



Puntenburgerlaan 109, 3812 CC Amersfoort

Vraagprijs € 285.000,00 kosten koper





Omschrijving

Puntenburgerlaan 109, 3812 CC Amersfoort

Deze moderne 2 kamer benedenwoning met eigen parkeerplaats is instapklaar en heeft een fijne ligging!

Op een toplocatie in het Soesterkwartier ligt deze moderne en uitstekend geïsoleerde benedenwoning met een eigen parkeerplaats op een afgesloten binnenterrein. Je beschikt over twee buitenruimtes: een balkon aan de voorzijde en een terras aan de achterzijde. Bovendien woon je hier op loopafstand van het Eemplein, het NS-station en de gezellige historische binnenstad van Amersfoort.

Het goed onderhouden complex is voorzien van een lift, gezamenlijke fietsenstalling en een afgesloten binnenterrein. De servicekosten bedragen € 101,93 per maand.

Indeling

Via de entree kom je in de ruime slaapkamer binnen, die beschikt over een praktische was-/bergkast met cv-opstelling en aansluitingen voor wasmachine en droger. De moderne badkamer is compleet uitgerust met een douche, toilet en wastafel. De lichte woonkamer is een echte eyecatcher dankzij de grote harmonicadeuren die zorgen voor een mooie verbinding met de buitenruimte. De open keuken heeft een strak design en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, 4-pits kookplaat, koel-/vriescombinatie en combimagnetron.

Aan de voorzijde geniet je van vrij uitzicht over groen, terwijl je aan de achterzijde heerlijk de ochtendzon meepakt.

Buitenruimte

Balkon op het westen (middag- en avondzon)

Terras aan de achterzijde (ochtendzon)



Pluspunten

Moderne en goed geïsoleerde woning
Strakke afwerking, instapklaar
Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein
Twee buitenruimtes
Luxe open keuken
Nabij alle voorzieningen
Gezamenlijke fietsenstalling

Aanvaarding in overleg!

Vraagprijs € 285.000,00 kosten koper

HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2011

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	143 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	40 m ²

Details	
Ligging	Aan park, aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Intergas (uit 2012, eigendom)

