

WONEN

GELEBREM 43 3068 TJ ROTTERDAM

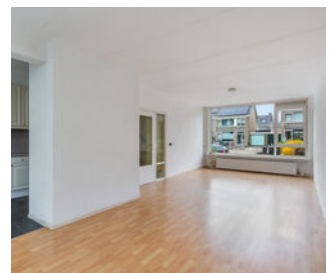
*Wonen in het groene en
kindvriendelijke
Ommoord*

*Ruime gezinswoning
met vier slaapkamers en
diepe achtertuin*

*Veel ruimte dat je
helemaal naar eigen
smaak kunt maken*



WELKOM THUIS



REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl

Wonen in Rotterdam doe je met REMAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

134 m²

INHOUD

463 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

235 m²

BOUWJAAR

1973

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



STAAT VAN ONDERHOUD:

redelijk tot goed

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

C

TUINLIGGING:

zuidoost

PARKEREN:

openbaar parkeren

BERGING:

ja





KOM VERDER

GELEBREM 43

Gelebrem 43 - Rotterdam

Ruimte, licht en vooral heel veel mogelijkheden. Deze ruime tussenwoning aan de Gelebrem 43 biedt circa 134 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers en een diepe achtertuin met berging. De woning is eenvoudig afgewerkt en daarmee een ideale kans voor wie op zoek is naar ruimte én de mogelijkheid om alles naar eigen smaak te moderniseren.

De basis is goed, de indeling praktisch en de afmetingen royaal. Hier kun je echt iets moois van maken.

Rustige ligging met alles dichtbij:

De woning ligt aan een rustige straat in een kindvriendelijke woonomgeving. Winkels, scholen, openbaar vervoer en sportvoorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Winkelcentra zoals Hesseplaats, Binnenhof en Alexandrium zijn snel bereikbaar en ook de uitvalswegen A16 en A20 liggen op korte afstand. Parkeren kan eenvoudig in de straat.

Begane grond:

Via de voortuin kom je binnen in de hal met toilet, meterkast en trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is ruim opgezet en prettig licht door de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Hierdoor ontstaat een fijne doorzonruimte met voldoende plek voor een royale zithoek en een eettafel. De keuken ligt aan de achterzijde van de woning en is eenvoudig uitgevoerd. Deze ruimte biedt de mogelijkheid om de keuken volledig naar eigen wens te vernieuwen. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de achtertuin. Aan de achterzijde is bovendien een overkapping aanwezig.

Tuin:

De achtertuin is verrassend diep en biedt veel privacy. Door de lengte is er altijd wel een plek in de zon of juist in de schaduw te vinden. Achter in de tuin staat een vrijstaande berging, ideaal voor fietsen en extra opslag. De tuin biedt daarnaast volop mogelijkheden voor verdere inrichting, een uitbouw of het creëren van verschillende zitplekken. De tuin is grotendeels betegeld en aan de achterzijde kijk je uit op een bomenpartij, wat zorgt voor een prettig en bijna bosrijk gevoel. Dit geeft de tuin extra sfeer en privacy.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn goed van formaat en praktisch in te delen. De badkamer ligt aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een bad/

douche combinatie, wastafel en toilet. Door het raam is de badkamer licht en goed te ventileren.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger en de opstelling van de cv-ketel.

Daarnaast is hier al een zeer ruime vierde slaapkamer aanwezig. Door de hoogte onder de nok voelt deze ruimte extra ruim en licht aan, zoals ook goed te zien is op de foto. Deze kamer is uitstekend te gebruiken als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Met bijvoorbeeld een dakkapel is hier nog extra ruimte te creëren.

Kortom:

Een ruime woning met vier slaapkamers, een diepe tuin en een goede basis. De afwerking is eenvoudig, maar juist daardoor kun je hier een woning volledig naar eigen smaak realiseren. Ideaal voor wie ruimte zoekt en graag zijn eigen stempel drukt.

