

**Bezoekadres**

Kaai 13  
Middelharnis

**Contact**

0187 476 555  
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

[vanalphenmakelaardij.nl](https://vanalphenmakelaardij.nl)

# Wilhelminastraat 8

**Oude-Tonge**

[vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/wilhelminastraat-8-oude-tonge/1562](https://vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/wilhelminastraat-8-oude-tonge/1562)

**€ 349.900 k.k.**



## Kenmerken

Type	<b>Eengezinswoning</b>
Bouwjaar	<b>1957</b>
Woonoppervlakte	<b>82 m<sup>2</sup></b>
Kamers	<b>5</b>
Slaapkamers	<b>4</b>
Perceeloppervlakte	<b>243 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>366 m<sup>3</sup></b>
Aanvaarding	<b>Per direct</b>



## Omschrijving

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning met lekker veel leefruimte, een eigen oprit en garage? Dan is dit precies zo'n huis waar je zó in kunt!

Deze nette hoekwoning is gelegen in een rustige straat en biedt alles wat je nodig hebt: een lichte woonkamer, drie slaapkamers, een ruime zolder én een onderhoudsvriendelijke achtertuin. Daarbij beschik je over een eigen garage en parkeergelegenheid op eigen terrein en de woning is voorzien van energielabel B – ideaal!

### Omschrijving

Je komt binnen in de hal met toilet en trapopgang. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer voorzien van een airco, die dankzij de grote raampartijen heerlijk licht is. De ruimte is strak afgewerkt en biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek en eethoek.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde en is praktisch ingericht. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de achtertuin.

### Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers van goed formaat. De kamers zijn netjes afgewerkt en ideaal in te richten als slaap-, werk- of kinderkamer.

De badkamer is compact maar functioneel en voorzien van een ligbad, wastafel en douche.

### Tweede verdieping

Via een "vaste" trap bereik je de zolderverdieping. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden: denk aan een extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.



**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Omschrijving

## Tuin

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt voldoende ruimte om heerlijk te genieten van het buitenleven. Achterin vind je een praktische berging.

Daarnaast beschikt de woning over een eigen garage en oprit – een absolute plus!

## Bijzonderheden

- Hoekwoning met extra lichtinval
- Energielabel B
- Zonnepanelen
- Eigen oprit en garage
- 3 slaapkamers + zolder met mogelijkheden
- Onderhoudsvriendelijke tuin
- Rustige en kindvriendelijke ligging
  
- Deze woning wordt collegiaal aangeboden samen met Bagro Vastgoed
- Inruil eigen woning is desgewenst mogelijk
- Overdracht vindt plaats bij Benschop & Figeo Netwerk Notarissen



