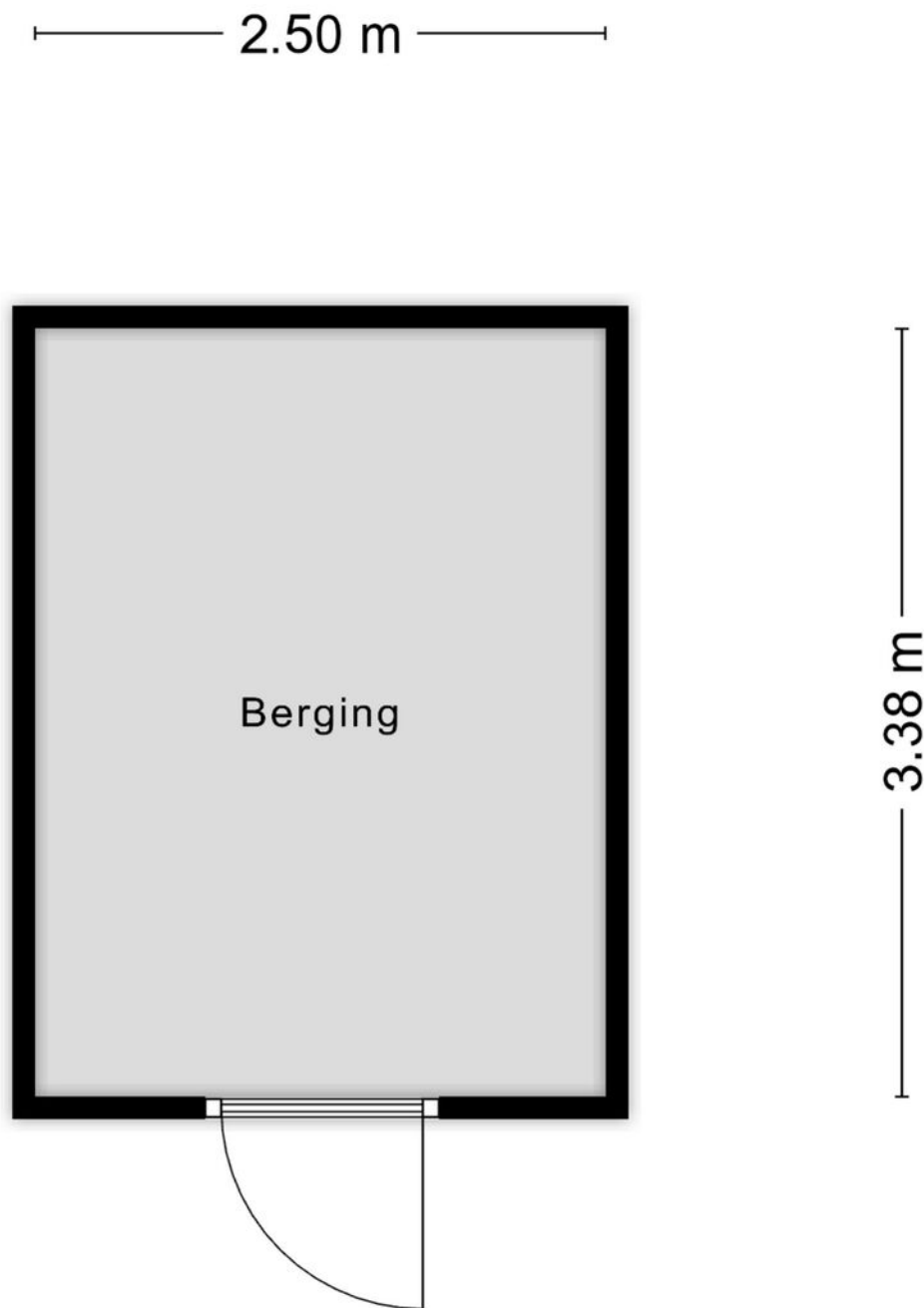
Plattegronden



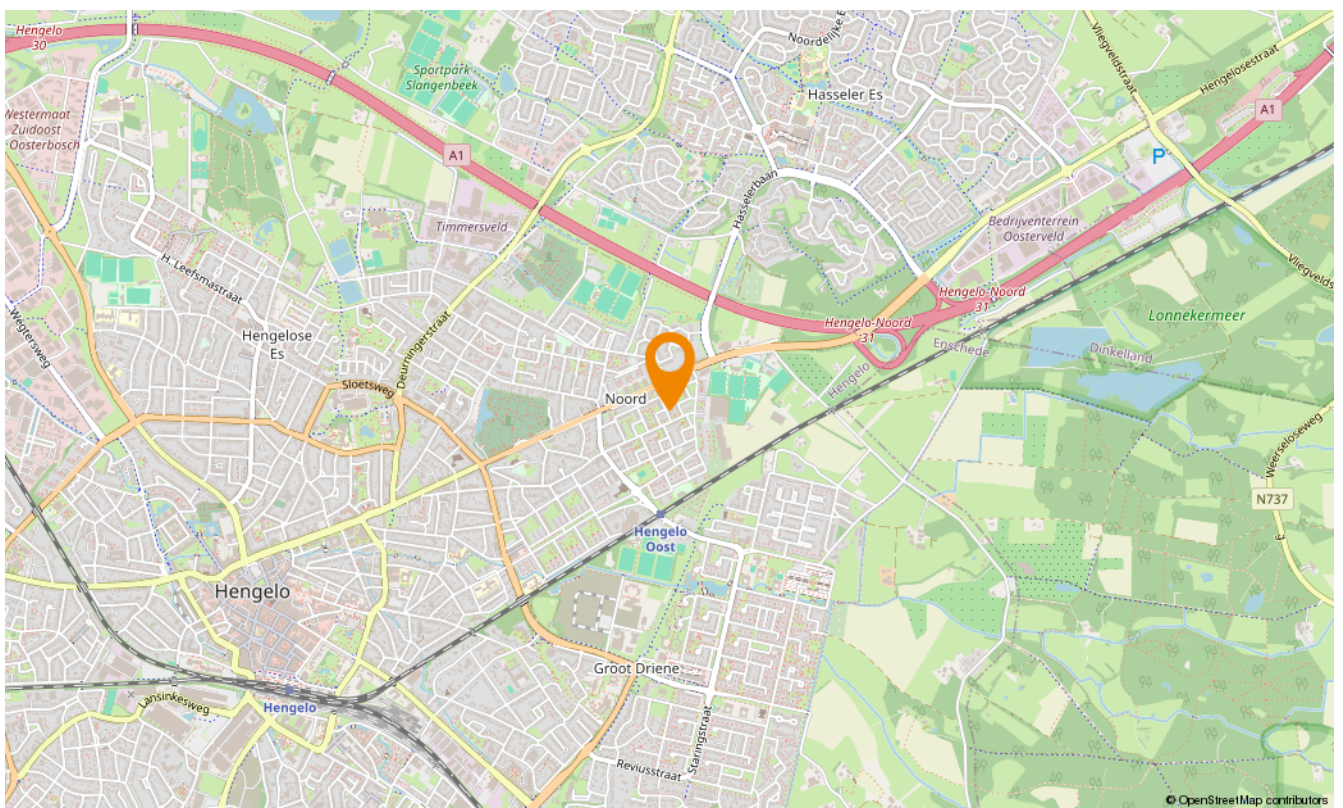
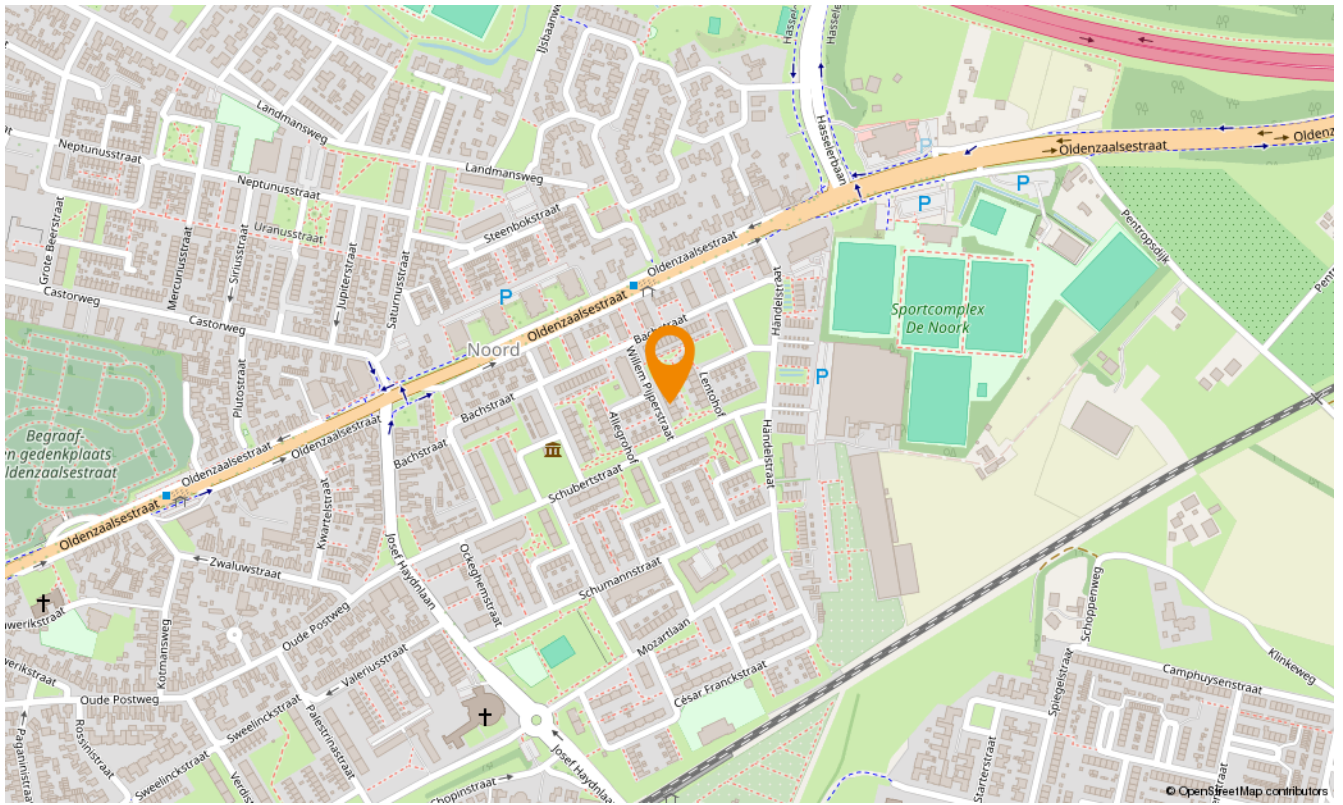
Plattegronden



Plattegronden



Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



[@snelderzijlstra](https://www.facebook.com/snelderzijlstra)



[@snelderzijlstra](https://www.instagram.com/snelderzijlstra)