Artist Impressions:

Ter inspiratie zijn artist impressions toegevoegd van de woonkamer, keuken en badkamer, die laten zien wat er mogelijk is met deze woning.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 134 m²
- Eigen grond!
- Vier slaapkamers
- Ruime doorzon woonkamer
- Keuken aan achterzijde met toegang tot tuin
- Diepe achtertuin met berging
- Overkapping aan achterzijde
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Vierde slaapkamer op de tweede verdieping
- Vaste trap naar zolder
- Rustige, kindvriendelijke ligging
- Parkeren in de straat
- Opknapper met veel mogelijkheden
- Snelle oplevering mogelijk
- Gemeente heeft riolering hersteld
- Aansluiting op riolering reeds door verkoper betaald
- Herbestrating door verkoper uitgevoerd

Wil je de mogelijkheden van deze woning zelf ervaren?

Neem gerust contact op voor een bezichtiging.

Martijn Folkers, RE/MAX Totaal Makelaars, laat je Gelebrem 43 graag persoonlijk zien.

Wat maak jij van de keuken? Er is meer dan genoeg ruimte om je droomkeuken te realiseren. mogelijkheden





*Fantastische
doorzon woonkamer.
Naar eigen smaak en
wens in te richten.*



Tuin is 20 meter diep!





*Drie zeer royale
slaapkamers op de
eerste verdieping.

Twee aan de
achterzijde.*



Slaapkamer aan de voorzijde





De badkamer op de eerste verdieping. Ook hier een mooie kans om er je eigen draai aan te geven.