**Van Alphen**  
MAKELAARDIJ  
Foto's

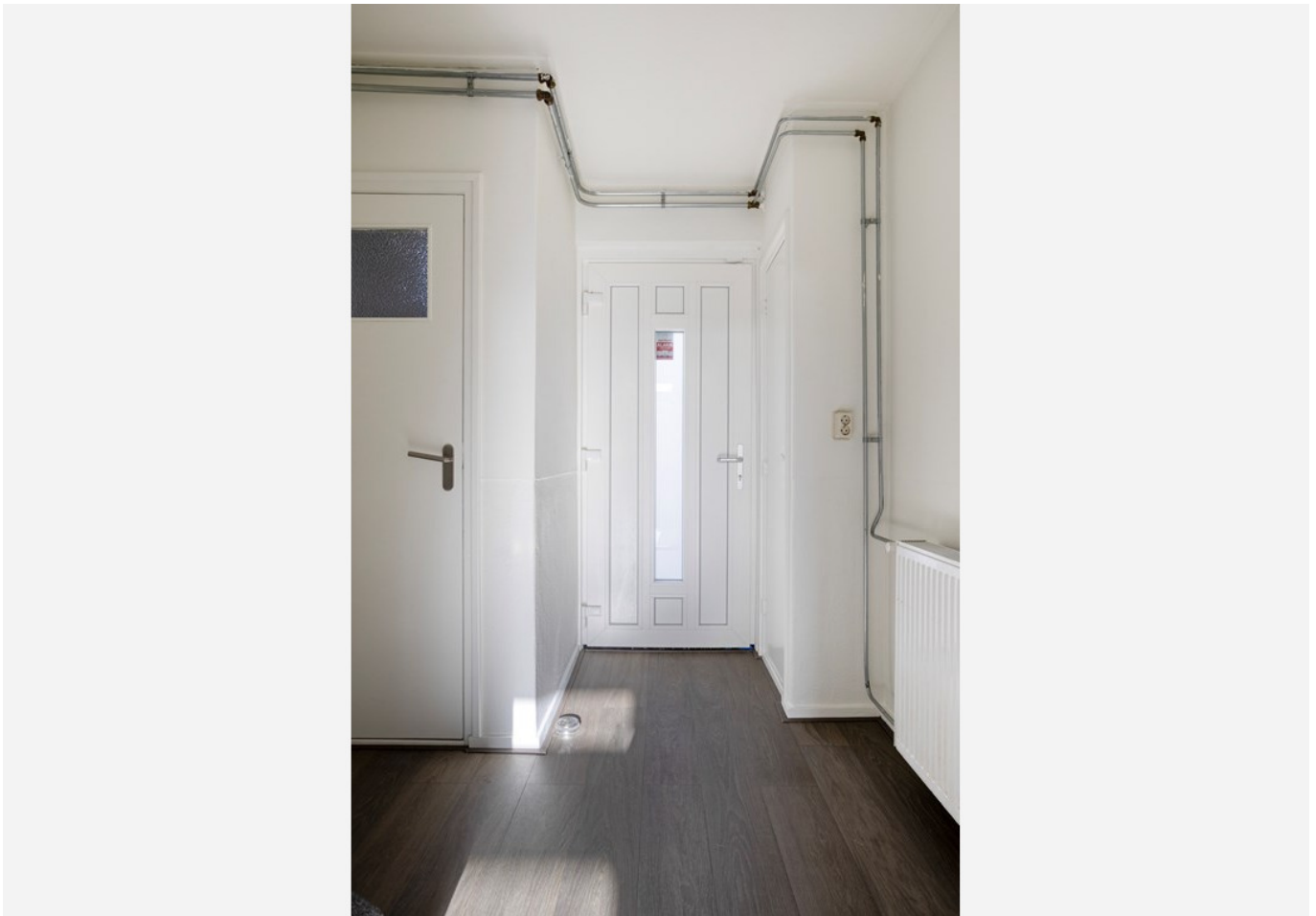
Wilhelminastraat 8  
Oude-Tonge





**Van Alphen**  
MAKELAARDIJ  
Foto's

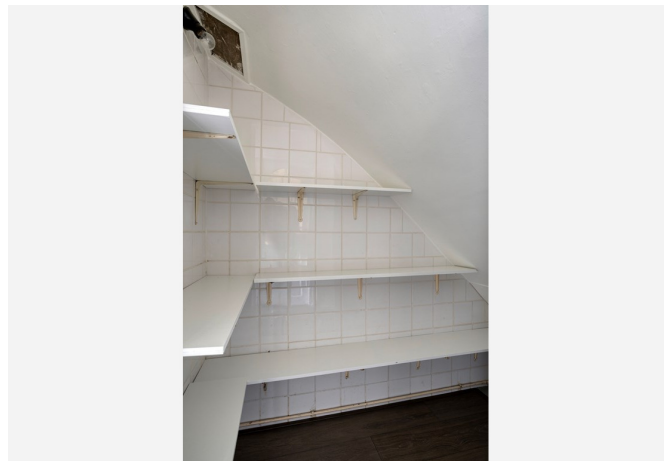
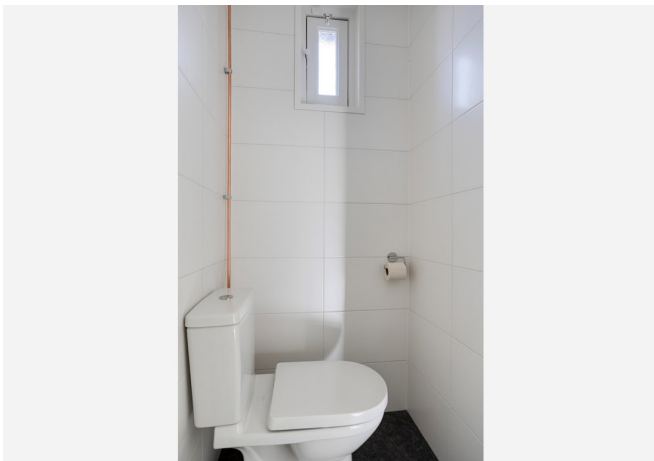
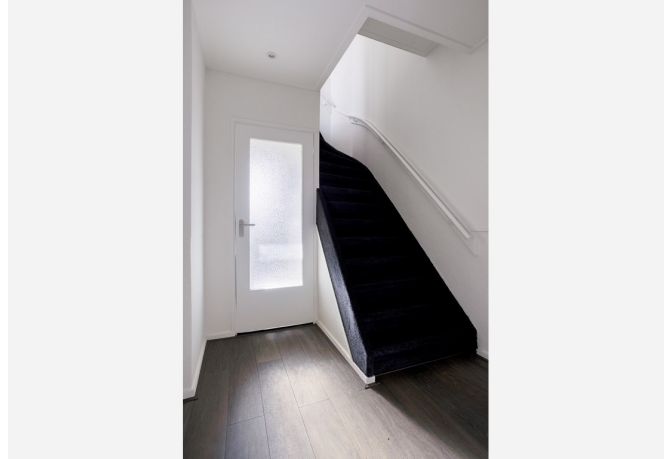
