



Mgr Cornelis Veermanlaan 35, 1131 KC Volendam

Vraagprijs € 395.000,00 kosten koper



Omschrijving

Mgr Cornelis Veermanlaan 35, 1131 KC Volendam

Keurig onderhouden en ruime eengezinswoning gelegen aan een groenstrook met vrij uitzicht en voorzien van een diepe achtertuin op het zuiden!

Op steenworp afstand van de gezellige winkels aan de van Baarstraat en Hyacintenstraat, bushalte voor de deur met goede verbinding naar Amsterdam en Purmerend. Daarnaast zijn een basisschool, sportschool, zwembad de Waterdam op loopafstand bereikbaar.

De woning is keurig onderhouden maar behoeft modernisering!

Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast, toiletruimte voorzien van een staand closet en fonteintje en trapopgang naar de eerste verdieping. Ruime en lichte woonkamer met dichte keuken. De keuken in rechte opstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De keuken geeft toegang tot de diepe trapkast met wasmachine aansluiting.

Vanuit de keuken toegang tot de aangebouwde bijkeuken. In de diepe achtertuin op het zuiden, met achterom, bevindt zich een vrijstaande stenen berging.

Eerste verdieping: overloop met trapopgang naar de tweede verdieping, 3 ruime slaapkamers en de badkamer. De grote achter- slaapkamer beschikt over kunststof draai/ kiepramen en een grote kastenwand. De badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping: voorzolder met zijramen, ruime slaapkamer met bergruimte achter de knieschotten en middels een losse trap toegang tot een vliering. Op de zolderkamer bevindt zich de cv- ketel.

Ben je op zoek naar een degelijke en ruime woning op een centrale locatie? Neem dan contact op voor een bezichtiging!

Vraagprijs € 395.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Eindwoning
Bouwjaar	1962

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	429 m ³
Perceel oppervlakte	126 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	115 m ²
Woonkamer	29 m ²

Details	
Ligging	Aan drukke weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	E
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel, geiser eigendom
C.V.-ketel	Intergas HR (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	1.175
Tuin breedte (cm)	650
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid
Kwaliteit	Verzorgd