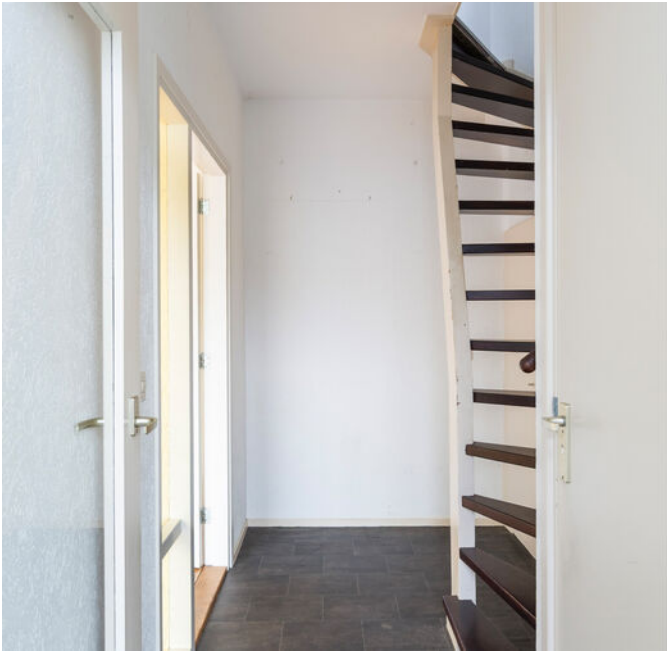
Lekkere ruime overloop