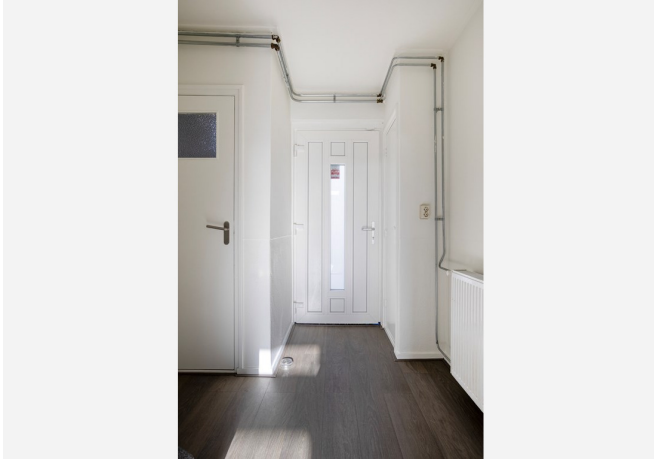
Wilhelminastraat 8  
Oude-Tonge





**Van Alphen**  
MAKELAARDIJ  
Foto's

Wilhelminastraat 8  
Oude-Tonge





**Van Alphen**  
MAKELAARDIJ  
Foto's

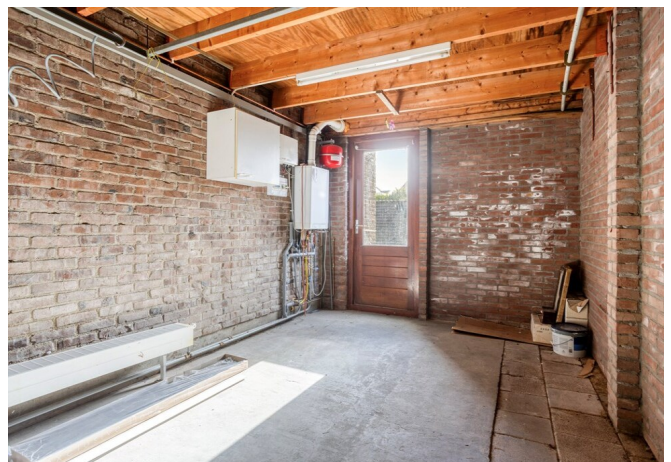
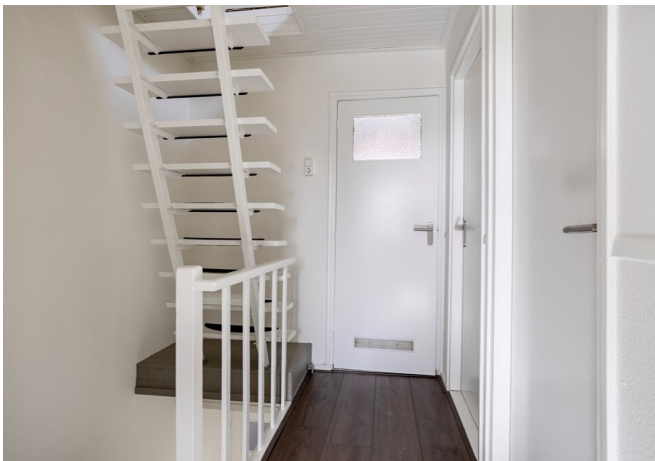
Wilhelminastraat 8  
Oude-Tonge