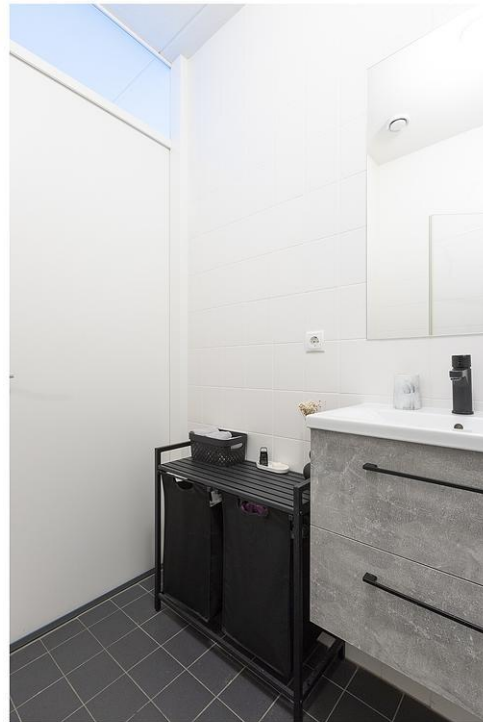










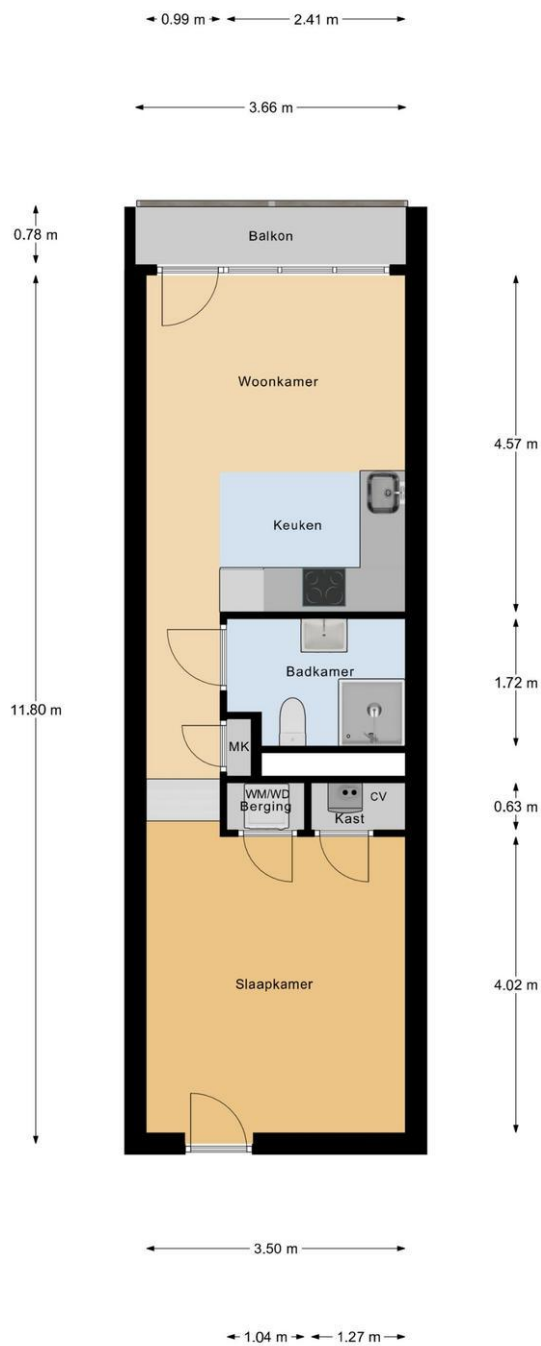






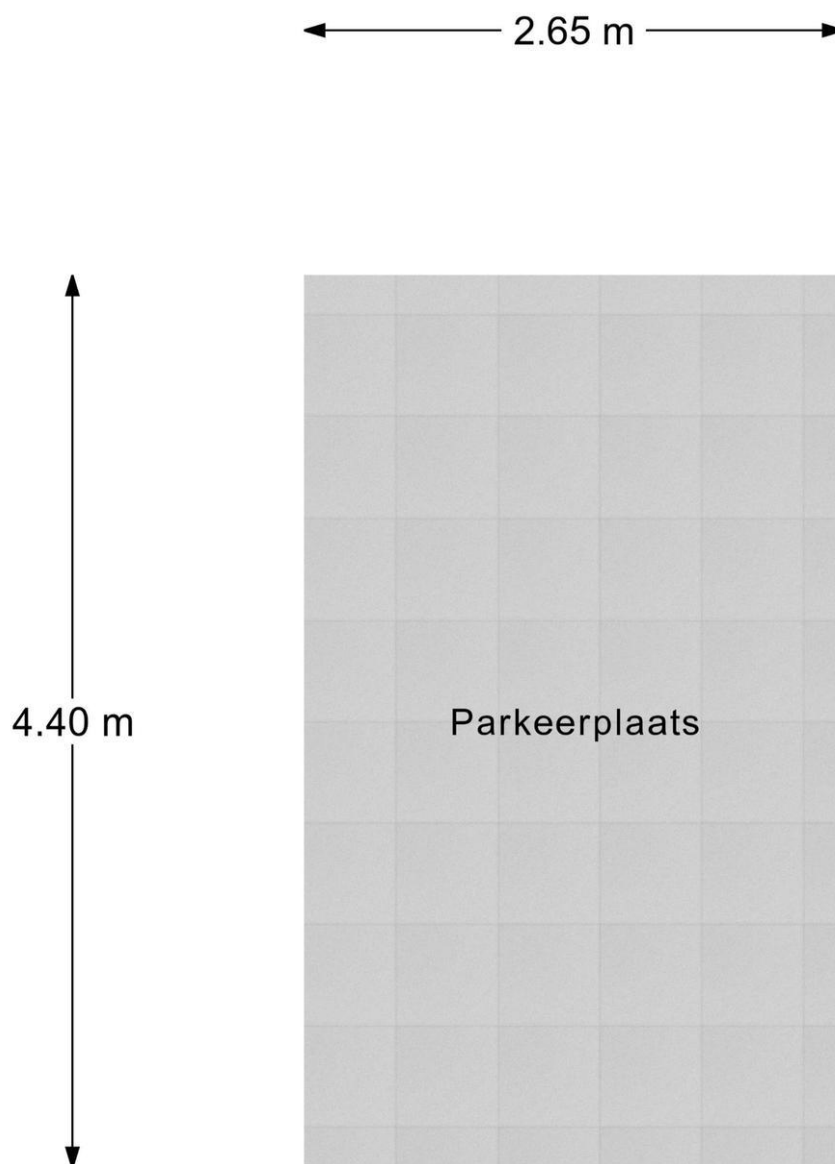


Plattegrond



Appartement

Plattegrond



Parkeerplaats

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

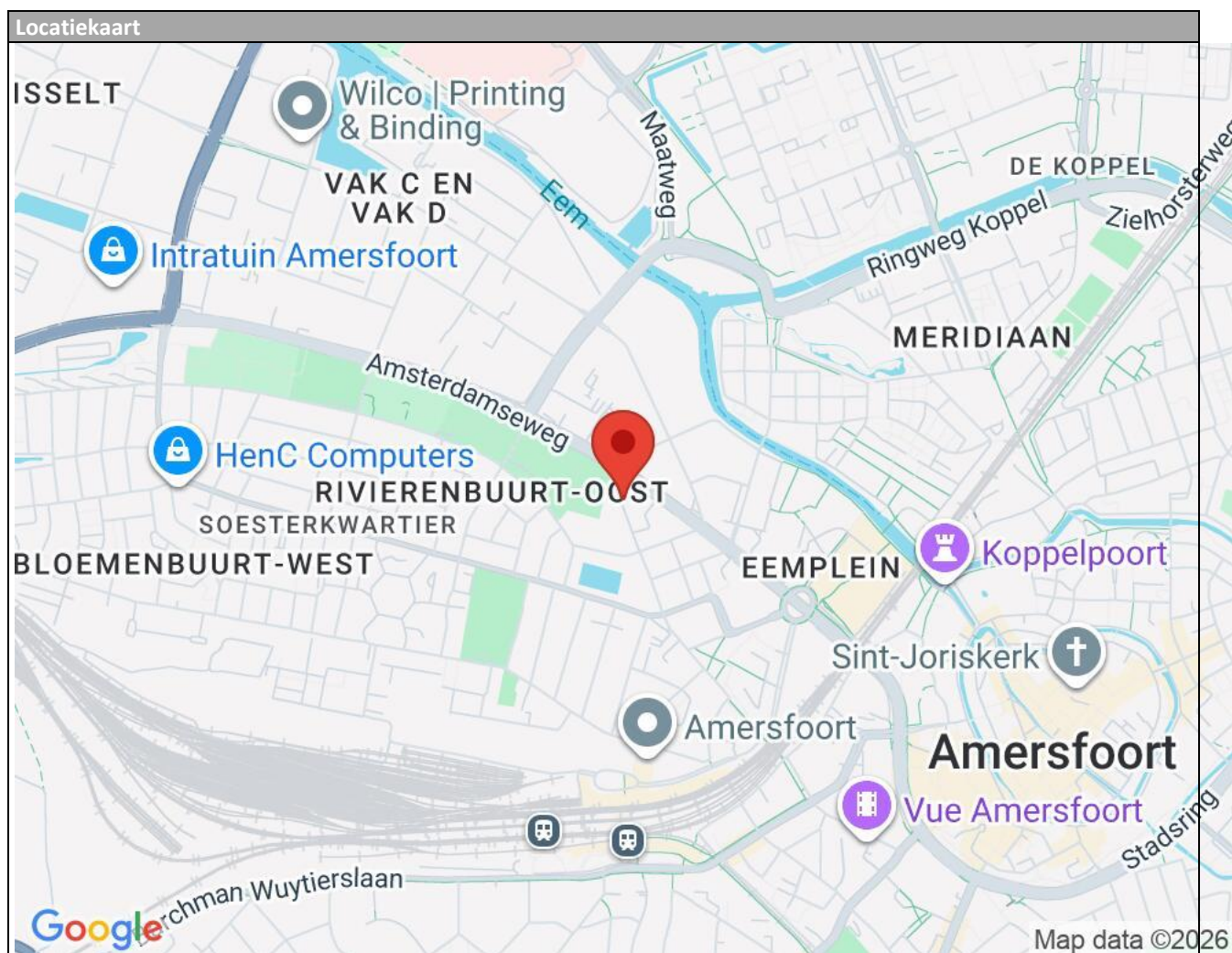
Uw referentie: Puntenburgerlaan 109



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensklundig uittreksel, geleverd op 1 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 4072</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Puntenburgerlaan 109
Postcode / plaats	3812 CC Amersfoort
Provincie	Utrecht





HOOM makelaars in Ede

Een combinatie van kennis, deskundigheid, ervaring en klantvriendelijkheid, kenmerkt de dienstverlening van HOOM makelaars.

De no nonsens cultuur en de betrokkenheid bij de belangen van de klant, zijn de pijlers van ons kantoor. Een gezonde commerciële instelling, -waarin het resultaat telt.--

Aankoopmakelaar, verkoopmakelaar, taxaties, hypotheek & verzekeringen. Je vindt het allemaal onder één dak bij HOOM makelaars! Dit alles vanzelfsprekend tegen een eerlijke en betaalbare prijs.

Door onze meer dan 25-jarige ervaring, kennen wij dan ook de weg als geen ander in:

Ede, Lunteren, Bennekom, Wageningen, Otterlo, Wekerom.

Ons vak vraagt om samenwerken: samenwerken met de klant, maar ook samenwerken met elkaar. De wil om veel voor de klant te betekenen kenmerkt ons en heeft ons gebracht waar we nu staan, uw makelaar in Ede.

HOOM makelaars.



HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550

E-mail: info@hoommakelaars.nl