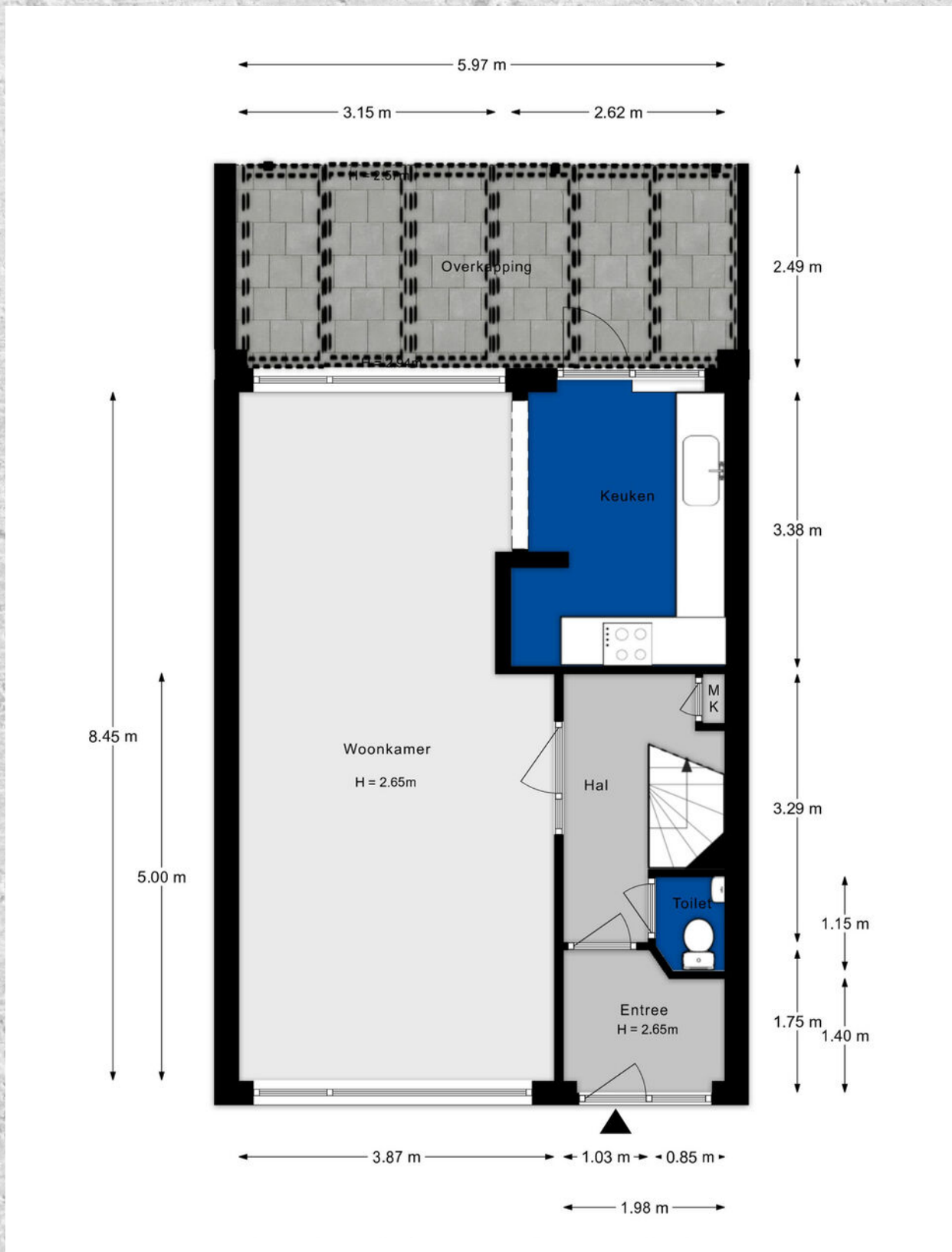
*Vierde slaapkamer
op de 2e etage*



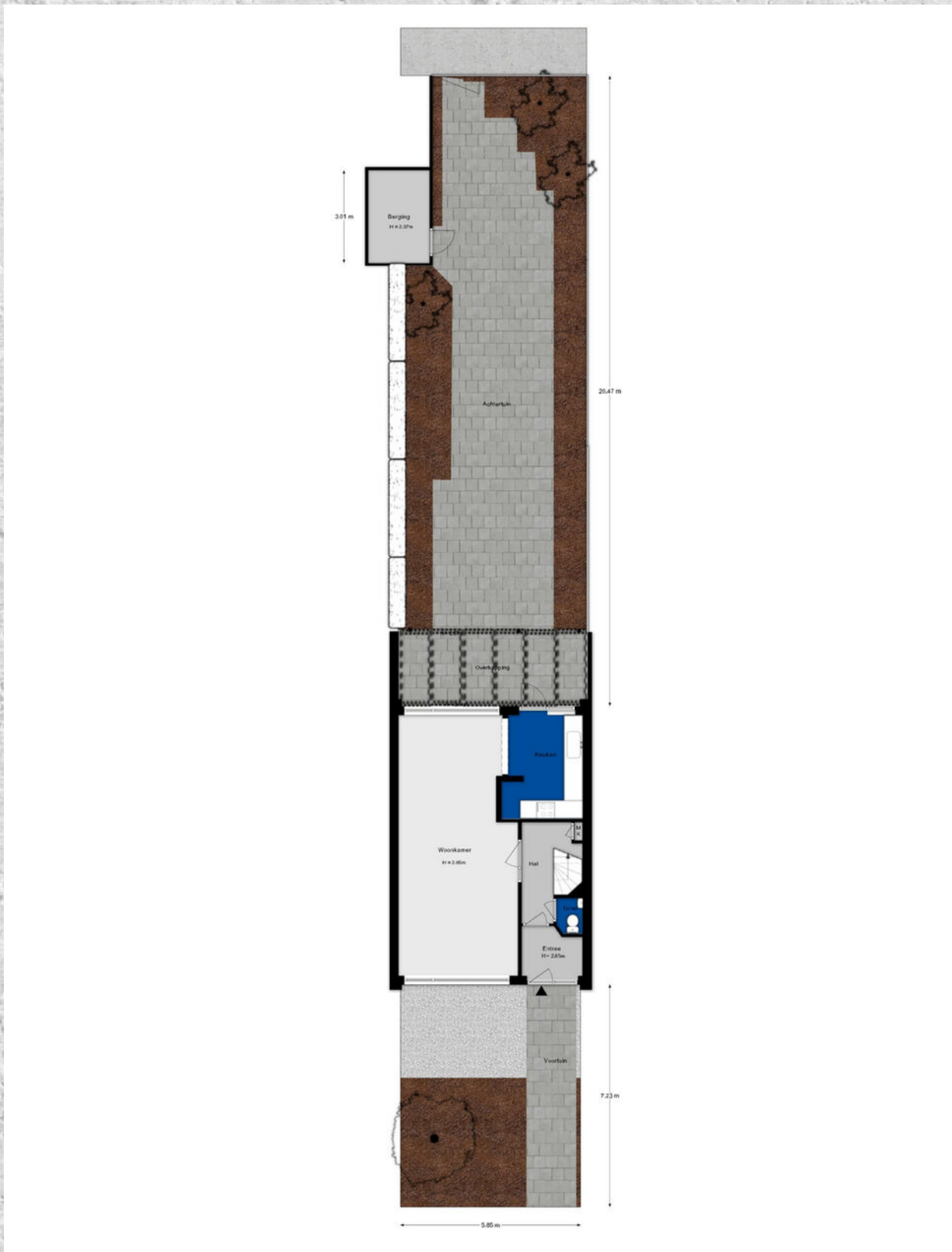




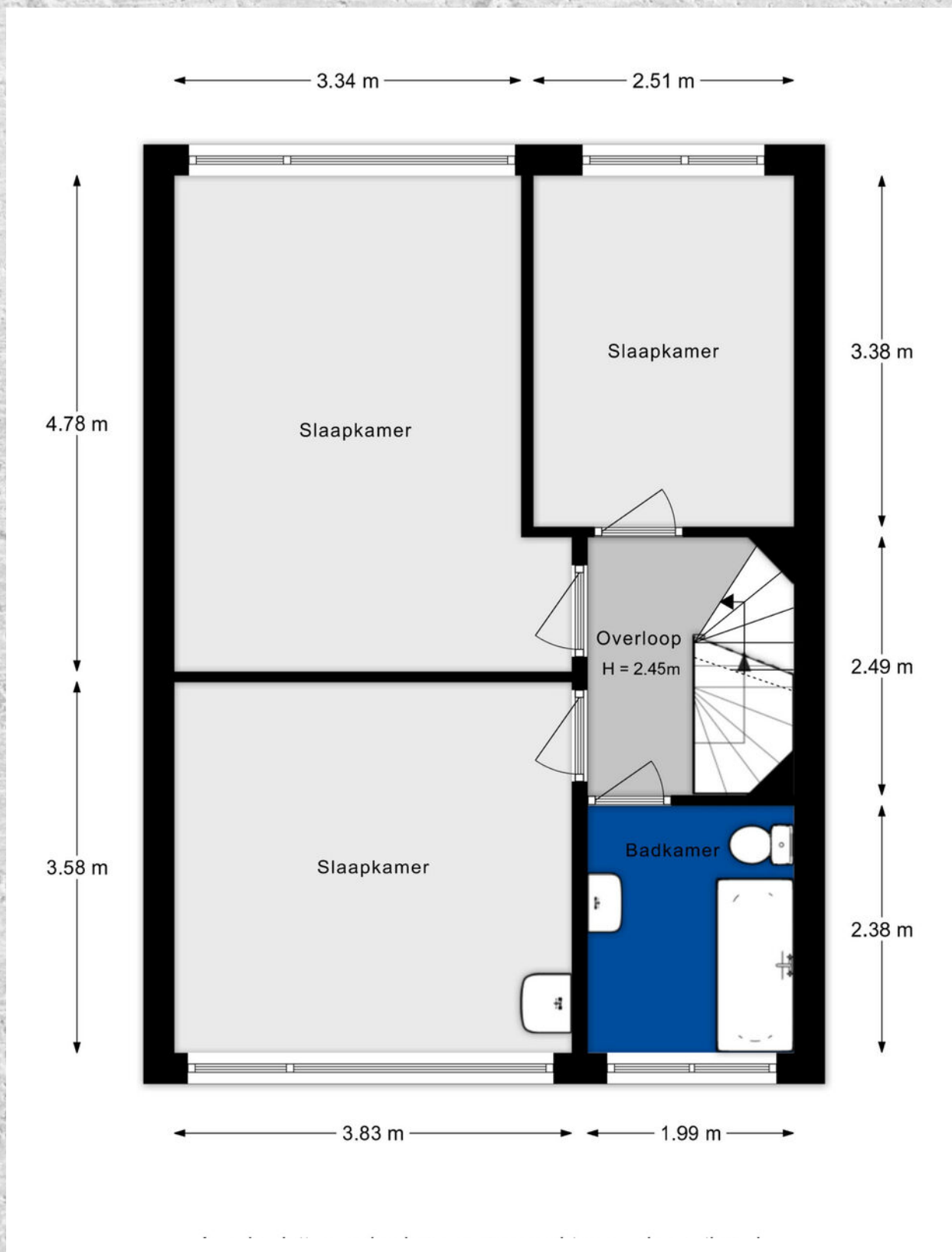
PLATTEGROND



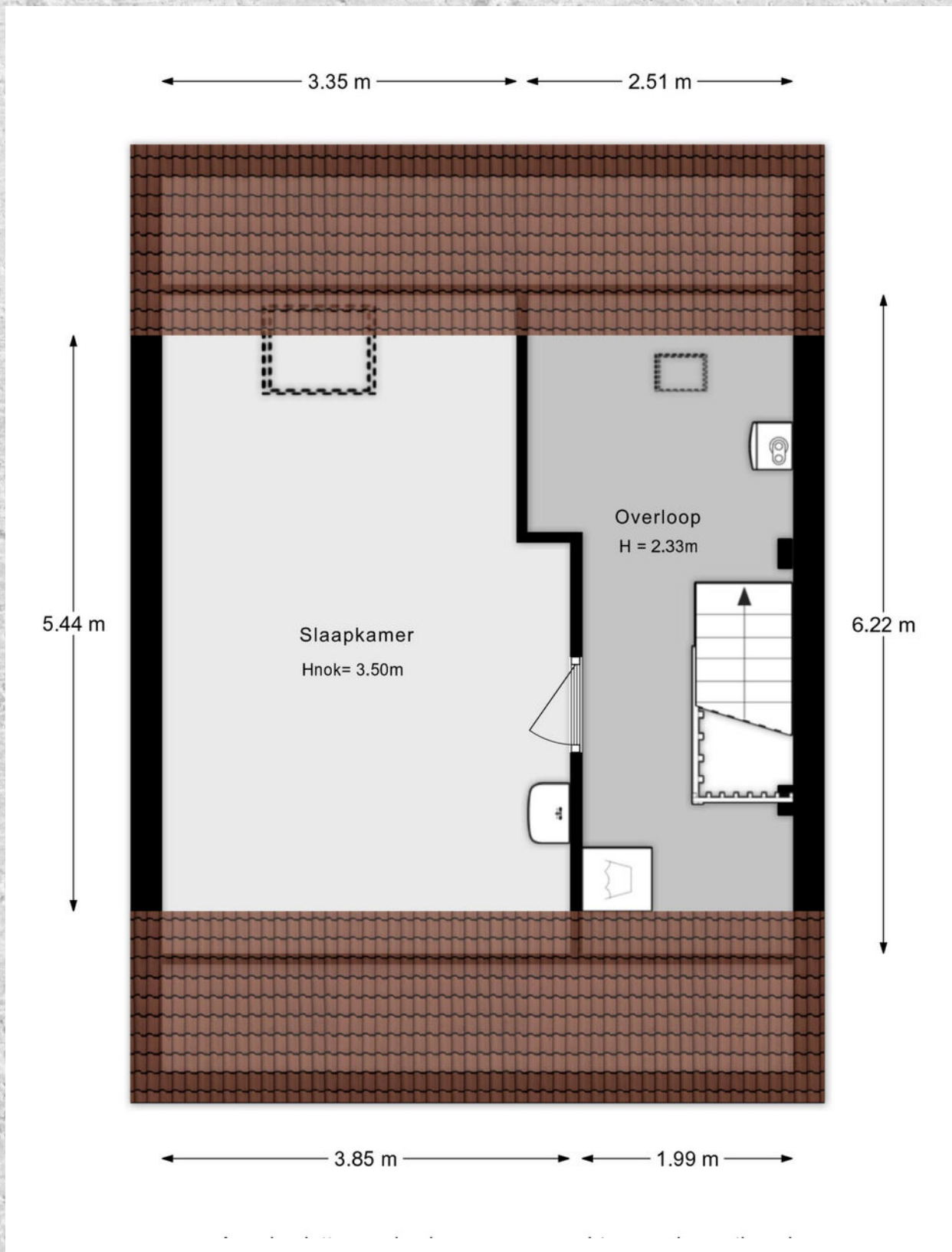
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

GELEBREM 43 ROTTERDAM

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gelebrem 43



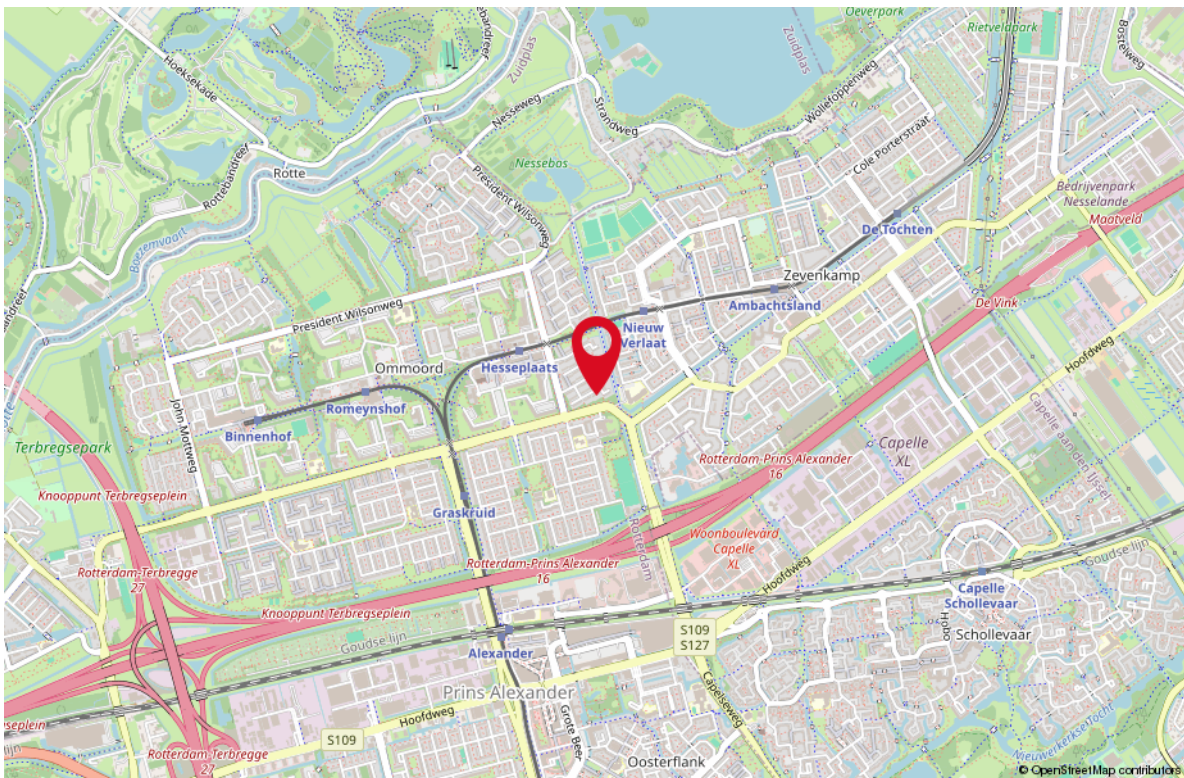
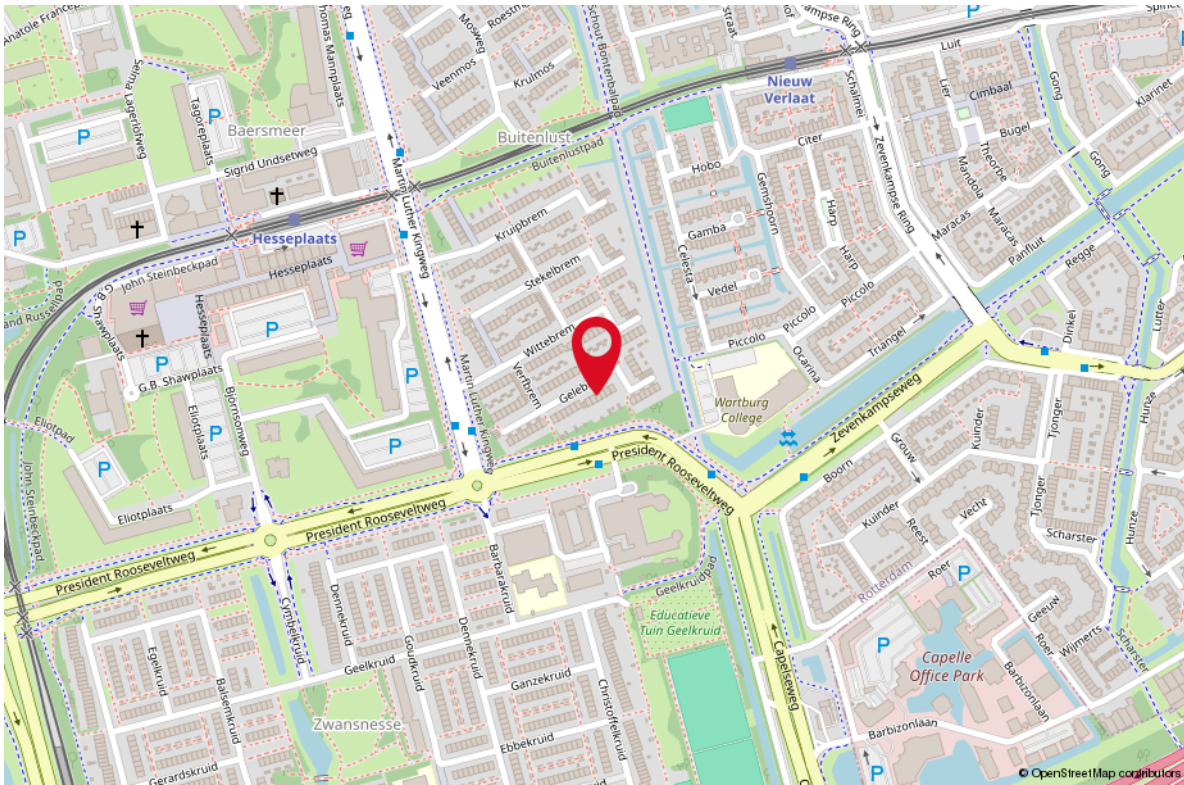
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hillegersberg	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8513	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