**Van Alphen**  
MAKELAARDIJ  
Foto's

Wilhelminastraat 8  
Oude-Tonge





**Van Alphen**  
MAKELAARDIJ  
Foto's

Wilhelminastraat 8  
Oude-Tonge





**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Wilhelminastraat 8

Oude-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Wilhelminastraat 8

Oude-Tonge



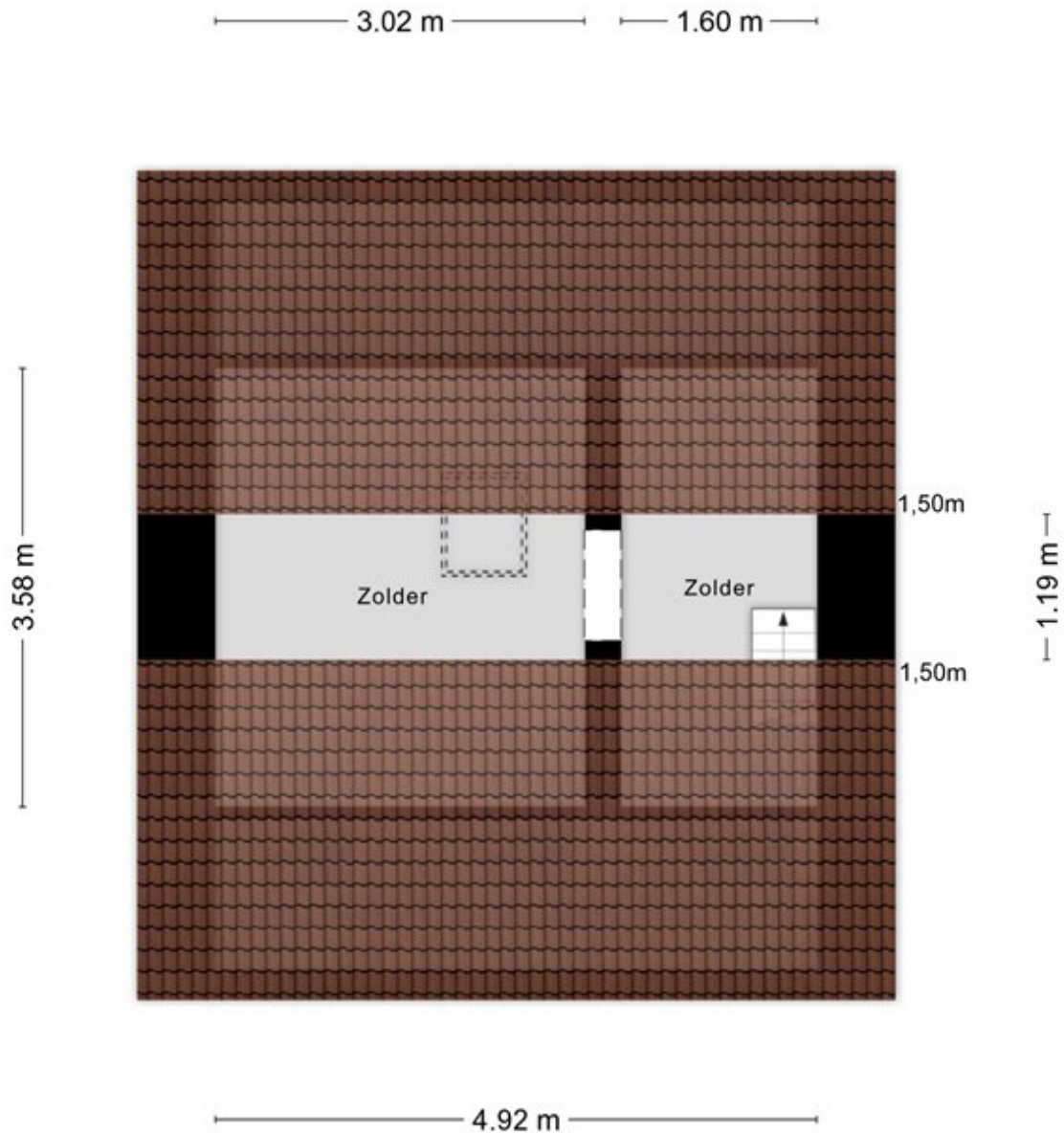
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