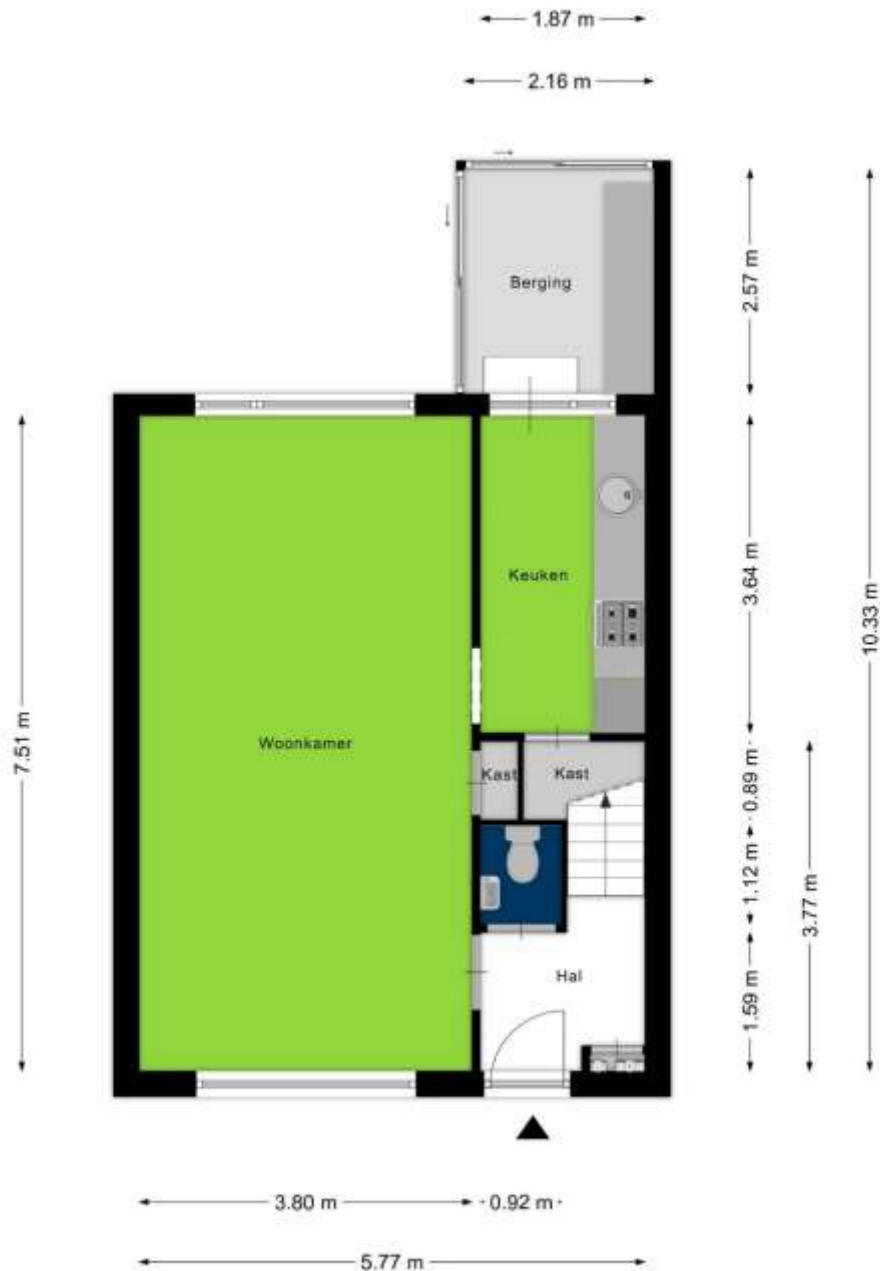


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



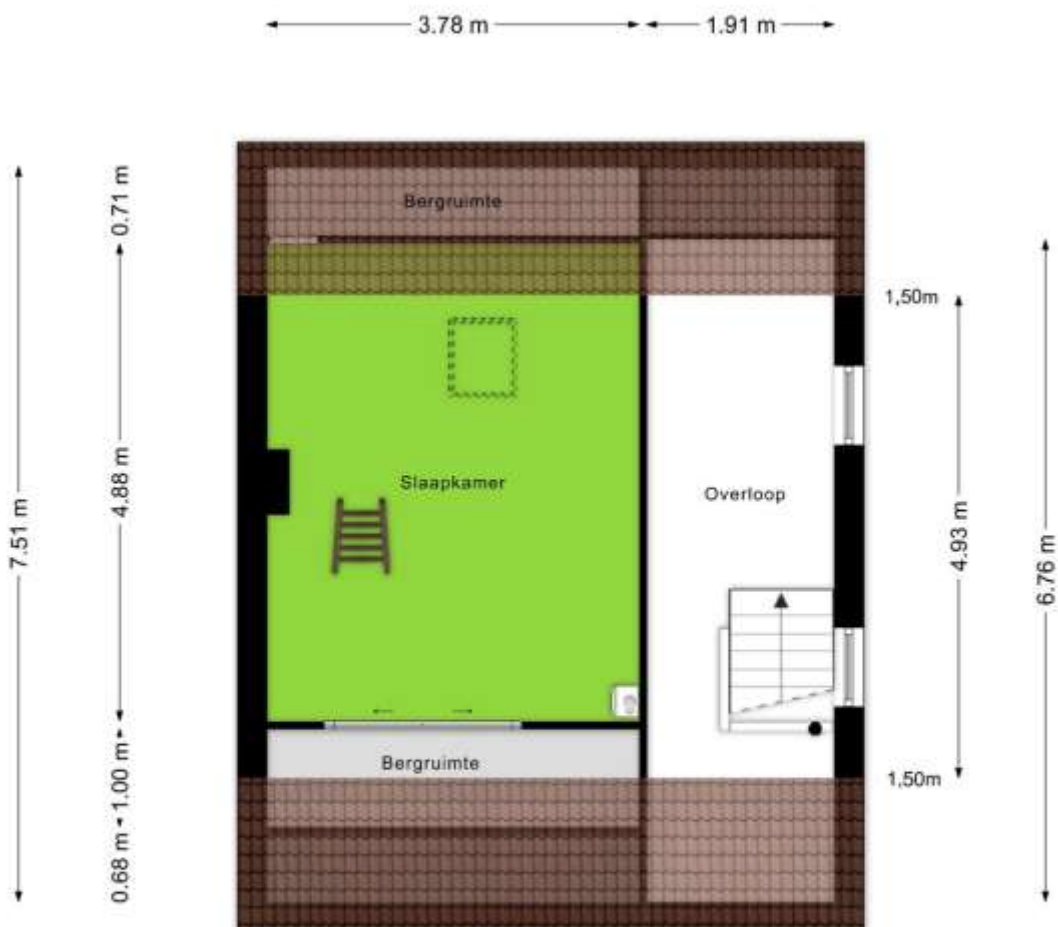
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

