



Vraagprijs  
€ 209.500 k.k.

**13**

**DE KERFJES**

**SCHOONEBEEK**

# OMSCHRIJVING

Wie zoekt naar een betaalbare woning met ruimte, gemak en een top locatie, moet hier zeker een kijkje nemen! Deze onderhoudsarme tussenwoning biedt namelijk meer dan je op het eerste gezicht zou denken. De woning beschikt over een praktische uitbouw, een stenen berging én een garage. Binnen tref je een woning die in 1992 grondig is gerenoveerd en sindsdien met liefde is onderhouden. De indeling is gedateerd

maar solide, met alle mogelijkheid om later je eigen stempel erop te drukken. De echte blikvanger is de onderhoudsvrije tuin op het zuiden. Dankzij de beschutte ligging geniet je hier in alle privacy van de zon. Handig: er is een eigen achterom, zodat je altijd gemakkelijk bij huis komt. Met zonnepanelen, een ruime perceeloppervlakte van 221 m<sup>2</sup> en een locatie vlak bij het dorpscentrum, is dit een ideale

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
C

**BOUWJAAR:**  
1965

**WOONOPPERVLAKTE:**  
110 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
427 m<sup>3</sup>

**PERCEELOPPERVLAKE:**  
221 m<sup>2</sup>



woning.

**Indeling:**

Begane grond: hal/entree, toilet voorzien van fontein, provisie kelderkast, meterkast, dichte keuken voorzien van koelkast, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en oven, bijkeuken voorzien van wasmachineaansluiting, ruime woonkamer en aansluitend via schuifdeur naar de eetkamer. Het uitzicht aan de voorzijde over het Georgsmarienhüttelein is heerlijk vrij en biedt een vrije woonbeleving. De achterzijde van de kavel biedt eveneens veel privacy en rust.

Eerste verdieping: overloop, 4 prima slaapkamers, eenvoudige badkamer voorzien van douchehoek, wastafel en ligbad. De eerste verdieping biedt een praktische en functionele indeling. Gezien de indeling van de eerste verdieping en het feit dat er 4 slaapkamers aanwezig zijn, is er ook ruimte om een grote badkamer én een vaste trap vanaf de overloop naar zolder te realiseren.

Tweede verdieping: middels vlizotrap te bereiken, ruime zolderverdieping welke geheel is geïsoleerd



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!



**Uni Makelaardij b.v.**

Van Echtenstraat 47

7891 LM, Klazienaveen

0591-648766

[info@unimakelaardij.nl](mailto:info@unimakelaardij.nl)

[www.unimakelaardij.nl](http://www.unimakelaardij.nl)

**UNI**   
Makelaardij B.V.