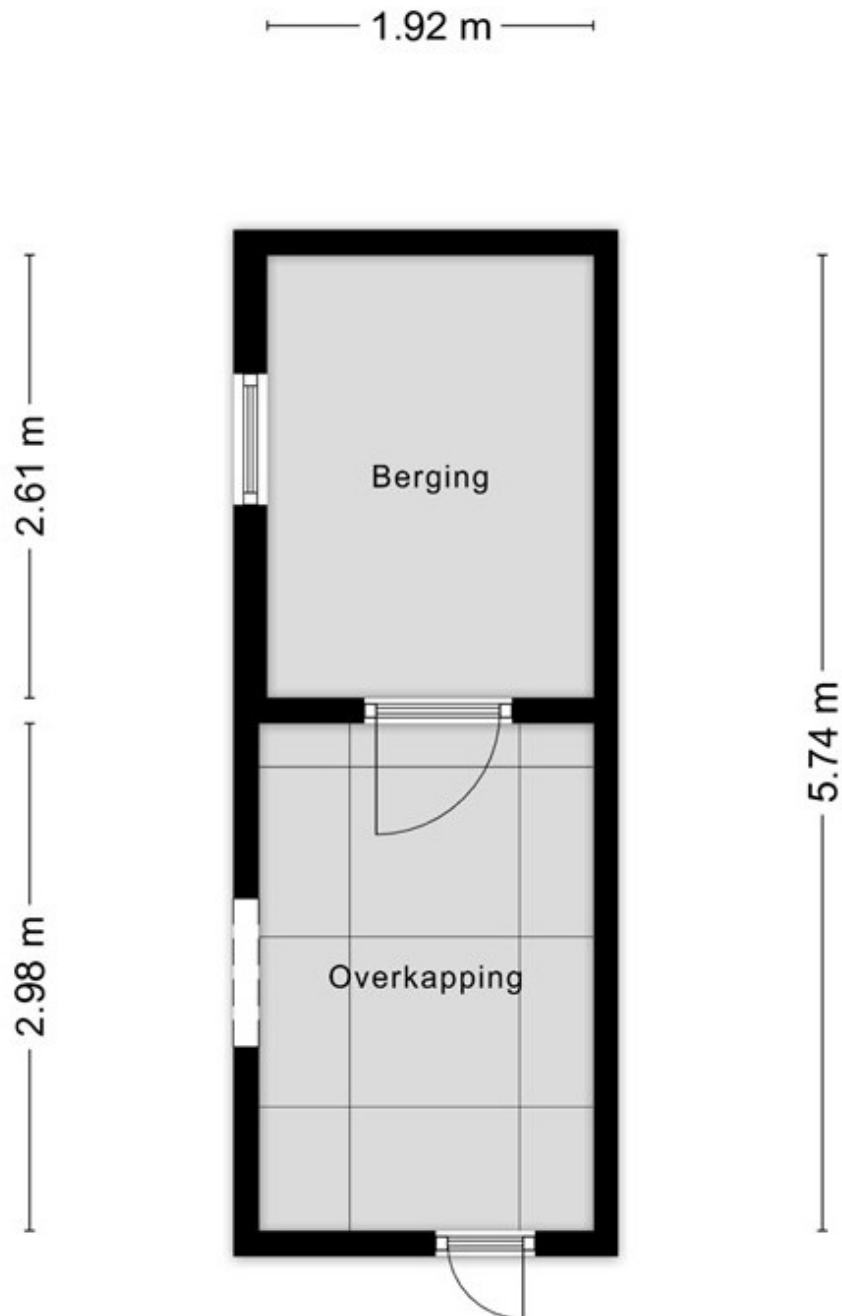
**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Wilhelminastraat 8

Oude-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

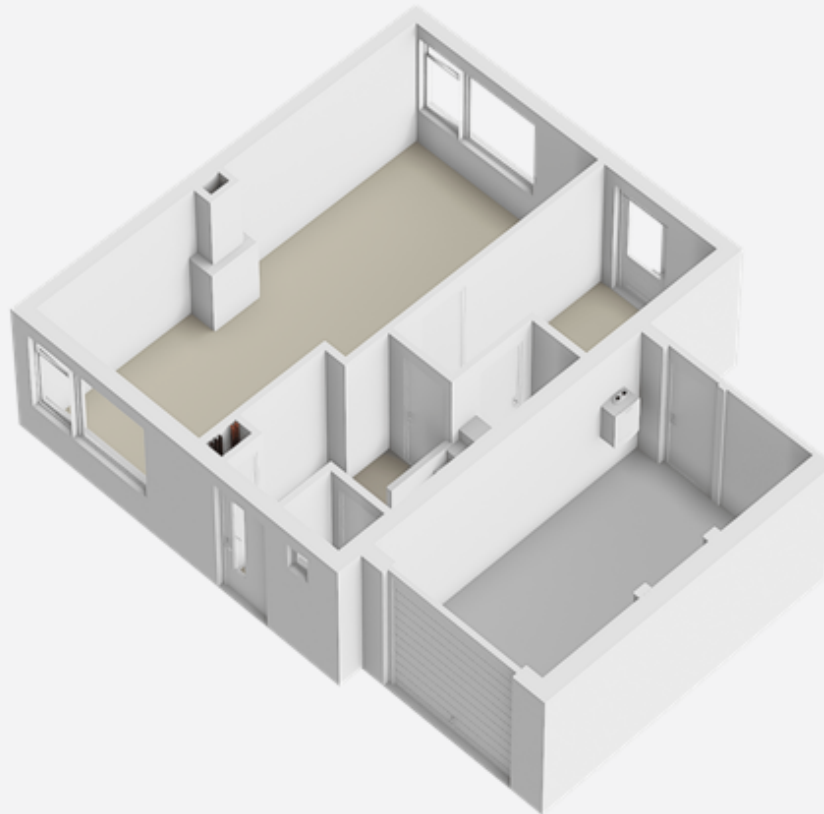


Wilhelminastraat 8  
Oude-Tonge

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond





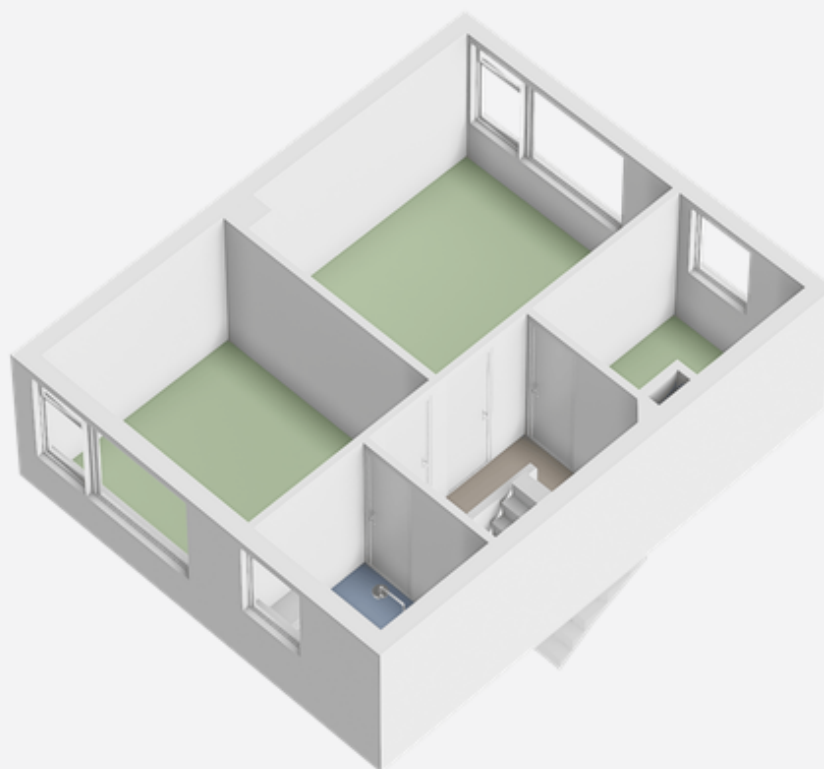
**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Wilhelminastraat 8