GELEBREM 43 ROTTERDAM



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X		
-------------------	---	--	--

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X		
------------------------	---	--	--

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

WONEN IN

Rotterdam-Ommoord

Zoek je de rust van de natuur, maar wil je de stad niet loslaten?

In Ommoord woon je letterlijk tussen het groen en de gezelligheid. Van een ontspannen wandeling door het Ommoordse Veld tot uitgebreid shoppen in het Alexandrium; alles ligt aan je voeten

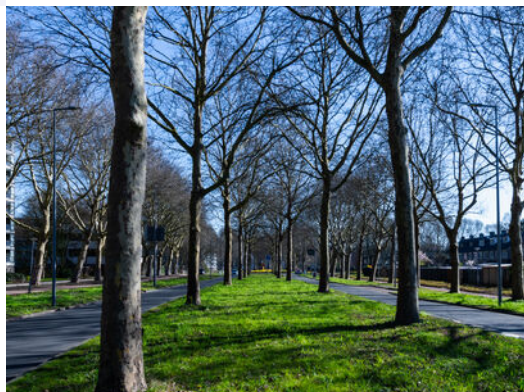
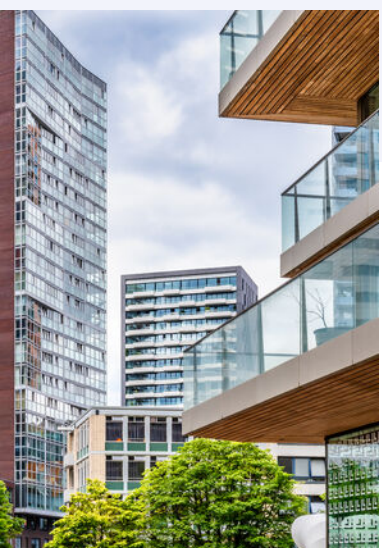
Met de metro sta je binnen 20 minuten in het hart van Rotterdam.

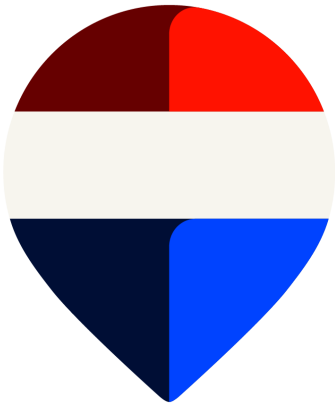
Scholen, sportclubs en winkelcentra liggen op loop- of fietsafstand.

Ruimte en rust: Een veilige, ruim opgezette wijk waar jong en oud zich direct thuis voelt. In Ommoord geniet je van een weids uitzicht en een ontspannen sfeer, met de dynamiek van de wereldstad Rotterdam altijd binnen handbereik.



*Ontdek Ommoord!
Het beste
van twee
werelden*





Uw makelaar:

Martijn Folkers

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-55887181

martijnfolkers@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
REMAX**