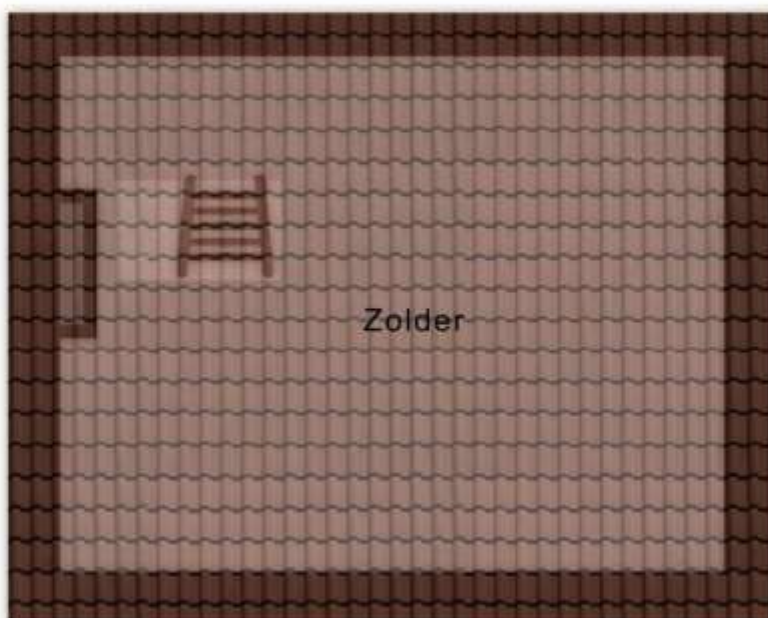


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

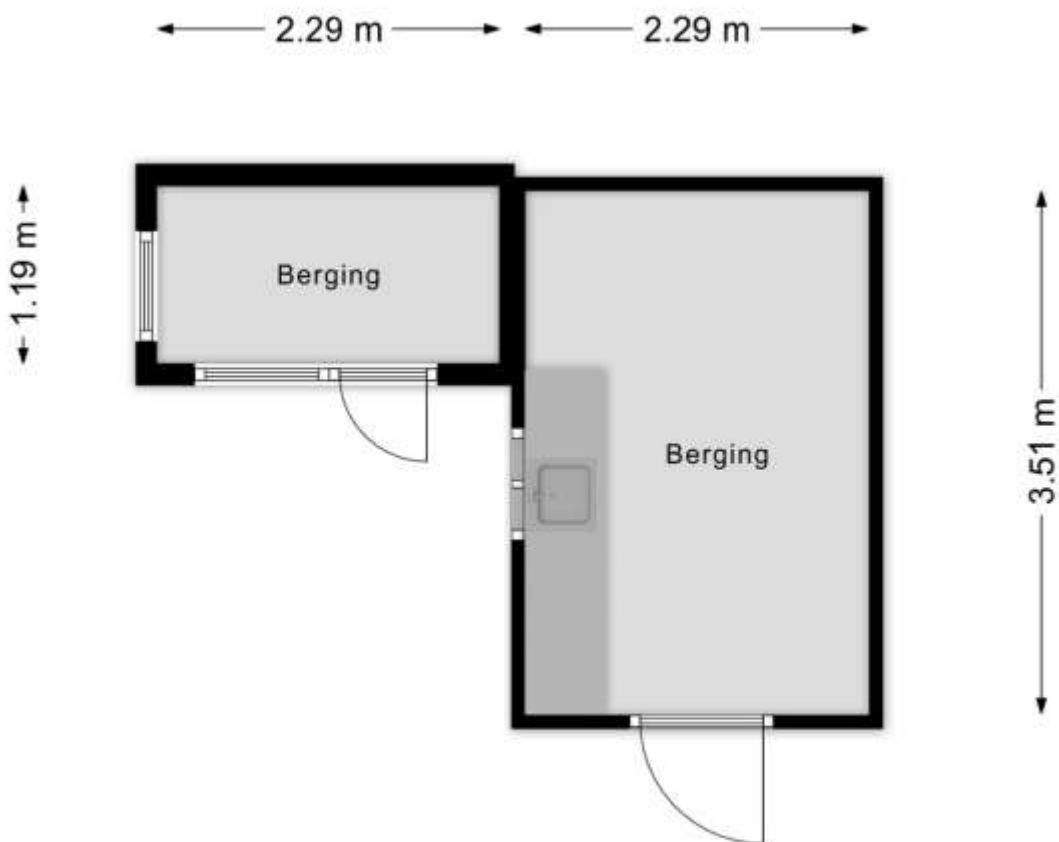
← 3.77 m →

↑ 2.94 m ↓



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

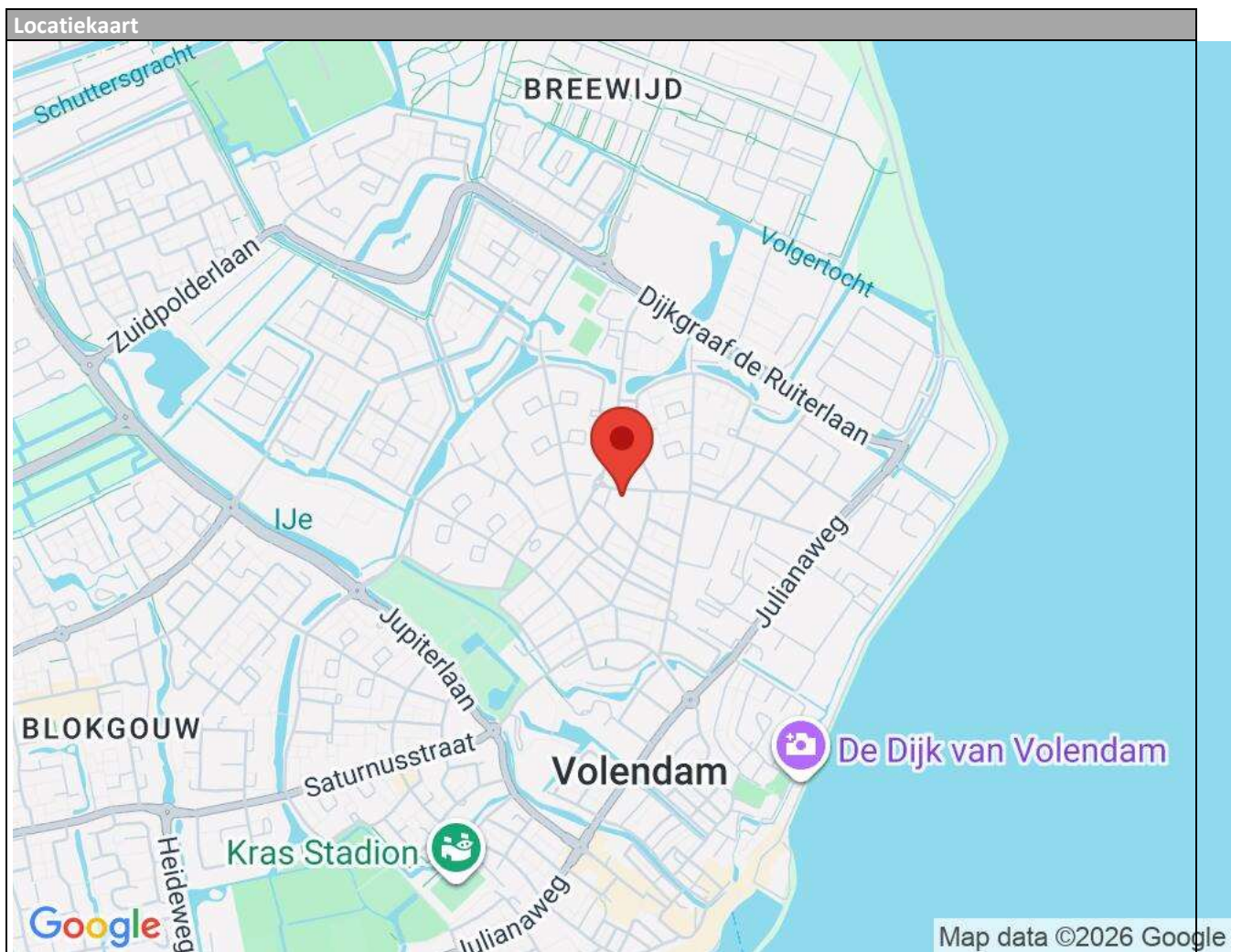
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Mgr Cornelis Veermanlaan 35
Postcode / plaats	1131 KC Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebeoordeling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl