



Ermelostraat 139, 2573 TD 's-Gravenhage

Vraagprijs € 325.000,00 kosten koper



Omschrijving

ERMELOSTRAAT 139, RUSTENBURG OOSTBROEK

Dit charmante 4-kamer top-appartement op de 2e etage biedt een fijne combinatie van ruimte, licht en comfort. De sfeervolle woonkamer met erker zorgt voor een prettige lichtinval en een gezellige uitstraling, terwijl de drie slaapkamers, de moderne keuken en de nette badkamer het geheel compleet maken.

De ligging is top: in een rustige en karakteristieke woonomgeving, met alle voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen binnen handbereik. Het Zuiderpark, het grootste park van Den Haag, ligt op slechts een steenworp afstand en biedt vele activiteiten voor jong en oud. Een ideale plek voor comfortabel stedelijk wonen.

Indeling:

Entree middels open portiek. Trap naar eerste etage, entree appartement. Hal met meterkast en garderobe.

Trap naar tweede etage. Hal met daklicht en separaat modern toilet. Kast met de opstelplaats van de CV ketel en de wasmachineaansluiting. De lichte woon/eetkamer heeft aan de voorzijde een sfeervolle een erker. De moderne keuken is voorzien van een 4-pits gasfornuis, een magnetron en een vaatwasser. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, beiden met toegang tot het zonnige balkon op het Noordwesten. De derde ruime slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde. De badkamer is verzorgd en uitgerust met een douche, een wastafelmeubel en een handdoekradiator.

Bijzonderheden:

- Zonnig balkon gelegen op het Zuidoosten
- Perfecte ligging nabij de winkels van de Apeldoornselaan en de Dierenselaan
- Energielabel E
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 75.-
- Elektra 6 groepen en 2 aardlekschakelaars
- Centrale verwarming en warm water middels een Remeha uit 2011
- Woonoppervlakte 75 m², inhoud 260 m³
- Bouwjaar 1934
- Materialen- en ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen
- Gelegen op eigen grond.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze tekst is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Ermelostraat 139 - 2573 TD 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekwoning
Open portiek	Ja
Bouwjaar	1934

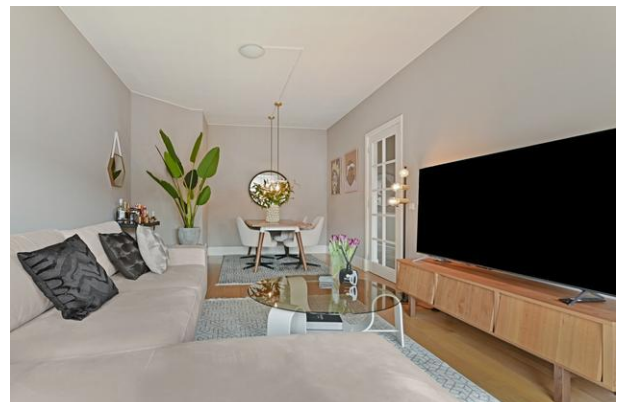
Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	260 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	75 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	E
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Ermelostraat 139 - 2573 TD 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Ermelostraat 139 - 2573 TD 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Foto's





Foto's



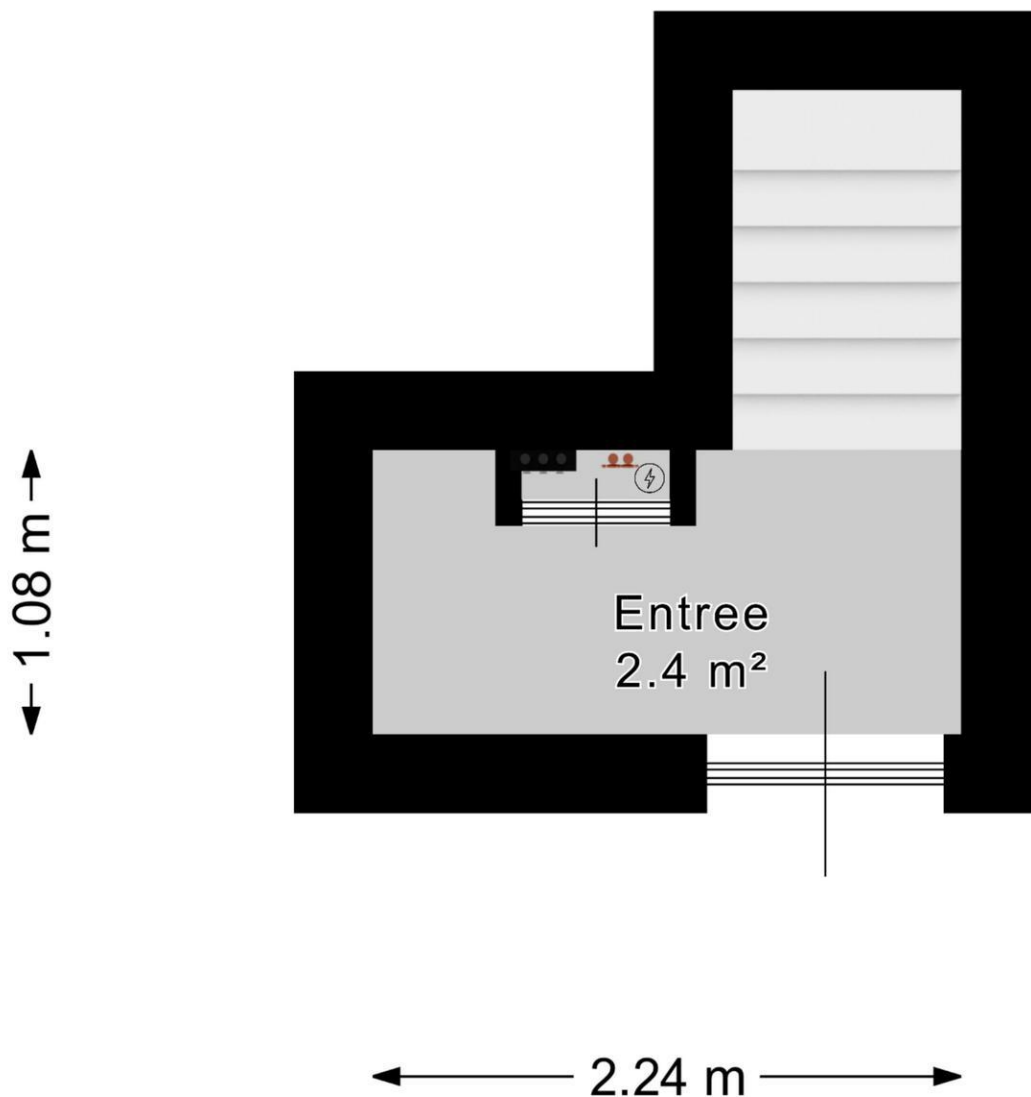
Ermelostraat 139 - 2573 TD 'S-Gravenhage

**Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl**

Plattegrond

◀ 0.87 m ▶

1e Verdieping H=2,64m



Plattegrond



Ermelostraat 139 - 2573 TD 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Ermelostraat 139
Postcode / Plaats	2573 TD 'S-Gravenhage
Gemeente	's-Gravenhage
Sectie / Perceel	AL / 5769
Indexnummer	4
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart



Ermelostraat 139 - 2573 TD 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Ermelostraat 139
Postcode / plaats	2573 TD 'S-Gravenhage
Provincie	Zuid-Holland



Ermelostraat 139 - 2573 TD 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



Contact

Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Als verkopende makelaar voor deze woning vertellen wij u graag alles over dit pand. Bel ons gerust voor nadere uitleg, meer informatie of voor het maken van een bezichtiging ter plaatse. Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 17.30 uur. Overige tijden zijn op afspraak mogelijk.

Graag tot ziens!

Team Bliek Makelaars

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05

E-mail: info@blikmakelaars.nl