**Oude-Tonge**





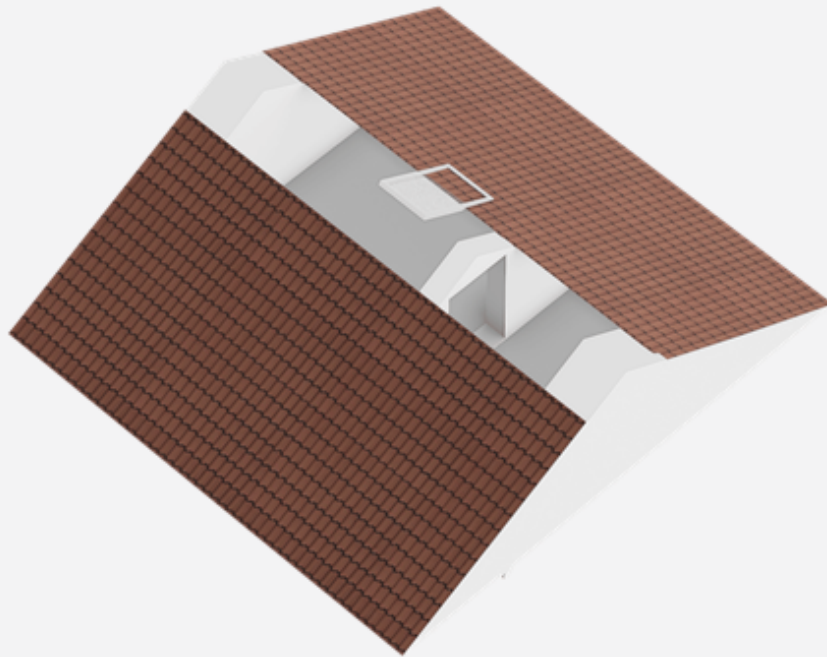
**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Wilhelminastraat 8

**Oude-Tonge**





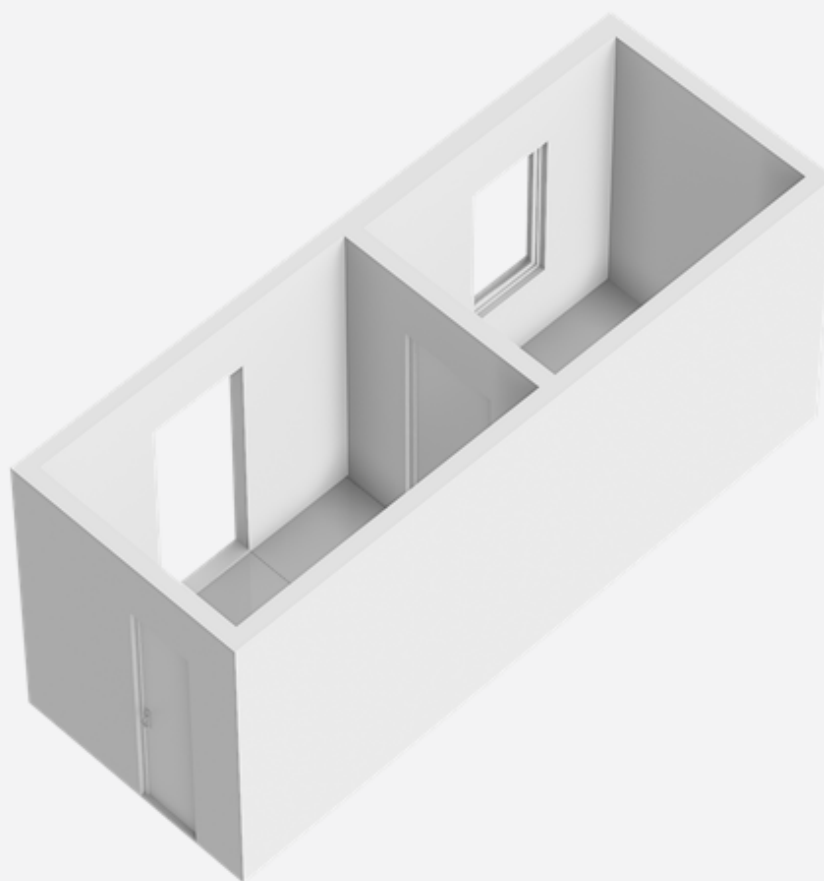
**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Wilhelminastraat 8

**Oude-Tonge**



**Bezoekadres**

Kaai 13  
Middelharnis

**Contact**

0187 476 555  
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

**vanalphenmakelaardij.nl**

# Enthousiast geworden over deze woning?

**Neem contact met ons op via**  
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via [funda.nl](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) en [Twitter](#)

